



解約予定

1月31日

先行契約のみ

先行申込不可



ペット飼育可
(敷金2ヶ月プラス)

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ CATV/BS/CS110° 対応 ※有料付別途契約
- ★インターネット NTTBフレッツ 対応 ※別途契約
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場
(一部使用料金有/空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★浴室換気・乾燥機
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力

★ガス:東京ガス

★水道:公営

物件名	プレール・ドゥーク品川西大井		
間取	1K		
賃料	303号室	87,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	142-0043		
住所	東京都品川区二葉3-23-6		
交通	JR横須賀線/湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩2分		
	東急大井町線下神明駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2010年6月	専有部	23.44㎡
入居開始日	2月中旬予定	開口部	北西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
備考	●火災保険2年:18,000円~ ●ホームアシスト24加入必須:18,000円 ●クリーニング代契約時:35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別) ●書類作成代:20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス100%・月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



XEBC 荻谷

ペット飼育可能です！

駅近です！



【必要書類】

●個人

申込時：身分証明証（裏・表）

契約時：住民票・顔写真付身分証（裏表面ファーストコピー）

●法人

申込時：身分証明証（入居者、裏・表）

※敷金1ヶ月

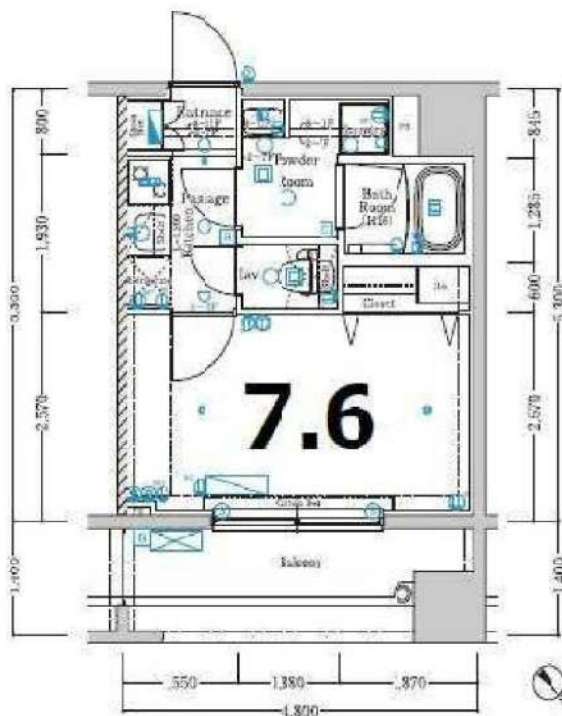
お申込の際にご相談ください。

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須

エボス（初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%）

その他保証会社用意有り（その他保証会社利用時：敷金1ヶ月）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
401	88,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 南蒲田3丁目3-4		
交通	京急空港線 荻谷 徒歩1分 京急空港線 京急蒲田 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	北東
総戸数	51戸	間取り	1K
築年月	2014/07	契約期間	2年
駐車場	駐輪場空有無料 建物管理へ確認 デュアルタック 合人社ビルマネジメントTEL:03-6880-3524		
入居日	12月中旬 12/06退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、角部屋、独立洗面台、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談		
備考	※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加（償却） 24時間緊急サポートサービス：1,000円（税無） 事務手数料：5,000円（税抜） 除菌消臭サービス：12,000円（税抜） クリーニング費用（退去時支払い）：45,000円（税抜） 鍵交換料：30,000円（税抜） 保険料：18,000円（税無）2年 解約予告：1ヶ月前		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大井町駅

リライア大井町ヒルズ 207

間取り
ワンルーム

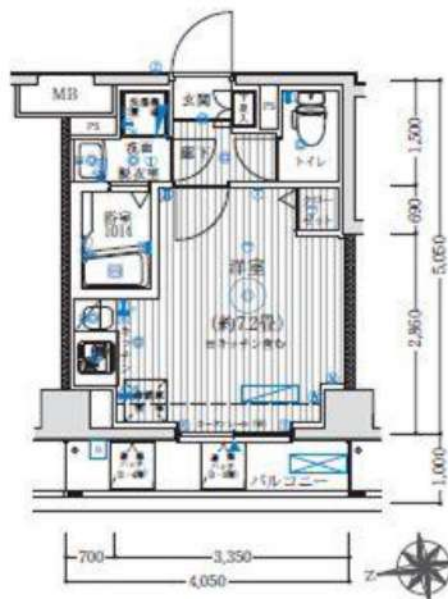
専有面積
20.45㎡

築年月
2017年09月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,楽器相談,ペット相談,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,閑静な住宅街, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン, C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大井町
間取タイプ	ワンルーム
賃料	89,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区大井4丁目		
交通	J R 京浜東北・根岸線 大井町 徒歩6分		
建物	建物名	リライア大井町ヒルズ 207	
	構造・規模	R C 6階建/2階部分	
	使用部分積	20.45㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2017年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン, C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,ダブルロックドア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	セキュリティもしっかりしているので、安心して暮らすことができるマンションです。管理会社が定期的に巡回しています。生活の安全を守ってくれる防犯カメラ付きの物件です。入居してからペットの飼育を始めたい方は、事前にご相談ください。T V インターホン付き物件で、安心快適な暮らしを実現しましょう。暮らしが楽しくなる楽器可物件です。お気軽にご相談ください。好条件のひとつの洗面化粧台は、使い勝手が良いです。書庫作成費：5,500円 くらしど24：16,500円 更新料：旧賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 初回保証委託料：月額賃料40%～ 年間10,000円 利用駅1：東急大井町線 大井町 徒歩9分 利用駅2：京急本線 立会川 徒歩12分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





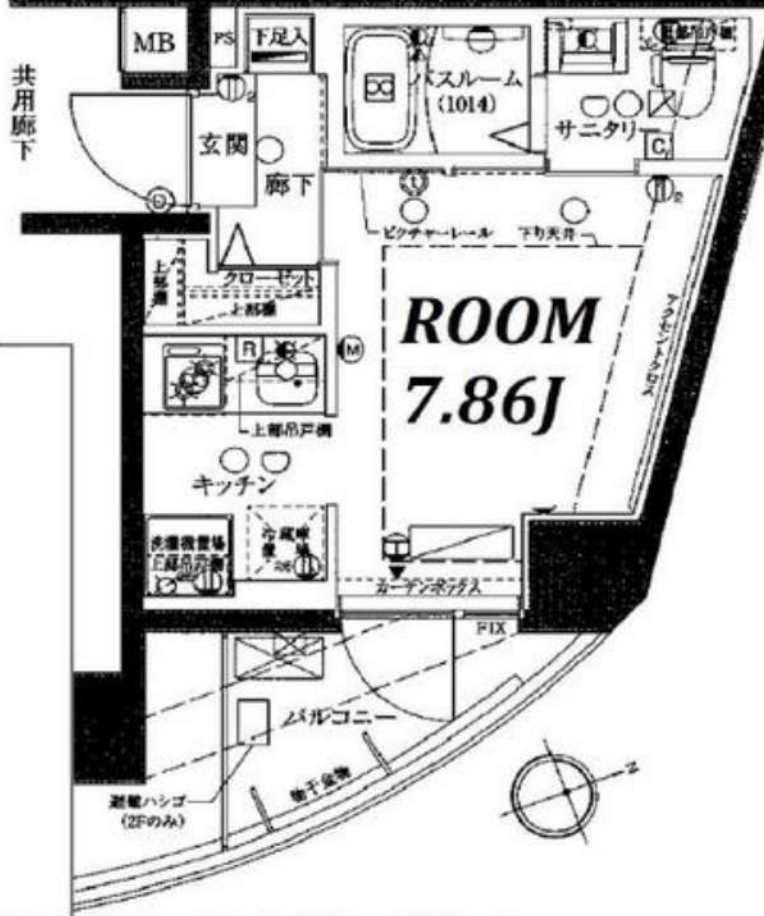
解約予定

3月28日

先行契約のみ
先行申込不可



ペット飼育可
(敷金2ヶ月プラス)



★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ CATV/BS/CS110° 対応 ※BS/CS別途契約
- ★インターネット Wi-Fi対応
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場
(一部使用料金有/空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★浴室換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

物件名	クレヴィスタ武蔵小山		
間取	1 R		
賃料	503号室	91,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	142-0063		
住所	東京都品川区荏原6-10-6		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩9分		
	東急目黒線 西小山駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2015年5月	専有部	20.48㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)インヴァランス プロパティマネジメント部 03-5302-7176		
備考	●火災保険2年:18,000円~ ●ホームアシスト24加入必須:18,000円 ●クリーニング代契約時:35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別) ●書類作成代:20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス100%・月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の免注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西小山駅

フェニックス品川小山(フェニックスシナガワコヤマ) 503

間取り
1K

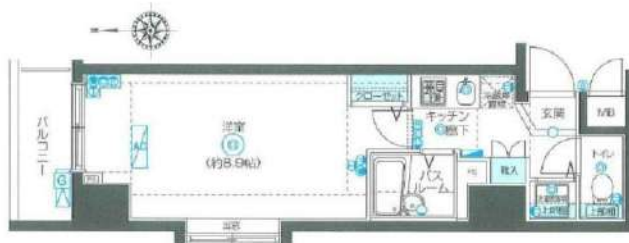
専有面積
25.83㎡

築年月
2009年09月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ベットの相談、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	西小山
間取タイプ	1K
賃料	92,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区小山6丁目 22-11		
交通	東急目黒線 西小山 徒歩6分		
建物	建物名	フェニックス品川小山(フェニックスシナガワコヤマ) 503	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	25.83㎡	
	間取内訳	洋室8.9畳	
築年月	2009年09月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロック...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込): 22,000円 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料= 合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料= 合計賃料×1% 利用駅1: 東急目黒線 洗足 徒歩9分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





解約予定

1月21日

先行契約のみ
先行申込不可

ペット飼育禁止

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ UHF/BS/CS110° 対応 ※有料チャンネルは別途
- ★インターネット 光ケーブル (LAN設置) ※別途契約
- ★ごみ置き場
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★独立洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可



物件名	ガーラ・プレシャス品川WEST		
間取	1 K		
賃料	404号室	93,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	140-0001		
住所	東京都品川区北品川1-18-8		
交通	京浜急行線 北品川駅 徒歩7分		
	JR各線 品川駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2011年10月	専有部	20.88㎡
入居開始日	2月上旬予定	開口部	南東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890		
備考	●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円 (税別) ●エアコン内部洗浄代契約時 (退去時実施) ※1台当たり：12,000円 (税別) ●書類作成代：20,000円 (税別) ●保証会社必須 (エボス100%・月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～ (税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



新宿本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



貸マンション

不動前駅

SYFORME FUDOMAE 702

間取り
1K

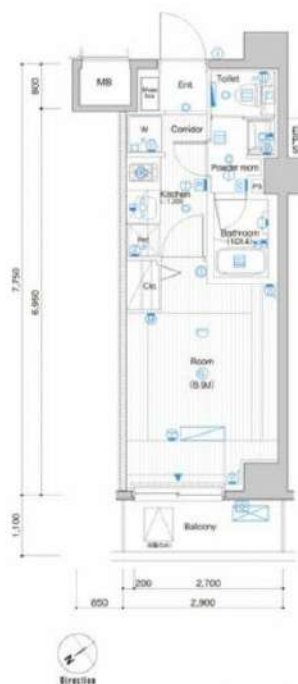
専有面積
22.73㎡

築年月
2014年11月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、保証人不要、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



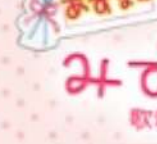
物件種目	貸マンション
最寄駅	不動前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 93,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区西五反田5丁目23-13		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩5分		
建物	建物名	SYFORME FUDOMAE 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	22.73㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	「SYFORME FUDOMAE」のここがイデオシ。お部屋から徒歩5分の場所に駅が位置するので、毎日の移動時間を削減できます。オートロック付の物件なので新生活を安心して始めることができます。品川区や東急目黒線不動前付近のことなら、当社までお気軽にご相談ください。あなたに合う素敵なお部屋が見つかります。SYFORME FUDOMAEの詳しい情報、お部屋から徒歩5分の場所に駅が位置するので、毎日の移動時間を削減できます。キッチンにはコンロが二つあるので、料理好きな方やこれからの生活を楽にする方にオススメです。品川区エリアでの新生活をご検討の方に、素敵な暮らしを当社のスタッフが全力でサポート致します。東急目黒線不動前付近の情報も満載です。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新築1ヶ月 賃貸保証：加入費 初月保証料4.0% 年間保証料1万円 外国籍の方：初月保証料6.0% 月割保証料2% 家主指定保証会社利用 建交機代等：有 25,000円～ 利用駅1：東急目黒線 武蔵小山 徒歩13分 利用駅2：東急池上線 大崎広小路 徒歩15分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST

For Rent



名 称 : B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST 204

所 在 地 : 東京都品川区西中延2-4-7

交 通 : 東急池上線「荏原中延」駅 徒歩4分
都営浅草線「中延」駅 徒歩10分
東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩13分

構 造 : RC造 地上 7階建

築 年 数 : 2015年 12月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 98,000円

管 理 費 : 0円

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入 居 日 : 1月30日退去予定/2月13日入居可能予定

面 積 : 20.31㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年 23,000円~30,000円 プランをお選びください。

Bリース(24時間安心サービス)/2年 22,000円

鍵交換費用 鍵代別途見積り

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡: 50,000円+税/30㎡~40㎡: 60,000円+税

40.1㎡~50㎡: 70,000円+税/50.1㎡~60㎡: 90,000円+税

60.1㎡~: 100,000円+税

ペット飼育: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

※図面と現況が異なった場合現況を優先致します。

モニタ付オートロック/宅配ボックス

防犯カメラ

2口ガスコンロシステムキッチン

浴室換気乾燥機/ウォシュレット



〔建物管理〕

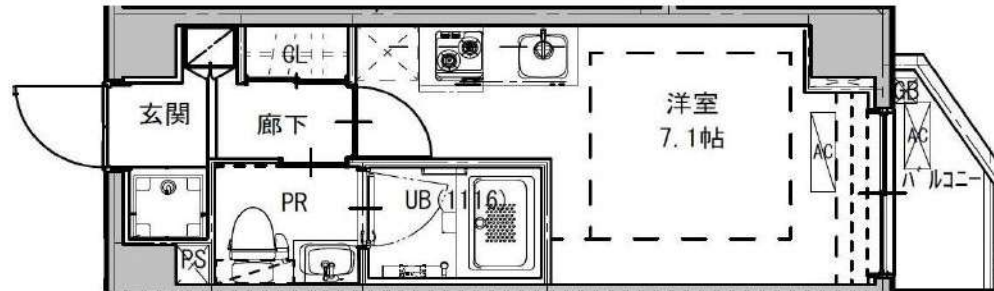
バンズシティ (株)

03-5339-2808

駐車場 無

バイク置場 無

駐輪場: 有 (空要確認)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエルクス五反田		
号室名	1103 (11階部分)		
所在地	〒141-0031 東京都品川区西五反田 8 丁目1-16		
交通	山手線「五反田」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数29戸		
間取タイプ	ワンルーム[洋10.7]		
専有面積	27.03㎡	開口部方位	北東
築年	2004年02月		
現況/入居時期	退去予定(1/下) / 2021年2月中旬		
賃料	114,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
バルコニー面積: 2.14㎡			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガステーブル(二口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 ロフト付・シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット設備 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
webサービス広告掲載[要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:8,000円(税抜/更新時)
・24Hサポート(2年毎):15,000円(税抜/契約時)・消臭抗菌費:15,000円(契約時)・カギ交換費用:25,000円(税抜/契約時)
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の1ヶ月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金:退去時償却
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

★★★

業務情報



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸マンション

梅屋敷駅

MAX I V北糺谷(マキシヴキタコウジヤ) 103

間取り
1LDK

専有面積
40.59㎡

築年月
2020年12月



新築

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ベットの相談、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、1丁重説対応物件、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	梅屋敷
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 134,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区北糺谷1丁目 6-11		
交通	京急本線 梅屋敷 徒歩10分		
建物	建物名	MAX I V北糺谷(マキシヴキタコウジヤ) 103	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	40.59㎡	
	間取内訳	洋室4畳/LDK8畳	
築年月	2020年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税別)：5,000円 振替事務手数料(税別)：300円/月 更新料：新賃料1ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京急本線 京急蒲田 徒歩15分 利用駅2：京急空港線 糺谷 徒歩19分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大森駅

ブライズ品川南DUE 903

間取り
1K

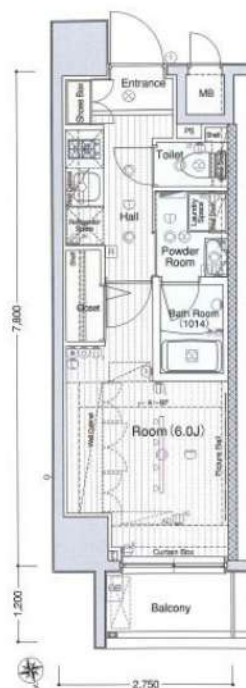
専有面積
21.45㎡

築年月
2011年04月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット不可、外観タイル張り、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井3丁目21-2		
交通	J R 京浜東北・根岸線 大森 徒歩8分		
建物	建物名	ブライズ品川南DUE 903	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳	洋6 K 2.5	
築年月	2011年04月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年03月09日退去予定	入居日	2021年3月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	3/9退去予定 事務管理手数料：11,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証 初回総賃料の50% 更新年1万円 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：京急本線 大森海岸 徒歩4分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





退去済

ペット飼育禁止

★充実設備★

- ★モニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ
CATV/BS/CS110° 対応
- ★インターネット NTT/KDDI ※別途契約
- ★ごみ置き場
- ★駐輪場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付便座
- ★浴室換気・乾燥機
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営



物件名	ドルチェ東京池上弐番館		
間取	1 K		
賃料	302号室	82,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
T	146-0082		
住所	東京都大田区池上3-36-11		
交通	東急池上線 千鳥町駅 徒歩7分		
	東急池上線 池上駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2006年5月	専有部	22.1㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)大京アステージ東京第一支店 03-6324-4120		
備考	●火災保険2年: 18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須: 18,000円 ●クリーニング代契約時: 35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり: 12,000円(税別) ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須(全保連50%) ※全保連否認の場合は、 いえらぶ保証50%、月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

