

# 貸マンション

## 上町駅

ルーブル世田谷式番館 302

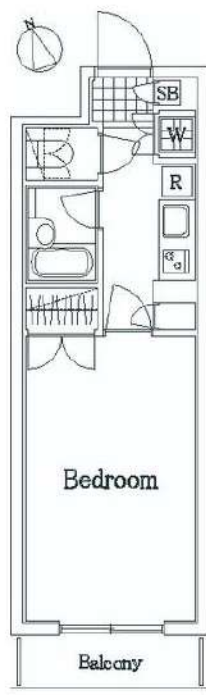
間取り  
1K

専有面積  
24.13㎡

築年月  
2002年06月

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目5-1		
交通	東急世田谷線 上町 徒歩1分		
建物	建物名	ルーブル世田谷式番館 302	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	24.13㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2002年06月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年3月上旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税込) 鍵交換料¥20,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場:無駐輪場:有 バイク置き場:無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 20,000円~		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プレール・ドゥーク三宿

**住み替え応援システムRe-Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**洋室約7.6帖！浴室乾燥機！2口ガスコンロ！**

**★インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)★**

**★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)★**



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩11分

東急田園都市線 池尻大橋 徒歩17分

小田急小田原線 下北沢 徒歩17分

104号室

賃料 96,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.08㎡
入居日	2021年02月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都世田谷区三宿2丁目25-11				
構造	RC造	規模	4階建1階		
竣工日	2019年05月	総戸数	21戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	バス	(株)ODエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)ODエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS-CS110<sup>°</sup>、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合はそれに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# トーションフェニックス方南町式番館 211

間取り	賃料	管理費等
1DK	99,000円	7,000円

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.40畳, DK 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	30.38㎡	向き	西
築年月	2006年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年4月上旬
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 角二面 二重サッシ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: :C※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 新築貸マンション

## 西荻窪駅

HY's stage 西荻窪(ハイズステージニシオギクボ) 210

間取り  
1K

専有面積  
25.81㎡

築年月  
2021年03月

新築

### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:北向きベットの相鉄,高齢者相鉄,外観タイル張り分譲タイプ,1T重説対応物件,閑静な住宅街,B・T別シャワー,浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,3口以上コンロシステムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング全居室フローリング冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 102,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区松庵3丁目30-1		
交通	J R 総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩6分		
建物	建物名	HY's stage 西荻窪(ハイズステージニシオギクボ) 210	
	構造・規模	RC 3階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居日	2021年3月12日予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング全居室フローリング冷房,暖房...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税別):5,000円 振替事務手数料(税別):300円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京王井の頭線 三鷹台 徒歩21分 利用駅2:京王井の頭線 吉祥寺 徒歩24分		

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題のITマンション

## Access

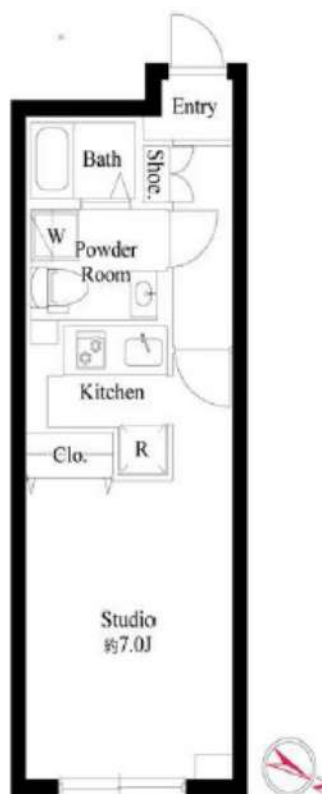
JR中央線  
「荻窪」駅徒歩 5分



東京メトロ丸の内線  
「荻窪」駅徒歩 5分

- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 共用部防犯カメラ設置(3台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型設計
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き室内洗濯機置場

- ネット使い放題※最大速度1Gbps
- 収納便利なクローゼット
- お湯張り機能付きバス
- CATV(別途費用)J-COM
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(ダストボックス)
- 駐車場1台月額33,000円:空要
- バイク置場3台月額3,300円:空要
- 駐輪場初回登録料3,300円:空要



0205 号室 専有面積 25.15㎡

間取 1R

賃料 **110,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都杉並区天沼3丁目26-1  
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数/ 20 戸  
 築年月/ 2020年03月27日  
 入居日/ 2021年04月20日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※駐車場・バイク置き場空要確認  
 駐車場サイズ長4,800mm×幅2,250mm  
 ※駐輪場の場所指定は出来ませんのでご了承願致します  
 ☆キャンペーン2/末までの成約者様限定

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660