

グラントゥールース大森ライズ 1101

分譲賃貸マンション



A・A' type 1K

※AタイプはAタイプの反転タイプとなります。
玄関扉の開き方向及び西側A・A'タイプの方位は
各階平面図をご参照ください。

ベルプラス月額(税別)2,000円UPで...
契約事務手数料 貸主負担!
室内抗菌費用+ベルプラス初回費用 免除!



※図面・設備と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料		71,000円	
管理費		15,000円	
敷金	0	礼金	0
所在地	東京都品川区南大井5-27-8		
交通	JR京浜東北線「大森」駅徒歩10分 京浜急行線「大森海岸」駅徒歩11分 京浜急行線「立会川」駅徒歩12分		
間取り	1K	号室	1101
専有面積	21.08㎡		
構造	鉄筋コンクリート造地上15階建		
築年月	2009年11月	入居日	4月上旬予定
駐車場 バイク置場 駐輪場	敷地内有（空き状況は建物管理会社へ確認）		
専有 部分	TVモニター付インターホン エアコン システムキッチン 独立洗面台 浴室換気乾燥暖房機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 クローゼット 下足入		
共用 部分	オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX メールボックス 敷地内ゴミ置場 BS・110° CSアンテナ設置 ※別途要契約 インターネット対応（建物管理会社要確認）		
保証 会社	JRAG（初回50％・振替手数料） Jリース（初回50％・月額1,000円） エポス（初回50％・月額総賃料1.3％）		
初期 費用	契約事務手数料10,000円（税別） 鍵交換代35,000円（税別） ベルプラス初回登録料15,000円（税別）/2年 毎月1,500円（税別）※保険料・駆付サービス等 室内抗菌代12,000円（税別） 短期解約違約金		
建物管理	株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート池上壱番館

☆ウォッシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

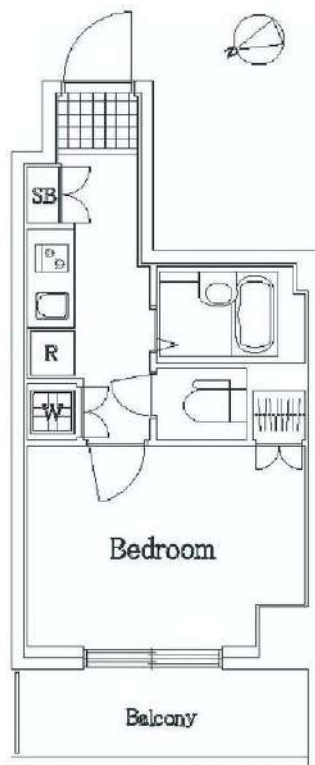
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
401	71,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 池上3丁目18-11		
交通	東急池上線 池上 徒歩8分 東急池上線 千鳥町 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	22.08㎡	開口部方位	北西
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2010/11	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、光ファイバー、 BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、 温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、 洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、フローリング、エレベーター、 バルコニー、エアコン、角部屋、 2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場:有 駐 輪 場:有 バ ｲ 置 場:有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

DIPS 南六郷 307号室/506号室

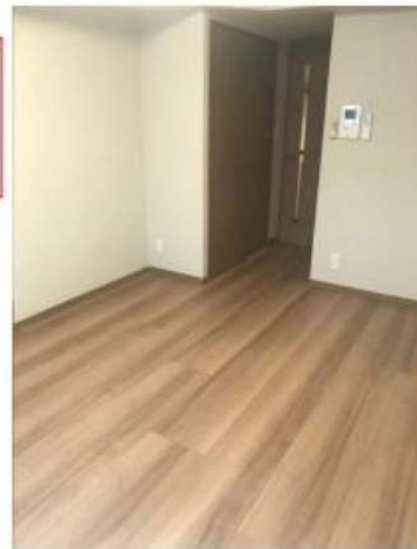
京急本線「黄色」駅より

「品川」駅へ-----8分 「横浜」駅へ-----9分

「新橋」駅へ-----15分 「銀座」駅へ-----17分

「東京」駅へ-----19分 「渋谷」駅へ-----20分

「羽田空港 国際線」駅へ-----15分



ペット飼育可



- ・定期借家（再契約可能）
 - ・再契約料：新賃料の1.5ヵ月分
 - ・再契約事務手数料：2,000円（税抜）
- ※法人契約の場合、普通借家相談可
ただし条件変更有

RC造 ☆ 洋室8.1帖
オートロック ☆ 独立洗面台
浴室乾燥機 ☆ ウォシュレット
広々クローゼット ☆ 宅配ボックス

【建物管理会社】
株式会社日本コミュニティー TEL：03-5366-1222
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2021年2月9日現在
駐車場：空無 23,000/月
バイク置場：空有 48,000円/年
駐輪場：空有
ペット：飼育可
（詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください）

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		間取り	1K	
賃料	307	71,500			
	506	73,000			
募集条件	礼金 1.5 カ月 敷金 0 カ月				
所在地	東京都大田区南六郷2丁目14-10				
交通	京急本線 雑色駅		徒歩	9 分	
建物	建物名	DIPS 南六郷			
	構造	鉄筋コンクリート造			
	規模	5 階建 地下 0 階			
	築年月	2016年1月(築5年)			
	専有面積	25.21 m ²	バルコニー	3.60 m ²	
再契約料	新賃料の 1.5 カ月分		契約期間	2022年12月26日	
管理費	15,000 円		駐車場	有	
バイク置場	有		駐輪場	有	
現状	入居中		入居日	4月下旬以降予定	
設備	☑都市ガス☑独立洗面台 ☑オートロック☑カーモニター付きインターホン ☑宅配BOX☑エアコン☑ウォシュレット ☑浴室乾燥機☑室内洗濯機置き場 ☑2口ガスコンロ☑敷地内ゴミ置き場				
備考	・ 定期借家（再契約可能） ・ 火災保険加入 ¥18,000/2年 ・ 退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・ 退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・ 短期解約違約金（1年未満退去で賃料2ヵ月分） ・ 室内抗菌費用 ¥15,000（税抜） ・ 保証会社必須（初回委託料40%～80%） ・ ベット飼育可（敷金1ヵ月追加かつ解約時償却） ・ 転貸・民泊は不可（違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます） ・ 鍵交換代 ¥35,000（税抜）～ ・ 契約事務手数料 ¥2,000（税抜） ・ 24時間サポート代 月額900円（税抜）				

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

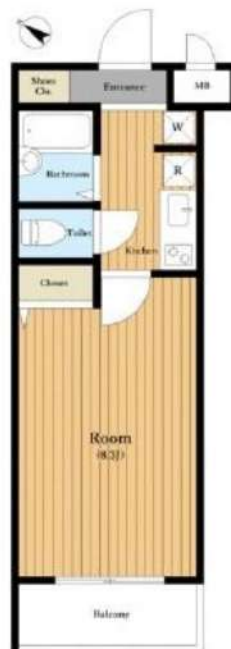
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション



最寄駅	沼部駅
間取りタイプ	1K
賃料	74,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区田園調布南 1-1		
交通	東急多摩川線 沼部 徒歩6分		
建物	建物名	S I N - C i t y 田園調布南 407	
	構造・規模	R C 4階建/4階部分	
	使用部分	23.49m ²	
	間取内訳		
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証：加入要 50%・80% 鍵交換代等：有 33,000円 ～ 利用駅1：東急多摩川線 鵜の木 徒歩8分 利用駅2：東急池上線 久が原 徒歩14分		

チェックポイント！

- 主要採光面：南西向き●ベッド不可●分譲タイプ
- 最上階●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●温水洗浄便座●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●オートロック●モニタ付インターホン●ディンプルキー●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

間取り
1K

専有面積
23.49m²

築年月
2008年07月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

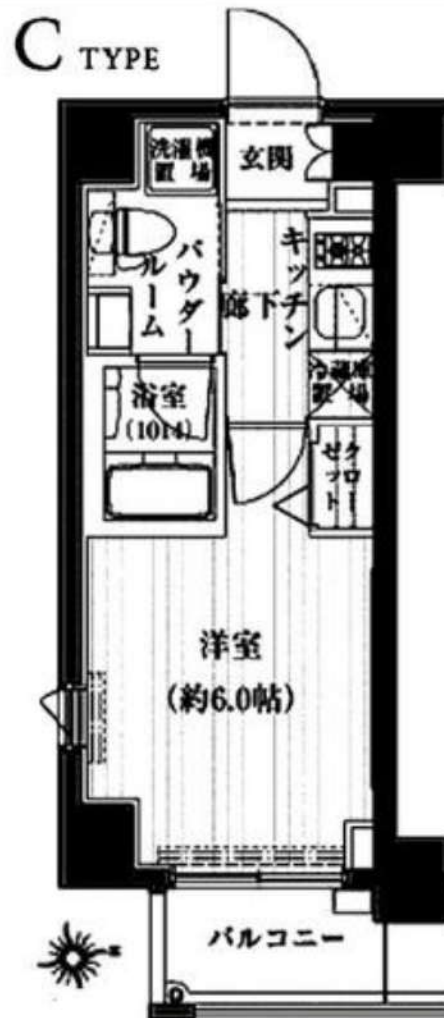


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴァレッシア品川南シティ301

分譲賃貸マンション



ベルプラス月額(税別)2,000円アップで...
契約事務手数料 貸主負担!
室内抗菌費用+ベルプラス初回費用 免除!

賃料 75,000円

管理費 15,000円

敷金 0 礼金 1

所在地 東京都品川区南大井3-23-6

交通 JR京浜東北線「大森」駅徒歩5分
京浜急行本線「大森海岸」駅徒歩4分

間取り 1K 号室 301

専有面積 20.19㎡ タイプ C

構造 鉄筋コンクリート造地上8階建

築年月 2010年6月 入居日 3月上旬予定

バイク置場 敷地内有

駐輪場 敷地内有

専有設備 インターホン エアコン
システムキッチン 2口ガスコンロ
バストイレ別 独立洗面台 角部屋
室内洗濯機置場 クローゼット

共用部分 オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配ボックス メールボックス
敷地内ゴミ置場 CATV (ケーブルTV品川)
CS110・BS777 フラッグ対応 ※別途契約

保証会社 JRAG (初回50%・振替手数料)
Jリース (初回50%・月額1,000円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)

初期費用 契約事務手数料10,000円 (税別)
鍵交換代35,000円 (税別)
ベルプラス初回登録料15,000円 (税別) /2年
毎月1,500円 (税別) ※保険料・駆付サビを含む
室内抗菌代12,000円 (税別) 短期解約違約金有

建物管理 南海ビルサービス株式会社
TEL: 03-3547-4100



※図面・設備と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス蒲田南

分譲賃貸マンション

賃料

82,000円

管理費

15,000円

敷金

0

礼金

1

所在地

東京都大田区東六郷2-20-16

交通

京急本線「雑色」駅徒歩7分

間取り

1K

号室

105

専有面積

25.62㎡

構造

鉄筋コンクリート造地上5階建

築年月

2017年12月 入居日 3月中旬予定

駐車場

敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)

駐輪場

敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)

バイク置場

敷地内有 (空き状況は建物管理会社へ確認)

設備

カラーモニター付インターホン エアコン
システムキッチン 2口ガスコンロ
独立洗面台 浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄暖房機能付便座 室内洗濯機置場

共用部分

オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配BOX メールボックス 敷地内ごみ置場
BS・CS・CATV対応 ※別途契約
インターネット対応 ※Wi-Fi

保証会社

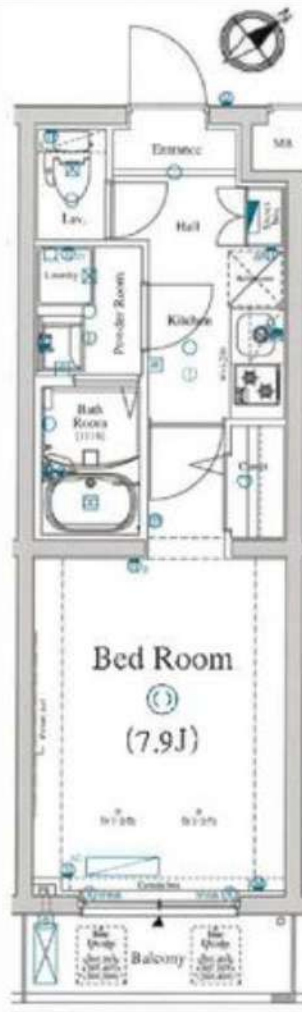
JRAG (初回50%・振替手数料)
Jリース (初回50%・月額1,000円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)

初期費用

ベルプラス初回登録料15,000円 (税別) / 2年
毎月1,500円 (税別) ※保険料・額付サービス含む
契約事務手数料 10,000円 (税別) 短期解約違約金
鍵交換代 35,000円 (税別)
室内抗菌剤 12,000円 (税別)

建物管理

株式会社SNコミュニティ 03-5315-4793



入居者が無料で使えるWi-Fiシステム導入
株式会社SNコミュニティが提供する「Wi-Fiシステム」を導入し、入居者が無料で使えるようになります。また、Wi-Fiシステムを導入することで、インターネットの接続速度が向上し、快適なインターネット環境が実現します。

CATV引き込み済 (CATVバスルー対応) BS・110°CSアンテナ設置
CATVバスルー対応のCATV引き込み済みで、BS・110°CSアンテナを設置し、快適なテレビ視聴環境が実現します。

**ペット飼育可能
小型犬1匹
又は猫1匹
敷金2ヶ月退去時償却**

**ベルプラス月額2,000円 (税別) アップで...
契約事務手数料 貸主負担!
抗菌費用 免除!
ベルプラス初回費用 免除!**

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



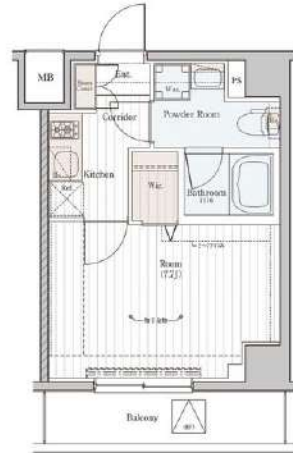
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

GALICIA IKEGAMI



LAYOUT



LOCATION

・東急池上線

〔池上〕駅 徒歩 8分

ENTRANCE



DATA

ガリシア池上 502 号室

間取り	1K
広さ	25.37 ㎡
敷引	— 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
物件種別	マンション
建物所在地	東京都大田区池上 5-4-3

構造	RC 地上 8 階建
築年月	2016 年 9 月
退去予定日	2021 年 3 月 10 日
入居諸条件	保証会社必須 / 短期解約違約金あり / 電力会社指定あり
契約期間	2 年 更新可 新賃料 1 ヶ月
解約予告	2 か月前
ペット飼育	可 (飼育時敷金 1 ヶ月追加・犬猫合計 2 匹まで)

駐輪場・バイク置場
空き状況・詳細は下記、建物管理会社まで
(株) BRI コミュニティー <03-5786-7660>

設備	オートロック / モニタ付きインターホン / エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / 24h ゴミ捨て可能 / 宅配ボックス / 温水洗浄便座 / 独立洗面台 / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / エアコン / シューズボックス / システムキッチン / ペット相談可
備考	保証会社契約料 初回 総賃料 50% ~ 更新手数料 0.5 ヶ月分 火災保険 20,000 円 / 2 年 24 時間サポート 16,500 円 / 2 年 鍵交換費用 27,500 円

賃料

86,000 円

敷金

0 ヶ月

管理費 (全タイプ)

12,000 円

礼金

1 ヶ月

INTERIOR



※室内イメージ

※写真と実況に相違がある場合は、実況を優先します

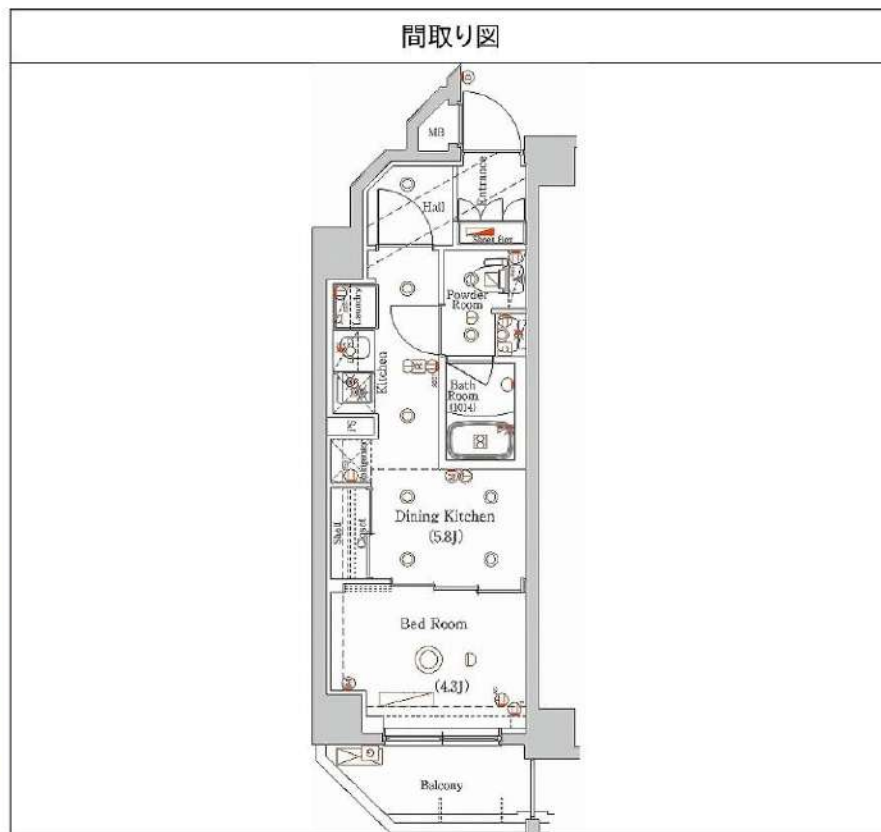


ラフィスタ多摩川 205

間取り	賃料	管理費等
1DK	86,000円	14,000円

【インターネット無料※ピーキュービック】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

【インターネット無料※ピーキュービック】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目18-33		
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩4分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩23分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年4月14日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須～50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP91000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1840205

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アジュールコート品川中延 404

東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 **4** 分 東急大井町線「旗の台」駅 徒歩 **7** 分

3/7解約予定 PET飼育OK! 飼育時礼金+1ヶ月 (小型犬1匹or猫1匹まで) !!
ネット無料 (C I M S 利用時・無線LAN設置) !!



賃料	89,800円		
共益費	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	アジュールコート品川中延		
物件種別	賃貸マンション	号室	404
所在地	東京都品川区中延5丁目9-6		
交通	東急大井町線「荏原町」駅 徒歩4分		
	東急大井町線「旗の台」駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室6帖4階, K2帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建/4階部分		
専有面積	壁芯22.62㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/次年度以降10,000円【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料500円(税別)		
保険	有 火災保険15,000円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)15,000円(税別) / ルームクリーニング費用 退去時借主負担 / 解約予告2ヶ月前 / PET飼育時 礼金1ヶ月プラス / 駐輪場 上段:月額200円(税別) 下段:月額400円(税別)		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2021/1/17



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



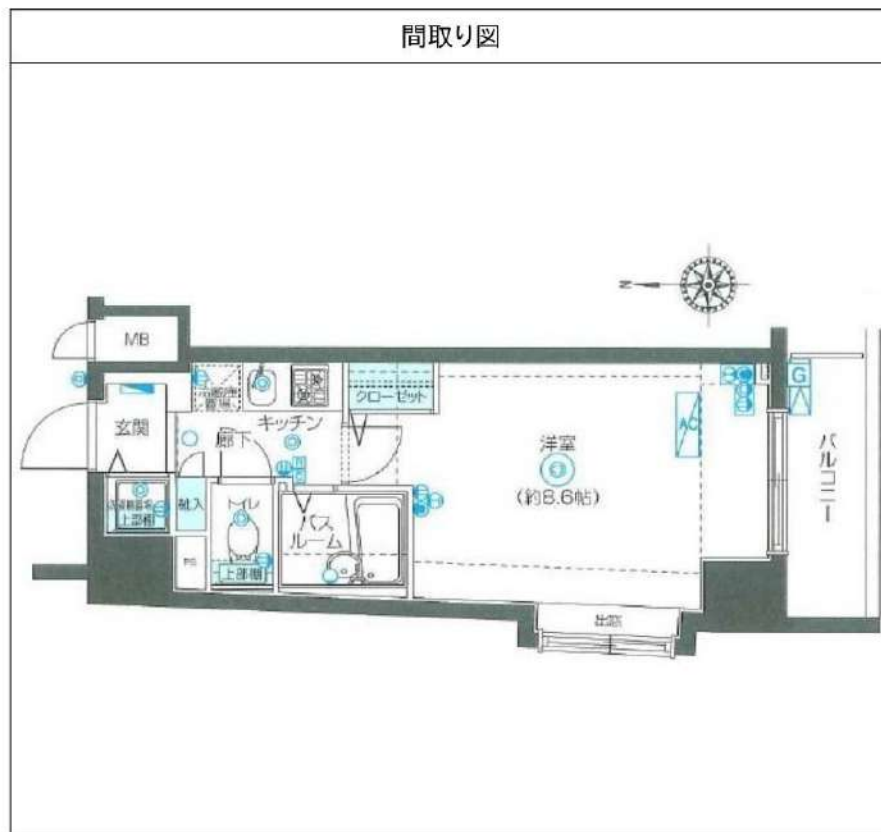
みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス品川小山 304

間取り	賃料	管理費等
1K	90,000円	7,000円



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区小山6丁目22-11		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	24.57㎡	向き	南
築年月	2009年9月29日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年3月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0010599

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

賃貸条件

物件名	アルテシモ アクレ
募集条件	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
管理費	15,000円/月
契約期間	2年普通借家契約 更新料 新賃料の1ヶ月分
保険	賃貸住宅入居者総合保険(2年毎)15,000円
その他	保証会社 加入必須 エボス 初回保証料40%・1年毎更新料無・月額保証料800円(税込) 日本セーフティー 初回保証料50%1年毎更新料10,000円(税込)
	契約事務手数料 10,000円(税別)
	退去2ヶ月前通告 ※法人契約の場合のみ1ヶ月前通告
	24時間緊急駆けつけサポート加入必須 20,000円(税別)
	ペット飼育時 小型犬 +敷金1ヶ月 猫 +敷金2ヶ月 [退去時支払い]ルームクリーニング費用 50,000円(税別)
OUTLINE	
所在地	〒141-0031 東京都品川区西五反田5丁目24-14
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工年月	2020年12月末

アルテシモ アクレ

★内見:即日可能 ★入居:即日可能

号室	タイプ
募集賃料	
専有面積	バルコニー面積



	403 A	402 B		404 D1	405 D2	406 D3	407 D4
4F	98,000	98,000		98,000	済	98,000	済
	20.79 2.67	20.07 2.50		20.05 2.80	20.05 2.80	20.05 2.80	20.34 3.04
	303 A	302 B		304 D1	305 D2	306 D3	307 D4
3F	97,500	97,500		97,500	97,500	97,500	97,500
	20.79 2.67	20.07 2.50		20.05 2.80	20.05 2.80	20.05 2.80	20.34 3.04
	204 A	203 B	202 C1	205 D1	206 D2	207 D3	208 D4
2F	97,000	97,000	97,000	97,000	97,000	97,000	済
	20.79 2.67	20.07 2.50	20.42 2.65	20.05 2.80	20.05 2.80	20.05 2.80	20.34 3.04
				101 D1	102 D2	103 D3	104 D4
1F				93,000	93,000	93,000	93,000
				20.05 2.80	20.05 2.80	20.05 2.80	20.34 3.04

南西側

北東側

東急目黒線「不動前」駅 徒歩3分

～設備(共用部分)～

- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- TV 地上デジタルアンテナ BS・110°CS

～設備(占有部分)～

- TVモニター付インターホン
- シューズボックス
- システムキッチン
- 室内洗濯置場
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機

360° VR画像 掲載中！
どこにいてもお部屋の内見が可能です！
QRコードを読み取ってください！



Atype



Btype



C1type



C2type



D1type



D2type



D3type



Etype

207号室のみ条件変更可能！

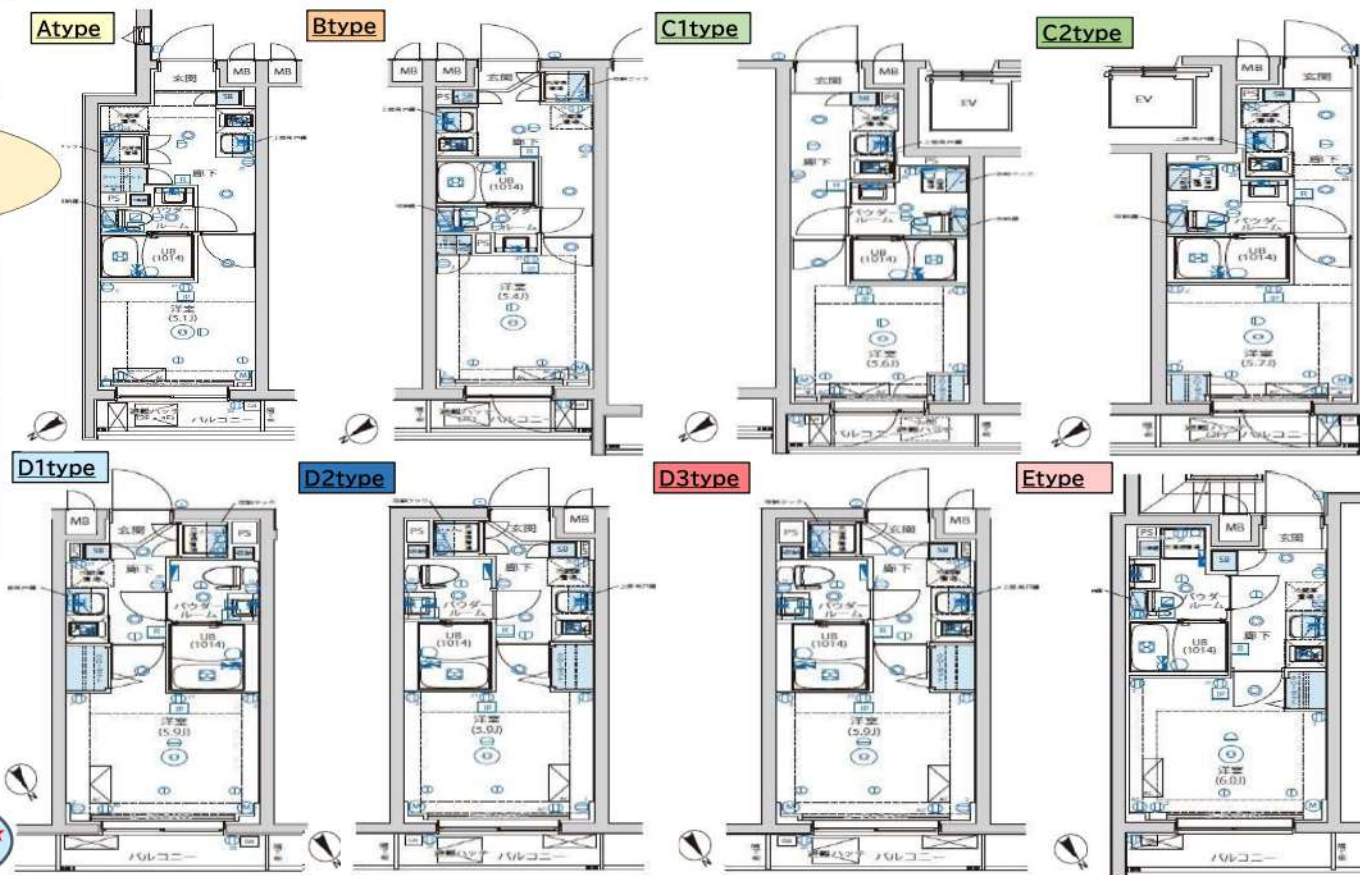
賃料:90,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

賃料:97,000円 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

※ 管理費は変更ございません ※

★ご入居者様向けキャンペーン★
ご成約いただいた方にAmazonギフト券
10,000円プレゼント！
(2月末までの申込限定)

★敷金0ヶ月・礼金0ヶ月★
初期費用、安くなります！



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
水商売のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



名称：REALIZE蒲田Ⅱ（レアライズカマッター）
所在地：東京都大田区東蒲田2丁目16番6号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2020年10月
入居日：即入居
交通：京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩9分
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
条件：敷金0ヶ月／礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,000円（税別）
振替事務手数料 300円（税別）/月
※短期解約違約金特約（1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月）
火災保：18,000円
保証会：毎月支払い合計額の30～40%
※学生プラン有（10,000円）
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月



通勤・通学・買い物至便♪

- ・マルエツ西荻谷店 徒歩5分（約400m）
- ・まいばすけっと蒲田キネマ通り 徒歩6分（約420m）
- ・ライフ京急蒲田駅前店 徒歩10分（約780m）

独立洗面台

ネット
Wi-Fi無料

QRコードにアクセス

405号室 B'タイプ



↑360°パノラマ内見できます↑



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体高50cm以内・体重10kgまで)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・全保連
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%（全保連 どちらも40%）
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～～設備～～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *耐震ラッチ
- *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *防犯窓センサー（1Fのみ）
- *防犯シャッター（1Fのみ）
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応（シーファイブ）
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐車場 2台
- *バイク置き場 2台
- *ラック式駐輪場 44台

2口ガス
システムキッチン

宅配ボックス

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→着信通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	タイプ	向き	現況
102	¥ 97,000	1K	25.74㎡	A'	南	即入居
103	¥ 97,000	1K	25.50㎡	B1	東	即入居
104	¥ 97,000	1K	25.50㎡	B2	東	即入居
105	¥ 97,000	1K	25.50㎡	B2'	東	即入居
206	¥ 99,000	1K	25.50㎡	B1'	東	即入居
208	¥ 99,000	1K	25.74㎡	D1	東	即入居

管理費 8,000円

A' type

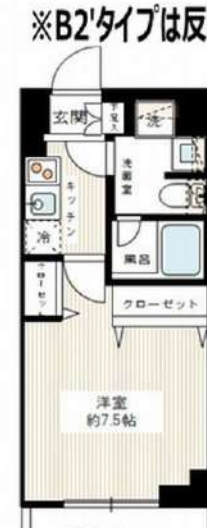
B1 type

B2 type

D1 type

※B1'タイプは反転

※B2'タイプは反転



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（35,000円・税別）・エアコン内部洗浄（10,000円・税別/台）は借主様負担となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

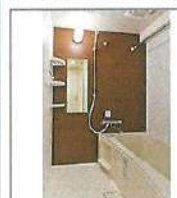
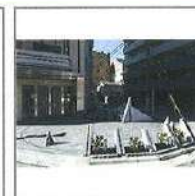
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



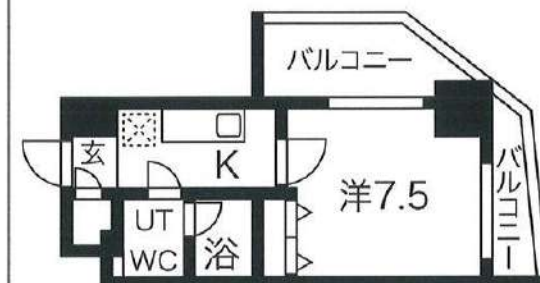
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ蒲田グランドタワー		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒144-0051 東京都大田区西蒲田7丁目57-1		
交通	池上線「蓮沼」徒歩4分 京浜東北線「蒲田」徒歩7分 京浜急行線「京急蒲田」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数132戸		
間取タイプ	1K[Kx7.5]		
専有面積	25.41㎡	開口部方位	東
築年	2019年04月		
現況/入居時期	退去予定(3/19) / 2021年4月09日		
賃料	97,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/28,000円~30,000円 平置駐車場(4台):30,000円/機械式駐車場(6台):28,000円		
備 考			
バルコニー面積: 8.34㎡			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット設備・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(2基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須			



6タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

ペット飼育可能: 小型犬・猫のどちらか1匹まで(但し、要飼育細則遵守・要敷金2ヶ月(償却))
・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24時間サポート: 15,000円(税抜/契約時)
・消臭抗菌費: 15,000円(契約時)・更新事務手数料: 8,000円(税抜/更新時)・カギ交換費用: 25,000円(税抜/契約時)
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の1か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金・退去時償却
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

★★★

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



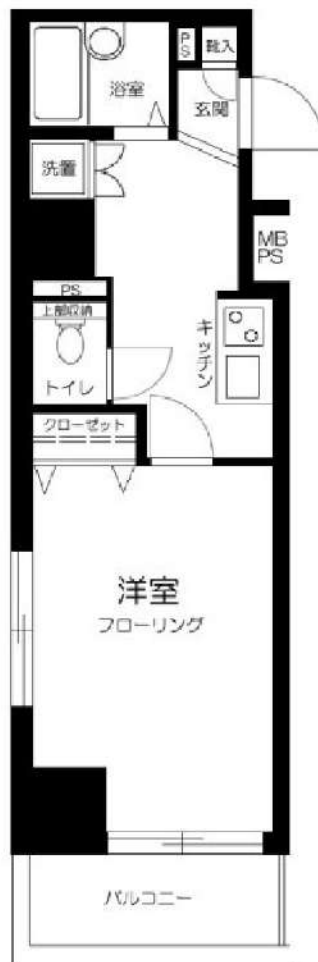
みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

パークウェル大井町式番館

501号室

☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認
※金額は別途は随時管理費に含めさせていただきます



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

京浜東北線

大井町駅徒歩3分

東急大井町線大井町駅 徒歩5分

賃料 **99,000 円**

管理費 **4,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **4月4日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都品川区大井1丁目44-7
構造: RC地上10階建
総戸数: 27戸
築年数: 2003年8月
間取り: 1K
広さ: 25.41㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※デインプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※保証会社: ジェイリース
住宅総合保険: 日本共済(ワイドプラン)
必須となります

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



◆保証会社(選択できません)

エルズサポート
いえらぶ
クレディセゾン

※いずれの保証会社も初回保証料:賃料等の50%
更新保証料:1万円/年

◆火災保険加入必須:2年2万円

◆更新料:新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料:新賃料の0.3ヶ月分(税別)

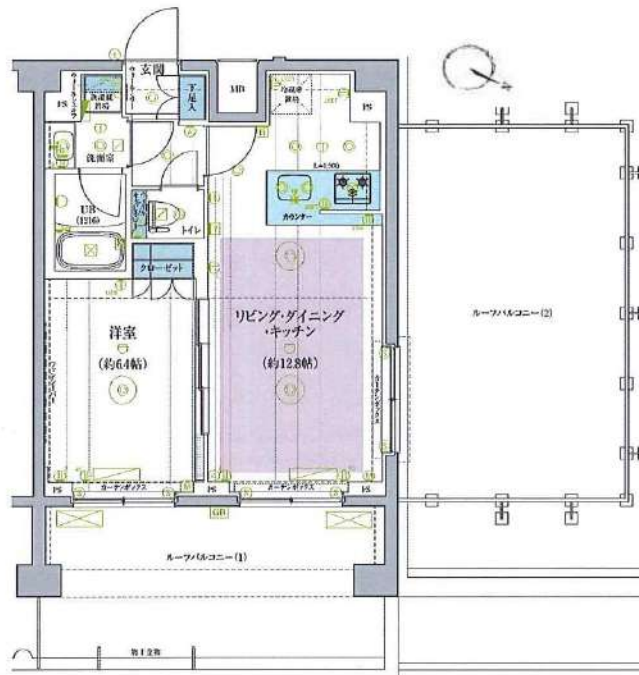
◆特約
・1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり
(総賃料1ヶ月分)

◆その他

★設備一覧★

●エレベーター ●TVモニタ付オートロック ●クローゼット ●エアコン
●宅配ボックス ●バス・トイレ別 ●3ロシステムキッチン ●浴室乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



分譲賃貸マンション

種目	賃貸マンション									
物件名	ブライズ蒲田EAST(506号室)									
間取り	1LDK									
賃貸条件	月額	143,000円								
	敷金	0.5	ヶ月	・	礼金	1	ヶ月			
所在地	〒144-0032東京都大田区北糺谷1-14-21									
交通	京浜急行本線「梅屋敷」駅 徒歩10分									
	京浜急行本線「京急蒲田」駅 徒歩15分									
建物概要	構造	RC造5階建								
	専有面積	42.48㎡								
	総戸数	54戸								
築年月日	2019年1月									
契約期間	期間2年									
管理費	月額7,000円									
24時間かけつけサポート	2年15,000円(税別)									
退去日	3月6日	入居日			相談					
本体設備	オートロック									
	エレベーター									
	システムキッチン									
	宅配ボックス									
	更新料:新賃料1ヵ月分									
	更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)									
	火災保険要加入(2年20,000円)									
	入居時鍵交換代:25,000円(税別)									
	退去時ハウスクリーニング費用(エアコン洗浄費含む)85,000円(税別)									

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660