

コウナンハイツ 207

★京浜東北線『西川口』駅徒歩14分 ロフト付き！

最寄駅

JR京浜東北線

『西川口』駅 徒歩14分

所在地

埼玉県蕨市塚越7丁目3-13

間取り

1R

賃料

38,000円

共益費

3,000円

敷金・礼金

無し

構造

木造・2階建

築年月日

1987年3月

専有面積

13.63㎡

その他

東京電力・公共下水・プロパンガス

条件

保証会社：日本セーフティー/CASA
初回保証料：賃料総額の50%

クリーニング費用：33,000円（退去時でもOK）

カギ交換費：22,000円 / 火災保険料(2年間)：16,000円

サービスリクエストLINE：12,000円（別途消費税）※2年毎

■外観・室内写真



■室内



■物件設備

- エアコン
- インターホン
- 集合ポスト
- 駐輪場



あると便利なミニ冷蔵庫付き！



エアコン1基設置済み！



広々ロフト付き！



西川口駅・蕨駅、2駅利用可能な好立地！

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

南浦和駅

アネックス南浦和3期 203

間取り
1K

専有面積
13.66㎡

築年月
1987年11月

外国籍・生活保護相談
ロフト付きで広く使えます！

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,高齢者相談,最上階,閑静な住宅街,B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,電気コンロ,収納スペース,照明器具,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,プロパンガス給湯,エアコン,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	南浦和
間取タイプ	1K
賃料	賃料 40,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区神明2丁目 8-17		
交通	J R 武蔵野線 南浦和 徒歩11分		
建物	建物名	アネックス南浦和3期 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	13.66㎡	
	間取内訳	洋5 K3	
築年月	1987年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,トイレ,洗面台,電気コンロ,収納スペース,照明器具,洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,プロパンガス給湯,エアコン,バルコニー		
保険等	要 2年19,000円		
備考	安心入居サポート代：16,500円 退去時クリーニング費用（エアコン洗浄含む）：46,200円 引落手数料：550円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エルズサポート 初回保証料：総賃料の5.0%、1年毎に1万円アーク賃貸保証初回保証料：総賃料の5.0%、1年毎に1.5万円 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：J R 武蔵野線 武蔵浦和 徒歩17分 利用駅2：J R 京浜東北・根岸線 南浦和 徒歩14分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

京浜東北線 西川口駅

徒歩13分

マンション

アネックス西川口第3期

103号室



◆賃貸条件	
月額賃料	42,000 円
間取り	ワンルーム
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
共益費	無し

◆物件概要	
名称	アネックス西川口第3期
所在地	埼玉県川口市仲町16-10
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩13分
交通	京浜東北線 川口駅 徒歩16分
所在階	103号室
構造規模	鉄筋コンクリート造スレート葺3階建
築年月	平成2年1月
契約形態	普通借家 [2年間]
更新料	新賃料の1ヶ月
保証会社	加入要
専有面積	20.25㎡ 6.12坪
駐車場	無し
現況	空室
引渡時期	即日
各戸設備	室内洗濯機置場・エアコン
備考	火災保険加入・保証会社加入必須 ※退去時の状況により、ハウスクリーニング 代別途請求する場合がございます。

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション スカイコート西川口第6

JR京浜東北線『西川口』駅徒歩7分



オートロック

メールボックス

洋室
13帖

バルコニー

★ライフラインに因りて★※申込自由※

★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます

※オール電化対象外

★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内

事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

- 名称 / スカイコート西川口第6
- 所在地 / 埼玉県蕨市南町3丁目4番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 竣工 / 1990年4月
- 交通 / JR京浜東北線『西川口』駅徒歩7分
JR京浜東北線『蕨』駅徒歩20分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 保険 / 火災保険料 18,000円
- その他 / 文書事務手数料 5,000円 (税別)
振替事務手数料 300円 (税別) / 月
鍵交換費用 18,000円 (税別)
短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)
- 保証会社 / 保証会社加入のこと (保証人不要プラン相談可)
初回保証料: (毎月支払合計金額) × 30~40%
※学生プラン有り 初回保証料 10,000~
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月

■設備概要

- ～ご利用保証会社～
エプスROOM ID・全保連
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です(初回保証料40%)
- ◇オートロック
 - ◇BSアンテナ
 - ◇インターネット個別対応
(KDDI・Bフレッツ・つながりネット)
 - ◇エレベーター
 - ◇メールボックス
 - ◇CATV(蕨ケーブルビジョン)
 - ◇1口IHキッチン
 - ◇室内洗濯防水パン
 - ◇エアコン1基
 - ◇無料駐輪場

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
403	1R	¥44,000	28.81㎡	即入居
管理費6,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (35,000円・税別)・エアコン内部洗浄 (10,000円・税別/台) は借主様負担となります。



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

スターコート西青木

J R 京浜東北線
『西川口』駅 徒歩10分マルエツ
セブンイレブン
徒歩3分!

都心へアクセス良好!

池袋駅へ……14分

新宿駅へ……19分

上野駅へ……20分

東京駅へ……25分

※上記は目安であり時間帯により異なります。



□□物件概要□□

- 物件名 スターコート西青木
- 所在地 埼玉県川口市西青木4-4-34
- 規模・構造 鉄骨造 地上4階建
- 竣工 平成17年6月

□□賃貸条件□□

- 普通賃貸借契約 契約期間2年間
- 敷金0ヵ月・礼金0ヵ月
- 管理費 5,000円
- 当社指定火災保険加入 17,000円
- 保証会社加入条件有(賃料+管理費の50%)
- 契約事務手数料 11,000円(税込)
- 鍵交換費用 16,500円(税込)
- ハウスクリーニング代 33,000円(入居時預り)
- 短期解約違約金有り
- 1年未満に解約した場合…賃料の2ヵ月分
- 2年未満に解約した場合…賃料の1ヵ月分
- 外国籍相談可 別途敷金1ヶ月(退去時償却)

★敷ゼロ・礼ゼロ キャンペーン★

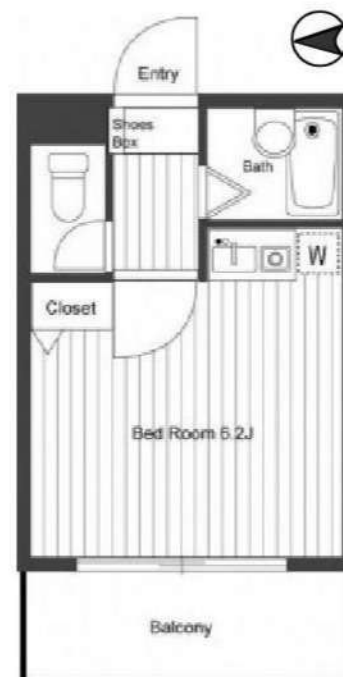
- エアコン
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- 1口ガスコンロ
- シューズボックス
- インターネット対応(NTT・フレッツ光)
- フローリング
- クローゼット
- ミニ冷蔵庫
- ダブルロック
- 駐輪場

106

47,000円

3/15退去予定

【管理費】5,000円



1R【18.00㎡】

みずいばや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずいばや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずいばや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



●設備等●
エレベーター
インターフォン・専用ゴミ置場
都市ガス・エアコン1基
システムキッチン(電気コンロ1口)
駐輪場・室内洗濯機置場
※有線は設備ではございません

Jフラッツ川口本町

JR京浜東北線 川口駅 徒歩9分

敷金:1ヶ月 礼金:0ヶ月
共益費:3,000円

分譲仕様・日当たり良好の大型マンション♪

駐車場空きあり:月額10,000円(税別)

※軽自動車のみ可
サイズ等は現地ご確認下さい。



号室	広さ	賃料	状態
703	16.90㎡	53,000円	改装中
704	16.90㎡	53,000円	改装中
906	16.90㎡	53,000円	改装中
1003	16.90㎡	55,000円	3月4日退去予定
1103	16.90㎡	55,000円	改装中

■物件概要

所在地:埼玉県川口市本町3-15-14

構造等:RC造 11階建 築年月:1989年3月築

■契約時必要費用

- ・鍵交換費用:20,000円(税別)
- ・消臭抗菌施工費:10,000円(税別)

■月額必要費用

- ・安心サポート料:1,500円(税別)/月
- ・事務手数料:400円(税別)/月

■家財保険料 ※下記AかBのいずれか選択可

[A]契約時払い:22,000円(2年間分)

[B]月額払い:980円/月

■保証会社費用 ※下記AかBのいずれか選択可

[A]契約時:月額合計額の30%(最低額15,000円)

月額:月額合計額の3%(最低額1,500円)

[B]契約時:月額合計額の60%(最低額30,000円)

以後1年毎:10,000円

※保証会社必須:JPMCファイナンス

■退去時必要費用

- ・定額クリーニング代:40,000円(税別)
- ・エアコン清掃費:10,000円(税別)/1台

■その他費用

- ・更新料:新賃料の1ヶ月分/2年
- ・短期解約違約金(1年未満解約時賃料等の1ヶ月分)

※図面と現況に相違があった場合は、現況優先とさせていただきます

※ペット不可

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクシーズグランデ川口西川

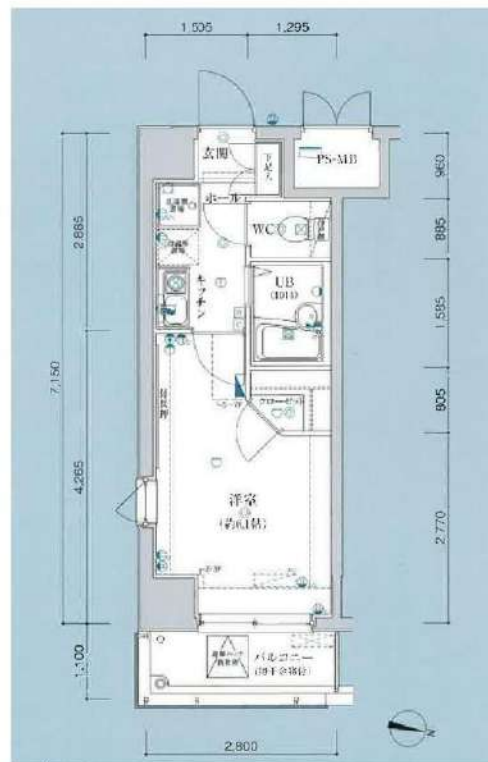
号室	賃料
704	60,000円

★バス・トイレ別★24時間換気システム★

☆駅近物件☆西川口駅徒歩5分☆



◇◆AD100◇角部屋◇◆
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	埼玉県川口市 西川口3丁目3-2		
交通	JR京浜東北線 西川口 徒歩5分 JR京浜東北線 川口 徒歩21分 JR京浜東北線 蕨 徒歩29分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	20.02㎡	開口部方位	北東
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2011/01	契約期間	2年
入居日	相談 03/09退去		
設備等	プロパン, 公共下水, オートロック, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 入居条件水商売相談, 収納, 下駄箱, 敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時にルームクリーニング代 エアコン洗浄含む 53,000円税別 ・火災保険料 2年間20,000円 ・契約事務手数料 10,000円税別 ・鍵交換代25,000円税別 ・24h365日生活安心サポート2年間/15,000円税別 ・保証会社加入必須 ・クレディセゾン 初回資料納額の40%、年毎10,000円 解約予告2ヶ月前		

+++ 洋室 6.1帖 K 2帖 +++
■エアコン ■インターホン
■フローリング ■1口ガスシステムキッチン
■クローゼット ■24時間低風量換気システム
■下足入

◇外観タイル張り
◇オートロック
◇敷地内ゴミ置き場
◇エレベーター
◇CATV対応 (要確認)
◇駐輪場 (要確認)
◇Bフレッツ対応 (要確認)
【地番: 埼玉県川口市西川口3-140-9-号室】

【個人契約】契約者: 住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人: 連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者: 会社簿本、印鑑証明/入居者: 住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
保証人: 連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先約優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



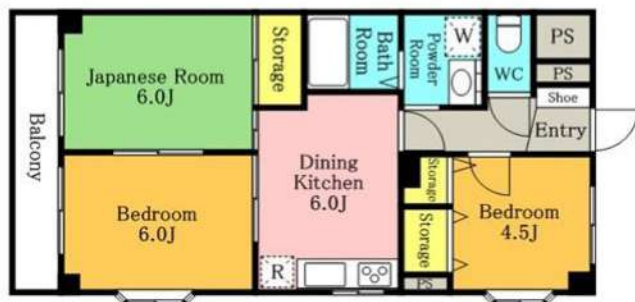
みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ウエストヴィレッジ

京浜東北線 大宮駅徒歩18分



※現況優先

内装写真



◎システムキッチン・独立洗面台！敷地内駐車場完備！！

募集部屋	105	69,000円	即入居可
	106	72,000円	即入居可
	◆アップルサポート24 1,100円(税込)/月		

★貸付条件★

■保証料/総賃料の50% 月額保証料1.5% 更新：10,000円

■火災保険/18,000円～ ■鍵交換費/19,800円

■室内消臭・室内消毒/22,000円 ■防災セット/ 11,000円

■簡易消火剤/6,270円

※退去時実費精算あり

※短期解約違約金（1年未満2ヵ月、1年以上2年未満1ヵ月）

MAP



所在地		さいたま市大宮区上小町899			
構造		RC造		5階建	
完成年月		1994年2月			
間取り		3DK (50.22㎡)			
敷金		1ヶ月	礼金	なし	
共益費		8,000円	駐車場	11,000円	
町内会費		—	更新料	新賃料の1ヶ月	
●	東京電力/福島電力		●	B/T別	3点式U
●	公営水道		●	私営水道	バルコニー
	都市ガス	●	LPG	●	給湯
●	本下水		●	浄化槽	フローリング
	追焚き		●	レンジ・ロッカー	●
●	エアコン	●	シャワー	●	システムキッチン
●	インターホン		カードキー	●	オール洋室
●	地デジ	●	CATV	●	ネット対応
				●	ウォシュレット

★ 備考欄 ★

●契約期間/2年間(更新可)

※保証会社加入のこと

※家賃カード決済可



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR京浜東北線川口駅徒歩16分

コンクリート打ちっ放しの外観・中庭
デザイナーズマンションです！



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

賃貸マン
ション

賃料

6.9万円

オート
ロック



IHクッキング

オートロック／2口IHコンロ／エアコン
／温水便座／フローリング／駐輪場／
インターネットLAN導入済み（BBM-NET
・要個別契約）

賃マンション

フェスティナレンテ 201号室

ワンルーム

69,000円

諸費用	保証金	なし	管理費	6,000円
	敷金	69,000円	礼金	69,000円
	退去時清掃費	35,000円（税別）		
所在地	埼玉県川口市栄町1-3-16			
交通	JR京浜東北線川口駅徒歩16分			
建 物	専有面積	25.02㎡	（壁芯）	
	バルコニー	0.98㎡	東向	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造	4階建2階部分	
	建築年月	2009年1月		
施設設備	水 道	公営水道	ガ ス	
	汚 水	本下水	電 気	東京電力
	そ の 他	オール電化住宅		
各戸設備	オートロック／2口IHコンロ／エアコン			
現 況	賃貸中（2/18退去予定）		引渡時期	2021/2月下旬
駐 車 場			駐 輪 場	1,100円/月
棟総戸数	19戸		地 勢	平坦
備 考	住宅保険 要加入 保証会社 要加入 更新料 新賃料の1カ月 退出時クリーニング代（35,000円/税別） インターネットLAN配線導入（要個別契約・1800円/税別）			

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション 新藤マンション



Life information

スーパーバリュー大宮三橋店	478m
ファミリーマート大宮三橋中央通り店	325m
コメダ珈琲店大宮上小町店	390m
道とん堀大宮橋引店	686m
サンドラッグ上小町店	252m
かみこ幼稚園	121m
さいたま市立三橋小学校	563m
さいたま市立桜木中学校	595m
医療法人明造会西大宮病院	1,269m
大宮上小町郵便局	504m



ペット可/人気の桜並木通り沿い
南向き日当たり良好
生活環境良好



〔賃料表〕

現況が異なる場合は現況優先とします

Cタイプ 3LDK 63㎡	Bタイプ 2LDK 55㎡	Aタイプ 3LDK 59.4㎡						Dタイプ 3LDK 60㎡
501	502	503	505	506	507	508	510	411
			85,000円					
401	402	403	405	406	407	408	410	
			85,000円					
301	302	303	305	306	307	308	310	311
			84,000円					
201	202	203	205	206	207	208	210	211
					83,000円			
101	102	103	105	106	107	108	110	111
	75,000円							

賃貸マンション

大宮

2/3LDK

賃料75,000円~85,000円

礼金0ヶ月・敷金1ヶ月

〒330-0855

さいたま市大宮区上小町318

JR京浜東北線「大宮」駅徒歩16分

建物名 新藤マンション

構造・規模 RC造5階建

使用部分面積 2LDK/55㎡ 3LDK/59.4㎡~

築年月 1983年3月

契約期間 2年

管理費等 共益費5,000円

駐車場 7,700円~11,000円(敷金1ヶ月)

現況 空

入居日 相談 3月上旬

本体設備 都市ガス・本下水・E.V・防犯カメラ

各戸設備 給湯・追い焚き・エアコン・温水洗浄便座・シャンプー・DS・インターホン

保険等 家財保険 19,000円/2年間

備 考 ※自動更新 ※ペット可(敷金+1ヶ月/退去時償却) ※ピアノ不可 ※役員会利用の事(50%~) ※F全22名 南館(KS)~専専用7,700円・北館(N)~11,000円 ※就労換代:16,500円(U9)・19,800円(ディンプル)

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

エスファルベ川口

☆角部屋☆南向き☆独立洗面台☆

★モニター付オートロック ★防犯カメラ



洋室 約8.0帖

- ☐ バストイレ別
- ☐ パウダールーム
- ☐ 室内洗濯機置き場
- ☐ エアコン
- ☐ シューズボックス
- ☐ エレベーター
- ☐ 宅配ボックス
- ☐ TVモニター付オートロック
- ☐ 敷地内ごみ置き場
- ☐ バイク置き場4台(要空確認)
- ☐ 浴室乾燥機
- ☐ ウォシュレット
- ☐ 2口ガスシステムキッチン
- ☐ クローゼット
- ☐ バルコニー
- ☐ メールボックス
- ☐ 防犯カメラ
- ☐ インターネット対応(要確認)
- ☐ 駐輪場37台(要空確認)

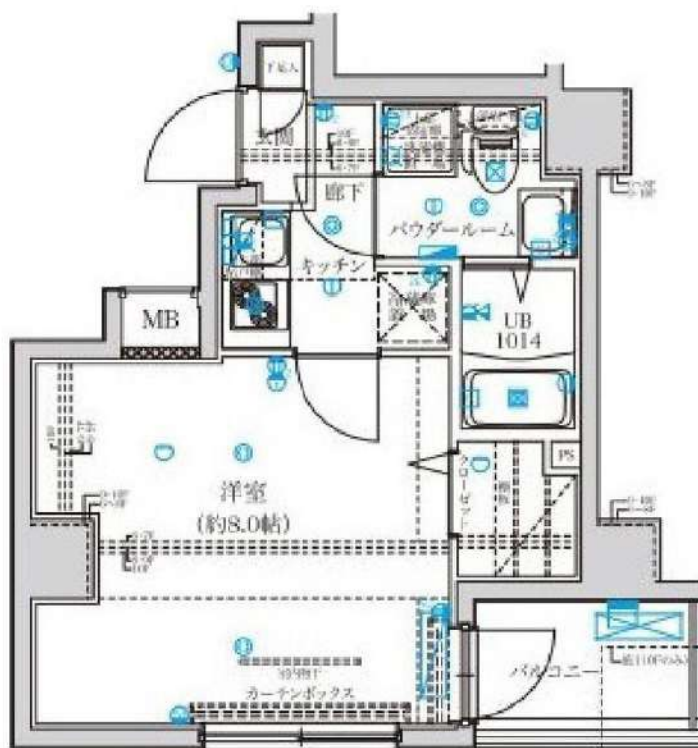
【プロパンガス供給会社】
堀川産業株式会社 048-925-899
【地番:埼玉県川口市幸町2-41-1】

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証・保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー(運転免許証・保険証の裏表)
【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証・保険証の裏表)
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証ファーストカラーコピー(運転免許証・保険証の裏表)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退去前の申込みは先行予約となります。

☆☆ペット飼育可☆☆

～飼育時、敷金1ヶ月増額/償却～

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
701	75,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	埼玉県川口市 幸町2丁目7-30		
交通	JR京浜東北線 川口 徒歩7分 埼玉高速鉄道線 川口元郷 徒歩17分 JR京浜東北線 西川口 徒歩22分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	23.79㎡	開口部方位	南
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2018/03	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	プロパン、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代45,000円税別 ・24h生体センサー加入15,000円税別/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 ・室内洗濯機排水費用 15,000円税別 ・鍵交換代25,000円税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ・家賃引落し330円/月額 ・全保証 初回保証料 総賃料の60% 年毎10,000円 ・更新事務手数料 20,000円税別 解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却 ※小型犬まで		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アグレアーブル

京浜東北線「大宮(埼玉)」駅 徒歩 8分
 宇都宮線「大宮(埼玉)」駅 徒歩 8分



※短期解約違約金有り
 1年以内で解約の場合、賃料1ヶ月分の
 違約金が発生致します。



■物件概要

賃料	80,000円		
面積	30.00㎡	号室	202
所在地	埼玉県さいたま市大宮区宮町3丁目		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
完成(予定)日	2013年1月		
現況	3月17日退去予定		
更新料(旧賃料)	旧賃料1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	-	礼金	1ヶ月
管理費等	共益費 8,500円		
火災保険	有り 24ヶ月 24,000円		
駐車場	無		
敷引・償却	-/		

■保証会社(下記いずれかを選択)

セジンの家賃保証 RentQuick加入(保証会社)	
連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額賃料等の40%
月額保証料	月額賃料等の1%(毎月)
更新料	なし
賃料収納方法	『口座振替』または『セジンカード払い』より自動引落(毎月)

日本セーフティ賃料保証サービス加入(保証会社)	
初回保証委託料	月額支払総額の40%(保証人あり) 月額支払総額の50%(保証人なし)
口座振替手数料	300円+消費税(毎月)
更新保証料	10,000円(1年毎)
カード発行	なし
賃料収納方法	ご契約者様の指定口座より自動引落し(毎月)

■必要書類

入居必要書類(入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問合せください。
 ※審査状況によりその他必要な書類が必要になる場合があります。

入居お祝い金サービス
SEIWA CLUB OFF
 国内外20カ国所で利用可能！

光の高速インターネットが
 24時間使い放題!!
 光でリクサリ!

使い方はとっても簡単
 つなぎ方もラクラク

ご入居される皆様に無料で特典が付きます。
 国内外20カ国所で使える便利でお得なメニューが
 特待料金にてご利用可能です。
 ※図面と異なる場合は現況が優先となります。

建物設備	エレベーター、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、メールボックス
室内設備	システムキッチン、3口以上コンロ、グリル、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、エアコン、BS、ネット使用料不要(セイワBB)、TVインターホン、オートロック、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、ウォークインクローゼット、シューズボックス
備考	[一時金] 鍵交換費用:23100円 駐輪ステッカー:500円

みずべや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



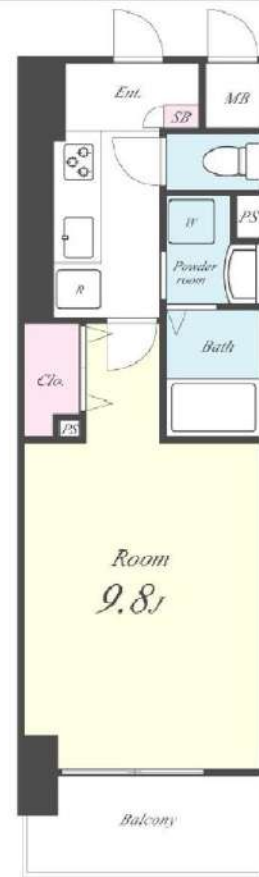
みずべや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660

プライムスクエア

京浜東北線「西川口」駅 徒歩 3分
京浜東北線「川口」駅 徒歩 28分



※短期解約違約金有り
1年以内で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生致します

■物件概要

賃料	83,000円		
面積	29.72㎡	号室	805
所在地	埼玉県川口市並木3丁目 2-16		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
完成(予定)日	2010年1月		
現況	2月下旬退去予定 3月中旬入居予定		
更新料(旧賃料)	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	-	礼金	1ヶ月
管理費等	共益費 5,500円		
火災保険	有り 24ヶ月 22,000円		
駐車場	無~		
※事務手数料・駐車場金1ヶ月分(税別)※最低10,000円(税別)			

敷引・償却 -/-

■信販・保証会社(下記いずれかを選択)

セゾンの家賃保証 RentQuick加入(保証会社)	
連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額賃料等の40%
賃料送金手数料	月額賃料等の1%(毎月)
更新料	なし
賃料収納方法	『口座振替』または『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)
日本セーフティ賃貸保証サービス加入(保証会社)	
初回保証委託料	月額支払総額の40%(保証人あり) 月額支払総額の50%(保証人なし)
口座振替手数料	300円+消費税(毎月)
更新保証料	10,000円(1年毎)
カード発行	なし
賃料収納方法	ご契約者の指定口座より自動引落し(毎月)

■必要書類

入居必要書類(入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問合せください。
※審査状況によりその他書類が必要になる場合があります。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。※間取標記の『S』は納戸です。

建物設備	エレベーター、駅まで平坦、敷地内ゴミ置き場、風除室、防犯カメラ、メールボックス
室内設備	システムキッチン、3口以上コンロ、ガスレンジ付、グリル、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、洗面所独立、洗面化粧台、シャワー付洗面台、エアコン、全室照明付き、BS、CATV(要別途契約)、フレッツ光VDSL方式(要別途契約)、TVインターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、天井高2.7m以上、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス
備考	[一時金] 鍵交換費用:23100円 [月次費用] 町会費:100円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

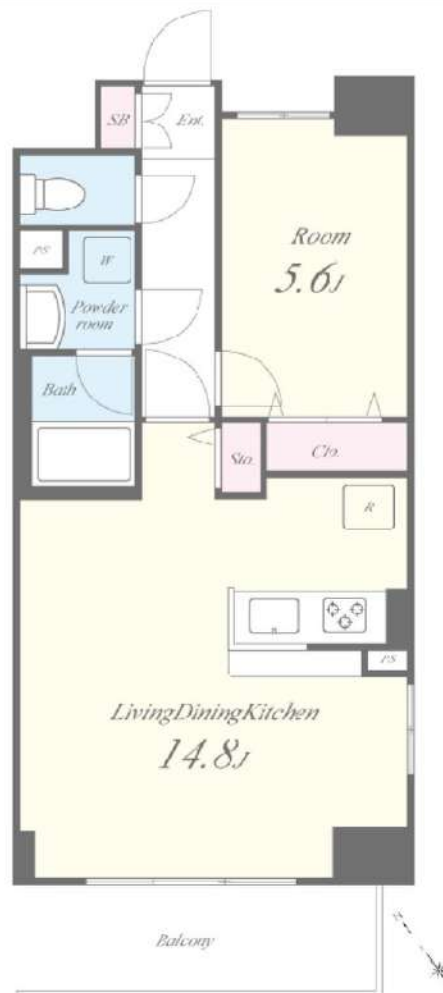


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

Soleil Levant (ソレイユ ルヴァン)

京浜東北線「蕨」駅 徒歩 10分



■物件概要

賃料	100,000円		
面積	45.82㎡	号室	201
所在地	埼玉県蕨市中央3丁目 25-1		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
完成(予定)日	2018年9月		
入居(予定)日	即入居可		
現況	空室	更新料(旧賃料)	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費等	共益費 8,500円 町会費150円		
火災保険	有り 24ヶ月 26,000円		
駐車場	無し		
その他費用	鍵交換費用:23100円 駐輪シール代500円		

■保証会社

セゾンの家賃保証 RentQuick加入(保証会社)	
連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額賃料等の40%
賃料送金手数料	月額賃料等の1%(毎月)
更新料	なし
賃料収納方法	『口座振替』または『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)
日本セーフティ賃貸保証サービス加入(保証会社)	
初回保証委託料	月額支払総額の40%(保証人あり) 月額支払総額の50%(保証人なし)
口座振替手数料	300円+消費税(毎月)
更新保証料	10,000円(1年毎)
カード発行	なし
賃料収納方法	ご契約お客様の指定口座より自動引落し(毎月)

■必要書類

入居必要書類(入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問合せください。
※審査状況によりその他の必要書類が必要になる場合があります。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。※駐車場の手数料は当社にて取得させていただきます。

※1年未満の解約は1ヶ月分の違約金発生※

備考

システムキッチン, 3口コンロ, 浴室乾燥, 洗面所独立, シャワー付洗面台, エアコン, BS, 光ファイバー, TVインターホン, オートロック, ダブルロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 都市ガス

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

川口並木第三 ローヤルコーポ

マンション

302号室

間取り
2SLDK

専有面積
64.26㎡

築年月
1999年11月

 2 路線利用可能  南西向き部屋  通学・通勤便利



オートロックシステム。宅配ボックスあり。浴室換気乾燥機付き。浴室追い焚き機能あり。ペット飼育可（飼育細則有）

人気西川口エリア



コモディイイダ西川口店 徒歩2分。
セブンイレブン 徒歩30秒。
サイトウ書店 徒歩3分。並木町北公園 徒歩2分。
並木小児科 徒歩1分

最寄駅	JR京浜東北線					西川口駅	
間取り	2SLDK						
賃料	¥130,000					円	
所在地	埼玉県川口市並木4丁目4番29号						
物件名称	川口第三ローヤルコーポ						
交通1	JR京浜東北	線	西川口	駅	5	分	
交通2	JR根岸	線	西川口	駅	5	分	
賃貸条件	敷金		1ヶ月				
	礼金		1ヶ月				
	管理費		無し 円				
	保証会社		利用必須				
建物	構造		SRC9階の3階部分				
	専有面積		64.26㎡				
	築年月		1999年11月				
備考	部屋状況		空	入居可能日		3月上旬	
	設備	都市ガス			カスコンロ		
		洗濯機置場			ユニットバス		
		バルコニー			オートロック		
		エレベーター			南西向き		
保証会社：日本セーフティー、賃料の50%～ 火災保険：15,000円～（税別）/2年 鍵交換代：20,000円（税別） 短期違約金有、賃料の1ヶ月分 更新料は新賃料の1ヶ月分、 更新事務手数料は10,000円（税別）							

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660