



☆東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分☆角部屋

メインステージ南麻布

【物件概要】

○所在地 東京都港区南麻布2丁目 9-16
○構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上階数 8階
○総戸数 28戸
○施工年月 2001年8月

【契約条件】

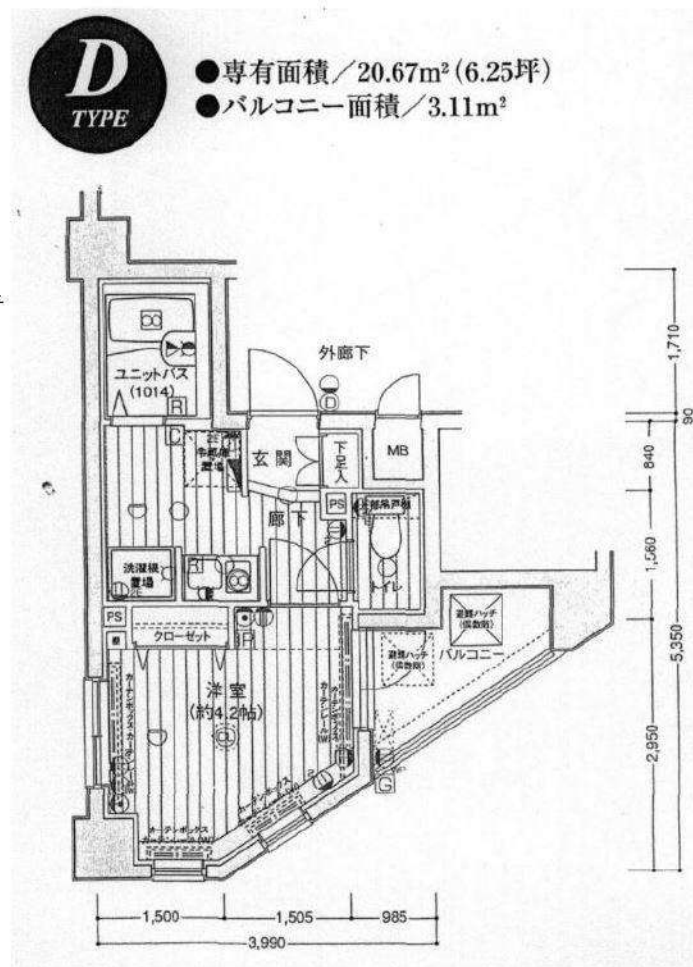
◆敷金 /- ◆礼金 /-
◆契約期間 /2年 ◆更新料 /1.5ヶ月
◆解約予告 /50日 ◆火災保険料 /15000円
◆ハウスクリーニング費/要退去時
◆その他費用 /[-時金] 退去時鍵交換費用:22000円 ルームクリーニング費用:49500円 AMLクラブサポート費用:16500円

☆原則として保証会社をご利用頂きます。

(詳細に関しては、お問い合わせください。)

☆お引越は当社指定の天草引越センター

(フリーダイヤル:0120-288-814)をご利用頂きます。



東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩 8分

都営三田線「白金高輪」駅徒歩 9分

山手線「田町(東京)」駅徒歩 18分



設備

24時間換気システム, BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ダウンライト, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗濯機置場, 洗面台, 耐震扉, 暖房便座, 浴室乾燥, フローリングフロアタイル, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室

広告備考

引越業者当社指定
保証会社必須
退去時要清掃代
解約予告50日前

部屋番号	0604
入居時期	予定 2020年11月20日
賃料	75,000円
管理費	13,000円
専有面積	20.67㎡



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

都立大学駅

エスコート都立大学(エスコートトリツダイガク) 602

間取り
1K

専有面積
22.10㎡

築年月
2001年01月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、高齢者相談、2面採光、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	都立大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区平町2丁目2番2号		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩9分		
建物	建物名	エスコート都立大学(エスコートトリツダイガク) 602	
	構造・規模	RC 7階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	22.10㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2001年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 文書事務手数料(税別)) : 5,000円 鍵交換費(税別) : 20,000円 振替事務手数料 (税別) : 300円/月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1 ：東急東横線 学芸大学 徒歩15分 利用駅2：東急大井町線 大岡山 徒歩13分		



新宿
本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【物件概要】

物件名：シーフォレスティ芝浦

所在階：2階部分 209号室

所在地：東京都港区海岸3丁目8番1号

交通：ゆりかもめ東京臨海新交通臨海線『芝浦ふ頭』駅西口 徒歩11分
JR山手線・京浜東北線『田町』駅芝浦口 徒歩15分
都営三田線・浅草線『三田』駅A4出口 徒歩18分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上13階建

竣工：平成18年6月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニタ付インターホン

24時間浴室乾燥機、宅配ボックス

BS/CS110°

ケーブルテレビ(J:COM)

プレッツ光ネクストマンションタイプ(VDSL方式/個別契約)

【賃貸条件】

賃料：84,000円

共益費：6,000円

敷金/礼金：1ヵ月/1ヵ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヵ月前

現況：空室

入居日：2020年8月上旬予定

【備考】

貸主指定保証会社利用

(初回保証料40%、年間保証料10,000円)

(外国籍の方の場合：初回保証料60%、
月額保証料2%、年間保証料なし)

ルームクリーニング代

(48,000円 別途消費税 退去時)

指定火災保険加入(20,000円)

SYLAプレミアムクラブ加入

1,000円/月 別途消費税

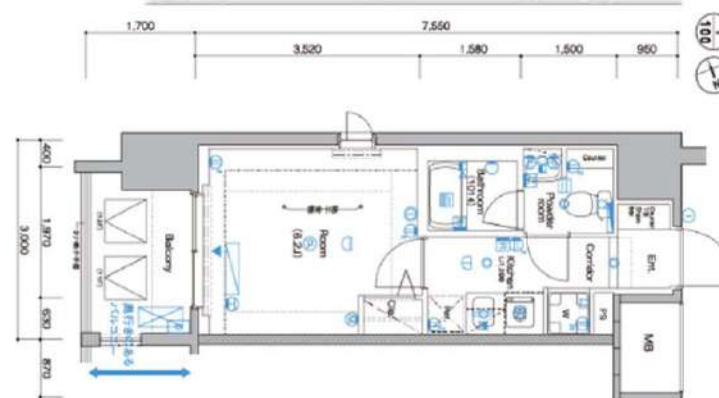
鍵交換代(25,000円/別途消費税)

※図面と相違する場合は、現況を優先します。

※告知事項あり。



1K 住戸専有面積 22.76㎡(6.88坪)
バルコニー面積 4.42㎡(1.33坪)



貸マンション

池尻大橋駅

アーバンコート松見坂 201

間取り
1K

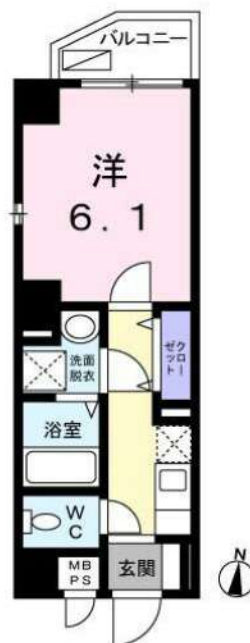
専有面積
23.09㎡

築年月
2016年11月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 99,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区大橋2丁目 9-12		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩10分		
建物	建物名	アーバンコート松見坂 201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	23.09㎡	
	間取内訳	洋6.1・K	
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 44,000円/月		
現況	居住中	入居日	2020年11月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：京王井の頭線 神泉 徒歩9分 利用駅2：京王井の頭線 駒場東大前 徒歩11分		



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新橋駅

トーシンフェニックス新橋

間取り
1K

専有面積
23.61㎡

築年月
2002年08月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディ...



貸マンション

新橋

1K

賃料 107,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区新橋6丁目		
交通	J R 山手線 新橋 徒歩9分		
建物	建物名	トーシンフェニックス新橋	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	23.61㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換費用：20,000円 事務手数料：10,000円 クリーニング費：30,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：都営三田線 御成門 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩10分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

品川駅

エステムプラザ品川駅前5th Avenue

間取り
1K

専有面積
23.94㎡

築年月
2009年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、2面採光、デザインズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチンシステムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫洗濯乾燥機、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、BS端子インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドアオートロック...



物件種目	貸マンション
最寄駅	品川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区港南2丁目		
交通	J R山手線 品川 徒歩5分		
建物	建物名	エステムプラザ品川駅前5th Avenue	
	構造・規模	RC 12階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	23.94㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料/短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：京急本線北品川 徒歩15分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



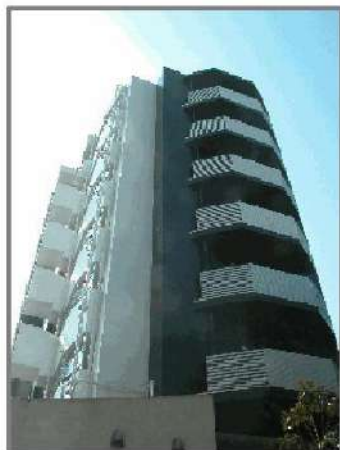
分譲型賃貸マンション

◎地下鉄日比谷線『広尾』駅 徒歩9分

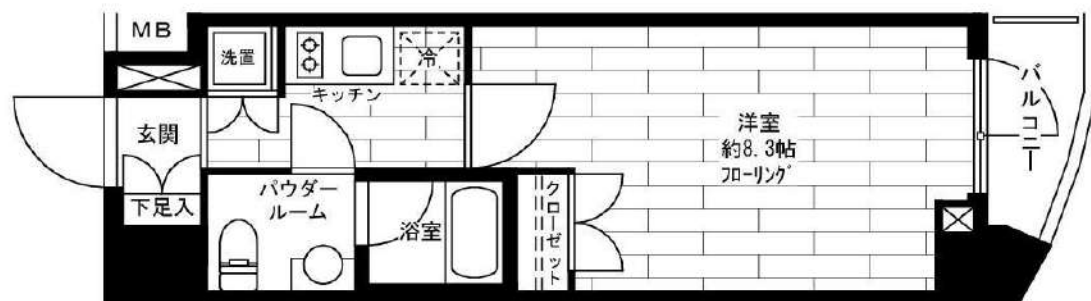
◎地下鉄三田線・南北線『白金高輪』駅 徒歩13分

☆事務所使用応相談

☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！



- ◆冷暖房
 - ◆洗濯機置場
 - ◆バス・トイレ別
 - ◆シャワートイレ
 - ◆浴室換気乾燥機
 - ◆フローリング
 - ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
 - ◆人感センサー付玄関照明
 - ◆宅配BOX
 - ◆TVモニター付オートロック
 - ◆エレベーター
 - ◆防犯カメラ(EV内)
 - ◆CATV(※)
 - ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料別途



ROOM PLAN A4type

専有面積／25.81㎡
バルコニー／2.70㎡

★入居前に防虫施工しませんか！
¥19,800

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

グランドコンシェルジュ広尾

604号室 ¥118,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

インターネット使い放題！★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

所在地	東京都港区白金5-14-14		
完成	2008年6月	構造	RC造・8階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40～50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。		
その他	●事務所使用の場合は敷金1ヶ月分増にて応相談。 ●事務所使用の場合は別途消費税がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		



新南本店
みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築賃貸マンション

内見可！即入居可！

9/2賃料値下げ！

★写真掲載してます↓↓

<https://onl.tw/bSFFZ1h>



東京臨海新交通臨海線ゆりかもめ

「芝浦ふ頭」駅 徒歩4分、

「日の出」駅 徒歩9分

JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩13分

物件名 GENOVIA田町skygarden
203号室

賃料 119,000円

交通



※写真が現状と異なる場合は、現状を優先します。

※ペット飼育の場合は敷金1ヵ月追加(契約時償却)

- ペット飼育可 (犬・猫:20kg以下1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット(BT別)
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン

- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 二人入居相談可能(夫婦・婚約者)
- 駐輪場有(入居後要確認)



所在地	東京都港区海岸3丁目18-24	管理費等	管理費 10,000円	構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	必要書類	《個人契約》 契約者：住民票・顔写真付き身分証明証(写真貼付)・家賃引落口座・銀行印・収入証明 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明証・顔写真付き身分証明証(写真貼付) 《法人契約》 契約者：会社歴本・印鑑証明証/入居者：住民票・顔写真付き身分証明証(写真貼付) 保証人：印鑑証明証・顔写真付き身分証明証(写真貼付) ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	2階	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月	築年月	2020年3月末竣工予定		
専有面積	25.87㎡	その他費用	・保証会社加入必須(日本国籍・非上場法人→エボス・クレディセゾン：初回保証委託料40%・年間保証料10,000円。外国籍→エボスGTN：初回保証委託料60%・月次保証料2%) ・火災保険料15,000円(2年間) ※1年未満短期解約違約金有。賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月間(法人の場合相談可) ※ルームクリーニング費用：30,000円(税別・退去時)	入居時期	即入居		
バルコニー	3.79㎡			契約期間	普通借家契約 2年		
間取詳細	1K			駐車場	有：空き要確認 (バイク有)		
向き	西			駐輪場	自転車：無料 要登録		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

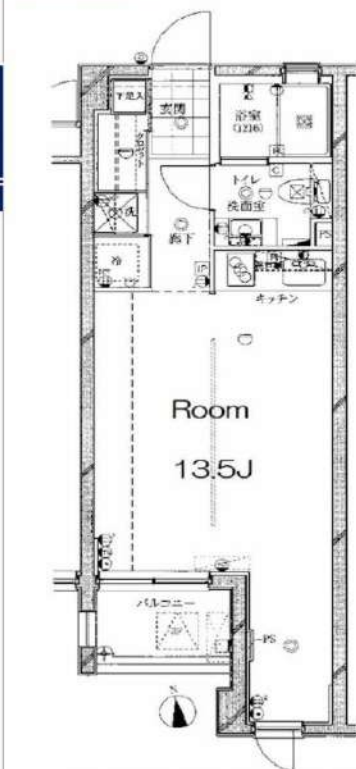


みずべや
水商売のお部屋



駅徒歩6分・バストイレ別・南向き・宅配ボックス・メールボックス・オートロック

1R	専有面積	33.55㎡
賃料	128,000円	
管理費	5,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2021年01月14日		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

フォルス学芸大学ラクシーズ 202

賃貸マンション

室内写真準備中

◆アクセス

東急東横線「学芸大学」駅徒歩 6分

東急東横線「祐天寺」駅徒歩16分 東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩22分

◆物件概要

- ・住所/東京都目黒区中央町 1丁目 18-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 3階
- ・築年数/2007年6月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料15,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税別) :15000円 鍵交換費用 (税別・必須) :25000円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.,CATV,C.S.,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面台,浴室乾燥

◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税):40000円
退去時エアコン内部洗浄費用(別途税)：12,000円/台

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 目黒中央町店
- ・セブンイレブン 学芸大学駅前店
- ・FUKUMIYA
- ・サトウ 学芸大学駅前店
- ・セブンイレブン 学芸大学駅前店
- ・目黒郵便局
- ・市川診療所
- ・たかばんデンタルクリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

田町駅

レックス芝浦 603

間取り
1K

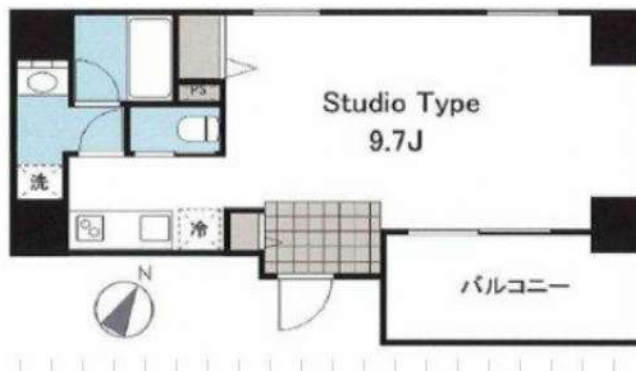
専有面積
31.40㎡

築年月
2008年10月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ルームシェア可、二人入居可、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、パレコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 133,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝浦1丁目11-5		
交通	J R 山手線 田町 徒歩9分		
建物	建物名	レックス芝浦 603	
	構造・規模	R C 10階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	31.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年10月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	こだわりで選びたい方におすすめ。港区エリアで住まいをお探しなら「レックス芝浦」。賃料13.3万円の物件です。ポイントが一歩に近づく。初期費用のカード決済可能です。行動範囲を広げることが出来る3駅以上利用可能な物件です。他区の住まい探しをお手伝いします。B L A Z E がお客様に合った住まいをご紹介いたしますので、まずはお気軽にお問い合わせ下さい。バルコニーがあるので、布団を干して気持ちよく眠ることが出来ます。10階建てで快適な物件。経済的で、スリットも多い優良物件。4.7㎡のバルコニーで利便性の高い物件です。港区や山手線田町駅近辺での新生活をご検討する方、当社でお部屋探しをしてください。まずはお問い合わせからお待ちしております。 24時間サポート費用：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ナップ賃貸保証【初月】保証料：総賃料の6.0%【更新】保証料：10,000円/年 鍵交換料等：有 25,000円〜クレジット決済：初月費用可 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩9分 利用駅2：ゆりかもめ 日の出 徒歩9分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新橋駅

K & W西新橋 (旧 MR西新橋)

間取り
1K

専有面積
22.26㎡

築年月
2003年12月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、2面採光、全室2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

新橋

1K

賃料 135,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区西新橋 1丁目		
交通	J R山手線 新橋 徒歩4分		
建物	建物名	K & W西新橋 (旧 MR西新橋)	
	構造・規模	R C 6階建/4階部分	
	使用部分積	22.26㎡	
	間取内訳	洋室7. 1畳	
築年月	2003年12月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、エア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き (撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：20,000円 事務手数料：10,000円 クリーンコート代：30,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：都営三田線 内幸町 徒歩2分 利用駅2：東京メトロ銀座線 虎ノ門 徒歩2分		



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件概要				
種別	家具家電付き(撤去可) 賃貸マンション			
物件名	クレアツィオーネ赤坂			
号室	301	間取り	1LDK	
賃料	197,000 円	共益費	0 円	
敷金	0 円	礼金	0 円	
敷金償却	0 円	保証金	— 円	
専有面積	36.30 m ²			
所在地	東京都港区赤坂4-5-6			
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩5分			
構造	RC造			
所在階	地上 8 階 地下 0 階建 / 3 階			
築年月	2019 年			
契約期間	定期借家契約 2年(再契約可／再契約料:新賃料1ヶ月)			
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ) 初回保証料:月額お支払い総額50% 月額保証料:月額お支払い総額1.5%			
その他費用	・火災保険加入、鍵交換いずれも任意(鍵交換費については都度見積り) ・敷金なしの物件に関しては退去時清掃費用50,600円(契約時支払)			
入居可能日	2020/12/15			
賃貸条件	家具家電	有り	二人入居	可
	喫煙	不可	ペット	不可

設備			
ガス	都市ガス	洗濯機置場	室内
コンロ	2口 IH	オートロック	有り
エアコン	有り	モニタ付インターホン	有り
バス・トイレ	別	宅配ボックス	有り
独立洗面台	有り	エレベーター	有り
温水洗浄便座	有り	駐輪場	有り
浴室乾燥機	有り	バイク置き場	—
追焚		駐車場	—



備考	
・賃貸条件に関して急な変更が入る可能性があります。お申込前には必ず最新の状況をご確認ください。 ・1年未満での解約の場合、賃料 1ヶ月分が短期解約違約金として発生いたします。但し、礼金をお支払いの場合はこの限りではございません。 ・火災保険は貸主において加入しておりご入居者様での加入は必須ではございませんが、ご入居者様の財物は保証されません。 ・鍵交換は任意となります。交換をご希望の際、ご入居の時期によってはご入居後の交換となる場合がございますので予めご了承ください。 ・本物件はサブリース物件となっております。	
《家具家電設置リスト(撤去可・撤去費用有り)》 シングルベッド、寝具一式、ローテーブル、ラグマット、スタンドミラー、カーテン、電気ケトル、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、電子レンジ、調理器具一式、バスマット、トイレ用ブラシ、ゴミ箱 (※お部屋の形状により設置内容に若干の変更がある場合がございます) 撤去費用:27,500円(税込) ご入金後にお申込キャンセルとなった場合は撤去費用の返金不可。	
インフラ開通の各種手続きが不要な水光熱費プラン:月額24,000円(税別)もございます(希望者のみ)。	



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋