

ヴァローレエテルノ西早稲田

号室	賃料
401	75,000円

★浴室乾燥機★2口ガスシステムキッチン（グリル付）★

☆分譲賃貸マンション☆防犯カメラ☆



～洋室5.5帖、K1.5帖～

- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆システムキッチンガス2口（グリル付き）
- ◆バストイレ別
- ◆シューズボックス
- ◇外観タイル張り
- ◇宅配ボックス
- ◇専用ゴミ置き場
- ◇BS/CS(要確認)
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆フローリング
- ◆ダブルロック/ディンプルキー
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場（要確認）
- ◇インターネット(要確認)

地番：東京都新宿区西早稲田3丁目410番87

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証・保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証・保険証の裏表）
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

☆☆敷金・礼金ゼロ☆☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都新宿区 西早稲田3丁目6-6		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩11分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩12分 JR山手線 高田馬場 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	19.76㎡	開口部方位	南
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
入居日	相談 01/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件面商売相談、グリル、収納、下駄箱、モニターオートロック、セキュリティシステム、敷地内ゴミ置き場		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代40,000円税別 ・24h生活サポート加入15,000円税別/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 ・室内抗菌消臭費用 15,000円税別 ・鍵交換代25,000円税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は必相談 ・家賃引落し330円/月額 ・金保連 初回保証料 総賃料の60% 年毎10,000円 ・更新事務手数料 20,000円税別 解約予告2ヶ月前		

物件コード 1985_401 レインズコード下8桁 0892-1183

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

牛込柳町駅

ヴェルト市谷薬王寺(ヴェルトイチガヤクオウジ) 302

間取り
1K

専有面積
19.44㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,分譲タイプ,B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 14-2		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分		
建物	建物名	ヴェルト市谷薬王寺(ヴェルトイチガヤクオウジ) 302	
	構造・規模	RC 3階建/3階部分	
	使用部分積	19.44㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,バルコニー		
保険等	要 2年19,000円		
備考	外国籍の方ご相談ください 短期違約金：2年未満、賃料の1ヶ月相当額 解約予告期間：2カ月前予告更新料：新賃料の1ヶ月分 退去時エアコンクリーニング費用(税別)：10,000円 退去時ハウスクリーニング代(税別)：40,000円 入居時カギ交換代(税別)：20,000円 24時間緊急サポート(税別・月額)：1,480円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額賃料等の50%から		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10879958053



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



★ 分譲タイプ賃貸マンション

グランド・ガーラ西新宿East

601号室

都営大江戸線

西新宿五丁目駅 徒歩2分

東京メトロ丸の内線

西新宿駅 徒歩7分

都営大江戸線

都庁前駅 徒歩7分

JR山手線他

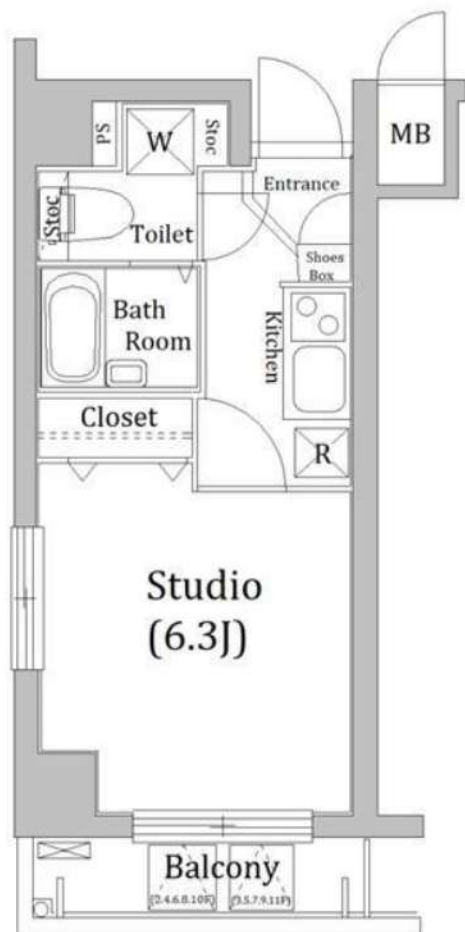
新宿駅 徒歩14分



▲外観



▲エントランス



■ 最寄駅より徒歩2分！

■ 設備が充実！ 管理体制良好！

- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ 宅配BOX
- ◆ 照明器具設置
- ◆ 2口ガスキッチン
- ◆ バス・トイレ別
- ◆ クローゼット
- ◆ CATV（別途契約）
- ◆ エアコン
- ◆ インターネット対応（別途契約）
- ◆ 駐輪場（別途契約）

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners chintai

賃料/月 80,000 円

共益費/月 9,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区西新宿5丁目10-12

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建

総戸数

43戸

築年月

2002年4月

入居日

1月下旬

駐車場設備

無

間取

1K

平米数

20.73㎡

契約条件

敷金 ※保証会社利用時

0ヶ月

礼金

1ヶ月

保証システム利用必須（家賃総額の40%～）

当社指定火災保険加入の事（20,000円）

鍵交換代：25,000円＋消費税～

更新料：新賃料の1ヶ月分＋15,000円（税別）

家賃決済サービス 300円/月額（税別）

契約時クリーニング代：35,000円（税別） 退去時償却

契約時 事務手数料15,000円（税別）



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）

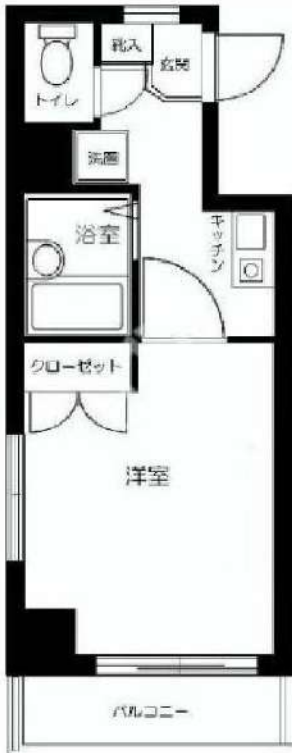


ロイヤルパレス四ツ谷 406

間取り	賃料	管理費等
1K	80,500円	15,000円

アクセス良好!便利な宅配BOXなど設備充実!高級分譲賃貸マンション♪

アクセス良好!便利な宅配BOXなど設備充実!高級分譲賃貸マンション♪

外観 	間取り図 
その他 	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	80,500円	礼金/権利金	80,500円
敷引/償却金	80,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区若葉3丁目8-6		
交通	中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩9分 中央・総武線各停 四ツ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	23.06㎡	向き	北
築年月	2001年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月11日
設備	クローゼット, エアコン, フローリング, モニタ付オートロック, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, BS, トイレ有, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスコンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料3万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料30000円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP85500円(★50) ■ペット不可		

物件番号: 1185406



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



トーションフェニックス初台式番館 1003

間取り	賃料	管理費等
1K	83,000円	6,000円



敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	20.30㎡	向き	南東
築年月	2006年2月27日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年1月中旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0006429



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

築浅

築浅ペット可分譲賃貸マンション

ARTESSIMO RATES

都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分
西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分



宅配ボックス

ネット・WI-FI
無料♪

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン
- *ダブルロック・ディンプルキー
- *インターネット・wi-fi無料(ギガプライス)

落合南長崎駅・新井薬師前駅ともに
駅前に大型スーパー有♪

- *BS/CS110°
- *宅配BOX・メールBOX
- *防犯カメラ
- *セコムマンションセキュリティ
- *敷地内ごみ置き場
- *バイク置き場(2,000円/月)※要空確認
- *無料駐輪場(20台)※要空確認



名称：ARTESSIMO RATES(アルテシモ ラテス)
所在地：東京都新宿区西落合2丁目13番21号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2017年12月
交通：都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分
西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分
西武池袋線『東長崎』駅徒歩15分

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
305	¥ 91,000	1k	25.41㎡	12/5退去予定
管理費 8,000円				

独立洗面台

水商売の方 相談可能です！



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月)
※猫又は小型犬1匹まで

※参考写真



- ★ライフラインに関して★※申込自由※
- ★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
- ※オール電化対象外
- ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
- ※事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

賃貸条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 23,000円(税別)
振替事務手数料 300円/月(税別)
火災保険：18,000円
その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の30～40%
1年ごと更新料10,000円
学割プラン有(10,000円～)
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

①エボスROOM ID ②全保連株式会社

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連株式会社は40%)

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です(初回保証料30%)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の場合の諸条件に関しては、別途お問い合わせください。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション



東京メトロ東西線『神楽坂』駅徒歩2分

《パークウェル神楽坂 物件概要》

- ◆ 所在地：東京都新宿区矢来町157-1
- ◆ 構造：鉄筋コンクリート造 4階建
- ◆ 総戸数：25戸
- ◆ 竣工：2000年1月
- ◆ 交通：JR中央線「飯田橋」駅徒歩10分
東京メトロ東西線/有楽町線「飯田橋」駅徒歩9分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩5分

- TVモニター付オートロック
- 外観タイル貼り ●エレベーター
- 宅配ロッカー ●フローリング
- エアコン ●ガスコンロ
- クローゼット ●インターネット(有料)



《賃貸条件》

- 礼金：1ヶ月
- 敷金：1ヶ月 (退去時償却)
- 事務手数料：11,000円
- 鍵交換費用：22,000円～
- 火災保険料：19,000円～
- ホームステイ：24:16,500円
- 保証会社利用の場合：家賃総額50%～
- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 退去予告：60日前予告

☆条件有☆

管理組合で実施する排水管清掃・消防点検は必ず受けて頂く必要があります。受けられない場合、費用負担のうえで必ず受けて頂きます。



《必要書類》

- 契約者・入居者：
住民票・身分証明書
- 連帯保証人：
印鑑証明書・確約書



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

号室	㎡	賃料	管理費	礼金	敷金	入居	備考
302	G	92,000	0	1	1	2/上旬	角部屋・二面採光

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずべや 水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

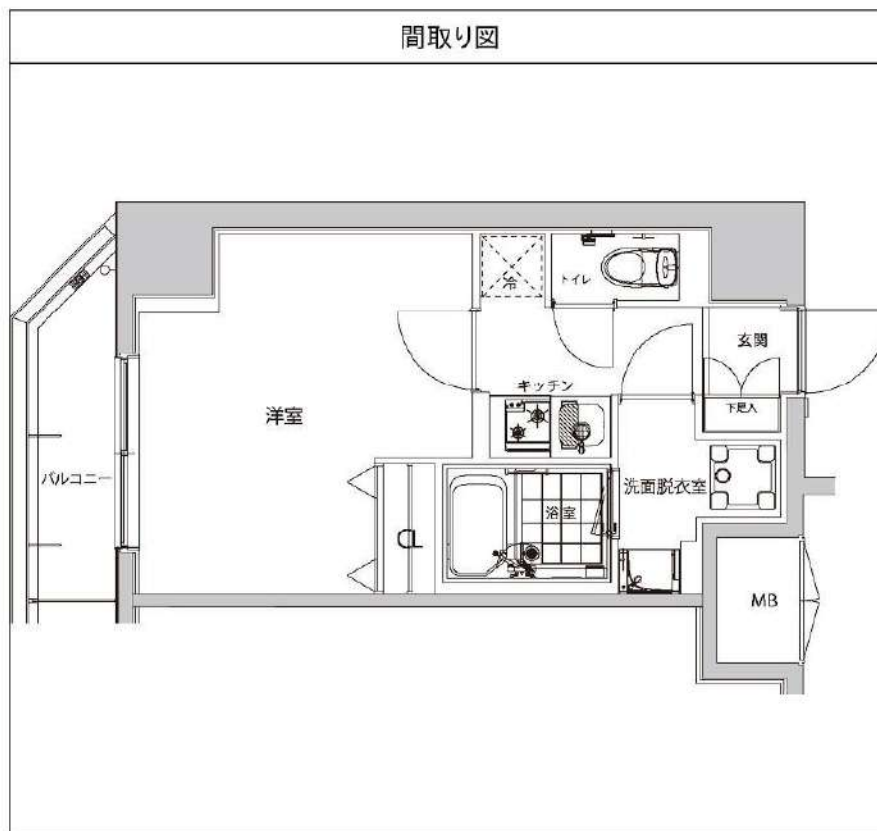
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずべや 歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ハーモニーレジデンス早稲田夏目坂 301

間取り	賃料	管理費等
1K	97,000円	18,000円

モダンなエントランスが特徴の築浅ペット可高級分譲賃貸マンション!

モダンなエントランスが特徴の築浅ペット可高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目37-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	25.79㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料3万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料30000円)) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加・償却)		

物件番号: 1580301

新宿本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り

みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

東中野駅

アルテシモ ベラ 304

間取り
ワンルーム

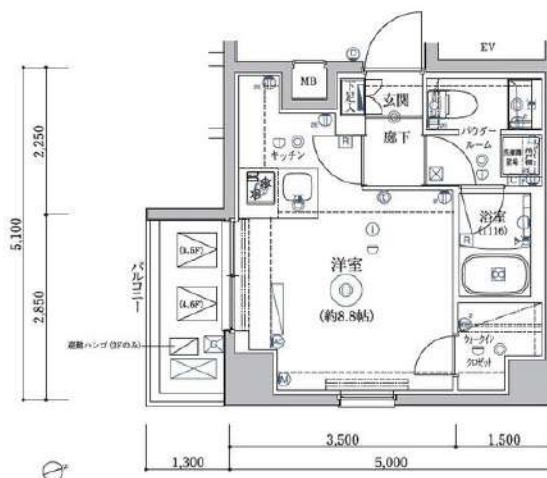
専有面積
25.49㎡

築年月
2018年01月



チェックポイント！

駐輪場有(無料) 主要採光面：南向きベランダ相談小型犬可猫可(犬：敷金1ヶ月、猫：敷金2ヶ月) 二人入居可、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り分譲タイプ角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、カウチンシステムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、ディン...



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃料	110,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 30-5		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩6分		
建物	建物名	アルテシモ ベラ 304	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.49㎡	
	間取内訳	洋8.8	
築年月	2018年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2020年12月27日退去予定	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウチンシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	内見予約君より要予約 解約2ヶ月前通告 退去時クリーニング代50,000円(税別) お申込み及びご契約に際して：03-6826-1339 24時間サポート料(税抜)：20,000円 事務手数料(税抜)：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 <エボス>初回保証料40% (1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込)) <日本セーフティー>初回保証料50% (1年毎更新保証料10,000円) 鍵交換代等：有 20,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 東中野 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69720301023



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





複数路線利用可能・バストイレ別・ペット可・ネット無料・セキュリティ充実♪

1K 専有面積 25.49㎡
 賃料 123,000円
 管理費 5,000円
 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月
 入居時期 予定 2021年01月22日

◆アクセス

山手線「新宿」駅徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩7分 都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区新宿5丁目 18-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2016年11月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備 無・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料15,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート (税別) :15000円 鍵交換費用 (税別・必須) :50000円

◆入居諸条件

ペット(可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(限定)、二人入居(相談)、法人(可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

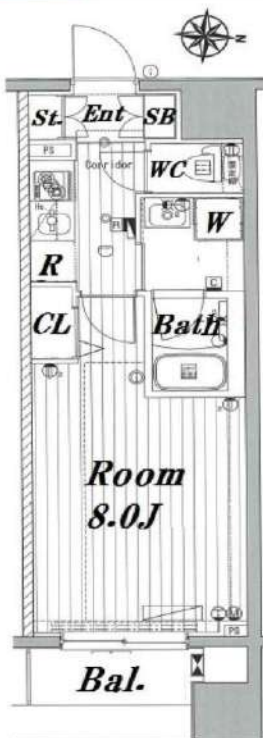
◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
 退去時「クリーニング」費用(別途税):36000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(別途税)：12,000円/台
 ペット飼育可能 (犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ローソ 新宿医大通店
- ・ファミリーマート 新宿靖国通り店
- ・ミッドラック 新宿明治通店
- ・デパート 新宿3丁目店
- ・まいばすけっと 新宿5丁目
- ・新宿区役所内部便局
- ・マダリンデ 新宿7丁目
- ・藤村内科外科クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン新宿 402

賃貸マンション



みずいべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



JR山手線新宿駅徒歩13分・東新宿駅徒歩3分
新宿駅からタクシーで約810円・ペット可賃貸

0302 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1K

賃料 125,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月20日
入居日／ 2021年02月07日

契約条件

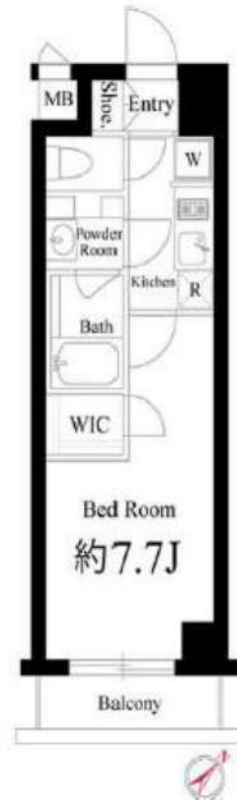
保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



