賃貸入居者募集

東武亀戸線「小村井駅」徒歩4分
京成押上線「京成曳舟駅」徒歩8分

<明治通り沿いの好立地>

東京スカイハウス 社員寮に利用可!!

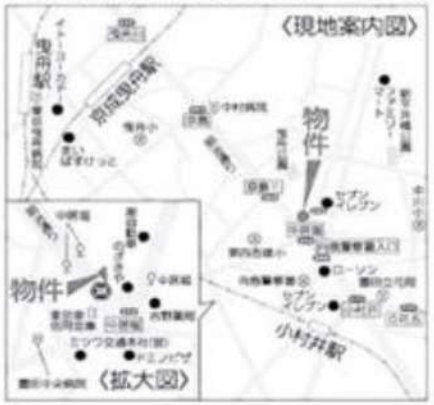
部屋番	面積	賃料	管理費	設備
101	13.66㎡	68,000	10,000	冷蔵庫・洗濯機・テレビ・テーブル・イス・ベッド・小物
102	14.01㎡	65,000	10,000	〃
103	14.06㎡	64,000	10,000	〃
201	16.81㎡	69,000	10,000	(ロフト付) 〃
202	17.77㎡	67,000	10,000	(ロフト付) 〃
203	14.87㎡	65,000	10,000	(ロフト付) 〃

＊管理費には電気・ガス・水道代が含まれております.即日生活できます
＊短期間大歓迎 礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 契約期間2年 保証会社 日本セーフティ ホテル仕様
＊事業用利用の場合、要確認

即入居可
家具・家電・ベッド一式付
全6部屋

各室施工例！
2階はロフトがついた居室！
ホテル・旅館業許可有

<201号室内見可>

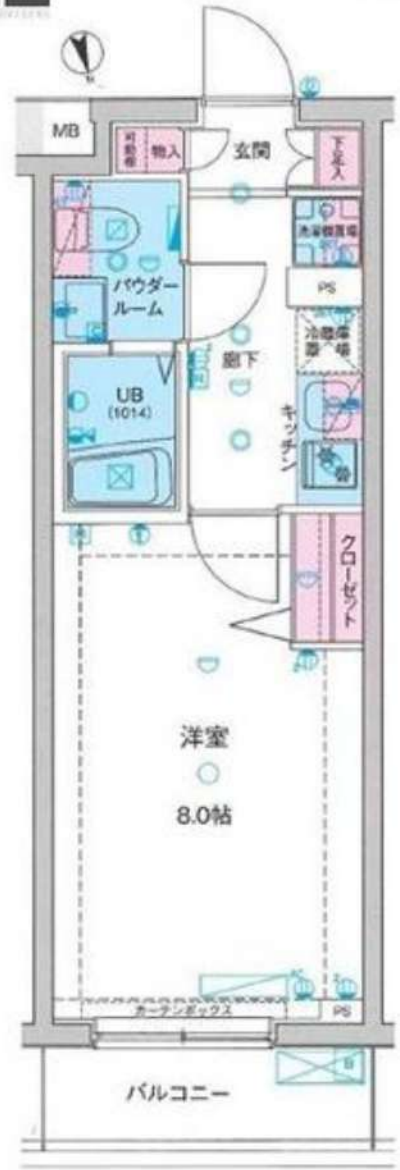


※一括の場合
賃料:**49**万円
◎保証金2ヶ月 ◎礼金1ヶ月
◎2年契約

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

GENOVIA亀戸水神 skygarden



※同タイプのお部屋の写真です。

東武亀戸線　『東あずま』駅　徒歩 7分
『亀戸水神』駅　徒歩 8分

ＪＲ総武線・東武亀戸線　『亀　戸』駅　徒歩17分

ペット相談可能！
（敷金１ヶ月償却）

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- エアコン
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- インターネット（NTT）
- ゴミ置場
- システムキッチン（2口ガスコンロ）
- BS/CS110°
- 駐車場（※1）
- 洗浄機能付便座
- 宅配ボックス
- 駐輪場（※1）
- 浴室換気乾燥機
- 防犯カメラ
- バイク置場（※1）

※1 駐車場・駐輪場・バイク置き場　空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社：㈱グッドコム TEL：03-5338-0160
＊電力会社指定：HTBエナジー

保証会社 加入必須
■㈱日本信用保証 ＊下記プラン選べます。
①初回保証料プラン（賃料総額の50%）/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン（賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%）/初回・年間保証料なし
（賃料総額8万円以上…一律2,000円）/初回・年間保証料なし

種　目	分譲賃貸マンション
間　取	1K
賃　料	76,500
管理費	10,000
条　件	礼金0ヶ月　敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区立花1-30-14
交　通	東武亀戸線『東あずま』駅　徒歩7分
建物名	ジェノヴィア亀戸水神スカイガーデン
構　造	鉄筋コンクリート造
階　数	地上5階建
部屋番号	3階部分　313号室
専有面積	25.75㎡
築年数	平成29年3月
契約期間	普通賃貸借契約　1年間
現　状	2月28日解約予定
入居予定日	3月中旬
備　考	更新　新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料　0.25ヶ月分
	解約通知　2ヶ月前
	当社指定損害保険（1年間）　10,000円
	契約事務手数料　3,000円（税別）
	鍵交換代　25,000円（税別）
	消臭除菌代　8,000円（税別）
	あんしんサポートα（1年間）15,000円（税別）
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずまゎは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

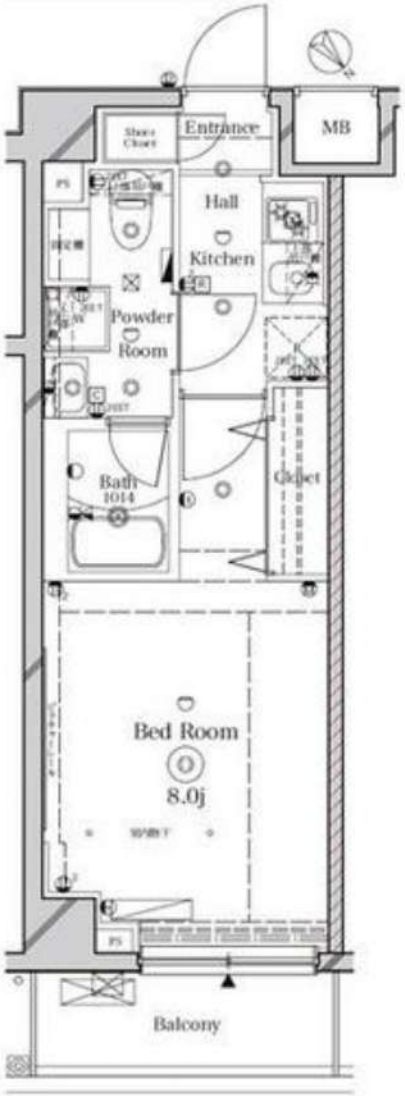
Raffistar Oshiage

- ラフィスタ押上 -

ペット相談可能！（敷金１ヶ月償却）

WiFi Free 利用料無料です

※202,302,402,502号室は反転タイプとなります。
但し玄関扉は反転しません。



※同タイプ別フロアのお部屋の写真です。

東武亀戸線　『小村井』駅　徒歩 5分
東京メトロ半蔵門線・都営浅草線
東武スカイツリーライン・京成押上線
『押　上』駅　徒歩17分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン（グリル付2口ガスコンロ）
- 洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット無料（シーファイブ）
- BS/CS110°
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐車場（※1）
- 駐輪場（※1）
- バイク置場（※1）

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場　空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社：株式会社STAR合人社　TEL:03-5201-3383
＊電力会社指定：HTBエナジー

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 ＊下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の25%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

種　目	分譲賃貸マンション
間　取	1K
賃　料	79,500
管理費	10,000
条　件	礼金1ヶ月　敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区文花2-13-2
交　通	東武亀戸線『小村井』駅　徒歩5分
建物名	ラフィスタ押上
構　造	鉄筋コンクリート造
階　数	地上6階建
部屋番号	5階部分　502号室
専有面積	25.65㎡
築年数	平成29年11月
契約期間	普通賃貸借契約　1年間
現　状	2月27日解約予定
入居予定日	3月中旬
備　考	更新　新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料　0.25ヶ月分
	解約通知　2ヶ月前
	当社指定損害保険（1年間）　10,000円
	契約事務手数料　3,000円（税別）
	鍵交換代　25,000円（税別）
	消臭除菌代　8,000円（税別）
	あんしんサポートα（1年間）15,000円（税別）
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずまやは
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

デザイナーズマンション

ビーカーサ アサクサ イースト

b'CASA ASAKUSA EAST

浅草駅まで徒歩4分！
多数設備をご用意しております！

◆オートロック完備のセキュリティ！鍵穴のないカード式電子ロックシステム採用！
◆様々な設備を導入。快適な生活環境をサポート致します！！

充実設備

- ★ 光インターネット無料
- ★ カード式電子ロック錠
- ★ 24時間換気
- ★ 室内物干し有り
- ★ TVモニター付きインターフォン
- ★ 防犯網戸(マジェスティック)
- ★ フリースペース(簡易防音機能)
- ★ 浴室乾燥機付
- ★ 追い焚き機能
- ★ システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ★ 駐輪場
- ★ バイク置場
- ★ エアコン完備
- ★ 室内洗濯機置場
- ★ 照明器具付
- ★ シューズボックス
- ★ マイクロバブルシャワー
- ★ ウォシュレット
- ★ 盗難防止ポスト(amazon対応)

物件写真

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

物件種目	築浅貸マンション	
最寄駅	東京メトロ 銀座 線	都営浅草 線
	浅草駅 徒歩 4分	本所吾妻橋駅 徒歩 5分
間取り	1K+B	
賃貸条件	賃料	302号室:87，000円
	礼金 1 ヶ月 ・ 敷金 0 ヶ月	

物件所在地		〒130-0001 東京都墨田区吾妻橋1-10-5
建物	建物名	b'CASA ASAKUSA EAST
	構造	鉄骨造 5階建 14戸
	使用部分面積	27.7㎡

築年月	平成27年10月	契約期間	2年（更新可）
共益費	5,000円		
現況	1/15退去予定		
本体設備	オートロック・プロパンガス等々		
各戸設備	照明器具・浴室乾燥・エアコン・独立洗面化粧台等々		
保険等	当社指定火災保険加入 ￥19，000/2年間		
備考	※保証会社要加入 賃料+共益費の50%(保証人不要) 更新料 10，000円 /年 （保証会社更新料） ※町内会費 300円 /月 ※カードキー設定費用 20，000円(初回1枚)(税別) ※更新料:新賃料1カ月分+事務手数料 10，000円(税別) ※ペット不可・楽器相談・Airbnbなど民泊利用不可 ※1年未満の短期解約は、賃料+共益費の1ヵ月分の違約金有り ※自転車シール:500円(税別) バイク置場:4,000円(税別)		
申込時必要書類	申込書・身分証明書（運転免許証等）のコピー		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町 あずまおは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

3路線利用可能！独立洗面台・温水洗浄便座完備★事務所・SOHO利用可能！

名称	プランドール森下

■平置きバイク置場10000円(税別)
■エレベーター
■オートロック
■宅配ＢＯＸ・メールボックス
■駐輪場 (1台無料)
■敷地内ゴミ置き場

■バス・トイレ別
■温水洗浄便座
■室内洗濯機置場
■独立洗面化粧台
■浴室換気乾燥機
■エアコン
■2口ガスコンロ
■ＴＶモニタ付インターホン
■室内照明
■クローゼット

現況と相違がある場合は現況優先させて頂きます。

事務所・SOHO利用
ご相談ください！

(別途消費税)

号室	101
間取	1K
賃貸条件	賃料/月額 90000 円
	管理費 管理費込
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

所在	〒130-0023 東京都墨田区立川1-14-6	
交通	都営大江戸線『森下』	徒歩 4分
	都営新宿線 『森下』	徒歩 4分
	都営大江戸線『両国』	徒歩 7分
	都営新宿線 『菊川』	徒歩 11分
建物	構造	鉄骨造
	規模	地上6階建 地下-階 1階部分
	専有面積	25.77㎡
完成年月	2016年3月	
契約期間	2年	更新料 新賃料1ヶ月
入居予定日	2021年3月中旬	案内可能日 3月1日
駐輪場	有/無料	駐輪場備考 1台無料
備考	保証会社利用必須 ペット・楽器・喫煙(電子煙草含む)不可 更新時更新事務手数料 30000円(税別) 借家人賠償保険料 23000円(2年間) 鍵交換代有 バイク置場(平置) 10000円(税別) 仲介手数料1ヵ月(税別)	

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずまより
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

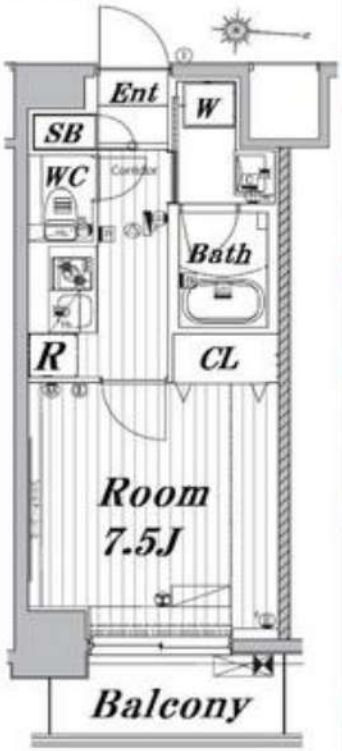
居室内
VR写真

メイクスデザイン両国SOUTH　802

賃貸マンション

複数路線利用可・バストイレ別・ペット可・ネット無料・宅配ボックス・オートロックつき

1K	専有面積	26.40㎡	
賃料		91,500円	
管理費		5,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月	
入居時期	予定 2021年01月25日		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス　都営大江戸線「両国」駅徒歩 11分

都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩12分　総武線快速「錦糸町」駅徒歩14分

◆物件概要

・住所/東京都墨田区石原３丁目　14-9
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
・築年数/2017年4月
・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/東
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料15,000 円 (別途税)

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月500円+税
②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
③当月分日割賃料
④翌月分賃料
⑤その他費用/安心入居サポート（税別）:15000円 鍵交換費用（税別・必須）:25000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(可), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(可), 法人(可)

◆設備

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,２４時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり（1年未満解約賃料＋管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ 費用(別途税):36000円
退去時エアコン内部洗浄費用（別途税）：12,000円/台
ペット飼育可能（犬または猫2匹まで）飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 墨田石原店
・ﾛｰｿﾝ 石原四丁目店
・Santoku(ｻﾝﾄｸ) 石原店
・ﾘｶｰｼｮｯﾌﾟ 福助
・墨田石原郵便局
・宮田内科ｸﾘﾆｯｸ
・なかの歯科医院
・

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずまゆは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アイル プレミアム東向島　202号室

京成押上線「八広」駅徒歩1分
東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩10分

物件概要

◆所在地　：東京都墨田区八広6－23－8
◆構　造　：鉄筋コンクリート造　8階建
◆築年月　：令和元年　2月
◆専有面積：25．62㎡　◆バルコニー面積：3．48㎡
◆間取り　：1K　◆用　途　：住居専用
◆総戸数　：26戸

募集概要

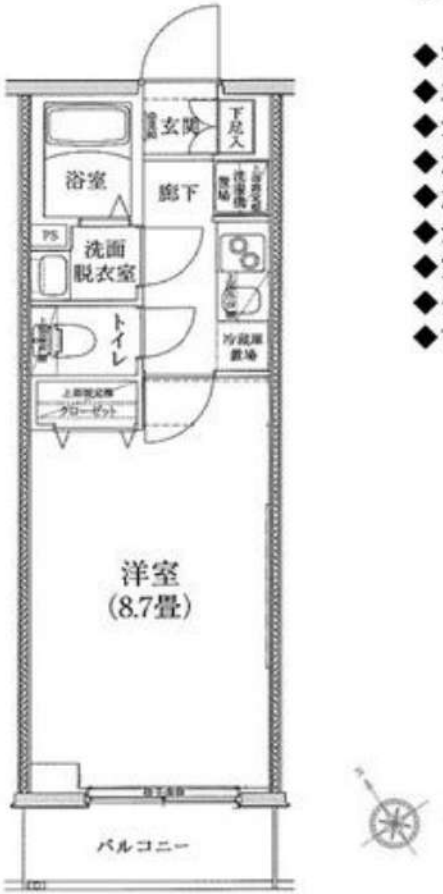
◆敷　金　：1ヶ月　◆礼　金　：1ヶ月
◆更新料　：新賃料の1．5ヶ月分
◆更新手数料：22，000円（内消費税2，000円）
◆解約予告　：2ヶ月前
◆入居日　：相談

その他条件

※事務手数料：11，000円（内消費税1，000円）
※当社指定家財保険加入義務有（新規・更新）：15，400円～（2年間）
※鍵交換費用：20，350円（内消費税1，850円）
※保証会社加入義務有（賃料と共益費総額の50%）
　更新事務手数料10，000円／年
※24時間安心サポート加入義務有（2年間）
　16，500円（内消費税1，500円）
※ペットの飼育は不可

賃　料	共益費
92，000円	8，000円

分譲賃貸マンション



◆オートロック
◆TVモニター付
　インターホン
◆宅配ロッカー
◆エアコン
◆シャワートイレ
◆浴室換気乾燥機
◆洗面台
◆システムキッチン
◆室内洗濯機置場
◆クローゼット
◆フローリング

※　図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずまは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

Japan resias

新築貸マンション

錦糸町駅

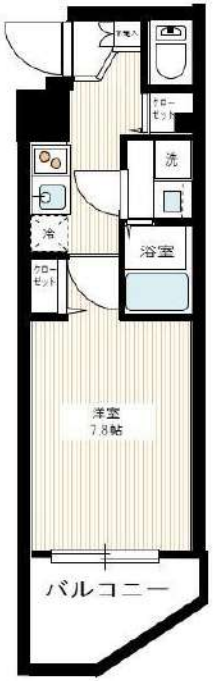
（仮称）錦糸町マンション(ジェノピアキンシチョウツースカイガーデン)　4階

間取り	専有面積	築年月
1K	25.81㎡	2020年03月

新築

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,ペット相談,高齢者相談,分譲タイプ,ＩＴ重説対応物件,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原４丁目		
交通	ＪＲ総武本線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	（仮称）錦糸町マンション(ジェノピアキンシチョウツースカイガーデン)　4階	
	構造・規模	ＲＣ 7階建/4階部分	
	使用部分面積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室７．８畳／Ｋ２畳	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エア...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。 保証会社加入の事　※保証会社利用しない場合敷金２ヶ月※ペット飼育時敷金＋１ヶ月※短期解約違約金有　文書事務手数料（税別）：5,000円　振替事務手数料（税別）：300円/月　更新料：新賃料 1.5ヶ月　クレジット決済：初期費用可　利用駅１：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分　利用駅２：都営大江戸線 両国 徒歩14分		

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

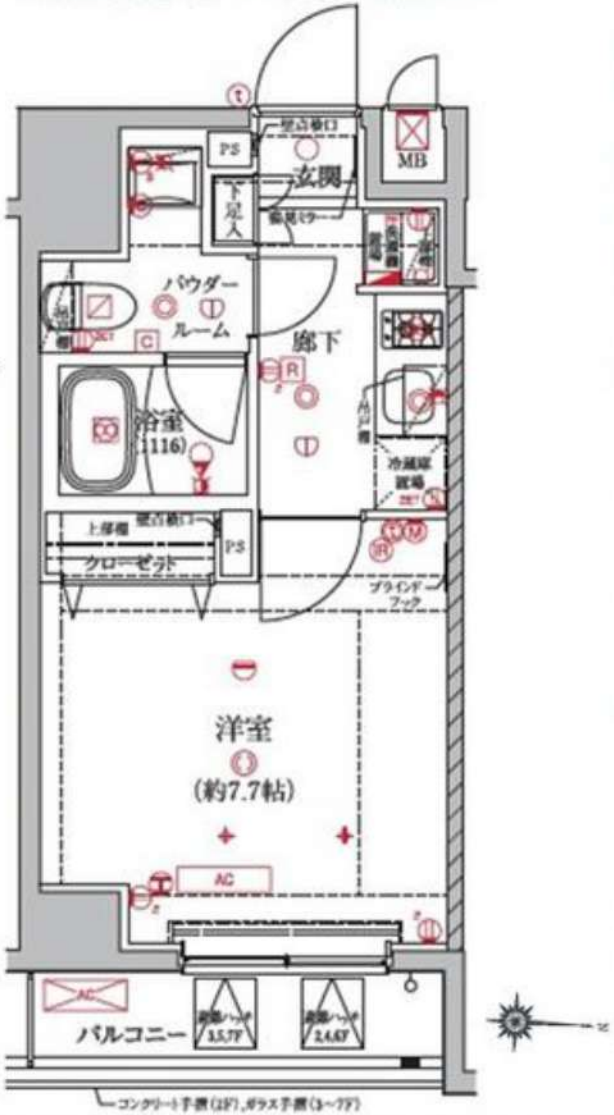
歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アルテシモ アベニ

高級感溢れる分譲賃貸マンション！
2駅利用可！ネット無料！

503号室　3月下旬入居可能予定！

25．56㎡



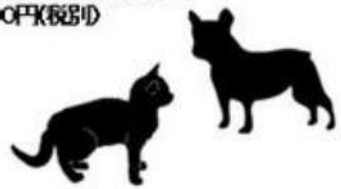
都営浅草線「本所吾妻橋駅」徒歩3分
東武スカイツリーライン線
「とうきょうスカイツリー駅」徒歩8分

賃料	97，000円		
管理費	10，000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130－0001 東京都墨田区吾妻橋2丁目8－5		
構造	RC　地上7階建	総戸数	25戸(管理人室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2018年1月	専有面積	25．56㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)

台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

○保証会社加入条件あり
《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込))
《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
○退去時クリーニング代:50，000円(税別) ※退去時請求※
○24時間緊急駆けつけサポート:20，000円(税別)
○入居時鍵交換代:20，000円(税別)
○家財保険:15，000円(税込)／2年
○事務手数料:10，000円(税別)
○更新料:新賃料の1ヶ月分
○解約予告:2ヶ月前
○インターネット使用料無料



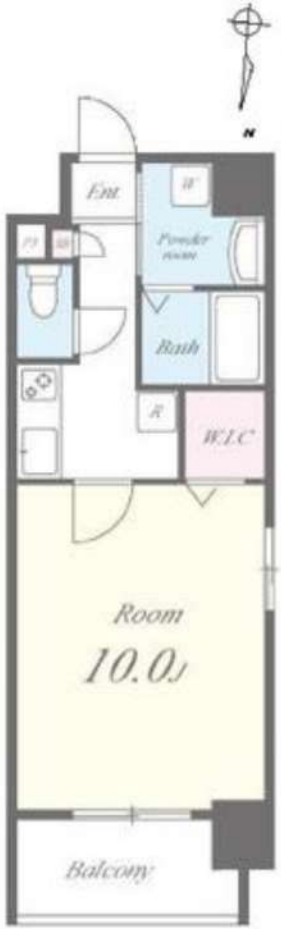
ペット飼育時　小型犬 敷金＋1ヶ月　猫 敷金＋2ヶ月

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アウラデパリュール

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 10分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩 15分



※図面と異なる場合は現況が優先となります。

■物件概要

賃料	104,000円		
面積	31.30㎡	号室	501
所在地	東京都墨田区本所4丁目 9−7		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
完成日	2012年1月		
現況	1月15日退去予定		
更新料(旧賃料)	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	−	礼金	1ヶ月
管理費等	共益費 7,500円		
火災保険	有り 24ヶ月 24,000円		
駐車場	無し		
敷引・償却	−/−		

■信販・保証会社(下記いずれかを選択)

オリコフォレントインシュア加入(保証会社)			
連帯保証人		不要(ただし法人申込の場合原則代表者要)	
初回保証委託料		賃料等の30%(最低15,000円)	
賃料決済手数料		月額支払総額の1%(毎月)	
更新料		なし	
		有	無
カード発行	年会費	2年目以降 1,250円+消費税	なし
	ポイント	1,000円につき1スマイル	なし
賃料収納方法		ご契約者様の指定口座より自動引落し(毎月)	

全保連賃貸保証サービス加入(保証会社)	
初回保証委託料	月額支払総額の30%
口座振替手数料	200円+消費税(毎月)
更新保証料	10,000円(1年毎)
カード発行	なし
賃料収納方法	ご契約者様の指定口座より自動引落し(毎月)

建物設備	エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス
室内設備	システムキッチン, ガスコンロ設置済, 3口コンロ, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, シャワー付洗面台, シャワー, エアコン, BS, 光ファイバー(VDSL方式), TVインターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 暖房便座
備考	[一時金] 鍵交換費用:23100円 駐輪ステッカー発行料:1000円 [月次費用] 町会費(毎月):300円 [備考]退去時ルームクリーニング費用清算:42,000円+税

■必要書類

入居必要書類(入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問合せください。
※審査状況によりその他必要な書類が必要になる場合があります。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

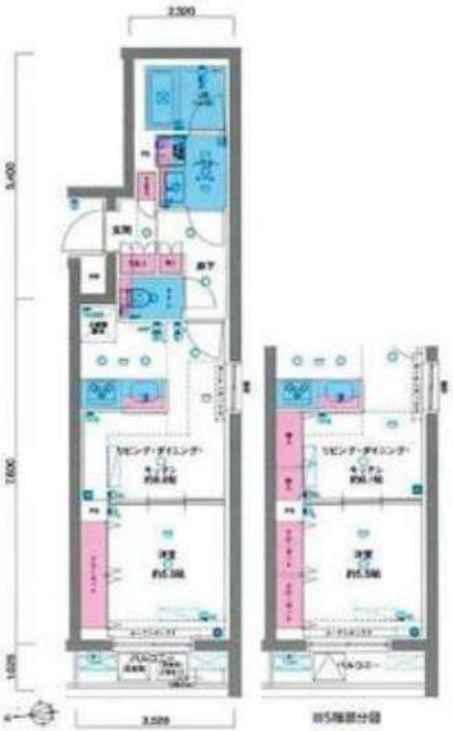
歌舞伎町 あずまや
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ジェノヴィア東向島スカイガーデン

号室	賃料
417	127,000円

※民泊不可　☆角部屋☆バストイレ別☆
★コンビニ徒歩3分★複数路線利用可能★

☆★ＡＤ50★☆ペット飼育可能☆★
※ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却※
最新空室状況をＦＡＸします050-5305-5369



+++++　LDK約8.8帖　洋室約5.5帖　+++++

□独立洗面台　□ダブルロック
□ディンプルキー　□浴室乾燥機
□温水洗浄便座　□システムキッチン
□フローリング　□バルコニー
□エアコン　□モニター付ドアホン
□自動火災報知機　□追い焚き機能

■宅配ボックス　■エレベーター
■防犯カメラ　■外観タイル貼り
■分譲タイプ　■デザイナーズマンション
■カラーモニター付オートロック
■駐車場4台　月額20,000円（要空確認）
■バイク置場9台　月額3,000円（要空確認）
■駐輪場104台　月額無料（要空確認）
■無料wi-fi（要確認）
■BS/CS/CATV（要確認）

【地番】東京都墨田区堤通1-36-3
【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 堤通1丁目17-5		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩10分 東武亀戸線 曳舟 徒歩14分 京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	40.86㎡	開口部方位	西
総戸数	90戸	間取り	1LDK
築年月	2019/01	契約期間	2年
入居日	相談 03/02退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，TVドアホン， 宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機，追い焚き機能， 洗濯機置き場室内，２階以上の物件，ペット相談， 2人入居可，ガスコンロ，システムキッチン，コンロ2口， フローリング，バルコニー，エレベーター，CATV， CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン，外国人相談， 角部屋，独立洗面台，防犯カメラ，温水洗浄便座， ルームシェア相談，カウンターキッチン，ネット無料， 入居条件水商売相談，収納，下駄箱， モニタ付オートロック，デザイナーズ物件， 敷地内ごみ置き場，当社管理物件		
備考	・退去時にルームクリーニング代40,000円税別 ・火災保険20,000円/2年間 ＦＩＳ ・引落手数料月額200円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料，管理費総額1ヶ月分 ・保証会社加入必須　大手法人契約の場合は応相談　ルームシェアインシェア 保証人有⇒初期費料総額の40%　保証人無⇒初期費料総額の60% 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却		

物件コード 35757_417 レインズコード下8桁 -

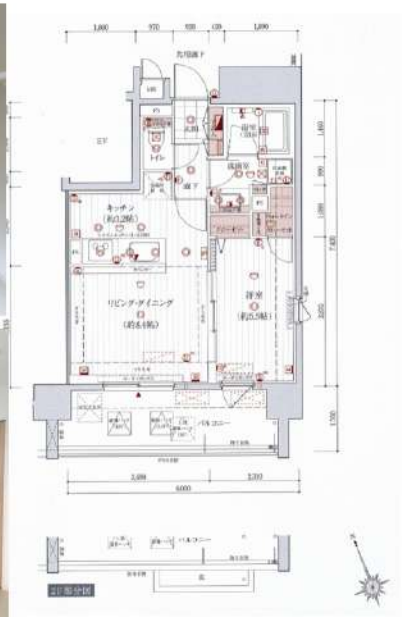
新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町 あずまゆは
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

築浅！使い勝手の良い1LDKです♪
エレガントでモダンな分譲マンションです
※写真は同タイプの別部屋になります。

間取り	1LDK
専有面積	40.44㎡
築年月	2015年03月

最寄駅	小村井駅
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 136,000円
	礼金1ヶ月　敷金1ヶ月　保証金 なし



物件所在地	東京都墨田区文花２丁目3-16		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩4分		
建物 建物名	サンヴィヴァン亀戸ノース　502		
建物 構造・規模	ＲＣ 9階建/5階部分		
建物 使用部分面積	40.44㎡		
建物 間取内訳			
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	短期解約違約金あり。 ペット飼育の場合、敷金・礼金共に一ヶ月分割り増し、管理費２０００円割り増し。　更新事務手数料：11,000円　安心入居サポート：1,100円/月　更新料：新賃料1ヶ月　賃貸保証：加入要 エボス等の保証会社初回委託料月額賃料の合計の５０％　月次１％等　鍵交換代等：有　27,500円～　利用駅１：ＪＲ総武・中央緩行線 亀戸 徒歩16分		

貸マンション

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●主要採光面：南向き●社宅可●ペット相談 小型犬可 猫可●ルームシェア可●二人入居可●常時ゴミ出し可能●角部屋●Ｂ・Ｔ別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●３口以上コンロ●ＩＨクッキングヒーター●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●ＣＳ●ＢＳ端子●オートロック●モニタ付オートロック●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配ＢＯＸ

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町 あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

最寄駅まで徒歩6分！

角部屋・2面採光・パウダールーム付
入居日：即入居可

1LDK マンション

142,000円

メインステージ菊川　605

都営新宿線　菊川

徒歩6分

所在地	東京都墨田区立川4丁目19-6		
構造規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7階建
	専有面積	42.29㎡	(12.8坪)
	築年月日	2014年08月31日	
契約条件	管理費	8,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	1ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円	
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)	
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24利用料500円	
設備	防犯カメラ,敷地内にゴミ置場,バルコニー,エレベーター,TVモニター付オートロック,宅配ボックス,駐輪場,バイク置場,駐車場,インターネット対応,外壁タイル貼り,24時間セキュリティー,人感センサー付照明,シューズボックス,システムキッチン,ガスコンロ,3口,追焚機能,24時間換気システム,浴室換気乾燥機,バス・トイレ別,ウォシュレット,室内洗濯機置場,洗面所,洗面台,収納スペース,TVモニター付インターホン,クローゼット,エアコン,フローリング		

・保証金（契約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）
・保証会社加入必須（初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。）
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円)
・更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）。
・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ジェノヴィア両国 II グリーンヴェール 603

間取り	賃料	管理費等
1LDK	146,000円	19,000円

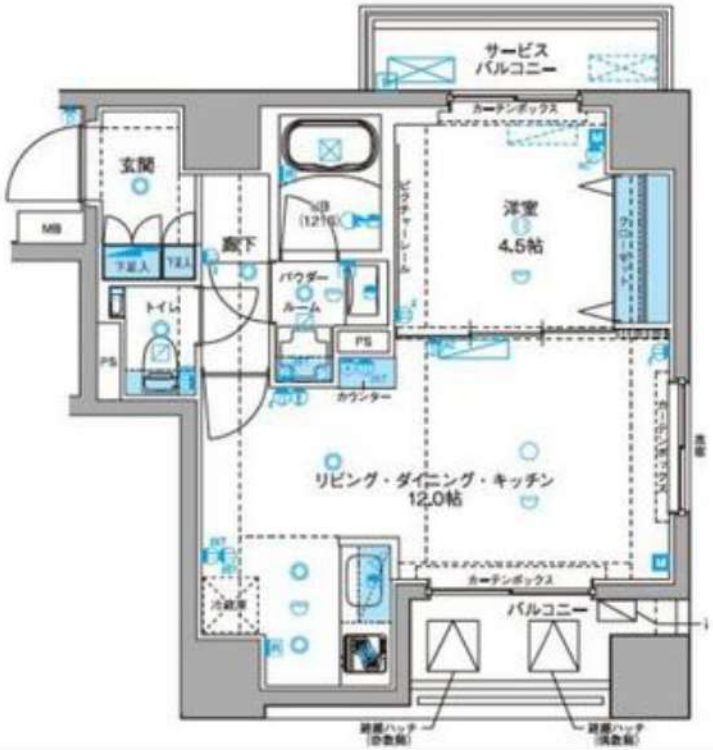
ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション　広めの独立洗面台、サービスバルコニー付き!

ペット可　築浅高級分譲賃貸マンション　広めの独立洗面台、サービスバルコニー付き!

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区本所1丁目18番1号		
交通	都営大江戸線 蔵前駅 徒歩6分 都営大江戸線 両国駅 徒歩8分 都営浅草線 蔵前駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 12.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	41.44㎡	向き	南
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月13日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円■火災保険23000円■保証会社必須～50%■鍵交換代25300円■短期解約違約金有■AZP156000円(★0) ■ペット(+敷1・賃)		

物件番号:　1391603

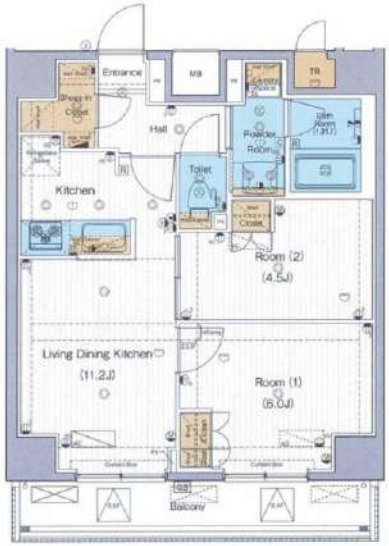
新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

☆３路線利用可★都心アクセス良好☆
★使いやすい間取り☆充実した設備★

間取り	2LDK
専有面積	51.97㎡
築年月	2013年08月

最寄駅	両国駅
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 165,000円
	礼金１ヶ月　敷金１ヶ月　保証金 なし



物件所在地	東京都墨田区緑２丁目 3-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物 建物名	フュージョナル両国ＱＵＡＴＴＲＯ　401		
建物 構造・規模	ＲＣ 9階建/4階部分		
建物 使用部分面積	51.97㎡		
建物 間取内訳			
築年月	2013年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中　2020年11月23日退去予定	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,トランクルーム,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,冷房,暖房,エアコン,ＢＳ端子,光ファイバー,オートロック,モ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	１．短期解約違約金あり ２．ペット飼育の場合、敷金・礼金共に１ヶ月割り増し、管理費２０００アップ　更新事務手数料：33,000円　安心入居サポート：1,100円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポス初回５０％、月次１％～　鍵交換代等：有　27,500円～		

貸マンション

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●主要採光面：北向き●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●Ｂ・Ｔ別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●３口以上コンロ●収納スペース●全居室収納●クローゼット●シューズボックス●トランクルーム●照明器具●室内洗濯機置場●洗濯機置場●冷房●暖房●エアコン●ＢＳ端子●光ファイバー●オートロック●モニタ付オートロック●モニタ付インターホン●防犯カメラ●火災警報器（報知機）●24時間セキュリティー●バルコニー●エレベーター●宅配ＢＯＸ

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル 2F(あずま通り)