

貸マンション

早稲田駅

ループ早稲田六番館(ループワセダロクバンカン) 202

間取り
1K

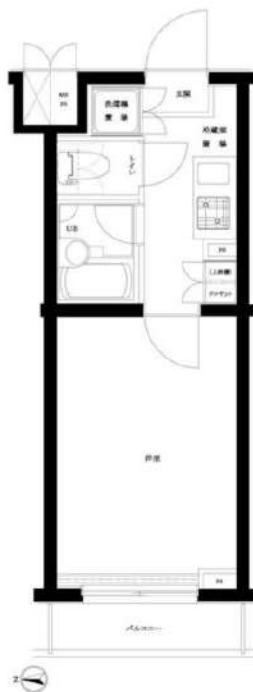
専有面積
20.25㎡

築年月
2008年04月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

早稲田

1K

賃料 79,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目 15-15		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩4分		
建物	建物名	ループ早稲田六番館(ループワセダロクバンカン) 202	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2008年04月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年1月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D c l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料+管理費の30%~40%		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10975571022



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



★ 分譲タイプ賃貸マンション

パレスデュディオ新宿御苑駅前

1308号室

東京メロ 丸ノ内線

新宿御苑前 駅 徒歩3分



▲外観



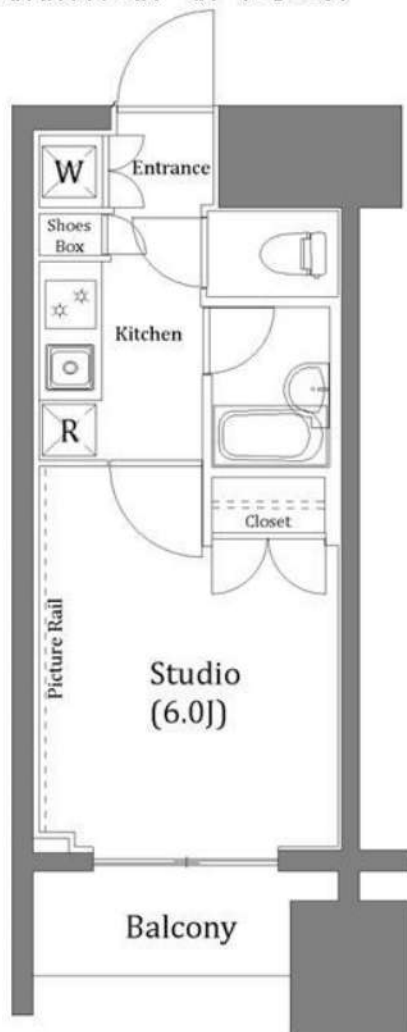
▲エントランス

■ 駅より徒歩3分！ 新宿駅まで直通3分！

■ 設備が充実！ 管理体制良好！ アクセス良好！

- ◆防犯カメラ設置
- ◆グリル付き2口ガスキッチン
- ◆TVカラーモニター付オートロック
- ◆人感センサー付玄関照明設置
- ◆宅配BOX
- ◆クローゼット
- ◆ウォシュレットトイレ
- ◆ダブルロックプッシュプル式玄関ドア
- ◆敷地内ゴミ置き場

- ◆室内洗濯機置場(防水パン付)
- ◆エアコン完備
- ◆フローリング床
- ◆CATV(別途契約)
- ◆シューズBOX
- ◆インターネット(別途契約)
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners chintai

賃料/月 90,000 円

共益費/月 9,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区新宿1-18-12

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上14階建 13階

総戸数

185 戸

築年月

2004年10月

入居日

12月上旬

駐車場設備

有(空き要確認)

間取

1K

平米数

20.06 m²

契約条件

敷金 ※保証会社利用必須

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

保証システム利用可(家賃総額の40%～)

当社指定火災保険加入の事(20,000円)

鍵交換代:25,000円+消費税～(1セット)

更新料:新賃料の1ヶ月分+15,000円(税別)

家賃決済サービス 300円/月額(税別)

契約時クリーニング代:35,000円(税別) 退去時償却

契約時 事務手数料15,000円(税別)



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新宿御苑前駅

コンシェルシア新宿御苑

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2013年11月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、2面採光デザイン、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、1T重説対応物件、B・T別
オートバス、シャワー、高温差湯式浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システム
キッチン収納スペース、クローゼットシューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房
エアコン、CS、BS端子、CATVインターネット対応、洗髪アイパー、CATVインターネットオートロック、モニター付オートロック、モニター付イン
ターホン、防犯カメラバルコニー、エレベーター完備BOX



貸マンション

新宿御苑前

1K

賃料 117,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分		
建物	建物名	コンシェルシア新宿御苑	
	構造・規模	SRC 15階建/1階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳／K1.5畳	
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 30,000円/月		
現況		入居日	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー・高温差湯式、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居。		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料、短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 初回保証料総賃料の10.0%：更新料1万円/年 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩8分 利用駅2：都営新宿線 曙橋 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10438705052



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

フレール・ドゥーク新宿御苑 101号室

◇物件概要◇

所在地 東京都新宿区大京町22-1
構造 SRC造 地上13階建
竣工 2003年3月
専有面積 34.21㎡
バルコニー面積 2.90㎡
現況 現空
入居予定日 11月中旬

◇賃貸条件◇

◆敷金 0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月

◆賃料 120,000 円

◆管理費 5,000 円

◆契約期間 2年

◆更新料 新賃料の1ヶ月相当額

◆火災保険料 ¥18,500円

◆保証会社必須(保証料60~100%)

◆その他 契約事務手数料 10,000円+税

◆アクト安心ライフ24に加入して頂きます

(24時間365日の緊急サポート 2年間 15,000円+税)

◆室内消毒費 5,000円(薬剤噴霧による害虫駆除)

◆鍵交換費 ¥35,000円+税

※解約予告2ヶ月

※短期解約は違約金が発生します。

(1年未満、総賃料の1ヶ月分)

※ハウスクリーニング費(退去時) ¥45,000円+税

☆主な設備☆

・TVモニタ付オートロック ・宅配BOX ・エアコン

・浴室換気乾燥機 ・2口ガスシステムキッチン

・BS/CS

※浄水器のカセットは入居者負担です
(入居時、設置無し)

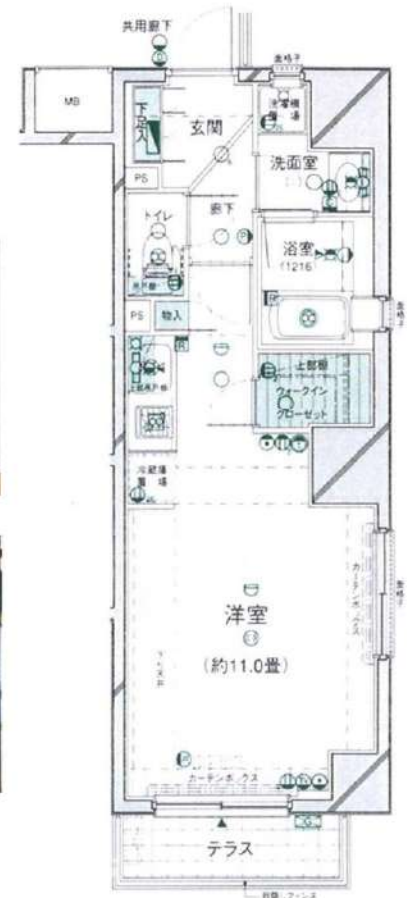
・外国籍の方は敷金1ヶ月 (保証料 80%)

※賃料のお支払いは口座振替となります。

・丸の内線『新宿御苑』駅徒歩7分

★コンビニ至近

★新宿御苑近く環境良好



空 室



※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

ザ・パークワンス渋谷本町 1306号室

◇物件概要◇

所在地 東京都渋谷区本町3-49-17
 構造 RC造 地上14階建
 竣工 2018年11月
 専有面積 24.02㎡
 バルコニー面積 3.96㎡
 現況 居住中
 入居予定日 2021年1月上旬

★13階、東南向き
 ★管理体制良好
 ★スーパー(ピアゴ)至近

・都営大江戸線『西新宿五丁目』駅徒歩5分
 ・京王線『初台』駅徒歩10分

◇賃貸条件◇

◆敷金 0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月
 ◆賃料 127,000 円
 ◆管理費 0 円
 ◆契約期間 2年
 ◆更新料 新賃料の1ヶ月相当額
 ◆火災保険料 ¥17,000円
 ◆保証会社必須(保証料60~100%)
 ◆その他 契約事務手数料 10,000円+税
 ◆アクト安心ライフ24に加入して頂きます
 (24時間365日の緊急サポート 2年間 15,000円+税)
 ◆室内消毒費 5,000円(薬剤噴霧による害虫駆除)
 ◆鍵交換費 ¥35,000円+税
 ※解約予告2ヶ月
 ※短期解約は違約金が発生します。
 (1年未満、総賃料の1ヶ月分)
 ※ハウスクリーニング費(退去時) ¥40,000円+税

☆主な設備☆

・TVモニターオートロック ・宅配BOX ・EV
 ・防犯カメラ ・エアコン ・浴室乾燥機
 ・ウォシュレット ・浴室追い焚き付き
 ※オートロックはセンサーチップ式

・外国籍の方は敷金1ヶ月 (保証料 80%)

※賃料のお支払いは口座振替となります。



※空予定のお申込は先行契約となります。

12月上旬空予定



※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



バストイレ別・ペット可・角部屋・独立洗面台・オートロック・宅配ボックス・築浅デザイナーズ♪



1K	専有面積	29.07㎡
賃料	135,500円	
管理費	5,000円	
礼金	-	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年01月19日	

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料15,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/レグシス◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税別) :15000円 鍵交換費用 (税別・必須) :25000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税):36000円
退去時エアコン内部洗浄費用(別途税):12,000円/台
ペット飼育可能(犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・マルサスト 参宮橋店
- ・くすりセゾン 初台店
- ・セゾンブリ 渋谷初台1丁目店
- ・キャンドゥ 初台店
- ・0-77 渋谷初台一丁目店
- ・代々木五郵便局
- ・田賀歯科医院
- ・初台クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン参宮橋 103

賃貸マンション



新宿本店
みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋
みずいばや

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

イニシアイオ高田馬場

302号室



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
(設備:ダイニング)
- 室内洗濯
- ウォークインクローゼット・
収納
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ・グリル付
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機



東西線

高田馬場駅徒歩9分

西武新宿線高田馬場駅 徒歩9分

山手線高田馬場駅 徒歩9分

賃料 **148,000 円**

管理費 **12,000 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **12月18日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区高田馬場3丁目18-22
構造: RC地上6階建
総戸数: 40戸
築年数: 2012年2月
間取り: 1DK
広さ: 35.16㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～
ARTESSIMO ALDO

1405号室

山手線

新大久保駅徒歩8分

総武線大久保駅 徒歩3分
都営大江戸線新宿西口駅 徒歩8分

☆最上階・角部屋☆

賃料 **165,000 円**

管理費 **15,000 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **12月22日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区百人町1丁目22-27
構造: RC地上14階建
総戸数: 66戸
築年数: 2014年6月
間取り: 2DK
広さ: 44.77㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
(設備:ダイニング)
- 室内洗濯
- ウォークインクローゼット・
収納
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機



楽っ越し
サービス
利用
可能

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)