

# 貸マンション

## 早稲田駅

アーバンシャトー早稲田(アーバンシャトーワセダ) 301

間取り  
1K

専有面積  
17.62㎡

築年月  
2002年10月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,2面採光,外観タイル張り,角部屋,B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 61,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 5 2 1 - 2 4		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	アーバンシャトー早稲田(アーバンシャトーワセダ) 301	
	構造・規模	鉄骨造 5階建/3階部分	
	使用部分積	17.62㎡	
間取内訳	洋室5.3畳/K2畳		
築年月	2002年10月	契約期間	1年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年2月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料：3,300円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 あんしんサポートα(1年間)：16,500円 更新料：新賃料0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分 利用駅2：都電荒川線 早稲田 徒歩11分		



新宿本店  
みずいばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアドール 204号室

1R+ロフト

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩

5 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区鷺宮1-12-13  
構造：木造2階建て  
築年月：2019年12月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月  
共益費：3,000円



家具・床暖房付  
音声映像転送

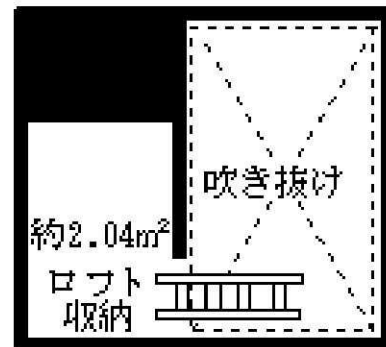
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）
- ★フレッツ光

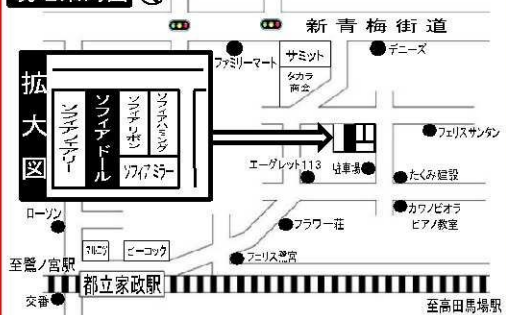
号室	206	205	204	203	202	201
面積	約9.38㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡
ロフト	約4.58㎡	約2.04㎡	約2.04㎡	約2.04㎡	約2.04㎡	約2.04㎡
賃料			56,000			
号室	106	105	104	103	102	101
面積	約9.38㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡	約9.22㎡
ロフト	約4.34㎡	約3.24㎡	約3.24㎡	約3.24㎡	約3.24㎡	約3.24㎡
賃料						



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

現地案内図



みずいべや  
水商売のお部屋

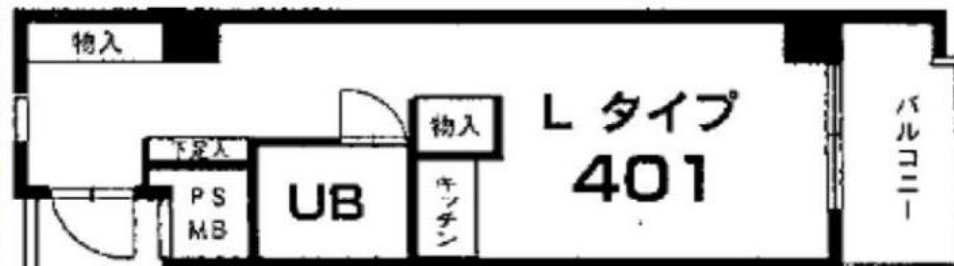
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)







## 分譲賃貸マンション

種目	賃貸マンション		
物件名	ベルパークシティ西新宿(401号室)		
間取り	1R		
賃貸条件	月額	63,000円	
	敷金	0.5ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-17-3		
交通	都営大江戸線 / 都庁前駅 徒歩6分		
	東京メトロ丸の内線 / 西新宿駅 徒歩13分		
	JR山手線 / 新宿駅 徒歩14分		
建物概要	構造	RC造地上5階建	
	専有面積	21.21㎡	
	総戸数	76戸	
築年月日	1986年7月		
契約期間	期間2年		
管理費	月額7,000円		
24時間かけつけサポート	2年15,000円(税別)		
現況	空室	入居日	相談
	オートロック		
	エレベーター		
本体設備	TVモニタ付インターホン		
	収納スペース		
	更新料:新賃料1ヵ月分		
更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)			
火災保険要加入(2年20,000円)			
入居時鍵交換代:25,000円(税別)			
退去時ハウスクリーニング費用(エアコン洗浄費含む)50,000円(税別)			

- ◆保証会社(選択可)
  - いえらぶ
  - クレディセゾン
  - 全保連
 ※いずれの保証会社も初回保証料:賃料等の50%  
更新保証料:1万円/年
- ◆火災保険加入必須:2年2万円
- ◆更新料:新賃料の1ヶ月分  
更新事務手数料:新賃料の0.3ヶ月分(税別)
- ◆特約
  - 1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり(総賃料1ヶ月分)
- ◆その他
  - 外国籍の方の入居ご相談ください

### ★設備一覧★

- エレベーター ●オートロック
  - TVモニタ付インターホン ●エアコン ●収納スペース
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。





**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



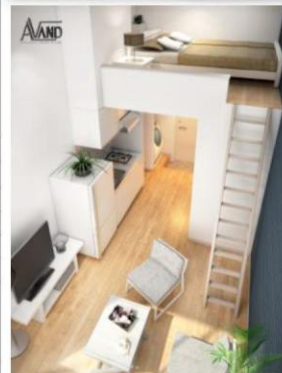
間取	1R+ロフト			
賃貸条件	家賃	62000		
	共益費	3,500	円	300
	敷金0ヶ月 ・ 礼金1ヶ月			
住所	東京都中野区本町4-23-9			
構造	木造2階建(全6戸)			
築年	2017年1月			
現況	12/26解約予定			
入居日	1/10入居開始予定			
初期費用	・クリーニング代 35,000円(別途消費税)			
	・家財保険 20,000円			
	・インターネット開通費用 15,000円(別途消費税)			
	・鍵交換費用 20,000円(別途消費税) ※任意			
保証会社	保証会社加入必須			
	シノケンコミュニケーションズ			
	連帯保証人有	初回保証料	30,000円	
	連帯保証人无	初回保証料	50,000円 (最低保証料50,000円)	
	1年契約(1年毎に更新料10,000円)			
契約期間	2年間(解約2カ月前予告)			
契約更新料	新賃料の1ヶ月分			

丸ノ内線 新中野駅 徒歩 5 分 丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩 7 分  
丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩 14 分 新宿駅まで 乗車時間 約 6 分

### 物件設備

- ・エアコン
- ・ガスコンロ付きミニキッチン
- ・サーモスタット水栓付きシャワー
- ・室内物干し
- ・室内洗濯置き場
- ・オールフローリング
- ・シューズボックス
- ・ウォシュレット
- ・インターネット無料
- ・ミニ冷蔵庫
- ・T Vモニターホン
- ・駅近
- ・ロフト付き
- ・デザイナーズ
- ・シーリングライト

初期費用計算	
礼金	¥ 62,000 -
前家賃	¥ 62,000 -
前共益費	¥ 3,500 -
町会費	¥ 300 -
クリーニング代	¥ 38,500 -
家財保険	¥ 20,000 -
保証会社費用	¥ 30,000 -
仲介手数料	¥ 68,200 -
インターネット開通費	¥ 16,500 -
鍵交換費用	任意 -
合計	¥ 301,000 -



写真は全てイメージです。  
ガスはプロパンガスです。

## Stage本町II 101号室

- アピールPoint -

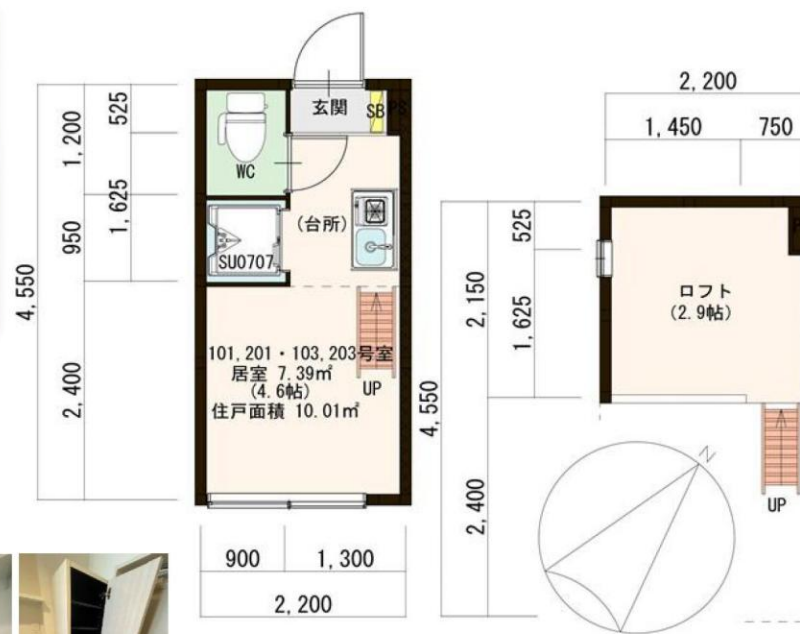
セブンイレブンのおでんで幸せを感じる。 徒歩4分

業務スーパーで食材大量ゲットだけ 徒歩6分

日用品はすべて100円 キャンドゥ 徒歩5分

TSUTAYAでTポイント貯めまくる 徒歩5分

立地よし。新中野に住むのが夢だった。



101
10.01㎡+ロフト2.9帖
62,000



**みずべや**  
水高売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# ダイホープラザ高田馬場

駅チカ・アクセス良好！通勤通学も便利！

西武新宿線

「下落合」駅 徒歩 3 分

山手線・東西線・西武新宿線

「高田馬場」駅 徒歩 8 分

大江戸線・西武新宿線

「中井」駅 徒歩 14 分

【物件概要】

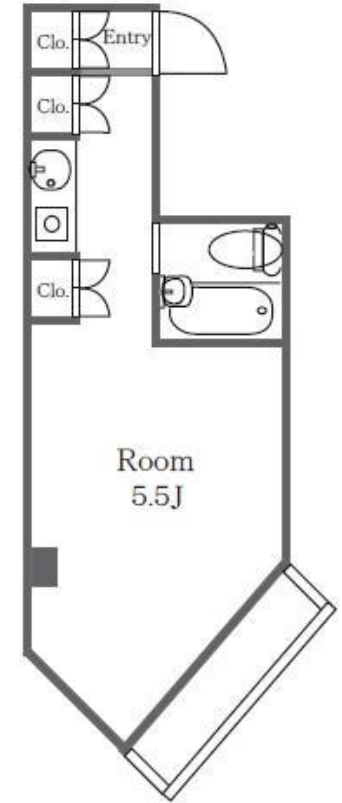
- 物件名称/ダイホープラザ高田馬場
- 所在地/東京都新宿区下落合1-11-4
- 構造規模/RC造 地上7階建て
- 竣工日/1994年 1月
- 入居日/別表参照
- 間取/1Rタイプ 17.19㎡
- 賃料/別表参照 ■管理費/5,000円

【契約条件】

- 礼金/0ヶ月 ■敷金/1ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヵ月分
- 更新事務手数料/10,000円 (税別)
- 鍵交換費用/18,000円 (税別)
- 当社指定火災保険/2年間 15,000円
- 24時間安心サポート/15,000円 (税別)
- 保証会社利用必須
- ※初回保証料賃料等合計50%~70%
- ※更新時：10,000円~11,000円/年
- ※1年未満の解約の場合、短期違約金有

【設備】

- ・IHコンロ
- ・フローリング
- ・バルコニー
- ・エレベーター
- ・駐輪場
- ・エアコン
- ・洗濯機
- ・クローゼット
- ・オートロック
- ・インターネット光



《603号室》

17.19㎡ 66,000円  
即入居可

※別部屋参照写真  
※図面と現況が違ふ場合は 現況優先となります。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

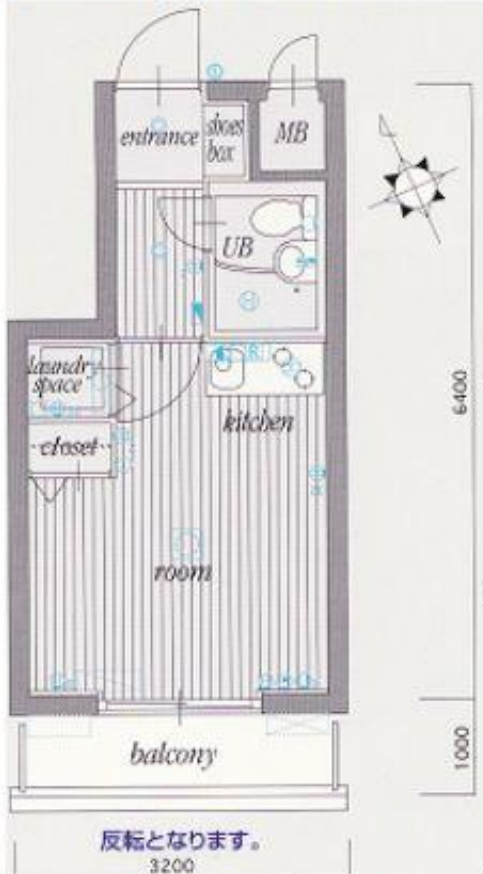




種別	最寄駅	間取り	専有面積	賃料
貸マンション	曙橋	1K	18.10 m <sup>2</sup>	6.9 万円

## 分譲賃貸マンション

- TVモニター付オートロック
- ガスキッチン
- エアコン完備
- BSアンテナ完備
- 光対応 (NTT Bフレッツ/KDDI)
- 宅配BOX
- 丸ノ内線四谷三丁目駅歩10分
- 大江戸線若松河田駅歩14分



【名称】	プラネット市ヶ谷
【交通】	都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩10分
【所在地】	東京都新宿区市谷台町3-5
【建築日】	1999年11月
【建物構造】	鉄筋コンクリート造
【間取り】	1K
【部屋位置】	2階部分5階建 南向
【基本設備】	バス:専用、トイレ:専用、 水道:公営、ガス:都市ガス、排水:下水
【駐車場】	
【バルコニー】	3.20m <sup>2</sup>
【総戸数】	55戸
【空物件数】	(204号室)
【他法令制限】	特になし
【入居可能】	12月中旬予定
【解約日】	済み

※保証人のいない方等ご相談ください。

(指定の保証会社をご利用頂ければ保証人なしでもOK。)

【管理費】	7,000円	【礼金・敷金】	1ヶ月・1ヶ月
【解約予告】	2カ月前	【仲介手数料】	契約時、月額賃料の1ヵ月分 (別途消費税)
【契約期間】	2年(更新可)	【更新料】	1ヵ月(別途更新事務手数料)
【火災保険】	15,000円(契約時)	【鍵交換費用】	25,000円(税別)
【管理登録料】	15,000円(税別)	【償却・敷引】	原状回復費用 ルームクリーニング費用

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> バストイレ別            | <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> CATV    | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |
| <input checked="" type="checkbox"/> シャワー   | <input type="checkbox"/> 冷蔵庫               | <input checked="" type="checkbox"/> BSアンテナ  | <input type="checkbox"/> バイク置き場               |
| <input type="checkbox"/> 追い焚き              | <input type="checkbox"/> トランクルーム           | <input type="checkbox"/> CSアンテナ             | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 給湯     | <input type="checkbox"/> 床下収納              | <input type="checkbox"/> 有線放送               | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ近い    |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスキッチン | <input type="checkbox"/> WINKローゼット         | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック  | <input type="checkbox"/> 管理人常駐                |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン          | <input type="checkbox"/> ロフト               | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター  | <input checked="" type="checkbox"/> タイル貼り     |
| <input type="checkbox"/> 冷暖房               | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー  | <input type="checkbox"/> 専用庭                | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input type="checkbox"/> S/Dレッサー           | <input type="checkbox"/> 出窓                | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 |   |



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# FOR RENT

物件名	フレイルドック目白アベニュー			
間取	1K			
賃料	704	66,000	円	
管理費	20,000			円
礼金	1	ヶ月	敷金	0
		ヶ月		ヶ月

住所	東京都新宿区中落合3-25-11		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分		
	西武新宿線 中井駅 徒歩13分		
構造	RC造 地上10階建		
竣工	2003年6月		
開口向	南	入居開始日	3月下旬
専有部	21.00㎡	解約予告	2ヶ月前
更新料	新賃料1.5ヶ月	内見	不可
建物管理	(株)キ/シタコミュニティ(03-5908-2257)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●家財保険2年18,000円～</li> <li>●書類作成費11,000円</li> <li>●1年未満での解約は違約金2ヶ月</li> <li>●1年以上2年未満での解約は違約金1ヶ月</li> <li>●退去時清掃費 38,500円(退去時)</li> <li>●保証会社利用必須(家賃総額の30%～)</li> <li>(クレティセゾン・全保連ほか)</li> <li>●鍵交換 27,500円～(任意)</li> </ul>		
	※審査状況により条件変更もございます。		

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## ☆南向き眺望・陽当たり良好！☆



★入って安心★  
20,000円 2年間(必須)

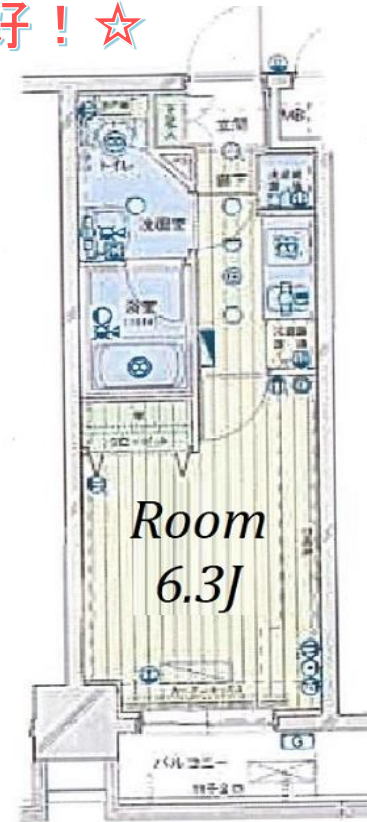
24時間365日お手帳安心サポート  
住まいレスキュー24

### ★設備内容★

- ◆TVモニター付オートロック
  - ◆エレベーター
  - ◆エアコン
  - ◆システムキッチン(2ログスコンロ)
  - ◆浴室換気乾燥機
  - ◆独立洗面台
  - ◆シャワートイレ
  - ◆24時間換気システム
  - ◆室内洗濯機置き場
  - ◆専用ゴミ置き場
  - ◆BS・CS
  - ◆宅配BOX
  - ◆ペット飼育の場合は敷金1ヶ月(小型犬もしくは猫1匹まで)
  - ◆駐車場空きあり(15,000円～)
- ※最新の空き状況は建物管理に要確認



都会でペットも  
飼えます♪



Room  
6.3J

704号室  
3/20退去予定  
内見不可



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

