

貸マンション

東新宿駅

ビジネスワン 204

間取り
ワンルーム

専有面積
11.40㎡

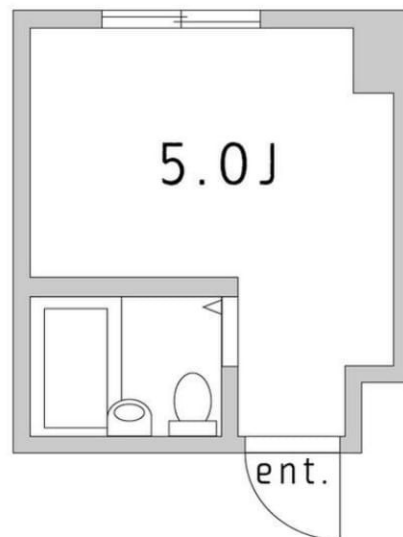
築年月
1993年04月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き, B・T別, シャワー, トイレ, 洗面台, 照明器具, 給湯, エアコン, オートロック, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 50,000円
	礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区余丁町		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩8分		
建物	建物名	ビジネスワン 204	
	構造・規模	R C 7階建/2階部分	
	使用部分積	11.40㎡	
	間取内訳	★洋室 5	
築年月	1993年04月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年1月1日予定
設備	B・T別, シャワー, トイレ, 洗面台, 照明器具, 給湯, エアコン, オートロック, エレベーター		
保険等	要 1年8,000円		
備考	364日の定期借家契約となります。光熱費は集合メーターのため、弊社にて検針後ご請求いたします。 鍵交換代：16,500円 利用駅1：都営大江戸線 若松河田 徒歩5分 利用駅2：都営新宿線 新宿三丁目 徒歩15分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



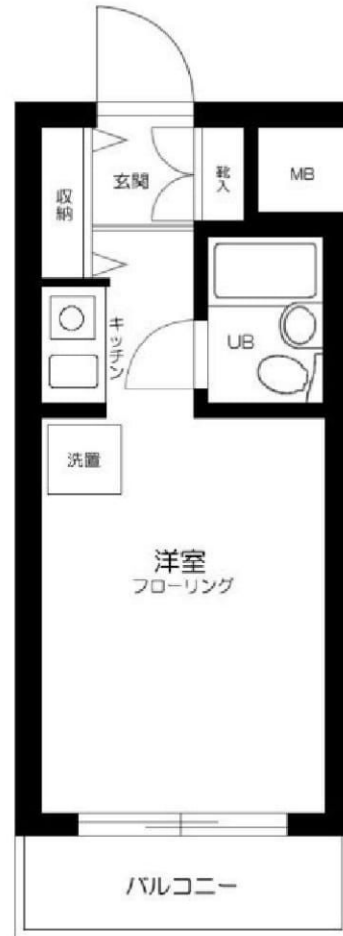
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～ サンセゾン若松町

102号室



- モニター付オートロック
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- 1口IHコンロ



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営大江戸線
若松河田駅徒歩7分

副都心線東新宿駅 徒歩8分
都営大江戸線東新宿駅 徒歩8分

賃料 **59,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **12月18日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区若松町17-8
構造: RC地上4階建
総戸数: 31戸
築年数: 1984年11月
間取り: 1R
広さ: 18.20㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～アパート～
グレースベガ

102号室

山手線

高田馬場駅徒歩10分

西武新宿線下落合駅 徒歩7分

賃料 **59,000 円**

管理費 **3,000円**

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月

現況 **12月17日退去予定**

物件概要

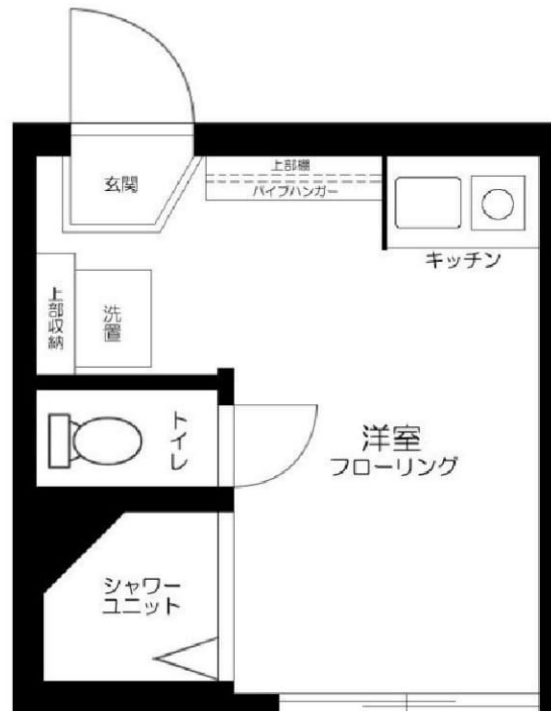
所在地: 東京都新宿区高田馬場3丁目32-8
構造: 木造地上2階建
総戸数: 8戸
築年数: 2010年2月
間取り: 1R
広さ: 9.29㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
ルームクリーニング代(別途消費税) 30,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。



- モニター付オートロック
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 1口ガスコンロ



※1年未満の解約は違約金(賃料1ヶ月分)がかかります



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

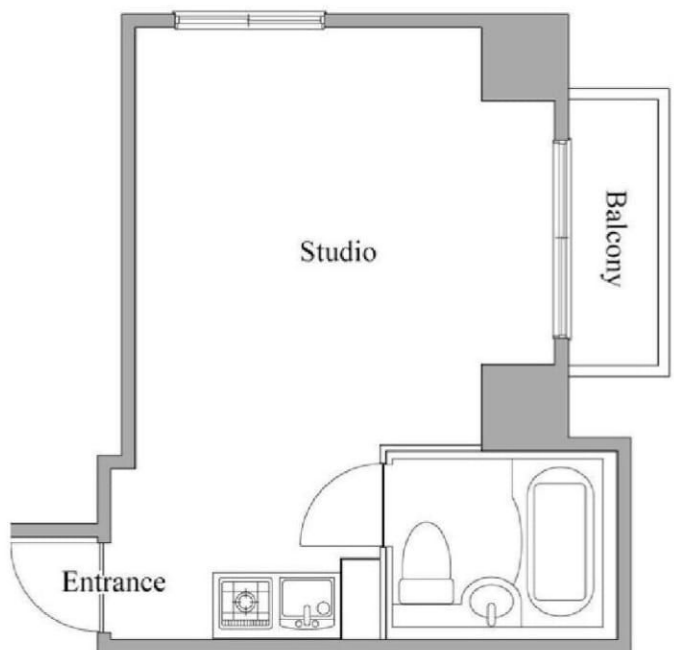


アサヒパレス早稲田

号室	賃料
0601	64,000円

○早稲田キャンパス横（都電荒川線早稲田駅徒歩2分）○

ご入居までに抗菌処理を行います！！



○都電荒川線早稲田駅徒歩2分○フリーレント1ヶ月OK！！

- ◆外観タイル貼
- ◆エアコン完備
- ◆安全な電気キッチン
- ◆ユニットバスルーム

- ◆角部屋二面採光
- ◆バルコニー
- ◆エレベーター
- ☆早稲田キャンパスすぐ☆洗濯機置き場はありません。

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	2,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田1丁目8-12		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分 都電荒川線 早稲田 徒歩3分 JR山手線 高田馬場 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.55㎡	開口部方位	北西
総戸数	0戸	間取り	1R
築年月	1986/03	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス, 公共下水, バルコニー, エレベーター, エアコン, 角部屋, 洗濯機置き場なし, 電気コンロ, 外壁タイル		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 安心入居サポート: 15,000円(税別) リデインサービス料: 20,000円(税別) 日本セーフティー保証加入案件有※月々300円(税別)+2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) 鍵交換代: 15,000円(税別) 入居可能日は変更になり場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新江古田駅

ヴィータローザ新江古田 205

間取り
1K

専有面積
22.40㎡

築年月
2007年10月



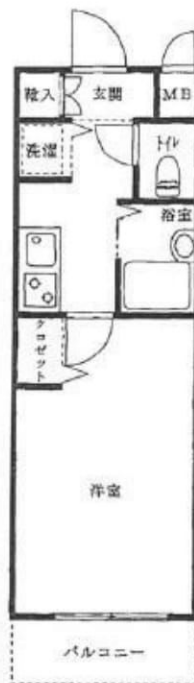
2016/1/26 11:38

☆11/30退室予定

☆ペット飼育可（敷金2ヶ月償却）

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談（敷金+1ヶ月（償却2ヶ月））、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

新江古田

1K

賃料 68,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都中野区江原町2丁目21-7

都営大江戸線 新江古田 徒歩5分

建物名 ヴィータローザ新江古田 205

構造・規模 RC 5階建/2階部分

使用部分 22.40㎡

間取り

築年月 2007年10月

契約期間 2年

管理費等 11,000円/月

駐車場

現況

居住中 2020年11月30日退去予定 入居日 相談

設備

B・T別シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

保険等

要 2年20,000円

備考

更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証：加入要 50%・80% 退去代等：有 22,000円～ 利用駅1：西武池袋・豊島線 江古田 徒歩14分 利用駅2：西武池袋・豊島線 桜台 徒歩17分



新宿本店

みずいベヤ

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいベヤ

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

ダイホーフラザ上落合 704号室

- ・東西線『落合』駅徒歩2分
- ・大江戸線『中井』駅徒歩7分

◇物件概要◇

所在地 東京都新宿区上落合2-13-1
 構造 SRC造 地上12階建
 竣工 1997年10月
 専有面積 20.97㎡
 バルコニー面積 2.59㎡
 現況 現空
 入居予定日 即日

◇賃貸条件◇

- ◆敷金 0ヶ月 ◆礼金 0ヶ月
- ◆賃料 ~~74,000円~~ → 69,000円
- ◆管理費 10,000円
- ◆契約期間 2年
- ◆更新料 新賃料の1ヶ月相当額
- ◆火災保険料 ¥17,000円
- ◆保証会社必須(保証料60~100%)
- ◆その他 契約事務手数料 10,000円+税
- ◆アクト安心ライフ24に加入して頂きます
 (24時間365日の緊急サポート 2年間 15,000円+税)
- ◆室内消毒費 5,000円(薬剤噴霧による害虫駆除)
- ◆鍵交換費 ¥20,000円+税
- ※解約予告2ヶ月
- ※短期解約は違約金が発生します。
 (1年未満、総賃料の1ヶ月分)
- ※ハウスクリーニング費(退去時) ¥40,000円+税

☆主な設備☆

- ・オートロック ・エレベーター
- ・防犯カメラ ・エアコン
- ・ガスコンロ ・ミニ洗濯機

・外国籍の方は敷金1ヶ月(保証料 80%)

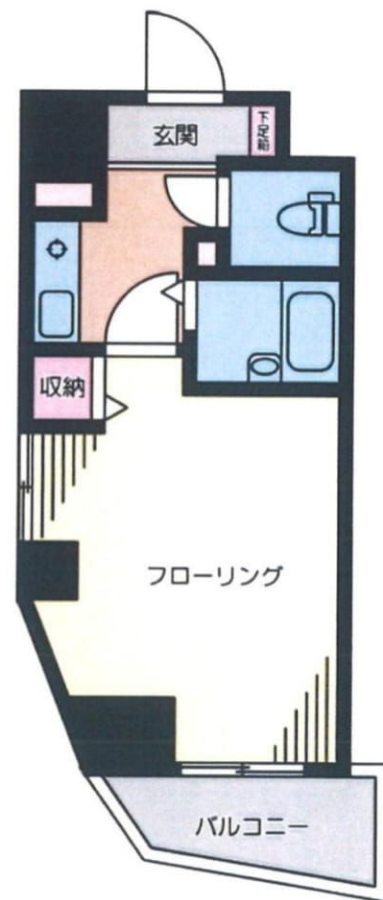
※賃料のお支払いは口座振替となります。



- ★南西角部屋
- ★陽当り、眺望良好
- ★3駅3路線利用可

※敷金、礼金ゼロ

※生活保護の方、応相談



※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東中野駅

スカイコート新宿第8

間取り
1K

専有面積
19.25㎡

築年月
1997年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南西向き,2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,
B・T別,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,シューズボックス,室内洗濯機
置場,都市ガス,出窓,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,
BS端子,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩5分		
建物	建物名	スカイコート新宿第8	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	19.25㎡	
	間取内訳	洋 5.8	
築年月	1997年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,出窓,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,BS端子,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	分譲賃貸マンション! ルームクリーニング代:38,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 期間:2年 総額賃料の50%~ 利用駅1:J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩8分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大久保駅

エクセリア新宿

間取り
1K

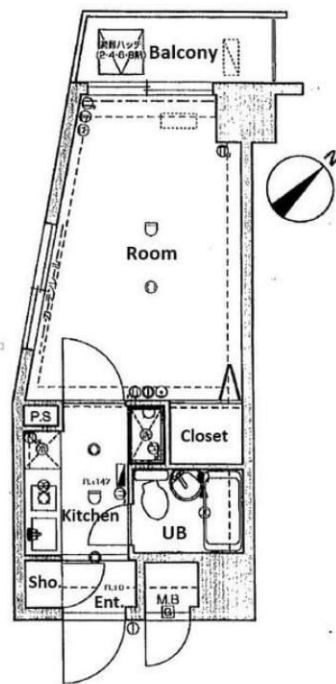
専有面積
20.02㎡

築年月
1997年06月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,楽器不可,ペット不可,角部屋,B・T同室,シャワー,トイレ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目13-16		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分		
建物	建物名	エクセリア新宿	
	構造・規模	R C 9階建/2階部分	
	使用部分積	20.02㎡	
	間取内訳		
築年月	1997年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 24時間サポート：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連、日本賃貸保証、オリコフォレントのいずれかに加入（大手法人は相談可）鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R山手線 新大久保 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

