西池ガーデンハイツ

号室	賃料
105	52,000円

☆エアコン☆洗濯機置場室内☆角部屋☆
★複数路線利用可能

＋＋＋＋＋洋室6.5帖＋＋＋＋＋
□キッチン
□フローリング
□室内洗濯機置場
□押入
□エアコン

■都市ガス
■Ｂフレッツ光ファイバー（要確認）
■Wi-Fi（要確認）
■CATV（要確認）
■SECOMセキュリティシステム
■防犯カメラ
■駐輪場（月額1,000円）（要空確認）
■耐震工事済

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

◎ＡＤ１００◎
最新空室状況をＦＡＸします050-5305-5369

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	0円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区　西池袋3丁目12-3		
交通	東京メトロ有楽町線　要町　徒歩8分 JR山手線　池袋　徒歩10分 西武池袋線　椎名町　徒歩9分		
構造	木造　2階建		
専有面積	16.0㎡	開口部方位	北東
総戸数	戸	間取り	1R
築年月	2004/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス，公共下水，TVドアホン， 洗濯機置き場室内，ガスコンロ， フローリング，CATV，エアコン， 角部屋，防犯カメラ，光ファイバー， 収納，押入，セキュリティシステム		
備考	退去時にルームクリーニング代　借主負担 ・火災保険料　2年　20,000円 ・鍵交換　任意 ・契約事務手数料　5,000円税別 ・24時間サポート　15,000円税別 ・原則要連帯保証人　保証会社利用応相談 解約予告1ヶ月前 ・水商売不可　・日本国籍のみ 年齢制限あり　35歳まで		

物件コード 28073 105 レインズコード下8桁 1060-1299

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

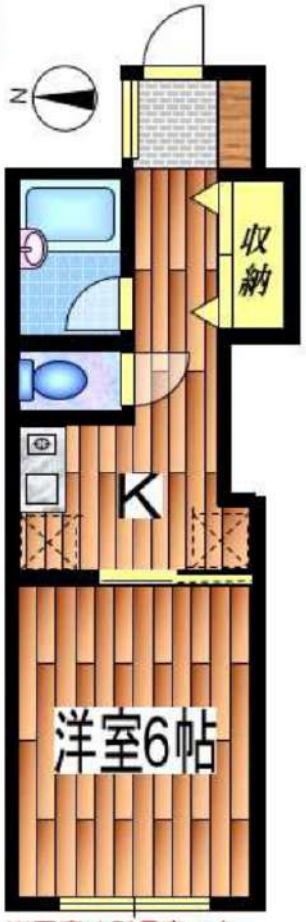
みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

テラスグリーン

バストイレ別・ガスキッチン
大型収納付・シューズBOX
室内洗濯機置場・エアコン

【202】
20.28㎡



※写真は別号室です

礼金・敷金無し！初期費用抑えてお引越し☆

☆図面記載内容と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※インターネット・固定電話利用の際、工事費用が発生する場合はご契約者負担となります。

止	号室	入居	間取	面積	保証金	敷金	解約引	礼金	家賃	共益費	業者コメント
	00202	空予	1K	21.06	0	0	0	0	53,000	2,000	4月6日空き予定

物件種目	アパート		
最寄駅	大泉学園駅		
賃料条件	賃料	53,000円	
	敷金	0円	礼金 0円

所在地	東京都練馬区西大泉1-12-8		
交通	西武池袋線 大泉学園駅　徒歩12分		
建物	建物名	テラスグリーン	
	構造規模	木造 2階建	
施工	2003年4月	共益費	2,000円
駐車場	無し		
ﾊﾞｲｸ置場	無し		
諸費用	◆住宅総合保険【2年】18,000円 ◆鍵交換費用:18,000円(税別) ◆室内除菌消臭処理費用:15,000円(税別) ◆保証会社必須:初回保証料/賃料合計の70％		
本体設備	◆都市ガス◆Ｊ：ＣＯＭ導入物件◆		
各戸設備	◆バストイレ別◆フローリング◆浴室乾燥機◆ガスキッチン◆室内洗濯機置場◆モニター付インターホン◆エアコン◆大型収納◆シューズＢＯＸ◆		
備考	◆更新料：新賃料の1ヶ月分 ◆更新事務手数料：10,000円(税別) ◆保証会社更新料：10,000円/年 ◆短期解約違約金：1年未満/賃料の2ヶ月分 ◆退去時クリーニング特約あり		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

登録番号／42421375

住 賃貸マンション コーポ市川302

東武東上線「成増」駅徒歩7分
東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅徒歩8分

◎1Fは便利なミニスーパーマーケット
◎駅付近には大型スーパーあり
◎日当たりよいお部屋

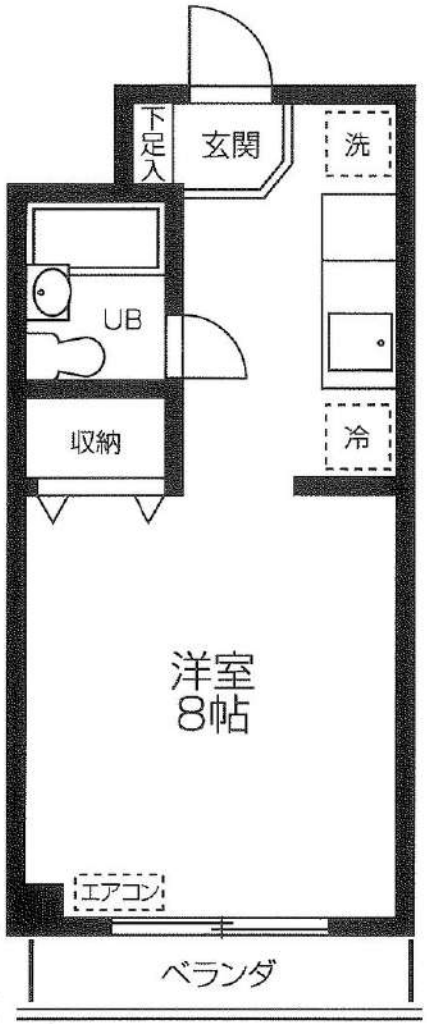
○物件概要

●種　　目／賃貸マンション
●所 在 地／東京都板橋区成増3丁目43番10号
●交　　通／東武東上線「成増」駅徒歩7分
　　東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅徒歩8分
●専有面積／23.94㎡　　●間 取 り／1K
●建物構造／鉄骨造3階建　　●築 年 月／1993年6月築
●現　　況／現空　　●引 渡 し／即入居可

○賃貸条件

月額賃料／**57,000**円
礼　　金／1ヵ月　　敷　　金／1ヵ月
管 理 費／3,000円　　契約期間／2ヵ年
更　　新／可
更 新 料／新賃料の1ヵ月（事務手数料5,500円）
駐 車 場／無
プロパンガス加入保証料／10,000円
※鍵交換代相談
※貸主指定の火災保険加入のこと（15,000円／2年）
※短期解約（契約後1年未満）の場合は違約金として
　賃料の1ヵ月分をいただきます。
※保証会社加入必須（日本セーフティー 賃料及び管理費の合算額の50%
　ガクワリあり（学生専用プラン）　2年目以降毎年1万円要す）

【必要書類】
借　　主：住民票・所得証明書（年間）・身分証明書



302号室

○共通設備

光ファイバー・J:COM導入・電話配線
電気・上下水道・プロパンガス

○各戸設備

給湯（キッチン・洗面）・シャワー付きUB
室内洗濯機置場・下足入・収納・エアコン
照明器具・フローリング

○現地案内図

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

池袋ワコーパレス 202

IKEBUKURO WAKO PALACE

1R

専有面積 16.00㎡

ＪＲ山手線 池袋駅 徒歩12分

ＪＲ山手線 大塚駅 徒歩12分

【外国籍相談】ロフト付ワンルーム　洗濯機置場あり

賃料 **5.8** 万円

共益費 3,000 円

＊図面と現況が異なる場合は現況を優先します

敷　金	1ヶ月
礼　金	1ヶ月
所在階	2階/2階建て
構　造	木造
築年月	1988/02

契約形態	普通建物賃貸借契約　期間：2年
保証会社	賃料+管理費の100%～50% P-Rentなど数社あり
現　況	居住中
入居可能時期	相談　3/18退去予定
所在地	東京都豊島区上池袋1丁目5-1
その他	火災保険　21,800円 事務手数料　11,000円 鍵交換任意　15,000円～
設備情報	初期費用クレジット決済可 / コンロ：電気コンロ付 / バス トイレ：同室ユニット / バス 共同専用の別：専用 / トイレ 共同専用の別：専用 / シャワー / 給湯 / エアコン / 洗濯機置き場 / インターホン / インターネット：対応 / ガス 種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / ペット：不可 / 楽器：不可 / 収納

当社の物件は、初期費用クレジット決済可能です。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

サンキャッスル 601

SUNCASTLE

1R

専有面積
16.00㎡

ＪＲ山手線 池袋駅 徒歩15分

東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩3分

外国籍不可 / エレベーターあり！諸条件ご相談ください！

賃料 5.8 万円

共益費 —

敷　金	1ヶ月
礼　金	1ヶ月
所在階	6階/8階建て(地下1階)
構　造	鉄骨造
築年月	1986/04

契約形態	普通建物賃貸借契約
保証会社	賃料+管理費の100%～50% P-Rentなど数社あり
現　況	空き
入居可能時期	即時
所在地	東京都豊島区千早1丁目15-15
その他	火災保険　21,800円 事務手数料　11,000円 鍵交換任意　15,000円～ 除菌消臭代　16,500円
設備情報	初期費用クレジット決済可 / コンロ：IHクッキングヒーター付 / コンロの口数：1口 / バストイレ：同室ユニット / バス共同専用の別：専用 / トイレ共同専用の別：専用 / シャワー / 給湯 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室外) / インターホン：TV付 / インターネット：対応 / ガス種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / バルコニーの面数：1面 / 収納

＊図面と現況が異なる場合は現況を優先します

＊連帯保証人+保証会社加入

当社の物件は、
初期費用クレジット決済可能です。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

賃貸アパート【西武池袋線『練馬』駅徒歩５分】【都営大江戸線『練馬』駅徒歩５分】

フラットN
練　馬
【１Ｋ】

☆バス・トイレ別☆南向き部屋☆

★２階部分★南向き★駐輪場あり★

◇フローリング ◇ガスキッチン可
◇南東角部屋

◎バイク相談可

【物件概要】

●所在地／練馬区練馬２丁目３番７号
●交通／西武池袋線『練馬』駅徒歩5分
●　　都営大江戸線『練馬』駅徒歩5分
●構造／軽量鉄骨造２階建て２階部分
●築年数／平成３年４月築
●専有面積／２１．５３㎡

【賃貸条件】

●賃料　５８,０００円
●管理費　２,０００円
●敷金　１ヶ月
●礼金　１.５ヶ月
●更新料　新賃料の１ヶ月
●契約期間　２年
●火災保険　１３,０００円
●鍵交換代　１６,５００円
※更新事務手数料 １０,０００円（別途消費税）
※連帯保証人・保証会社利用必須
　賃料総額の50％の保証料（入居時）
　賃料総額の1％の保証料　（月々）

★即入居可能★

図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2TKビル1階　TEL 03-6907-2660

ラ・リュッシュ徳丸

東武東上線　東武練馬駅　徒歩 3分

103号室　(20.72㎡)　入居日　即日

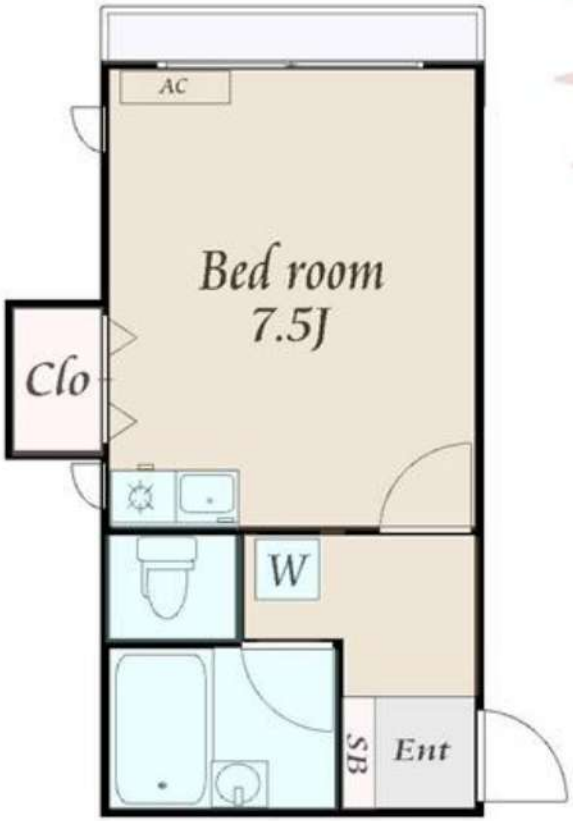
《物件概要》
●所　在　地／東京都板橋区徳丸1-9-31
●構造 規模／鉄骨造スレート葺 2階建

〈入居条件〉
保証会社必須
火災保険加入

【必要書類】
住民票･身分証明書･収入証明

賃　　料／58,000円
共 益 費／3,000円
礼　　金／1ヶ月
敷　　金／1ヶ月
更 新 料／新家賃の1ヶ月
退 室 時／敷金1ヶ月償却

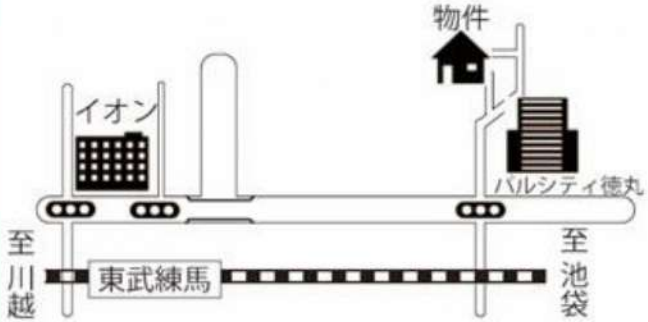
*お申込み内容の確認をとらせて頂く事がございます。
*審査の結果、入居のお申込みをお断りする事がございます。
（理由の説明は致しません）



図面と異なる場合は現状を優先致します

駅近！
オススメ物件♪

◆バス・トイレ別
◆温水洗浄便座♪
◆エアコン　◆ガスキッチン



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2TKビル1階　TEL 03-6907-2660

賃貸	月額賃料	交通	名称
	59,000 円	東武東上線「上板橋」駅徒歩8分	パークサイドコート桜川 305号室

☆★2021年4月末までの契約に限り、フリーレント1ヵ月★☆

- ■ 内見は、3月19日以降から可能となります。
- ■ 2020年10月　宅配BOX新設
- ■ 角部屋・2面採光
- ■ エントランス・防犯カメラあり
- ■ 外国籍の方、相談可能です

＊図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

間取り	1K
賃料	59,000円
管理費/共益費	6,000円
敷金・礼金	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

所在	東京都板橋区桜川2-4-4		
交通	東武東上線：上板橋駅		8分
	東京メトロ・有楽町線：氷川台駅		20分
	東武東上線：ときわ台駅		17分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上4階建		
専有面積	18.02㎡（約5坪）		
竣工年月	1991年11月		
入居予定日	2021年4月中旬予定	案内可能日	3月19日以降
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
その他費用	駐輪場：月／無料		
設備	オートロック　IH1口コンロ　3点ユニットバス 室内洗濯機置場　室内物干し　エアコン 敷地内ゴミ置場　駐輪場　宅配BOX		
備考	ペット飼育 不可　楽器演奏 不可 事務所使用 不可　二人入居 不可 ※保証会社加入必須 ※1年未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金あり		

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

メグミハイツ 101

MEGUMI HEIGHTS

1K

専有面積 20.12㎡

ＪＲ埼京線 板橋駅 徒歩8分

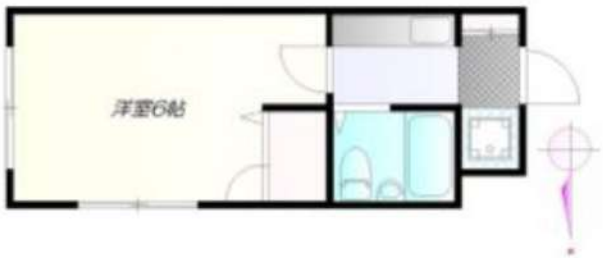
ＪＲ山手線 池袋駅 徒歩20分

外国籍不可 / 諸条件ご相談ください！

賃料 6.1 万円

共益費 —

敷　金	1ヶ月
礼　金	1ヶ月
所在階	1階/2階建て
構　造	木造
築年月	1994/11



*図面と現況が異なる場合は現況を優先します

契約形態	普通建物賃貸借契約
保証会社	賃料+管理費の100%～50% P-Rentなど数社あり
現　況	居住中
入居可能時期	相談　　3/20退去
所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目30-18
その他	火災保険　21,800円 事務手数料　11,000円 鍵交換任意　15,000円～ 除菌消臭代　16,500円
設備情報	コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：1口 / バストイレ：同室ユニット / バス共同専用の別：専用 / トイレ共同専用の別：専用 / シャワー / 給湯 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / インターネット：対応 / ガス種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 収納 / シューズボックス

当社の物件は、
初期費用クレジット決済可能です。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

FOR RENT

物件名	ガーラグランディ北池袋				
間取	1K				
賃料	505	63,000	円		
管理費	20,000		円		
礼金	0	ヶ月	敷金	0	ヶ月

住所	東京都板橋区熊野町24-3		
交通	東武東上線　大山駅　11分		
	都営三田線　板橋区役所前駅　12分		
構造	RC造　地上12階建		
竣工	2010年1月		
間口向	東	入居日	4月上旬
専有部	21.75㎡	解約予告	2ヶ月前
更新料	新賃料1.5ヶ月	内見	不可
建物管理	㈱エフジェーコミュニティ　03-6735-8890		
備考	●家財保険2年18,000円～ ●1年未満での解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約で違約金1ヶ月 ●鍵交換費27,500円～(任意) ●退去時清掃費代38,500円(退去時精算) ●保証会社利用必須(家賃総額の30%～) (クレディセゾン・全保連ほか) ●事務手数料11,000円 ※審査状況により条件変更もございます。		

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

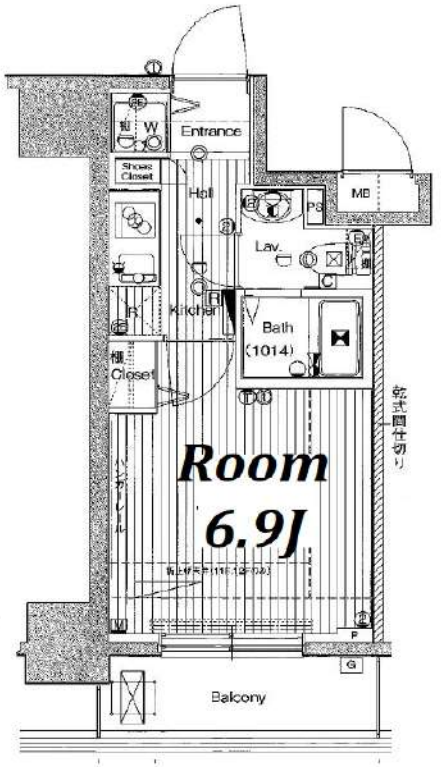
◆ＴＶモニター付オートロック
◆エアコン
◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
◆浴室換気乾燥機
◆独立洗面台
◆24時間換気システム
◆室内洗濯機置き場
◆専用ゴミ置き場
◆宅配BOX
◆駐輪場
※最新の空き状況は建物管理に要確認

★設備内容★

入居費用はクレジットカードで
オトクにお引越し
VISA
お手持ちのカードでお支払い可能で、
リボ・分割払いも出来る！
▸詳しくはお問合せください

★入って安心★
20,000円　2年間(必須)

24時間365日お引越安心サポート
住まいレスキュー24



N

505号室
3月29日退去予定
(内見不可)

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

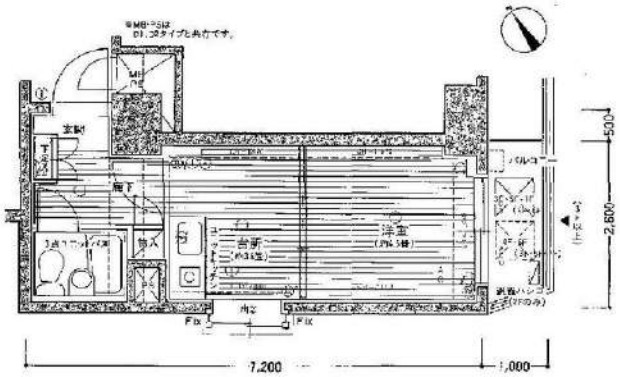
みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2TKビル1階　TEL 03-6907-2660

ライオンズマンション桜台第3

号室	賃料
703	63,000円

角部屋・２面採光☆
駅近★複数路線利用可能★

★☆★駅徒歩３分★☆★
最新空室状況をＦＡＸします050-5305-5369



≪洋室4.5帖　キッチン3.6帖≫
◇３点ユニットバス
◇収納
◇シューズボックス
◇出窓
◆オートロック
◆エレベーター
◆駐輪場（要空確認）

【地番：東京都練馬区豊玉上2-21-2，11】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都練馬区 豊玉上2丁目21-17		
交通	西武池袋線 桜台 徒歩3分 西武池袋線 練馬 徒歩7分 都営大江戸線 練馬 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造） 9階建		
専有面積	20.12㎡	開口部方位	南東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	1991/02	契約期間	2年
入居日	4月上旬		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， ２階以上の物件，2人入居可， バルコニー，エレベーター， 外国人相談，角部屋， 入居条件水商売相談，収納，下駄箱， 当社管理物件		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代45,000円税別 ・火災保険料　20,000円/2年間 ・契約事務手数料10,000円税別　・鍵交換代30,000円税別 ・室内抗菌消臭費用15,000円税別 ・24h365日生活安心サポート月額1,000円税別 上記費用は日割り精算となりません ・保証会社加入必須　大手法人契約の場合は応相談 エポス　初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5% ・更新事務手数料　新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

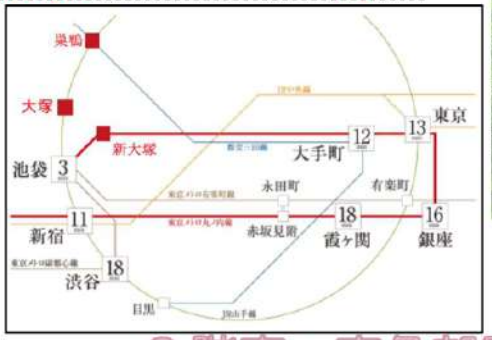
ダイホープラザ大塚Ⅱ

JR山手線「大塚」駅より徒歩５分
JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅より徒歩８分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅より徒歩10分

賃料 64,000円
敷金 1ヶ月　礼金 1ヶ月

周辺施設

- ■コンビニ…徒歩２分
- ■スーパー…徒歩８分
- ■　公園　…徒歩５分
- ■郵便局　…徒歩５分



６階東・南角部屋　　３駅３路線利用可能

所在地	東京都豊島区南大塚１丁目３８番１１号		
建物構造	鉄筋コンクリート造７階建		
専有面積	１８．０７㎡	バルコニー面積	１．７５㎡
築年月	平成３年１２月	部屋番号	602号室
管理費	５，０００円	火災保険	要（２０，０００円）
契約期間	２年間	更新料	新賃料の１ヶ月分 事務手数料 10,000 円(税別)
現況	3/9 解約予定	入居日	３月下旬予定

設備
■エレベーター　■外観タイル貼
■エアコン　■オートロック
■室内洗濯機置場

備考
■敷金１ヶ月分償却
■鍵交換費用：２２，０００円～
■原則保証会社利用（詳細相談）
■24時間緊急サポート加入：１５，０００円（税込）
■退去時クリーニング費用：借主負担
■ペット飼育・ピアノ・石油系暖房器具：不可

保証会社必須条件
■ジャックスその他 GTN・新日本信用保証・アドヴェンド
初回保証委託料：賃料等合計の４０％
連帯保証人不要：事務手数料月額/賃料等合計額の 1%
■２４時間緊急サポート保証（加入４日以降対応）

※図面と現況が異なる際は現況優先とします。

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川尻ビル3階 TEL 03-6279-2032
みずべや 駅勤務のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

マンション	1K	賃料 65,000 円	東京メトロ有楽町線・副都心線【氷川台】駅 徒歩8分 西武池袋線【江古田】駅 徒歩12分　西武有楽町線【新桜台】駅 徒歩5分

女性限定★オートロック付きバストイレ別！

【3/13空き予定】物件から徒歩１分にコンビニ有♪
フローリング・室内洗濯機置場・オートロック・ガスキッチン
浴室乾燥機も付いています！雨の日のお洗濯も安心です★

住所	東京都練馬区桜台２丁目16-14	
名称	コンフォート桜台 302号室	
建物	完成年月	2002年09月
	構造	重量鉄骨造
	階数	地上 3 階/地下 階　所在階 3 階 ～ 3 階
	専有面積	19.14 ㎡
	開口部向き	南
契約条件	賃料	65,000 円
	共益費・管理費	3,000 円
	礼金	65,000 円
	敷金/保証金	65,000 円 /
	償却・敷引き	
	契約期間・種別	2年　普通賃貸借
	入居可能日	2021年4月初旬 予定
	保険等	要加入 17,000 円（2 年）
	保証会社	必加入 Casa 初回保証料：総賃料の50%　年間保証料：10,000円　決済手数料：550円/月
	鍵交換費用	16,500 円
	駐車場	なし
	更新料	新賃料の 1 ケ月
	仲介手数料	71,500 円
	その他費用	※24時間入居サポート(コンシェルジュ24)：770円/月
設備	バス・トイレ別/洗濯機置場室内/給湯器（追焚きなし）/浴室乾燥機付き/温水洗浄便座/都市ガス/ガスコンロ設置済/エアコン/ＣＡＴＶ対応/フレッツ光対応/オートロック/ＴＶドアホン /シューズボックス/クローゼット/フローリング/最上階/外壁タイル貼り/敷地内ごみ置き場/南面バルコニー/複層ガラス/駐輪場	
特徴	女性限定/保証人不要/通風良好/陽当たり良好	

物件コード	R0026407_302	管理コード	100176_50019_7

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※ タバコのヤニによるクロスや壁材・襖等の変色、破損等についての張替え費用は借主負担とします。
※ 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内のクリーニングを行い、その費用をご負担頂きます。
※ フレッツ光は、NTTによる設備状況確認の結果等によりサービスをご利用頂けない場合がございます。
※ この広告に表示されている課税対象項目は、全て税込表記です。詳細はお問い合わせください。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

外国籍OK☆
エントランス防犯カメラあり！！

グリーンヒル

●住所： 板橋区赤塚４-4-8
●築年数： 1990年1月　●構造/階数： RC造/4階建て
●契約期間：普通賃貸借2年契約（更新可）
●更新料：新賃料の1ヵ月分※更新事務手数料20,000円税別
●最寄駅1：有楽町線 「地下鉄成増」 徒歩11分
●最寄駅2：副都心線「地下鉄成増」駅　徒歩11分

★★別号室写真参照★★

Type
1DK

307号室
専有面積：27.00㎡
現況：退去予定
入居日：2021年3月下旬

南向き♪
室内洗濯置場あり☆彡

交通
東武東上線「成増」
徒歩8分

募集条件
賃料：6.6万円
管理費：0円
敷金1ヶ月　礼金0ヶ月

その他費用
・火災保険料：18,000円/2年毎
・24Hサポート：18,000円(税別)/2年毎
・鍵交換代：15,000円(税別)
・保証会社利用必須　（年間：1.3万円）
（初回：総賃料1ヵ月分の50%～60%）
・契約事務手数料：10,000円(税別)

B・T同室　洗面台　ガスコンロ可　収納スペース　シューズボックス　室内洗濯機置場　フローリング　プロパンガス給湯　ＣＡＴＶ　インターネット対応　光ファイバー　オートロック　バルコニー　エレベーター

図面と相違する場合は現況を優先致します。　リフォーム中につき写真は別号室になります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

エクセルツカサ　102

東池袋4丁目駅徒歩4分＊
設備が充実しているお部屋＊

※図面と異なる場合は現況優先となります。

間取	1R		
地区	東京都豊島区東池袋4丁目1-6		
賃料条件	賃料	69,000円	
	管理費	4,000円	
	礼金	1ヶ月	敷金　1ヶ月
	敷引・償却	-/-	保証金　-
交通	都電荒川線「東池袋四丁目」駅 徒歩 4分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩 4分 都電荒川線「向原（東京）」駅 徒歩 6分		
建物	構造	マンション/鉄筋コンクリート造　地上階数 6階	
	専有面積	17.42㎡	
	築年月	1994年4月	

契約期間	普通借家契約 2年	更新	新賃料1ヶ月
駐車場	無		
駐輪場	500円/月　バイク置き場/問い合わせ		
入居時期	即入居		
保証会社	必須 100%		
その他費用	[備考]火災保険2万円/鍵交換費用3万円～/24時間サポート1.5万円/消臭消毒1.5万円/事務手数料1.5万円/更新時事務手数料0.5カ月/カード決済可		
建物設備	2口コンロ,エアコン,トイレ有,フローリング,室内洗濯機置場,収納有,エレベーター		
備考	東池袋四丁目駅徒歩4分！ 室内洗濯機置き場、南向き、オートロック、収納、駐輪場・バイク置き場など設備多数。 外国籍の方、女性限定相談可能。		

情報更新日：2021 年　01 月　10 日

VISA　mastercard　JCB　AMERICAN EXPRESS　Diners Club INTERNATIONAL

←各種カード利用可

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2TKビル1階　TEL 03-6907-2660