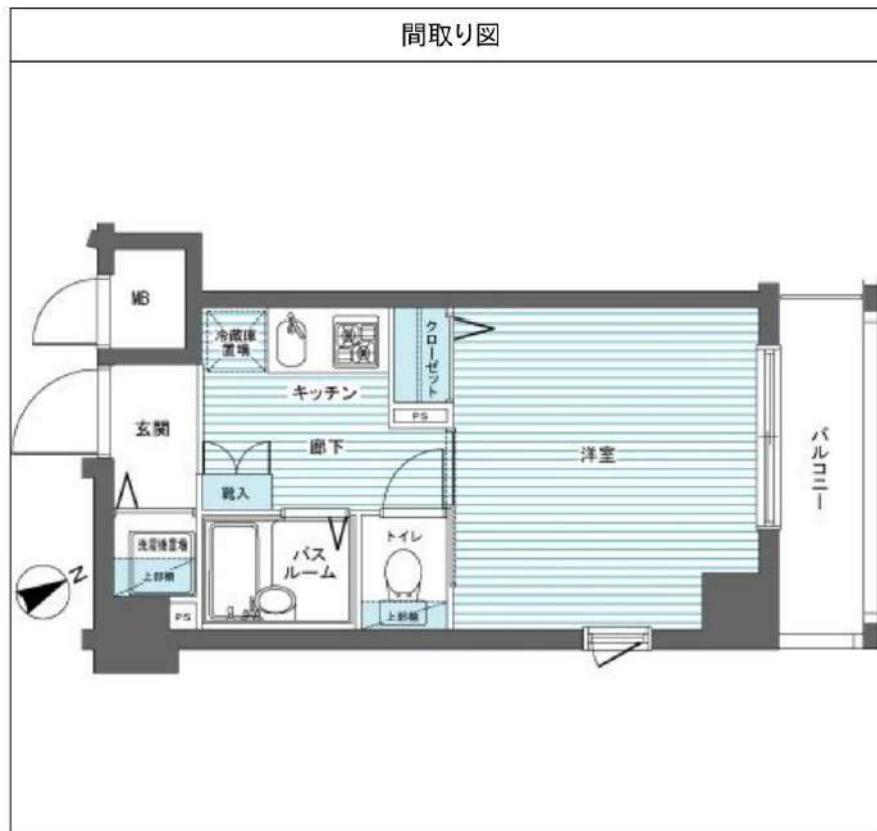


トーションフェニックス新宿余丁町 401

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	10,000円



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	一時金: 鍵交換費用(税込): 22,000円 (月次費用) 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	21.94㎡	向き	北東
築年月	2006年11月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	相談
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■禁煙者限定 ■民泊利用不可 自転車: 月額500円 原付バイク: 月額1,000円(台数要確認・契約時2年間一括払い) ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0007085

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

メインステージ初台 202号室

交通

京王新線「初台」駅 徒歩 6分

小田急線「参宮橋」駅 徒歩 9分

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩 15分

間取り

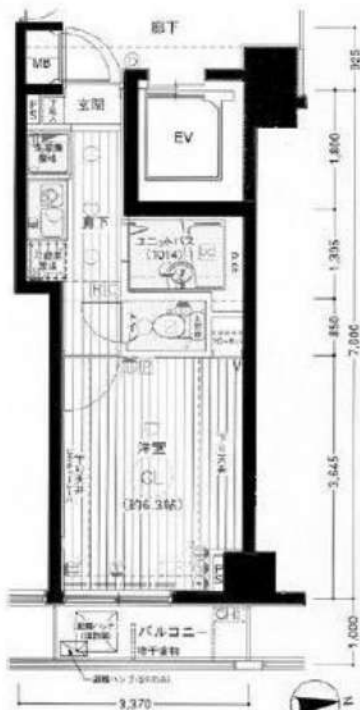
1K

(20.28㎡)

賃料

81,000円

(管理費6,000円)



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証明書コピー

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□オプションサービス

室内消毒：19,800円（税込）借主負担（2年間の保証付き）

彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（実施には諸条件が御座います。お部屋のお申込時にお知らせ下さい）

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

【募集条件】

所在地 東京都渋谷区初台2丁目 31-6

築年月 2002年12月

構造 鉄筋コンクリート造

総戸数 27戸

敷金・礼金 1ヶ月・1ヶ月

償却 1ヶ月

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2021年02月上旬予定

更新料 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）

解約予告 50日間

火災保険 要加入 2年間20,000円

契約時費用 鍵交換費 22,000 円

契約書類作成料 5,500 円

退去時費用 ハウスクリーニング代 49,500 円

設備概要 エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、管理室、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、ユニットバス、シャワー、エアコン、TVインターホン、2F以上、モニタ付オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有

ガス種類 都市ガス

備考 二人入居：不可 楽器使用：不可
保証会社：必須 ペット飼育：不可
短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

北原薬品 徒歩 2分
D-リッ 渋谷初台一丁目店 徒歩 3分
OK(オーケー) 初台店 徒歩 6分
幡ヶ谷商店街振興組合 徒歩 13分
TSUTAYA 幡ヶ谷店 徒歩 16分
クオール薬局 初台2号店 徒歩 5分
トートルコーヒーショッ 徒歩 6分



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

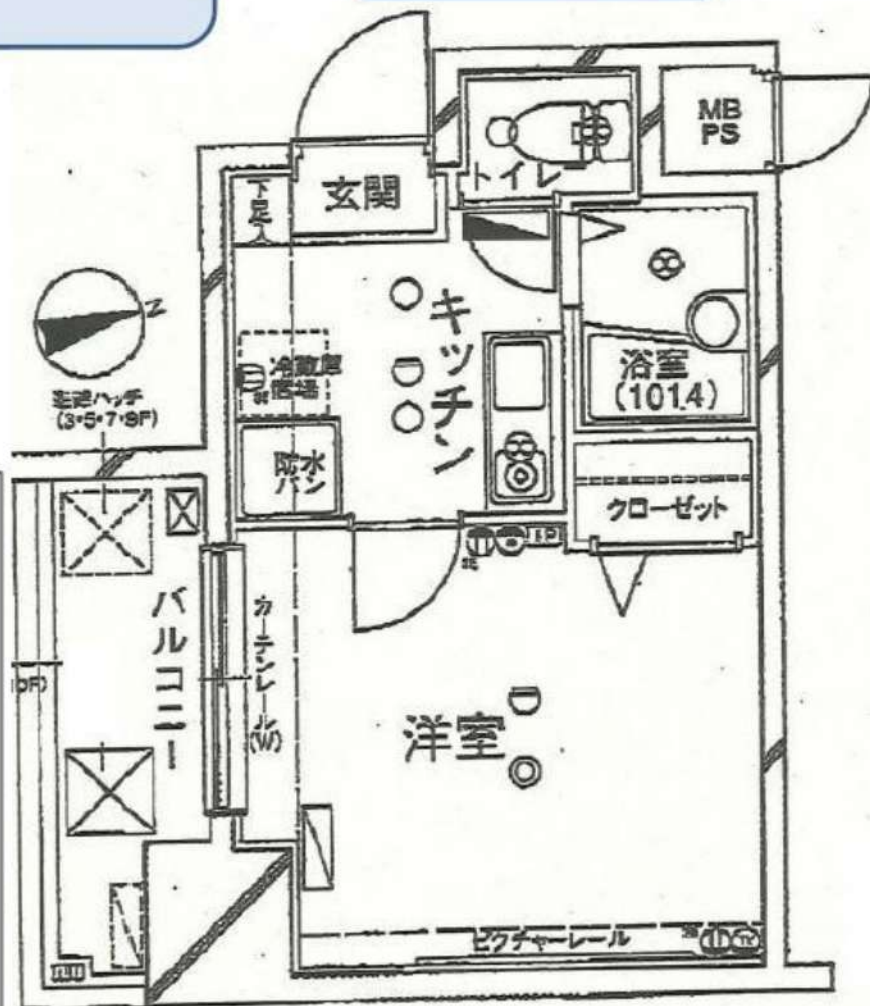
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





退去済

ペット飼育禁止



★充実設備★

- ★インターホン
- ★オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ
UHF/VHF/BS対応
- ★インターネット NTT対応 ※別途契約
- ★ごみ置き場
- ★駐輪場・バイク置き場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付温水便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★ミニキッチン (ガス)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:東京都水道局

物件名	クレアション早稲田		
間取	1 K		
賃料	903号室	83,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	162-0851		
住所	東京都新宿区弁天町2-17		
交通	東西線 早稲田駅 徒歩5分		
	大江戸線 牛込柳町駅 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2002年5月	専有部	20.45㎡
入居開始日	即日	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	コミュニティワン(株) 03-5911-2241		
備考	●火災保険2年:18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須:18,000円 ●クリーニング代契約時:35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別) ●書類作成代:20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス100%・月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

Le-lion代々木

406号室

☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

山手線

代々木駅徒歩5分

都営大江戸線代々木駅 徒歩5分
小田急小田原線南新宿駅 徒歩6分

賃料 **85,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **3月9日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都渋谷区代々木1丁目5-14
構造: RC地上8階建
総戸数: 30戸
築年数: 2012年11月
間取り: 1K
広さ: 20.09㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩7分

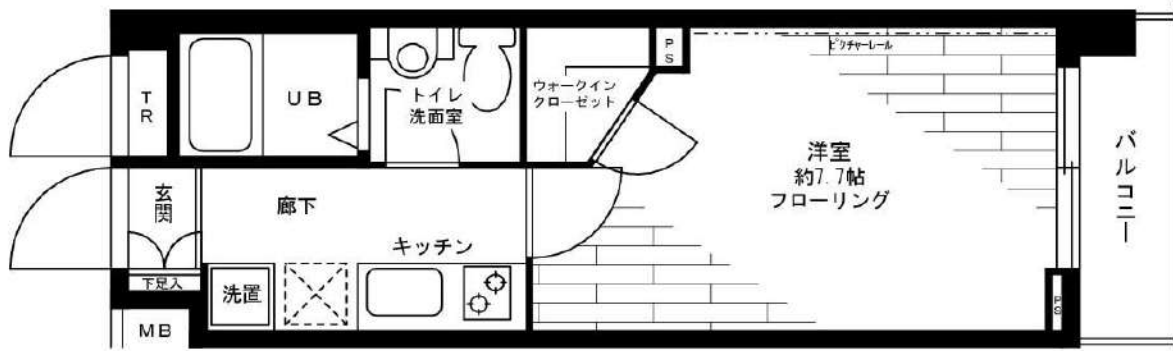
インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆駅から続く商店街が便利!
☆ウォークインクローゼットあり!

- | | | |
|---------------|----------------|---------------------|
| ◆冷暖房 | ◆フローリング | ◆フルタイムシステム宅配BOX |
| ◆洗濯機置場 | ◆浴室乾燥機 | ◆室内照明付 |
| ◆バス・トイレ別 | ◆2ロカスコンロ(グリル付) | ◆BSアンテナ設置 |
| ◆ウォークインクローゼット | ◆TVモニター付オートロック | (※チューナー及び加入料・使用料別途) |



アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

★入居前に防虫施工しませんか!

¥19,800

ステジファ-ス幡ヶ谷

賃 料 402号室 ¥90,000

専有面積 24.78㎡ バルコニー 2.90㎡

交 通 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分

所 在 地 東京都渋谷区本町6-22-7

完 成 2001年10月 構 造 RC造・6階建

設 備 冷暖房・洗濯・2ロカスコンロ・浴室衣類乾燥機・BS
ネット回線・フローリング・TVモニター付オートロック・宅配BOX・EV

敷 金 1ヶ月 共益費等 ¥5,000

礼 金 1ヶ月 解約終了時
敷金償却 1ヶ月

契約期間 2年間 解約予告 1ヶ月前

更 新 料 新賃料の1ヶ月 更 新 時
賃料UP率 甲乙協議

必要書類 個人/証明写真・身分証明書
法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内

契約条件

- 火災保険に要加入(2年間20,000円)。
- 当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。
- 楽器・ペット不可。
- 契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。
- アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。
- 水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。

事務所使用 不可 外国籍の方 応相談

そ の 他

- 契約時、仲介手数料1.1ヶ月分がかかります。
- 入居申請後、若干の審査期間を頂きます。
(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

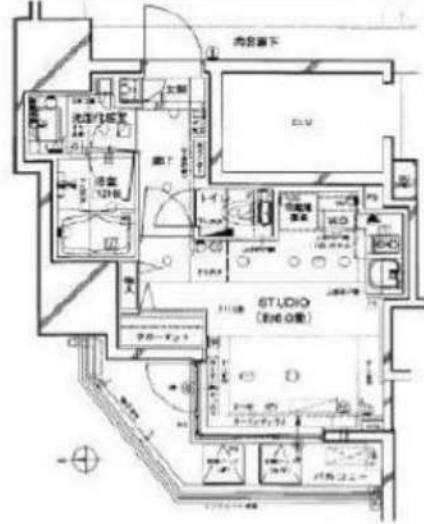
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



外観



間取り



インプレスト目白ヒルズ

307

賃料

90,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1R

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

-

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 9分
山手線「目白」駅 徒歩 12分

物件所在地

東京都新宿区下落合 4丁目 26-2

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 14階建 3階部分

専有面積

25.55㎡

向き

西

築年月

2010年2月

入居時期

即入居

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

双日総合管理 03-3570-9123

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(犬・猫合わせて2匹まで 成長時体長50cm以下、体重10kg以下)

設備

24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、メールボックス、分譲タイプ、システムキッチン、2ロコンロ、バス・トイレ別、洗面所独立、遠い焚き給湯、浴室換気乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、B S、C S、CATV、T Vインターホン、2 F以上、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、24時間換気システム、フローリング、クローゼット、シューズボックス

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※写真と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社様式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数会社有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井開口を遮断(消火栓・換気口)を特約に特約します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9ヶ月未満)連約金賃料等の1ヶ月分。●解約予告2ヶ月。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●楽器使用制限物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合があります。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に写真と状況が異なる場合は、現状優先となります。

プレール・ドゥーク西新宿五丁目

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

浴室換気乾燥暖房機、温水洗浄暖房便座、洗面化粧台(※掲載写真反転タイプ)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩8分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分

京王線 初台 徒歩19分

207号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2021年01月下旬	内見	2021/1/9～		
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					
所在地	東京都中野区弥生町1丁目8-9				
構造	RC造	規模	9階建2階		
竣工日	2013年03月	総戸数	57戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	33,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



美築！ペット可！！

JR東中野駅 徒歩 **3分** / 新宿から **10分**

入居費用格安物件

費用は前家賃+事務手数料8万円
+退去時のクリーニング費用5万円(税別)

敷金 礼金 0ヶ月

(ペット飼育の場合敷金1ヶ月)

保証人不要・外国籍相談・夜間勤務者歓迎

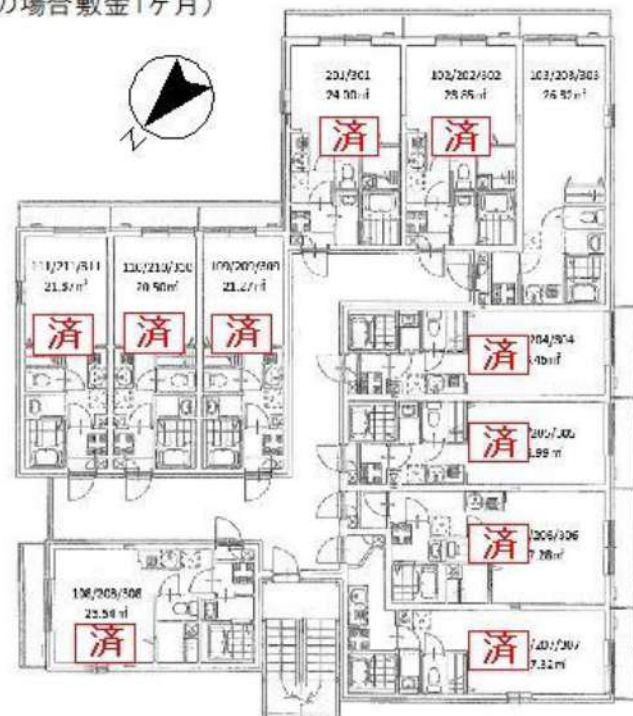
レジデンス東中野

◎所在地 東京都中野区東中野4-7-23
◎構造規模 鉄骨造 地上3階建
◎築年 平成18年2月

間取	部屋No.	専有面積	入居	賃料	現況
1R	103	26.32㎡	11月末	95,000円	入居中

嬉しい充実設備

- ◎オートロック
- ◎バストイレ別
- ◎ウォシュレット
- ◎室内洗濯機置き場
- ◎シャンプードレッサー
- ◎エアコン
- ◎浴室乾燥機
- ◎フローリング
- ◎CATV



※図面と相違する場合は現況を優先致します。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

◎地下鉄有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩3分

◎地下鉄東西線『神楽坂』駅 徒歩6分

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆2路線2駅利用可!

☆24時間 曜日指定なしで いつでもゴミ出し可能!

◆冷暖房

◆システムキッチン(2口ガスコンロ)

◆洗濯機置場

◆バス・トイレ別

◆シャワートイレ

◆浴室換気乾燥機

◆フローリング

◆人感センサー付玄関照明

◆TVモニター付オートロック

◆カードキー

◆宅配BOX

◆エレベーター

◆防犯カメラ

(エレベーター・駐輪場・通路・風除室)

◆マルチメディアコンセント

(電話2回線・インターネット・TV)

◆CATV(※)

◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)

(※)チューナー及び加入料・使用料等別途

アクト安心ライフ24

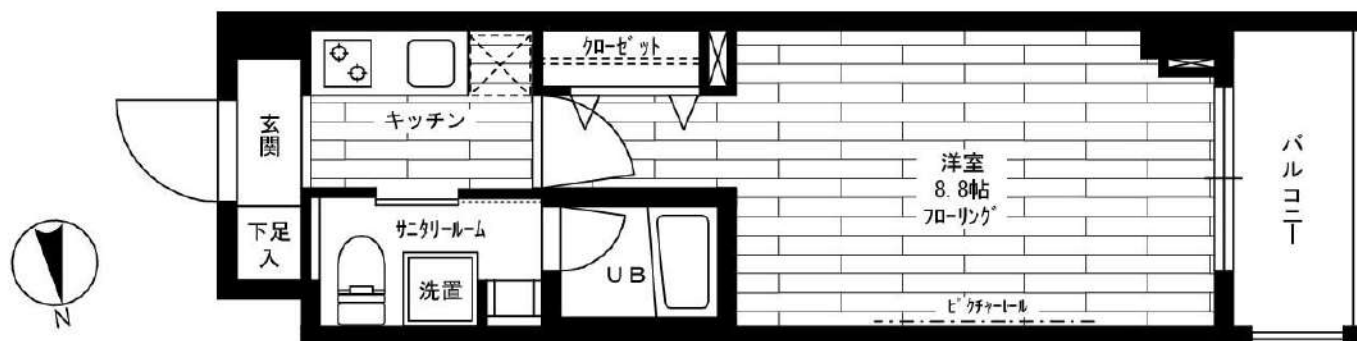
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

専有面積/25.65㎡
バルコニー面積/3.42㎡

★入居前に防虫施工

しませんか!

¥19,800



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都新宿区改代町21-2		
完成	2011年8月	構造	RC造・8階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





解約予定
12月13日
先行契約のみ
先行申込不可



ペット飼育可
(敷金2ヶ月プラス)

★充実設備★

- ★モニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ UHF/BS/CS110° アンテナ設置
- ★インターネット NTTフレッツ光初速 ※別途契約
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場 (登録料金有/空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

物件名	メイクスデザイン東新宿		
間取	1 K		
賃料	602号室	110,500	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	160-0022		
住所	東京都新宿区新宿6-27-52		
交通	大江戸線 東新宿駅 徒歩2分		
	TM副都心線 東新宿駅 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
竣工	2014年7月	専有部	26.53㎡
入居開始日	12月下旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)メイクスコミュニティー03-4577-4110		
備考	●火災保険2年:18,000円~ ●ホームアシスト24加入必須:18,000円 ●クリーニング代契約時:35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別) ●書類作成代:20,000円(税別) ●保証会社必須(エポス100%.月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%.月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



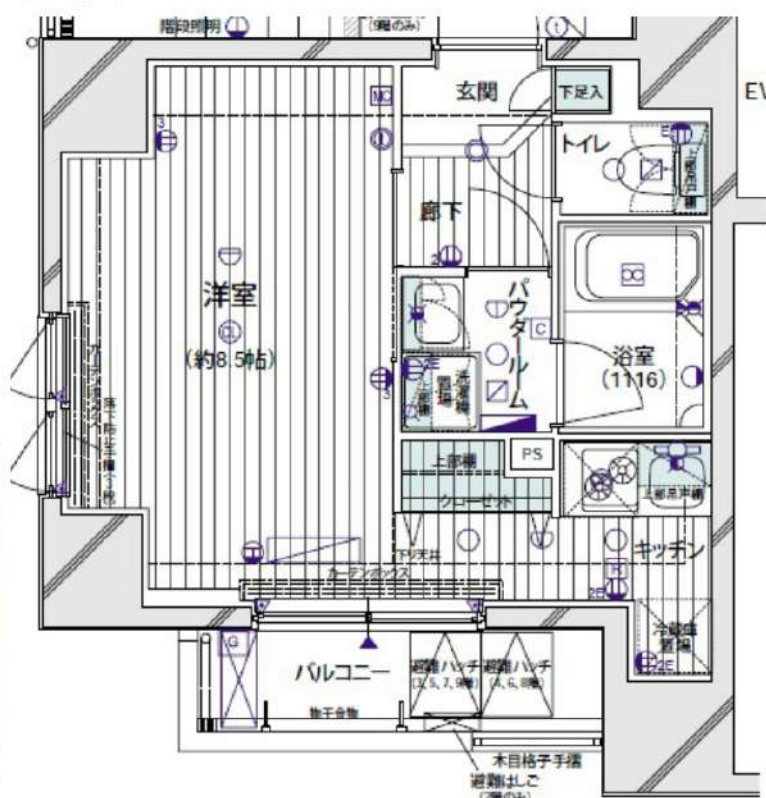
☆ ペット可マンション ☆

防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,デインプルキー,ダブルデインプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	118,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 都営大江戸線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建7階		
専有面積	25.65㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2021年2月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用:22,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 ルームクリーニング費用:49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50% -		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2021年1月12日

No.1580701



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



JR山手線新宿駅徒歩13分・東新宿駅徒歩3分 新宿駅からタクシーで約810円・ペット可賃貸

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0208 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1K

賃料 128,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月20日
入居日／ 2021年03月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)
※敷金0礼金0保証金0パターン不可(他プラン含む)



★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★宅配ボックス
- ★テレビアンテナ
- J:COMTV/BS/CS110° 対応
- ★インターネット シーファイブ対応
- ★ペット可 (猫・犬小型・1匹に限る)
- (細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場
- (空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★浴室換気・暖房・乾燥機
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★ゴミ置き場
- ★エアコン
- ★二人入居可
- ★システムキッチン(ガス2口)
- ★独立化粧洗面台
- ★洗淨付温水便座

解約予定

2月16日

先行契約のみ
先行申込不可



ペット飼育可
(敷金2ヶ月プラス)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

物件名	プレセダンヒルズ中野坂上		
間取	1DK		
賃料	204号室	128,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	164-0011		
住所	東京都中野区中央1-22-2		
交通	丸の内線・大江戸線 中野坂上駅 徒歩 4分		
	中央線・総武線 東中野駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2019年1月	専有部	27.59㎡
入居開始日	3月上旬予定	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)ライフポート西洋 03-6674-2694		

備考

- 火災保険2年:18,000円~
- ホームアシスト24加入必須:18,000円
- クリーニング代契約時:35,000円(税別)
- エアコン内部洗淨代契約時(退去時実施)
- ※1台当たり:12,000円(税別)
- 書類作成代:20,000円(税別)
- 保証会社必須(エポス100%・月額1%)
- 否認の場合は、
- いえらぶ保証100%・月額1.5%
- 鍵交換任意 30,000円~(税別)
- ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。
- 予め申込者へご了承をお願いします。
- 1年未満の解約は違約金1ヶ月

※審査により条件変更もあります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



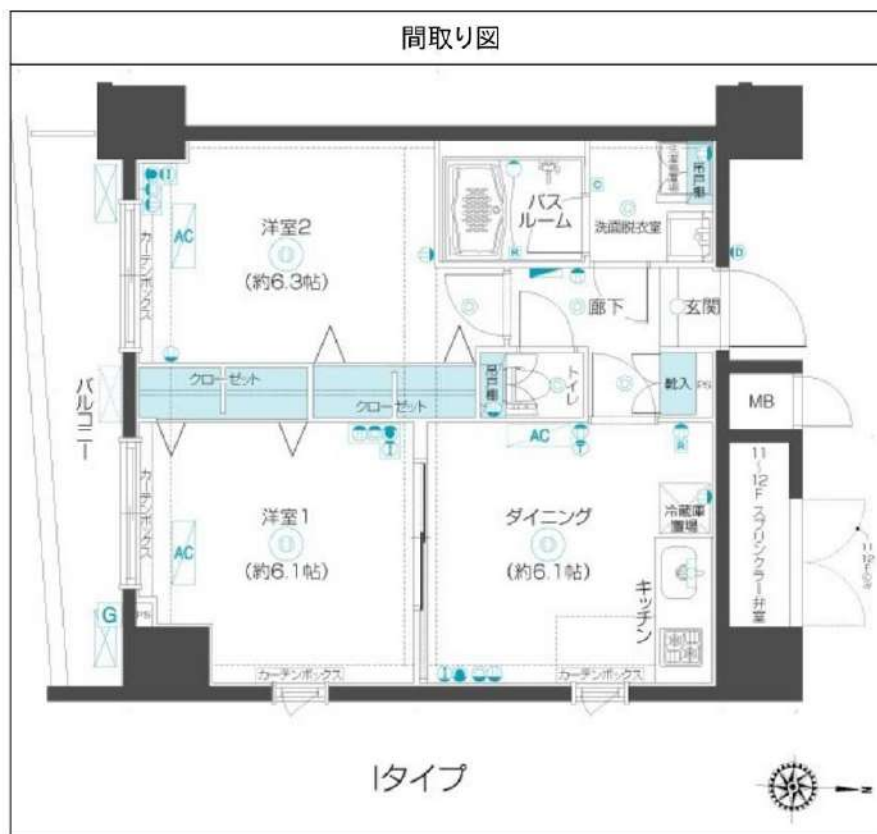
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



フェニックス市谷本村町 805

間取り	賃料	管理費等
2DK	178,000円	14,000円



敷金/保証金	178,000円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	一時金: 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.30畳, DK 6.10畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	45.62㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年2月上旬
設備	2口ガス(グリル付) 角部屋 二面採光 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン フローリング 追焚		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: 1※内装は入居までに変更とな る場合がございます		

物件番号: t0012572

新宿本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り

みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

東新宿レジデンシャルタワー

号室	賃料
1007	193,000円

☆モニター付きインターホン☆パウダールーム☆

★オートロック★複数路線利用可能★



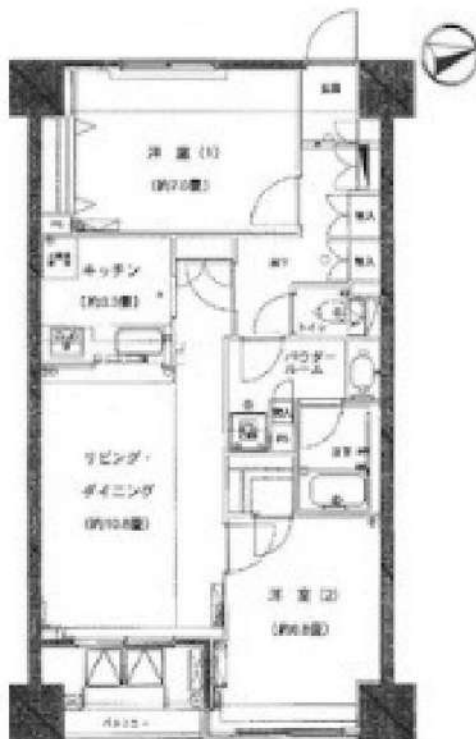
**** 洋室7.0帖/6.8帖 LD10.8帖 キッチン3.3帖 ****

- | | |
|--|--|
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ バストイレ別 |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ システムキッチン |
| ☐ パウダールーム | ☐ 室内洗濯機置き場 |
| ☐ クローゼット | ☐ シューズボックス |
| ☐ バルコニー | |
| ☒ TVモニター付きオートロック | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ メールボックス | ☒ エレベーター |
| ☒ インターネット対応（要確認） | ☒ 駐輪場（要確認） |

【個人契約】契約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証・保険証）、家賃引当口座、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人様約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証・保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社印鑑、印鑑証明、入居書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人様約書、印鑑証明、源泉徴収票

★礼金ゼロ★

▼最寄り駅徒歩1分▼



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

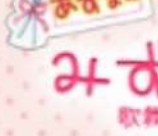
管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都新宿区 歌舞伎町2丁目4-14		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建地下2階		
専有面積	65.5㎡	開口部方位	東
総戸数	158戸	間取り	2LDK
築年月	2001/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、外国人相談、独立洗面台、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代25,000円～税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 50936_1007 レインズコード下8桁 -



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

