

物件No. 1234		現況 3/31退去予定		空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り		プレール・ドゥーク東陽町Ⅱ 505			
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。							

賃料		79,500円	
管理費 15,000円 共益費 -			
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東京メトロ東西線「木場(東京)」駅 徒歩 7分 東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都江東区東陽 1 丁目 26-11		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階建 5階部分		
専有面積	25.77㎡	向き	西
築年月	2014年2月	入居時期	2021年04月中旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	有り 24ヶ月 20,000円		
その他費用	鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫に限る)		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、入居照明センサー		
備考			

貸マンション

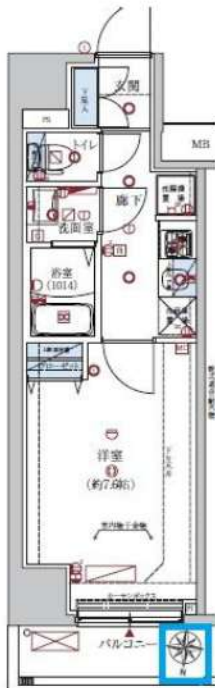
住吉駅

REXZY KIIYOSUMI-SHIRAKAWA(レジューキヨスミシラカワ) 301

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2017年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1ヶ月追加(退去時償却)),デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	住吉
間取タイプ	1K
賃料	86,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区扇橋1丁目5-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩11分		
建物	建物名	REXZY KIIYOSUMI-SHIRAKAWA(レジューキヨスミシラカワ) 301	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋 7.6	
築年月	2017年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満の解約は違約金賃料1ヶ月分退去時クリーニング費用4.5万円(税別)・エアコンクリーニング費用1万円(税別)その他の汚損破損は別途請求 引き落とし手数料:330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連(賃料+管理費)50%・年更新有/1万円 鍵交換代等:有 27,500円 ~ 利用駅1:都営新宿線 住吉 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル イムーブル 深川

405号室

東京メトロ東西線「木場」駅徒歩6分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区東陽5-21-1
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆専有面積 : 26.75㎡ ◆バルコニー面積 : 2.40㎡
- ◆築年月 : 平成28年11月
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 35戸

賃貸条件

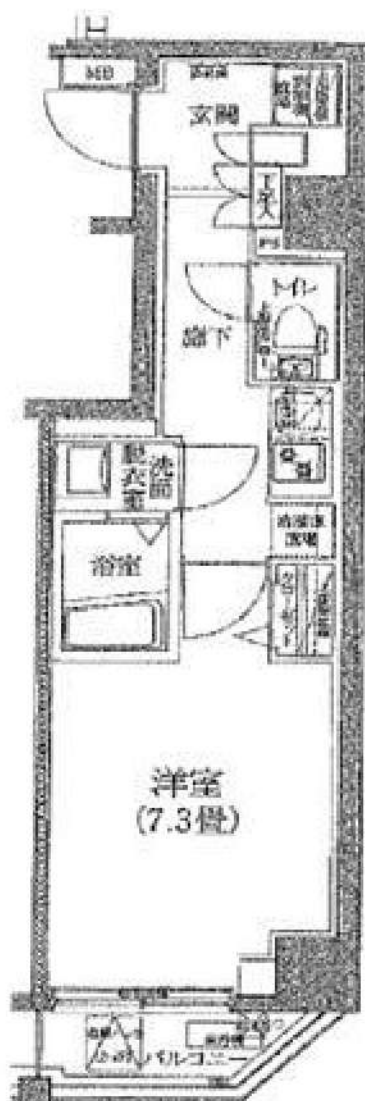
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料:11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用:20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
90,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング

角部屋



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

銀座中心エリア至近・複数路線利用可能な立地！インターネット月々無料で使用できます★

メインステージ銀座 1007号室

交通 山手線「新橋」駅 徒歩 8分
東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩 7分
都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩 4分

間取り 1K (22.09㎡) 賃料 91,000円 (管理費12,000円)



【備考】

□申込時必要書類
個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）
法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー
保証会社指定の申込書も必要となります。
※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。
□オプションサービス
室内消毒：19,800円（税込）借主負担（2年間の保証付き）
彩色塗装：お部屋1面の壁紙を指定できます（実施には諸条件が御座います。お部屋のお申込時にお知らせ下さい）
□その他
契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。
当社推奨の保険をご紹介致します。
当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。
敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

【募集条件】

所在地	東京都中央区銀座8丁目 16-3
築年月	2003年3月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
総戸数	71戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2021年03月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 22,000円 契約書類作成料 5,500円
退去時費用	ハウスクリーニング代 49,500円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、管理室、システムキッチン、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、エアコン、ネット使用料不要、2F以上、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、収納有、角住戸、2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- ファミリーマート... 徒歩 2分
- ドン・キホーテ銀座本館... 徒歩 4分
- マツモトキヨシ... 徒歩 6分
- 銀座鳥屋書店... 徒歩 8分
- カレッタ汐留... 徒歩 6分
- 銀座郵便局... 徒歩 4分
- 築地警察署 銀座八丁目交... 徒歩 5分

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3金川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西大島駅

アルデシモ コルソ 1001

間取り
1K

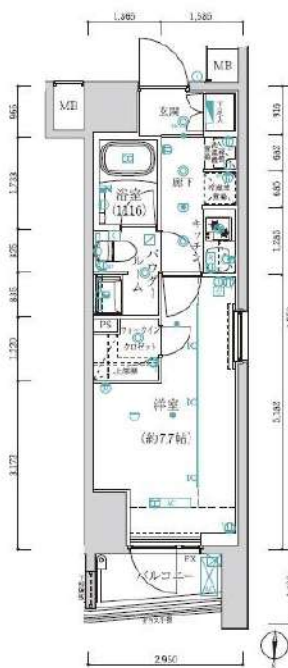
専有面積
26.26㎡

築年月
2019年05月



チェックポイント！

駐輪場有(無料)主要採光面：東向きベイト相談小型犬可猫可(犬：敷金1ヶ月、猫：敷金2ヶ月)二人入居可、デザインズ外観タイル張り分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング冷房暖房、エアコン、CS、BS端子インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロックディンプルキー防犯カメラバルコニーエレベ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	西大島
間取タイプ	1K
賃料	93,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区大島1丁目29-4		
交通	都営新宿線 西大島 徒歩2分		
建物	建物名	アルデシモ コルソ 1001	
	構造・規模	RC 13階建/10階部分	
	使用部分積	26.26㎡	
	間取内訳	洋7.7	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2021年03月03日退去予定	入居日	2021年3月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング冷房暖房、エアコン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	内見予約より要予約 解約2ヶ月前通告 退去時クリーニング費50,000円(税別) お申込み・ご契約に際して：03-6826-1339 事務手数料(税別)：10,000円 24時間サポート料(税別)：2,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要「エボス」初回保証料40% (1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込)) <日本セーフティー>初回保証料50% (1年毎更新保証料10,000円) 鍵交換代等：有 20,000円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵線 住古 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 住古 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新富町駅

アクサス銀座アジュールコート 403

間取り
1DK

専有面積
26.07㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント！

駐輪場有(3,000円/年),主要採光面：南向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,B・T別,シャワー,高温差湯式,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新富町
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新富1丁目 15-13		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩4分		
建物	建物名	アクサス銀座アジュールコート 403	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	26.07㎡	
	間取内訳	洋2 DK7	
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年2月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,高温差湯式浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,エアコン,光ファイ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 賃貸保証サポート 契約時総賃料の50% 月々総賃料の1% 利用駅1:東京メトロ日比谷線八丁堀 徒歩4分 利用駅2:東京メトロ日比谷線東銀座 徒歩13分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

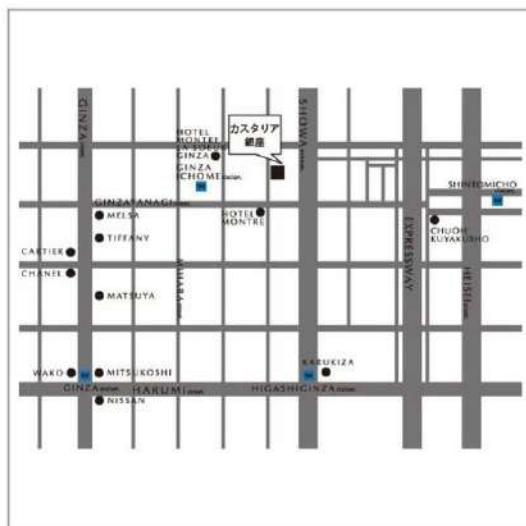
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



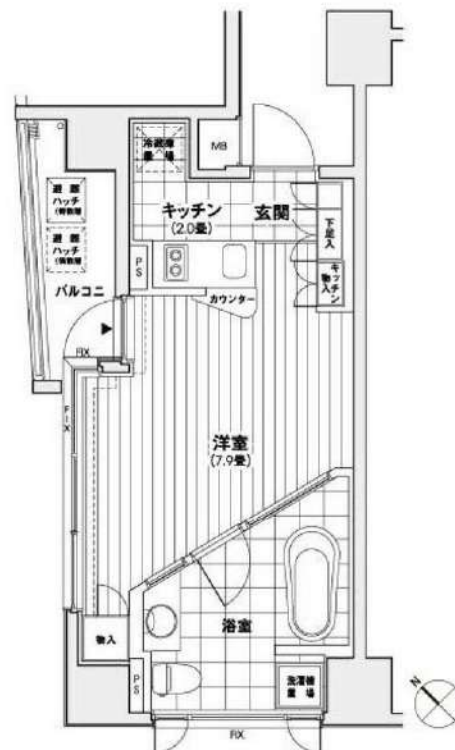
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア銀座	
306号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2021年3月上旬	開口向き	北西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、角部屋、フローリング、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	140,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都中央区銀座1丁目14-13			
交通	東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」徒歩2分 東京メトロ銀座線「銀座」徒歩6分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	67戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.8㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額300円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■デザイナーズ■初回保証料貸主負担■306号室Aタイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。			

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題の先進マンション

Access

都営新宿線
「浜町」駅徒歩 4分

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」駅徒歩 6分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0401 号室 専有面積 40.82㎡

間取 1LDK

賃料 165,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋浜町3丁目29-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 54 戸
築年月／ 2010年03月01日
入居日／ 2021年03月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
24時間安心サポート料11,000円
事務手数料16,500円室内抗菌処理代16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
深夜電力ダイキンエコキュート給湯
お部屋はカードキー※鍵追加代22,000円



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新橋駅

パークリクス銀座mono

間取り
1LDK

専有面積
43.40㎡

築年月
2016年05月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、2面採光、常時ゴミ出し可能、角部屋、最上階、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、浄水器、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター



貸マンション

新橋

1LDK

賃料 220,000円

礼金 2ヶ月 敷金 2ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中央区銀座8丁目 18-7		
交通	J R 山手線 新橋 徒歩4分		
建物	建物名	パークリュクス銀座m o n o	
	構造・規模	R C 13階建/13階部分	
	使用部分積	43.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年05月	契約期間	3年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現 況	居住中 2021年04月12日退去予定	入居日	2021年4月下旬予定
設 備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、浄水器、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、冷房、暖房、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ...		
保険等	要 2年23,000円		
備 考	更新料：新賃料 1ヶ月 利用駅1：都営浅草線 東銀座 徒歩5分 利用駅2：都営大江戸線 築地市場 徒歩3分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660