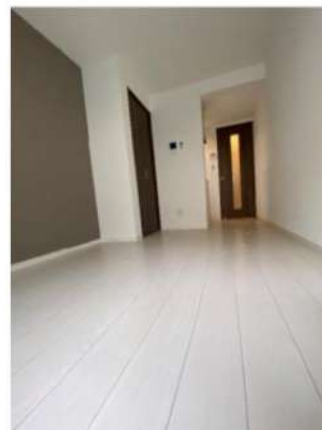


フェリーチェ Felice浅田



大人気設備★オートロック付き
高速インターネット無料1GB
単身者に嬉しい宅配ボックス付き！



住所	〒210-0847 神奈川県川崎市川崎区浅田4-3-9-2		
交通	JR鶴見線「武蔵白石」駅徒歩10分 JR鶴見線「安善」駅徒歩12分		
構造	木造3階建	築年月	2021年1月
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
賃料	104:60,000円		
共益費	4,000円	町内会費	300円
入居日	即入居可能		
間取り	1R	契約期間	2年間
方角	北向き	専有面積	20.00㎡
契約時 必要書類	入居者様住民票		身分証明書(両面コピー)
注意点	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分		
	②短期解約違約金有:1年未満解約総賃料2ヶ月 1年以上2年未満解約総賃料1ヶ月		
	③家賃支払方法は口座引(落としとなり、引落とし手数料660円がかかります)		
	④本物件の電力会社は、弊社指定の電力会社「ミツウロコでんき」となります		
設備	バスタイレ別	20IHヒーター	フローリング
	エアコン	独立洗面台	温水洗浄便座
	クローゼット	TVモニターホン	シューズボックス
	室内洗濯機置場	浴室乾燥機	オートロック
	フロパガス	1棟15戸	高速インターネット(1GB)
初期費用	保証会社 【 全保連・日本賃貸住宅保証機構 】		
	保証料:総賃料の60%・最低保証料30,000円 以降継続保証料12,000円/年		
	火災保険料	:	20,000円
	消臭抗菌代	:	15,000円+税
	文書作成代	:	3,000円
	緊急対応費	:	15,000円+税
周辺施設	ローソン 川崎浅田三丁目店	2	分
	スタミナカレーの店バーグ 浅田店	2	分
	ライフ川崎京町店	6	分
	業務スーパー 潮田店	12	分
	イトーヨーカドー 川崎店	19	分

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ヴェルト川崎プラッツ(ヴェルトカワサキプラッツ) 1003

間取り
1K

専有面積
20.13㎡

築年月
2007年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

川崎

1K

賃料 67,000円

礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3丁目9-1		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩11分		
建物	建物名	ヴェルト川崎プラッツ(ヴェルトカワサキプラッツ) 1003	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	20.13㎡	
	間取内訳	洋室6.4・K2	
築年月	2007年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワートイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料、3300円。室内抗菌代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：J R 南武線 尻手 徒歩8分 利用駅2：J R 南武線 矢向 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急川崎駅

グランシャルム川崎 0213

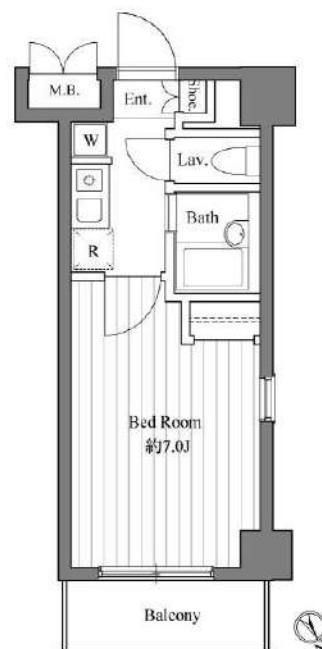
間取り
1K

専有面積
21.09㎡

築年月
2005年03月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、B・T別、ガスコンロ可、収納スペース、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃料	72,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩5分		
建物	建物名	グランシャルム川崎 0213	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	21.09㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、ガスコンロ可、収納スペース、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年19,000円		
備考	駅徒歩7分の人気のお部屋！ 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Selecty（日本セーフティー） 要確認 利用駅1：J R東海道本線川崎 徒歩7分 利用駅2：J R京浜東北・根岸線川崎 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アムール 芭蕉館

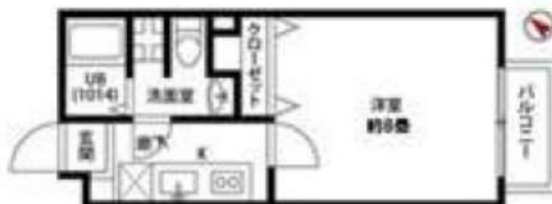
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【今月中のご契約・ご入金限定】賃料76000円→73000円

BBM-NET月額基本使用料無料

ガス2口システムキッチン



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR南武線 武蔵小杉駅 徒歩11分

東急東横線 元住吉 徒歩11分

JR南武線 平間 徒歩13分

202号室

賃料 73,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	24.81㎡
入居日	2021年03月上旬	内見	2/20～現地対応予定	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額				
所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪303-29			
構造	木造	規模	2階建2階	
竣工日	2006年11月	総戸数	6戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	— 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	南西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社木下の賃貸	電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として48,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代1基8,000円(別途税)～です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり。※抗菌消毒代24000円(別途税)

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

武蔵中原駅

バージュアル武蔵小杉(バージュアルムサシコスキ) 509

間取り
1K

専有面積
20.50㎡

築年月
2007年12月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵中原
間取タイプ	1K
賃料	74,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市中原区今井西町 1-16		
交通	J R 南武線 武蔵中原 徒歩11分		
建物	建物名	バージュアル武蔵小杉(バージュアルムサシコスキ) 509	
	構造・規模	R C 6階建/5階部分	
	使用部分積	20.50㎡	
	間取内訳	洋室6. 1・K 2	
築年月	2007年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。室内消毒代：16,500円 契約事務手数料：3,300円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 総賃料の80%~(月額) 総賃料の1%~(決済サービス料) 500円(税込)/月 鍵交換代等：有 30,000円~ 利用駅1：J R 南武線 武蔵小杉 徒歩14分 利用駅2：東急東横線 武蔵小杉 徒歩14分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ARTESSIMO GREAS

間取り
ワンルーム

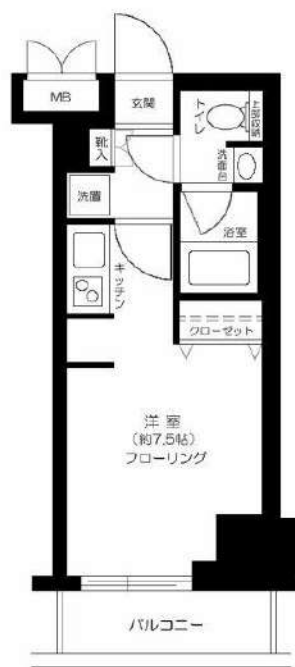
専有面積
20.01㎡

築年月
2016年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3丁目1		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩11分		
建物	建物名	ARTESSIMO GREAS	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	20.01㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット使用料：月2,800円(税込) 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩15分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急川崎駅

Log川崎駅前(ログカワサキエキマエ) 203

間取り
1K

専有面積
21.45㎡

築年月
2016年03月



築浅分譲賃貸マンション 2駅2路線利用可能！

チェックポイント！

駐輪場有、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1K
賃料	74,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目5-13		
交通	京急大師線 京急川崎 徒歩5分		
建物	建物名	Log川崎駅前(ログカワサキエキマエ) 203	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳	洋5.3	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月 2年未満0.5か月) 法人契約の場合(敷金2か月・礼金2ヶ月)となります。更新事務手数料0.5ヶ月分相当額 保証金は契約時償却となります。 室内除菌消臭:16,500円 緊急サポート料:980円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料40~ 鍵交換代等:有 30,800円~ クレジット決済:初期費用可 利用駅1:J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩9分 利用駅2:J R南武線 川崎 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ヴェルステージ川崎 1102

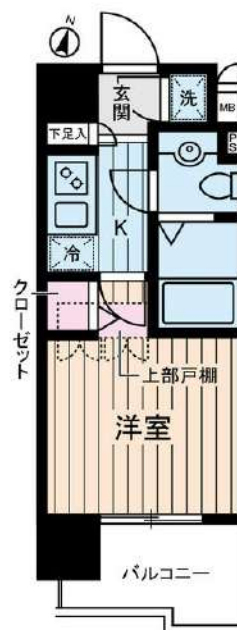
間取り
1K

専有面積
18.88㎡

築年月
2007年03月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ヴェルステージ川崎 1102	
	構造・規模	R C 12階建/11階部分	
	使用部分積	18.88㎡	
	間取内訳	洋5.2 K1.5	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年3月28日予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,400円		
備考	外国籍、水商売 ペット（小型犬・猫1匹）保証料50%～（事務手0.5万 除菌1.5万 鍵1.5万）税別 保険費 その他費用 鍵交換代：16,500円 除菌消臭料：16,500円 事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 利用駅1：J R 南武線 八丁畠 徒歩9分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

クラリッサ川崎グランデ 902

間取り
ワンルーム

専有面積
20.74㎡

築年月
2018年06月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S 端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃料	75,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 18-2		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	クラリッサ川崎グランデ 902	
	構造・規模	R C 12階建/9階部分	
	使用部分積	20.74㎡	
	間取内訳	洋7.7	
築年月	2018年06月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年4月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S 端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8000円(税込) 24Hサポート:15,000円 消臭抗菌費:15,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等:有 25,000円~ 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク元住吉

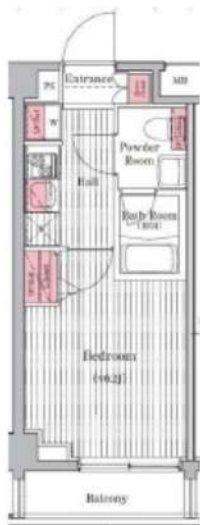
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【今月中のご契約・ご入金限定】79000円→76000円

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

インターネット月額基本料無料(BBM-NET)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急東横線 元住吉駅 徒歩9分

JR横須賀線 武蔵小杉 徒歩20分

JR南武線 平間 徒歩14分

305号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積		21.09㎡
入居日	2021年03月上旬		内見	2/22～現地対応予定	
「木下の賃貸」友の会費		1600円(別途税)/月額			
所在地	神奈川県川崎市中原区西加瀬9-24				
構造	RC造		規模	5階建3階	
竣工日	2016年03月		総戸数	110戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	15000円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金 敷金+2ヶ月		
方位	北		ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
管理運営会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知 定額ルームクリーニング代 48,000円(別途税)				
鍵交換費	25,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として48,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代1基8,000円(別途税)～です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※抗菌消毒代24,000円(別途税)

備考

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 [防犯カメラ13台]ハイセキュリティマンション！！

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0115 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 76,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月20日
入居日／ 2021年04月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

川崎駅

メインステージ川崎新川通(メインステージカワサキンカワドリ) 1003

間取り
1K

専有面積
26.08㎡

築年月
2021年03月



新築

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向きベット相映、外観タイル張り、落時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S、端子インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間録画セキュリティバルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

川崎

1K

賃料 77,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

神奈川県川崎市川崎区新川通 11-16

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分

建物名	メインステージ川崎新川通(メインステージカワサキンカワドリ) 1003
構造・規模	R C 11階建/10階部分
使用部分積	26.08㎡
間取内訳	洋室7.6畳

築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居日	2021年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)保証会社必須退去時要清掃代引越業者当社指定ネット込(シーファイブ)解約予告 退去時鍵交換費：22,000円 ハウスクリーニング費：49,500円 AMLクラブサポート費：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 50%～ 利用駅1：京急線 京急川崎 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急川崎駅

メインステージ川崎V I I アイディアル 0401

間取り
1DK

専有面積
28.32㎡

築年月
2008年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、ベットの相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急川崎
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区本町 2丁目 12-9		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ川崎V I I アイディアル 0401	
	構造・規模	R C 10階建/4階部分	
	使用部分積	28.32㎡	
間取内訳	間取内訳	洋室 5.3畳 / DK 5.5畳	
	築年月	2008年07月	契約期間 2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベッ ト可 (敷1) 引越業者当社指定保証会社 必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブ サポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:JR京浜東北・根岸線川崎徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ベルグレード川崎A Z (ベルグレードカワサキエーゼット) 1205

間取り
1K

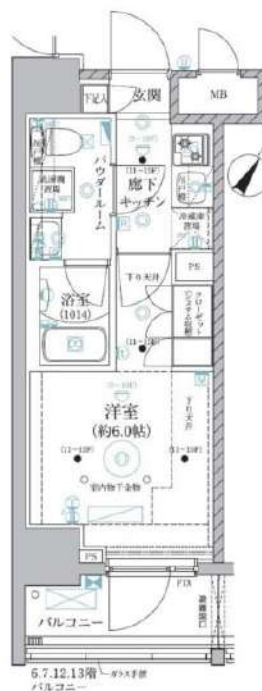
専有面積
20.46㎡

築年月
2020年07月



チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月(1年未満解約の場合違約金あり)、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、ベットの相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎A Z (ベルグレードカワサキエーゼット) 1205	
	構造・規模	R C 15階建/12階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年5月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズズの図面が優先となります 告知事項あり★諸条件はレイズズの図面が優先となります 契約事務手数料：3,300円 あんしんサポートα（1年間）：16,500円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 更新料：新賃料0.75ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証（賃料総額の50%）※月額払いプランも選択可能 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ジーベック川崎 201

間取り
1K

専有面積
25.08㎡

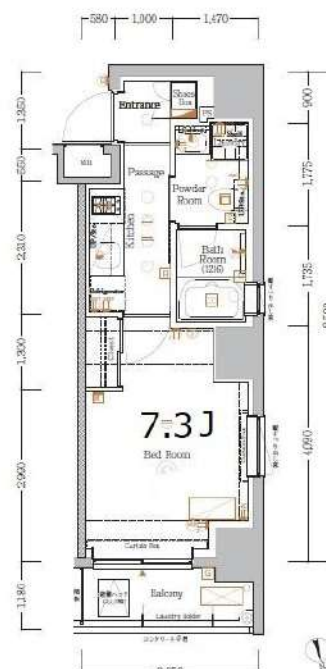
築年月
2020年11月



ペット飼育相談可能★
敷礼無しです！

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1か月追加(退去時償却))、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	97,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 6-10		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	ジーベック川崎 201	
	構造・規模	R C 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.08㎡	
	間取内訳	洋 7.3	
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新事務手数料：0.5ヶ月分(移住) 退去時：クリーニング費用：45,000円(移住) 短期解約違約金あり(1年未満解約時：賃料・管理費1ヶ月分) 事務手数料：5,500円 24h緊急サポート：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社：エポス(初回保証料50%、月額1%) その他保証会社利用時敷金1か月追加 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩6分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660