



ペット可分譲賃貸
マンション

パレステュディオ文京音羽

東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅 徒歩3分

★ペット飼育可★

犬・猫いずれか2匹
(体重5キロまで)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月



ペット可

駅3分

バストイレ別★

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気一斉遮断後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気会社その他ライフライン→ライフアップからご案内
※事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

物件概要

- 名称 / パレステュディオ文京音羽
- 所在地 / 東京都文京区音羽1丁目27番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 10階建
- 竣工 / 2002年8月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩3分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩9分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別・月)
鍵交換費 20,000円 (税別)

保証会社加入のこと

・初回保証料：毎月支払い合計の30%~40%

・学生プラン有：初回保証料 (10,000円)

・年間保証料：(1年毎 10,000円)

※保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・全保連

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



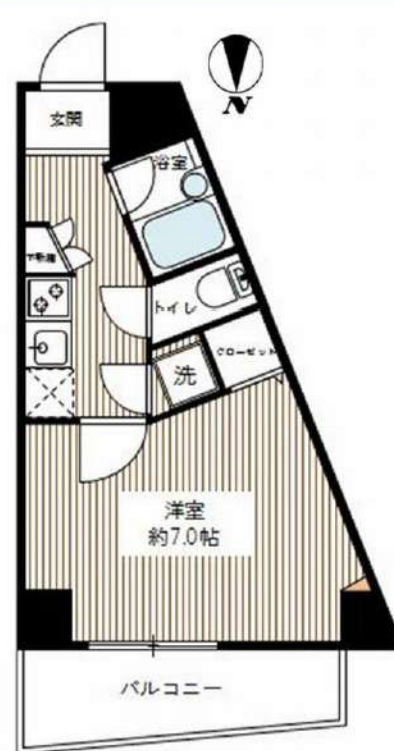
【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	¥72,000	1K	23.31㎡	2/22退去予定
803	¥75,000	1K	18.93㎡	即入居

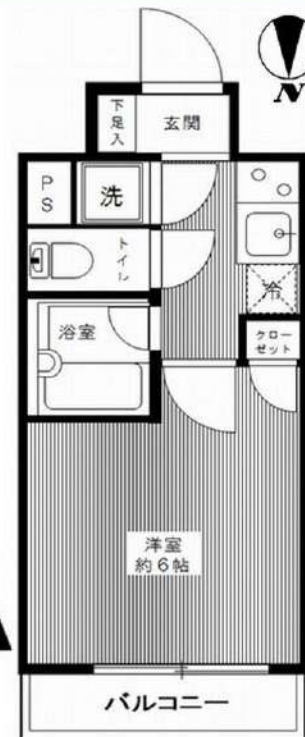
管理費 8,000円

設備概要

- ◆ グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ クローゼット
- ◆ 宅配BOX・メールBOX
- ◆ 浴室換気乾燥機
- ◆ TVモニター付オートロック
- ◆ ウォシュレット
- ◆ エアコン
- ◆ インターネット(テンフィートライト)※個別契約
- ◆ バイク置場 2,000円/月
- ◆ 駐輪場無料
- ※空き要確認の事



204号室



803号室

*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

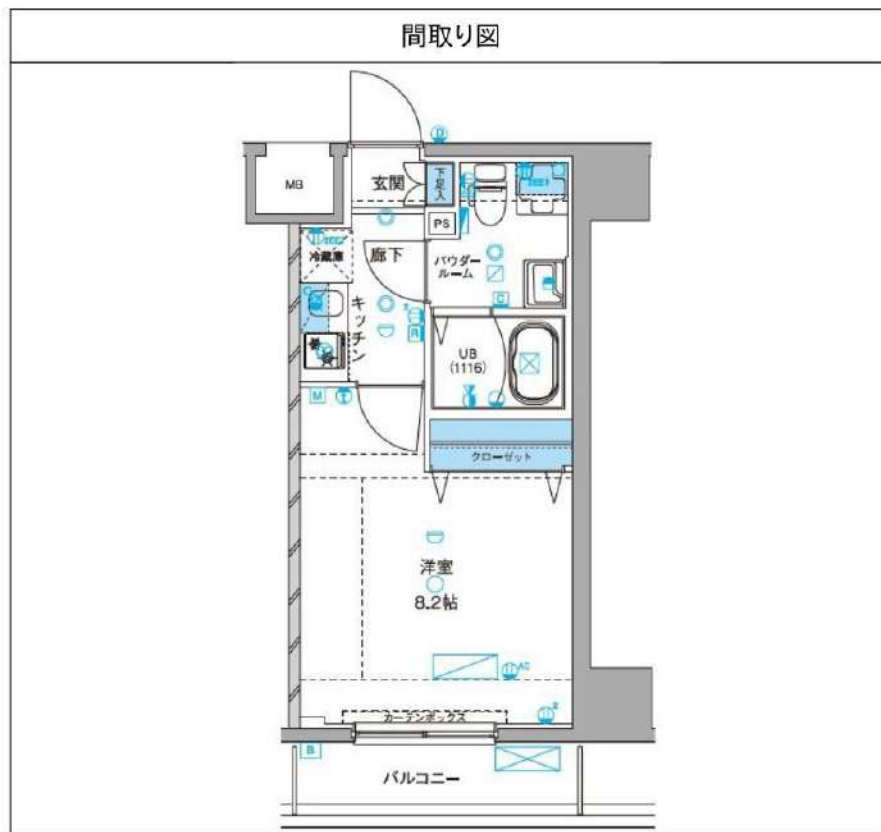


ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 1005

間取り	賃料	管理費等
1K	76,000円	22,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート1500円/月■保険23000円■保証会社/初回保証料貸主負担■短期解約違約金有■鍵交換代(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		



新南本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

シンシア護国寺ステーションプラザ

号室	賃料
901	79,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 音羽2丁目9-7		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩12分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）11階建		
専有面積	19.55㎡	開口部方位	北東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2001/07	契約期間	2年
入居日	3月上旬 02/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、光ファイバー、 BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、 温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、 洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、フローリング、エレベーター、 バルコニー、エアコン、角部屋、 2階以上の物件、外国人相談、2面採光		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200（税抜） 鍵交換料¥20,000（税抜） 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バイク置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク東京EAST V

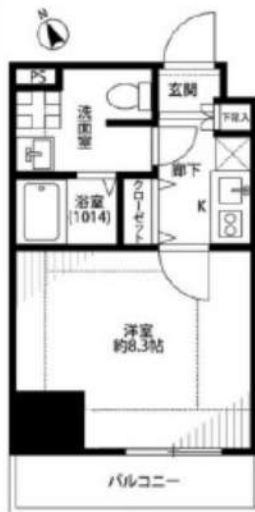
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

フレッツ光ネクスト

2口ガスコンロシステムキッチン



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩11分

901号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2021年02月中旬	内見		不可(2/7~内見予定)	

「本下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都台東区三ノ輪1丁目1-11

構造 RC造 規模 13階建9階

竣工日 2010年03月 総戸数 66戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,000 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヵ月

方 位 南西 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

設備管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 24,000 円(別途税) 消毒代 24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。


みずばや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

春日駅

ソアブル小石川ノヴァ 903

間取り
1K

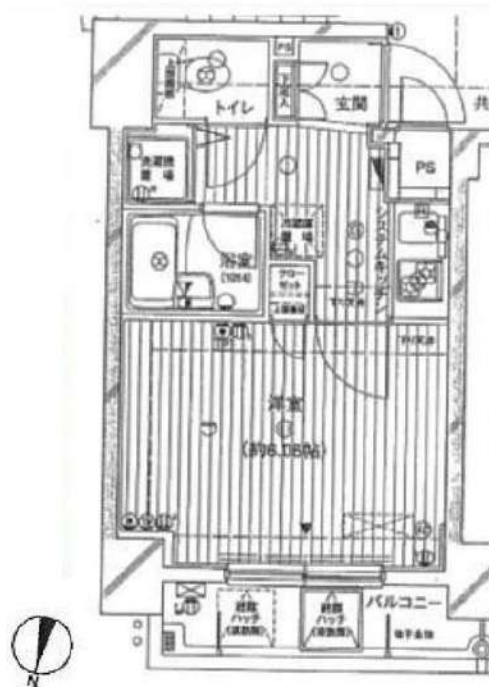
専有面積
20.18㎡

築年月
2002年01月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,B・T別,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	春日
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区小石川1丁目12-8		
交通	都営大江戸線 春日 徒歩3分		
建物	建物名	ソアブル小石川ノヴァ 903	
	構造・規模	SRC 11階建/9階部分	
	使用部分積	20.18㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2002年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む・火災保険料20,000円/2年間・鍵交換代25,000円税別・契約事務手数料10,000円税別・保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別 解約予告1ヶ月前 生活保護不可 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50% ※お客様に当物件をご紹介する場合は、必ず弊社（元付）作成図面をお取りください 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 後楽園 徒歩3分 利用駅2：都営三田線 水道橋 徒歩12分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新御徒町駅

グランヴァン新御徒町 502

間取り
1K

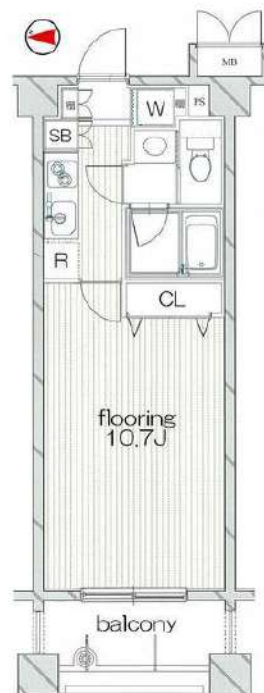
専有面積
30.42㎡

築年月
2006年10月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、二人入居可、常時ゴミ出し可能、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三筋2丁目 18-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩4分		
建物	建物名	グランヴァン新御徒町 502	
	構造・規模	R C 11階建/5階部分	
	使用部分積	30.42㎡	
	間取内訳	洋室10.7	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年3月下旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 35,000円(税込) ◆契約時諸費用◆ G Vサポート24(2年): 15,000円(税込) 鍵交換料: 30,000円(税込) 保険料: 20,000円 2年解約予告: 45日前 G Vサポート24(2年): 15,000円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等: 有 30,000円〜 利用駅1: 都営大江戸線 蔵前徒歩8分 利用駅2: 東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分		



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク文京茗荷谷

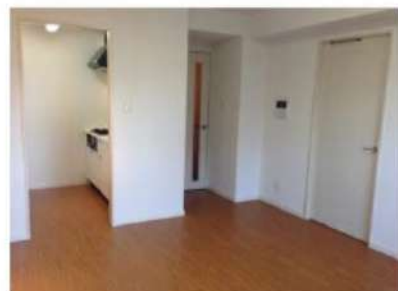
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ファミリータイプ★1LDK 角部屋！追い焚きバス付

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

敷地内駐車場には、カーシェアリングのステーション配置



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸の内線 茗荷谷駅 徒歩10分

都営三田線 千石 徒歩11分

東京メトロ丸の内線 新大塚 徒歩12分

704号室

賃料 142,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	42.18㎡
入居日	2021年02月中旬	内見		不可(2/1~予定)	
「木下の賃貸」友の会費 2100 円(別途税)/月額					
所在地	東京都文京区大塚3丁目44-4				
構造	RC造	規模	11階建7階		
竣工日	2006年08月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北西	ガス	特CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	特CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	24,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク浅草Ⅲ

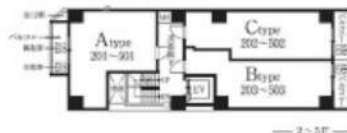
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

南向き、角部屋、独立洗面化粧台、追い炊き機能付バス

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩4分

都営大江戸線 蔵前 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩10分

1001号室

賃料 144,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 40.64㎡

入居日 2021年02月中旬 内見 不可(2/8~内見予定)

「木下の賃貸」友の会費 2100 円(別途税)/月額

所在地 東京都台東区寿1丁目21-11

構造 RC造 規模 12階建10階

竣工日 2019年06月 総戸数 24戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方 位 南 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

電 気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000 円(別途税) 消毒代 24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

白山駅

LEXE文京白山

間取り
1LDK

専有面積
40.39㎡

築年月
2018年01月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、2面採光、デザイナーズ、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

白山

1LDK

賃料 171,000円

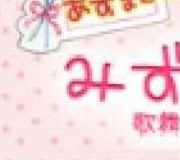
礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区白山2丁目		
交通	都営三田線 白山 徒歩8分		
建物	建物名	LEXE文京白山	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	40.39㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳/LDK10.2畳	
築年月	2018年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有）"インターネットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月" 鍵交換代：20,000円 事務手数料：10,000円 クリーンコート代：40,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額総賃料の100% 1年毎に1万円の更新料 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線茗荷谷徒歩8分 利用駅2：東京メトロ南北線後楽園 徒歩14分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

