

貸アパート

高田馬場駅

T-TOWERゲストハウスNINJA 004

間取り
ワンルーム

専有面積
9.00㎡

築年月
2017年03月

国際色豊かなゲストハウス！
是非一度内見を！

チェックポイント！

トイレ（共同）、収納スペース、トランクルーム、エアコン、インターネット
対応、エレベーター、共用パティールーム



物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 46,000円
	礼金なし 敷金 5.00万円 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目21-4		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩7分		
建物	建物名	T-TOWERゲストハウスNINJA 004	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/B1階部分	
	使用部分積	9.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	トイレ（共同）、収納スペース、トランクルーム、エアコン、インターネット対応、エレベーター、共用パティールーム		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間サポート：16,500円 事務手数料：16,500円 利用 駅1：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分 利用駅2：西武 新宿線 下落合 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

敷金0円 礼金0円 生活保護の方も相談可

ドリームIS-II

JR中央本線/東西線

『中野』駅 徒歩15分

JR総武線/大江戸線

『東中野駅』駅 徒歩8分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月
- 共益費 / 5,000円/月 (生活保護の方は敷1・礼2)
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須 保証会社利用：50%～
- 鍵交換 / 必須 費用入居者負担 20,000円 税別
- その他 / 必須 火災保険加入 18,000円非課税
/ 24時間サポート 10,000円 税別 (2年毎)
/ 短期解約違約あり(1年未満賃料2ヶ月分/2年未満賃料1ヶ月分)

■物件概要

- 所在地 / 中野区上高田1-31-11
- 構造 / 木造2階建て
- 築年月 / 1993年3月築

■建物設備

- 給湯 ■都市ガス ■内廊下
- 上水道 ■下水道

■室内設備

- エアコン ■電気コンロ ■トイレ
- バス ■出窓 ■給湯
- キッチン ■ロフト ■水道代無料

※洗濯機置場はありません(近隣にコインランドリー有)

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

生活保護の方もOK



多機能ロフト付き！
出窓あり・エアコン完備

周辺の便利なお店情報

セブンイレブン徒歩2分 / レストランコス徒歩3分
コインランドリー 徒歩2分 / スーパーイダ 徒歩4分



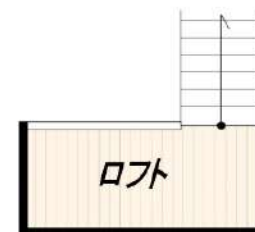
敷金0・礼金0

- ★ 月々の水道使用料 無料
- ★ 生活保護の方も相談可 ※敷金1ヶ月・礼金2ヶ月でお願います。
- ★ 外国籍の方も相談可 ※敷金1ヶ月でお願います。

ワンルームタイプ+ロフト



ロフト付



ロフト

201号室 14.00㎡ 即入居可
賃料 49,000円

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

新中野駅

ライフピアパール(ライフピアパール) 204

間取り
ワンルーム

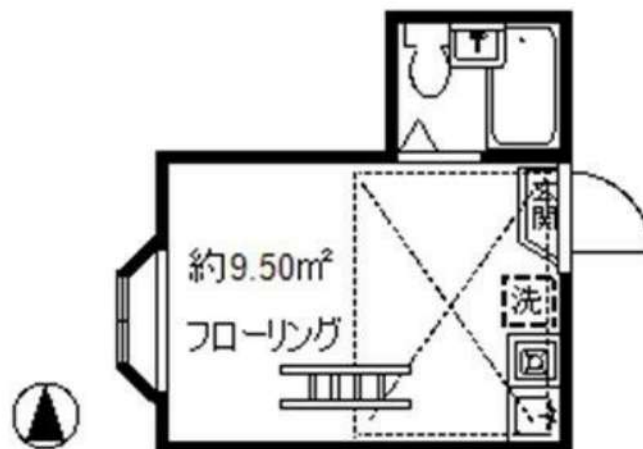
専有面積
9.50㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,外壁サイディング,シャワー,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ



図面と現況相違の場合、現況優先をお願い致します。

物件種目	貸アパート
最寄駅	新中野
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 56,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町 4丁目 15-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩7分		
建物	建物名	ライフピアパール(ライフピアパール) 204	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.50㎡	
	間取内訳	K0. 5畳	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0 ルームクリーニング代:38,500円 鍵交換代:13,750円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線南支線 中野新橋 徒歩5分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

中野駅

アーバンプレイス中野EAST 0101

間取り
ワンルーム

専有面積
10.13㎡

築年月
2015年12月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ可,収納スペース,
室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,
オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 56,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田1丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 中野 徒歩15分		
建物	建物名	アーバンプレイス中野EAST 0101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.13㎡	
	間取内訳	洋4.6 K0	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ可,収納スペース 室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン, CATV,光ファイバー,オートロック		
保険等	要 2年19,000円		
備考	★築浅★中野駅・東中野駅・落合駅利用可！ 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 ROOMiD 利用駅1：東京メトロ東 西線 落合徒歩10分 利用駅2：J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

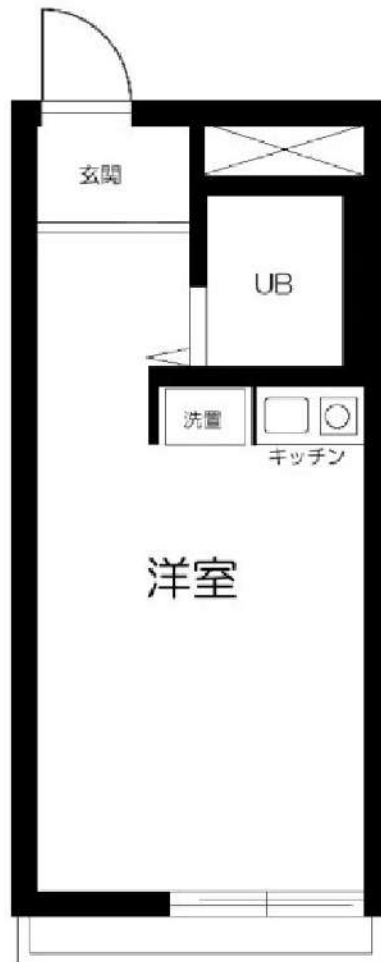


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～アパート～
メイコーポラス

102号室



駐輪場

※要空き確認

※自転車は駐輪場の外に駐輪していただきます



○エアコン1基
○室内洗濯機



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

京王線

幡ヶ谷駅徒歩9分

京王線初台駅 徒歩11分

賃料 63,000 円

管理費 2,000円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 3月7日退去予定

物件概要

所在地: 東京都渋谷区本町6丁目20-7
構造: 木造地上2階建
総戸数: 10戸
築年数: 1990年6月
間取り: 1R
広さ: 17.01㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

Vellstage NAKANOSHINBASHI

礼金 1ヵ月
敷金 0ヵ月

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上(3番出口)」駅徒歩13分

□物件種目 分譲マンション
□建物名 ヴェルステージ中野新橋
□間取タイプ 1K
□物件所在地 東京都中野区本町5-6-4
□構造・規模 鉄筋コンクリート造 陸屋根地上6階建

□専有面積 22.71㎡
□バルコニー面積 2.48㎡
□間取内訳 洋室約6帖 K約2帖
□築年数 平成10年12月
□契約期間 2年間
□現況 4/10退去予定
□入居日 4/未入居可予定
□更新料 新賃料の1ヵ月
□更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

□解約予告 2ヵ月前(書面のみ有効)
□家財保険料 20,000円～
□鍵交換代 32,000円(別途消費税)
□室内除菌消臭代 6,500円(別途消費税)

※保証会社にご加入いただきます。
【保証会社】㈱クレディセゾンもしくは
新日本信用保証㈱
【保証料】①賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。
※決済手数料350円がかかる場合がございます。

◇契約時必要書類◇
御契約者様
・顔写真真身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載のもの
御入居者様
・顔写真真身分証明書(1stコピー)

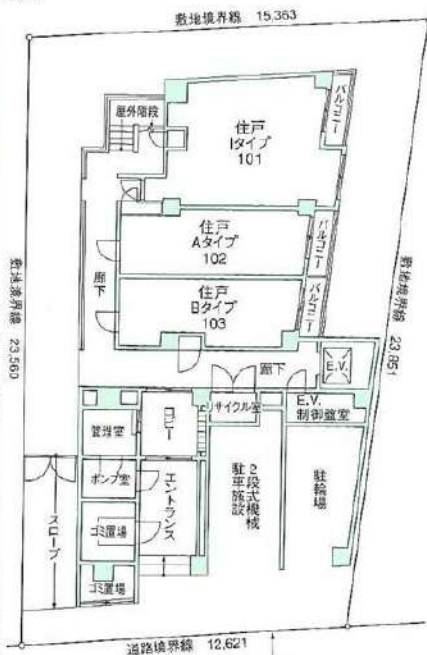
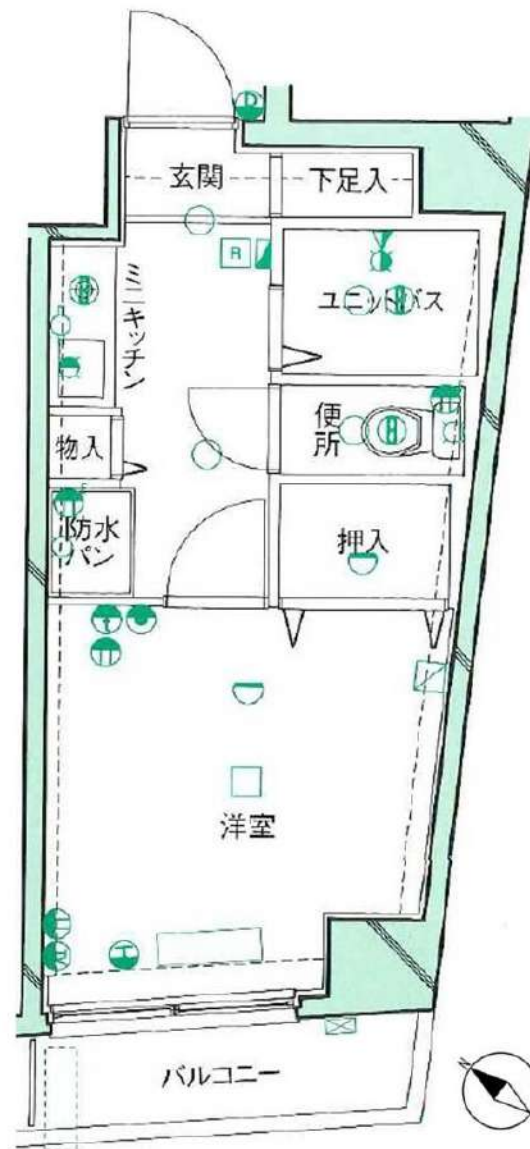
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅より

- 「新宿」駅へ・・・6分
東京メトロ丸ノ内線利用
- 「池袋」駅へ・・・14分
「新宿」駅よりJR山手線利用
- 「渋谷」駅へ・・・13分
「新宿」駅よりJR山手線利用
- 「東京」駅へ・・・25分
東京メトロ丸ノ内線利用

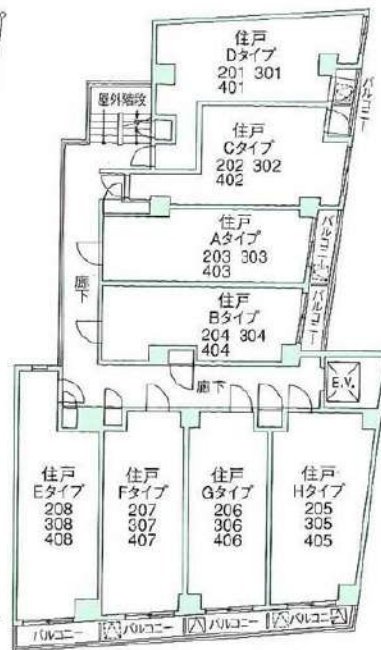
- オートロック
- エレベーター
- 姿見鏡
- ガスキッチン(1口)
- 小型冷蔵庫
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- 押入(奥行95cm)
- BSアンテナ設置
- インターネット対応
- 駐輪場

<別途契約>
<登録制>
屋根有 4,800円/年
屋根無 2,400円/年
敷地内ゴミ置場有
※駐輪場・インターネット等建物共有部分に
関しては、建物管理会社に直接お問い合わせ
ください。
【建物管理会社】
ユニオン・シティサービス㈱03-5308-2571

305号室
賃料 66,500円
4/10退去予定
4/未入居可予定
管理費 10,000円



【1階平面図】



【2-4階平面図】



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

若松河田駅

Clair新宿(クレールシンジック) 103

間取り
ワンルーム

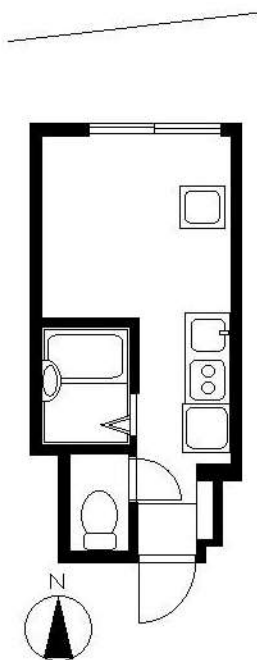
専有面積
13.90㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙条件付き可(喫煙に起因するクロスや建具等ヤケ、汚れ異臭等は賃借人負担にて原状回復となります。),楽器不可,D I Y不可,ペット不可,ルームシェア不可,単身者限定,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,I Hクッキングヒーター,システムキッチン,シューズボックス,床下収納,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー



物件種目	貸アパート
最寄駅	若松河田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 68,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目 3-45		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分		
建物	建物名	Clair新宿(クレールシンジック) 103	
	構造・規模	木造 3階建/1階部分	
	使用部分積	13.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,I Hクッキングヒーター,システムキッチン,シューズボックス,床下収納,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー		
保険等	要 2年23,000円		
備考	更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入要 条件により 50%～ 鍵交換代等:有 22,000円～ 利用駅1:東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩15分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高円寺駅

ヴェルト高円寺(ヴェルトコウエンジ) 501

間取り
1K

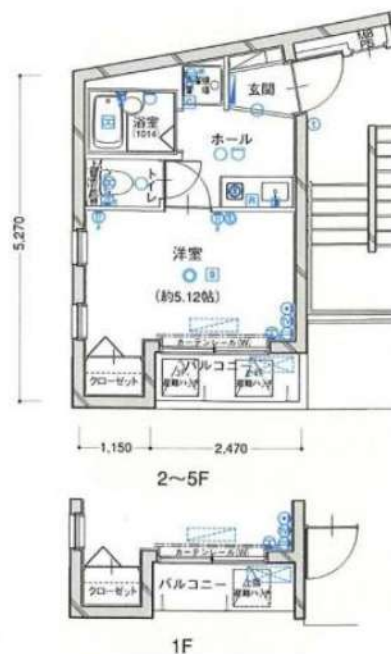
専有面積
18.46㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都中野区大和町1丁目12-9		
交通	J R総武・中央緩行線 高円寺 徒歩10分		
建物	建物名	ヴェルト高円寺(ヴェルトコウエンジ) 501	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	18.46㎡	
	間取内訳	洋室5.1・K2	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年4月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,300円 室内消火代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：西武新宿線 野方 徒歩11分 利用駅2：西武新宿線 沼袋 徒歩21分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン中野新橋

3/2退去予定

★3/31入居可能としていますが、残工事が居住中に発生する可能性があります★

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室6.3帖)
Gタイプ(バルコニー3.95㎡)

●インターネット(フレッツ光)対応

◆必要書類◆ ※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※

- 【審査時】
- ・身分証明書の写し
 - ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
- 【契約時】
- ・借主様

「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エポスカード口座引落又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

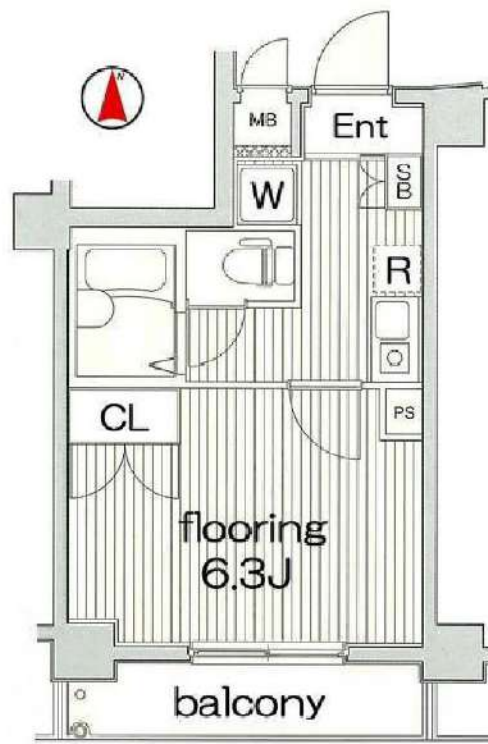
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2020/2/4~2021/2/28申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
305	70,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町3丁目6-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	21.22㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2003/06	契約期間	2年
入居日	03/31 03/02退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ口数一口, ガスコンロ, 温水洗浄便座, 洗面台, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, 24時間ゴミ出し可, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 当社管理物件, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 35,000円 (税抜) ◆契約時諸費用◆ ----- GV料→ト24(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 30,000円(税抜) 保険料: 18,000円/2年 解約予告: 45日前		

物件コード 1303_305 レインズコード下8桁 -

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660