

FOR
RENT

TCRE 新大久保

TCRE SHIN-OOKUBO

ACCESS

JR総武線

「大久保」駅徒歩4分

JR山手線

「新大久保」駅徒歩8分

礼金0・敷金0!

外国籍の方!

初期費用相談可能! 保証人なし可!

駅徒歩4分! 2線利用可の好立地!

デザイナーズシェアハウス!

周辺環境MAP



1R-type 約10m²



物件概要

所在地: 東京都新宿区百人町2-26-23

構造・規模: 鉄骨造

竣工: 平成24年6月

賃貸条件

賃料: ルームシェア 40,000~ 個室 80,000~

共益費: 5,000円/月/1人

(水道光熱費ネット使用料込)

入館料: 30,000円

保証金: 1ヵ月(契約時50%償却)

家財保険: 15,400円(2年)

鍵交換費用: 15,000円(税別)

契約期間: 2年間 更新料: 新賃料1ヵ月

保証会社利用可: 総賃料50%~

(更新: 1万円/年)

口座引落: 利用可(決済手数料550円/月)

Equipment&Functions

共用部分: 洗面所・トイレ・ユニットシャワー

コミュニティスペース・システムキッチン

専用部分: エアコン・二重ペアガラス

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅家具付き賃貸アパート ソフィア都立家政 203号室

1R+ロフト

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 中野区鷺宮1-7-18
構 造： 木造2階建て
築年月： 平成30年10月

★★★ 家具・家電付き ★★★

冷蔵庫・テレビ・電子レンジ
テーブル・スタンドライト・電気ケトル

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

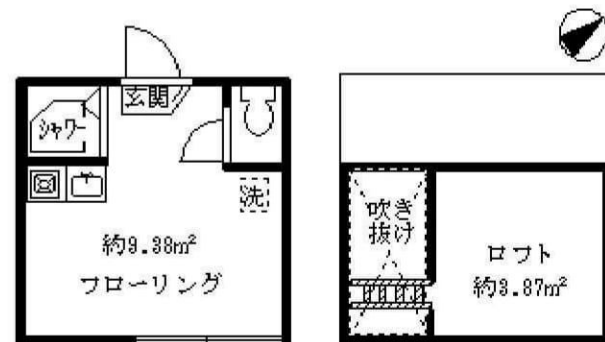
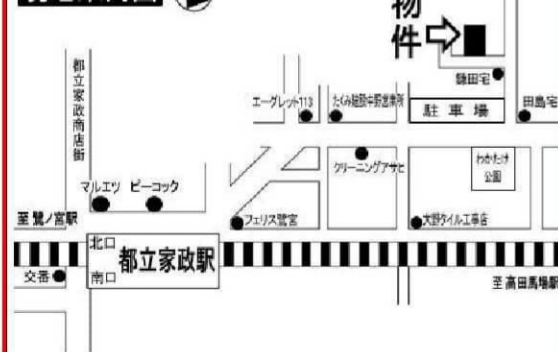
号 室	201	202	203	204	205
面 積	約9.38㎡	約9.43㎡	約9.38㎡	約9.41㎡	約9.31㎡
ロフト	約4.52㎡	約3.51㎡	約3.87㎡	約4.01㎡	約4.39㎡
賃 料			55,000		
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約9.38㎡	約9.43㎡	約9.38㎡	約9.41㎡	約9.31㎡
ロフト	約4.52㎡	約3.60㎡	約4.52㎡	約4.34㎡	約4.14㎡
賃 料					



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★防犯カメラ音声転送システム
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光

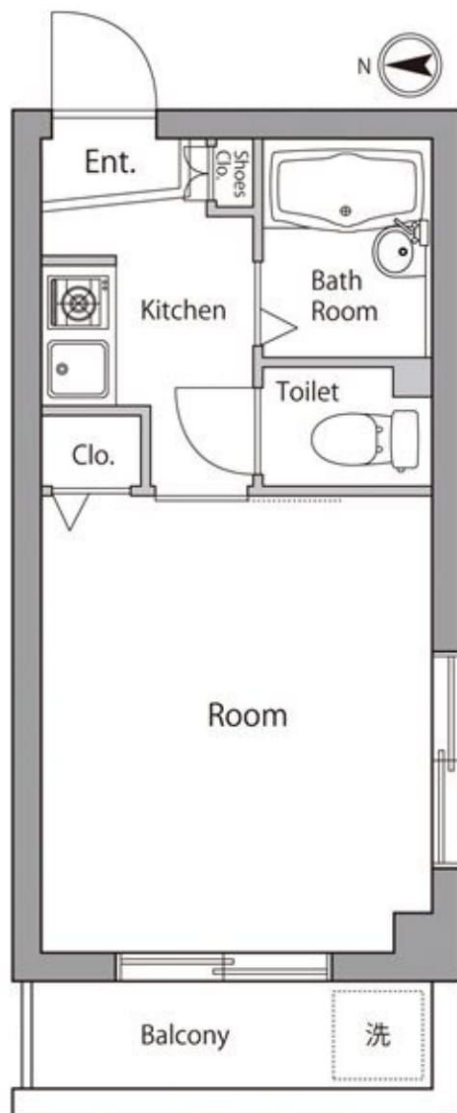
現地案内図



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



アーバンシャトー早稲田



駐輪場
あります。



交通便利！
複数路線利用可能！



東京メトロ東西線
『早稲田』駅 徒歩 6分
東京メトロ有楽町線
『江戸川橋』駅 徒歩 9分
都電荒川線
『早稲田』駅 徒歩11分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



ミニキッチン
(1口ガスコンロ)



エアコン



インターネット
(フレッツ・ネットワークス)



メールボックス



駐輪場(※1)

※1 駐輪場 空き状況は下記へご確認ください
建物管理会社：株式会社トラストアドバイザーズ TEL: 03-5846-8242
※電力会社指定：HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	63,000
管理費	8,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町521-24
交 通	東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩6分
建物名	アーバンシャトー早稲田
構 造	鉄骨造
階 数	地上5階建
部屋番号	3階部分 302号室
専有面積	17.62㎡
築年数	平成14年10月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	3月3日解約予定
入居予定日	3月中旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.25ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
	消臭除菌代 8,000円(税別)
	あんしんサポートα(1年間) 15,000円(税別)
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



新
宿
本
店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

原
宿
分
店

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



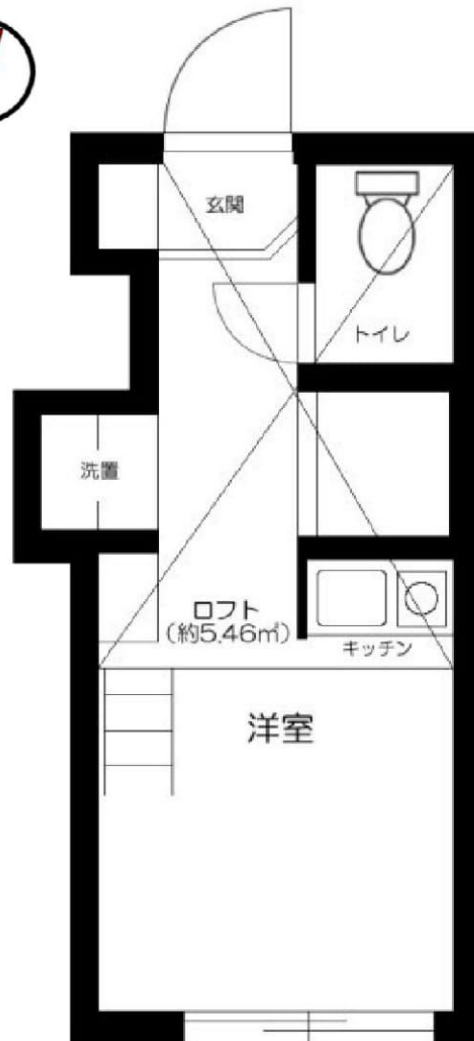
～アパート～

ハーモニーテラス中野

203号室

中央線

中野駅徒歩10分



インターネット
無料で使い放題!!
※指定会社利用の場合に限ります。

- エアコン1基
- 室内洗濯機
- ロフト付

(5.46㎡)

駐輪場

※要空き確認
※駐輪場は隣接するビルにあり、24時間利用可。



楽っ越し
サービス
利用可能

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

賃料 **65,000 円**

管理費 **4,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **2月10日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中野区中野5丁目22-23
構造: 木造地上2階建
総戸数: 10戸
築年数: 2017年8月
間取り: 1R
広さ: 11.00㎡ (別途 ロフト5.46㎡)

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
プロパンガス保証金 10,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築家具付き賃貸アパート ソフィアフレッシュ

1R+ロフト

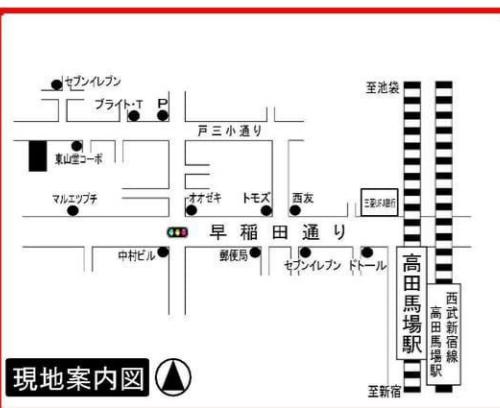
山手線
東西線

『高田馬場』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区高田馬場3-20-10
構 造： 木造2階建て
築年月： 2020年12月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
2021年1月9日～入居可！



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声映像転送
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号 室	205	204	203	202	201
面 積	約10.27㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡
ロフト	約5.04㎡	約5.03㎡	約5.03㎡	約5.03㎡	約5.03㎡
賃 料	70,000	69,000	69,000	69,000	70,000
号 室	105	104	103	102	101
面 積	約10.27㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡	約10.13㎡
ロフト	約5.09㎡	約4.63㎡	約4.63㎡	約4.63㎡	約4.63㎡
賃 料	67,000	66,000	66,000	66,000	67,000



★全室ロフト付！（ロフト収納）
共益費：3,000円

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

四谷三丁目駅

グランヴァン四谷三丁目 304

間取り
ワンルーム

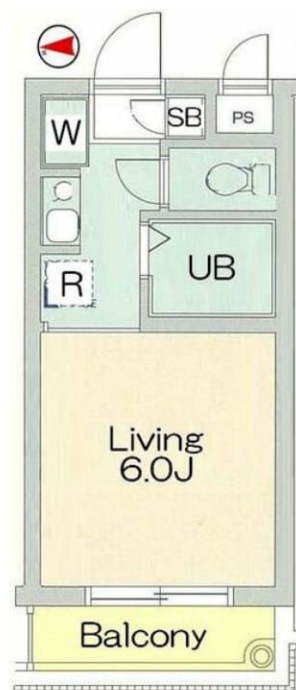
専有面積
18.30㎡

築年月
1998年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、外観タイル張り、B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、BS端子、CATV、オートロック、防犯カメラ、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 68,000円
貸賃条件	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目 13-56		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	グランヴァン四谷三丁目 304	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	18.30㎡	
	間取内訳	洋室 6.0	
築年月	1998年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年2月中旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、BS端子、CATV、オートロック、防犯カメラ、バルコニー		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用（退去時）：35,000円（税抜）◆契約時諸費用◆ ◆G Vサポート24（2年）：15,000円（税抜）◆鍵交換料：30,000円（税抜）保険料：18,000円2年 解約予告：45日前 G Vサポート24（2年）：15,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 千駄ヶ谷 徒歩13分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

高田馬場駅

シエスタヒルズ

間取り
ワンルーム

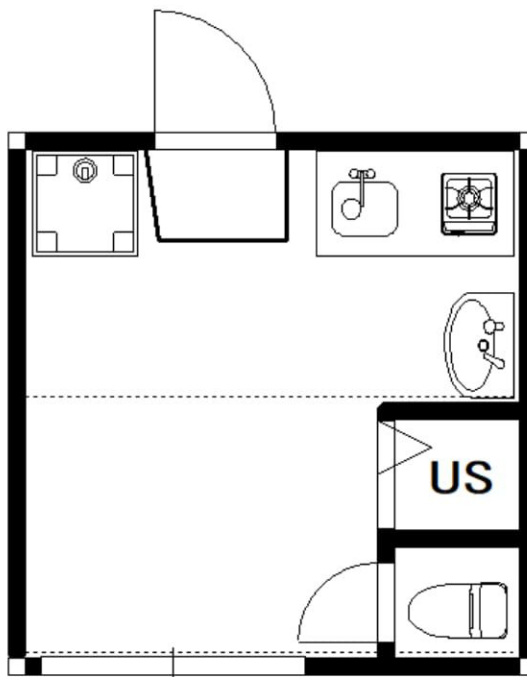
専有面積
9.41㎡

築年月
2009年09月



チェックポイント！

シャワー、シャワールーム、トイレ、ガスコンロ付、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場 4丁目 22-33		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩5分		
建物	建物名	シエスタヒルズ	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.41㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年09月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	シャワー・シャワールーム、トイレ、ガスコンロ付、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オートロック		
保険等	要 2年16,000円		
備考	書類作成費13,200円 ハウスクリーニング代退去時入居者負担 1年未満の解約は違約金が1ヶ月賃料相当分発生します 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回 賃料総額の50%～60% 以降1年毎年間保証委託料10,000円 口座引落し手数料330円～550円 利用駅1：西武新宿線 高田馬場 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新大久保駅

クレアトゥール新宿21(クレアトゥールシンジユク) 403

間取り
1K

専有面積
18.07㎡

築年月
1997年06月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料	賃料 69,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目 6-6		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩3分		
建物	建物名	クレアトゥール新宿21(クレアトゥールシンジユク) 403	
	構造・規模	R C 5階建/4階部分	
	使用部分積	18.07㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	1997年06月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:JR総武・中央緩行線 大久保 徒歩8分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅家具付き賃貸アパート ソフィアカーニバル 104号室

1R+ロフト

中央線

丸の内線

『中野』

『新中野』

駅 徒歩 9 分

駅 徒歩 7 分

【物件概要】

所在地： 中野区中央4-49-12

構造： 木造2階建て

築年月： 2019年7月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

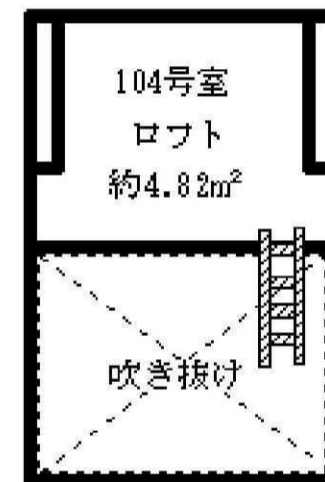
ミニ冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テーブル・電子ケトル



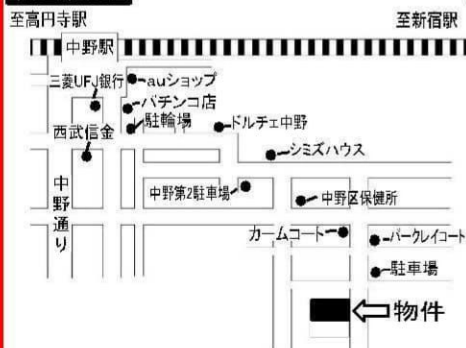
緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★全室ロフト付
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★システムガス1口
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）
- ★フレッツ光

号室	205	204	203	202	201
面積	約10.60㎡	約11.80㎡	約11.80㎡	約11.80㎡	約11.80㎡
ロフト	約4.95㎡	約5.19㎡	約5.19㎡	約5.19㎡	約5.19㎡
賃料					
号室	105	104	103	102	101
面積	約10.60㎡	約11.80㎡	約11.80㎡	約11.80㎡	約11.80㎡
ロフト	約4.49㎡	約4.82㎡	約4.82㎡	約4.82㎡	約4.82㎡
賃料		69,000			



現地案内図



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

