

新築貸マンション

高円寺駅

プレシャスイージズ(プレシャスイージズ) 103

間取り
ワンルーム

専有面積
16.09㎡

築年月
2020年08月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、ルームシェア可、外壁サイディング、シャワー、シャワールーム、トイレ、システムキッチン、収納スペース、家具付き、家電付、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目 1-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩3分		
建物	建物名	プレシャスイージズ(プレシャスイージズ) 103	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/1階部分	
	使用部分積	16.09㎡	
	間取内訳	K0.5畳	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	シャワー・シャワールーム、トイレ、システムキッチン、収納スペース、家具付き家電付給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	新築 家具付賃貸マンションペット相談！(敷金1ヶ月増) クリーニング代：41,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩13分 利用駅2：西武新宿線 野方 徒歩25分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋

プレール・ドゥーク世田谷代田

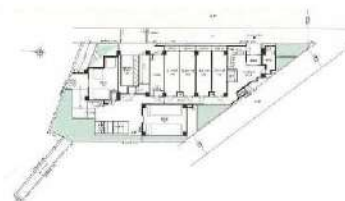
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.6帖！東向き！浴室乾燥機！

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)★



準備中

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

小田急小田原線 世田谷代田駅 徒歩7分

京王井の頭線 下北沢 徒歩16分

東急世田谷線 若林 徒歩12分

704号室
賃料 95,500円
管理費 8,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.95㎡
入居日	即入居可		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都世田谷区代田3丁目25-1				
構造	RC造		規模	9階建7階	
竣工日	2019年02月		総戸数	71戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	20,369 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東		ガス	(株)ODエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)ODエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110[※]、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は125CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合はそれに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考

貸マンション

桜上水駅

トーシンフェニックス桜上水式番館(トーシンフェニックスサクラジョウスイニ
ハンカン) 905

間取り
1DK

専有面積
29.70㎡

築年月
2002年09月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



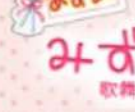
物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目 31-11		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分		
建物	建物名	トーシンフェニックス桜上水式番館(トーシンフェニックスサクラジョウスイニハンカン) 905	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	29.70㎡	
	間取内訳	洋室5.7畳/DK6.3畳	
築年月	2002年09月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込): 22,000円 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1: 京王線 上北沢 徒歩8分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
水商売のお部屋

プレール・ドゥーク三宿

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理

学生・女性にオススメ

洋室約8.4帖！浴室乾燥機！2口ガスコンロ！

★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩11分

東急田園都市線 池尻大橋 徒歩17分

小田急小田原線 下北沢 徒歩17分

301号室
賃料 97,500円
管理費 8,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.15㎡
入居日	2021年01月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都世田谷区三宿2丁目25-11				
構造	RC造		規模	4階建3階	
竣工日	2019年05月		総戸数	21戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西		ガス	(株)ODエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)ODエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合はそれに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考

新築貸マンション

荻窪駅

ジェノヴィア荻窪スカイガーデン 202

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2020年10月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



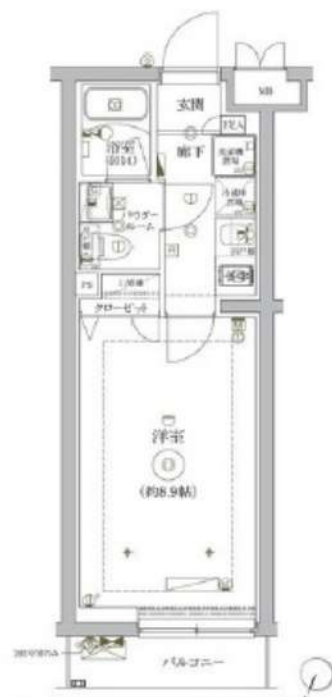
物件種目	新築貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃料	102,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区南荻窪1丁目6-11		
交通	JR総武・中央緩行線 荻窪 徒歩14分		
建物	建物名	ジェノヴィア荻窪スカイガーデン 202	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	洋室8/K2	
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配...		
保険等	要		
備考	・退去時にルームクリーニング代30,000円税別・火災保険20,000円/2年間FIS・引落手数料月額200円税込・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシュア 保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却 更新料：新賃料1ヶ月 貸付保証：加入要 その他、ルームバンクインシュア 保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取り寄せください。 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩14分 利用駅2：京王井の頭線 高井戸 徒歩19分		

新築分譲賃貸マンション！

パウダールーム・収納スペース付！

入居日：即入居可



- ・保証金（契約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）
- ・保証会社加入必須（初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。）
- ・保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
- ※法人契約の場合は条件が異なります。（初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円）
- ・更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）。
- ・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

1K
マンション

104,000円

RELUXIA世田谷用賀

302

東急田園都市線 用賀

徒歩5分

所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目18-3		
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	4階建
	専有面積	25.37㎡	(7.7坪)
契約 条件	築年月日	2020年12月31日	
	管理費	10,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	0ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円	
	鍵交換費用	0円	
設備	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24時間500円	
	設備	防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、シャワー、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング	



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや
新築のお部屋

フェニシア三軒茶屋 305

間取り	賃料	管理費等
1K	107,000円	6,000円

外観

その他

間取り図
 E type

敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目7-1		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩4分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	北東
築年月	2010年12月7日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:駐輪場:月額300円/バイク置場:月額1,500円(各要空き確認・年一括徴収) ■部屋タイプ:E※内装は入居までに変更となる場合がございます		



みずべや
水商売のお部屋

IEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

IEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩6分

東急田園都市線 桜新町駅 徒歩15分

東急世田谷線 世田谷駅 徒歩21分

スーパーも118m！ 渋谷まで3駅♪

角部屋



図面と相違する場合は、現況を優先致します



2人入居ご相談！



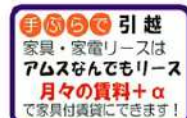
ソレイユ駒沢		賃貸マンション	
701号室		間取り	2DK
賃料条件	賃料	127,000円	
	共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月

住所	東京都世田谷区駒沢4丁目19-10		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	9階建	7階
専有面積	54.88㎡	部屋向き	北西
築年月	1997年2月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2021年2月下旬予定	契約期間	2年

保証人	ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり		
加入料	※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~		
会費	更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動		
社	※滞滞回数は更新後リセット		
	0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円		
	3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%		
	(最低保証更新料40,000円)		
	※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。		
保険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須		
	2DK/2SLDK: 22,300円 (借家責任保険 1,000万円/家財保険 500万円)		

備考	◎契約時に別途鍵交換代(15,000円+税) ◎事務手数料(5,000円+税) ◎除菌消毒代(15,000円+税) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料(300円+税) ◎ビットコイン決済相談可 ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます		
----	---	--	--

設備・仕様	★オートロック ★都市ガス ★エレベーター ★インターホン (TVモニター付) ★クローゼット ★角部屋 ★独立洗面化粧台 ★追い焚き ★室内洗濯置場 ★ガスコンロ設置可 ★エアコン		
-------	---	--	--



IEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

IEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

下北沢駅

B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA(ビーシティアートレジデンスキタザワ) 205

間取り
1LDK

専有面積
53.68㎡

築年月
2018年11月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有、主要採光面：東向きベットの相映、小型犬可、猫可(敷金追加犬1ヶ月・猫1.5ヶ月)、保証人不要、ルーフシェア可、二人入居可、高齢者相映、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロ、独立型キッチン、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷暖房、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



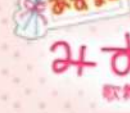
物件種目	貸マンション
最寄駅	下北沢
間取タイプ	1LDK
賃料	250,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目32-18		
交通	京王井の頭線 下北沢 徒歩10分		
建物	建物名	B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA(ビーシティアートレジデンスキタザワ) 205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	53.68㎡	
	間取内訳	洋8 LDK 12.3	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、独立型キッチン、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 クリーニング費：99,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・GTN他。審査状況により金額の変更有。初回保証料50～65% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：京王線 笹塚 徒歩6分 利用駅2：京王線 代田橋 徒歩10分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

