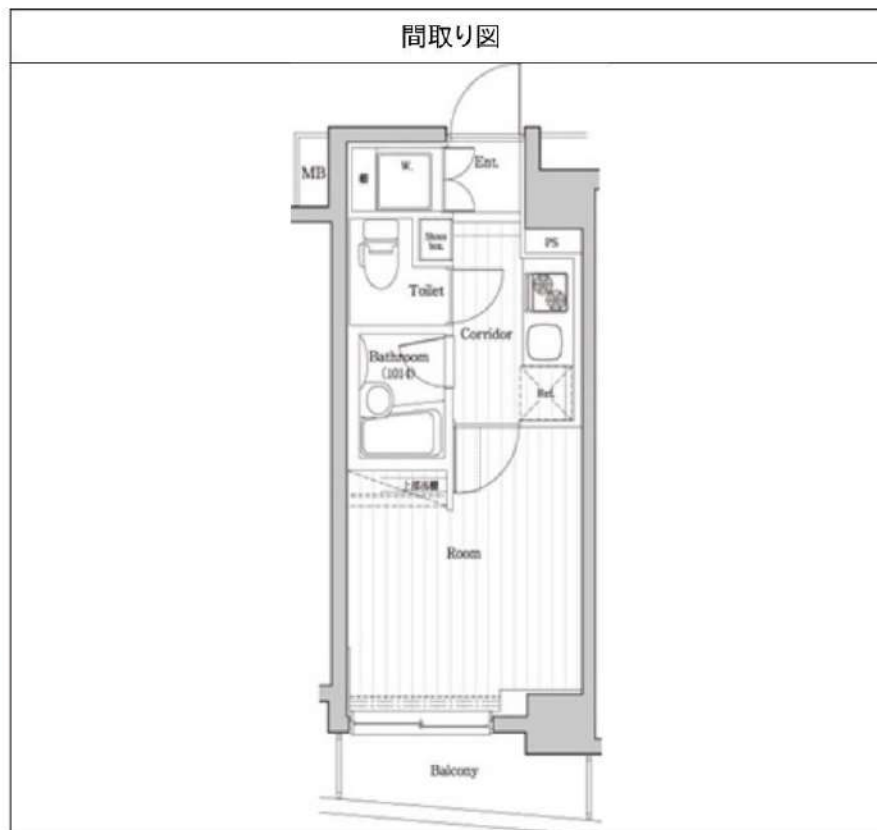


PREMIUM CUBE 笹塚 202

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	13,000円

【インターネット無料!※CIMS light】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 新宿や渋谷、池袋に行きやすい!

【インターネット無料!※CIMS light】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 新宿や渋谷、池袋に行きやすい!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目26-1		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	19.31㎡	向き	北東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年4月5日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP84000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 666202

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

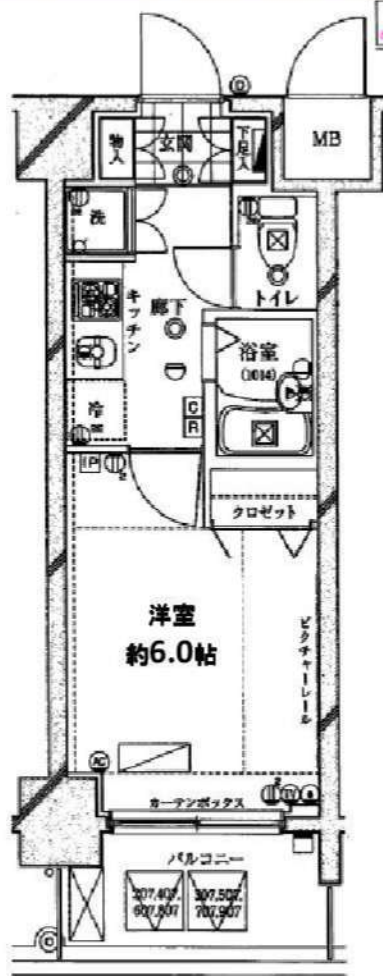


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガリシア早稲田 905

分譲賃貸 マンション



A3type 1K 専有面積 20.72㎡ (約6.26坪)
□バルコニー面積 4.08㎡ (約1.23坪)

スカパー！対応 光ファイバーTV
(株)スカパー！が提供する光ファイバーを機種のテレビセットを併用、デジタル放送に地上ハイビジョン放送・標準画質21チャンネルが楽しめます。
※有料チャンネルは別金がかかります。

エフビットコミュニケーションズのインターネット
インターネットはエフビットネット21ネットワークを標準、最大10Mbpsを誇る通信速度は、音楽や映像の受信もスムーズに快適にお楽しみいただけます。
※スカパー！の対応機種・対応テレビが必須です。ハイビジョン対応が必須となります。
またエフビットネットは有線LAN・無線LANの両方に対応しています。
※光ファイバーは標準で設置されています。
※詳しくはエフビットネットのホームページをご覧ください。

ベルプラス月額(税別)2,000円アップで...
契約事務手数料 貸主負担！
室内抗菌費用+ベルプラス初回費用 免除！



※図面・設備と現況が異なる場合は現況を優先するものとします

賃料 82,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都新宿区弁天町2

交通
東京メトロ東西線『早稲田』駅徒歩5分
都営大江戸線『牛込柳町』駅徒歩8分
都営大江戸線『神楽坂』駅徒歩8分
東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅徒歩13分

間取り 1K 号室 905

専有面積 20.72㎡ タイプ A3

構造 鉄筋コンクリート造 地上12階

築年月 2006年3月 入居日 4月下旬予定

駐輪場 駐輪場有(建物管理会社へ要確認)

駐車場 駐車場有(建物管理会社へ要確認)

専有
部分
TVモニター付インターホン エアコン
システムキッチン 2口コンロ
浴室換気乾燥機 温水洗浄便座
室内洗濯機置場 クローゼット 下足入

共用
部分
オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配BOX メールボックス 敷地内ごみ置場
BS・CS110° アンテナ設置 ※別途契約
インターネット対応(建物管理会社へ要確認)

保証
会社
J RAG (初回50%・振替手数料)
J リース (初回50%・月額1,000円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)

初期
費用
契約事務手数料10,000円(税別)
鍵交換代35,000円(税別)
ベルプラス初回登録料15,000円(税別)/2年
毎月1,500円(税別)※保険料・駆付サービス含む
室内抗菌12,000円(税別)短期解約違約金有

建物管理 株式会社BRIコミュニティー 03-5786-7660

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

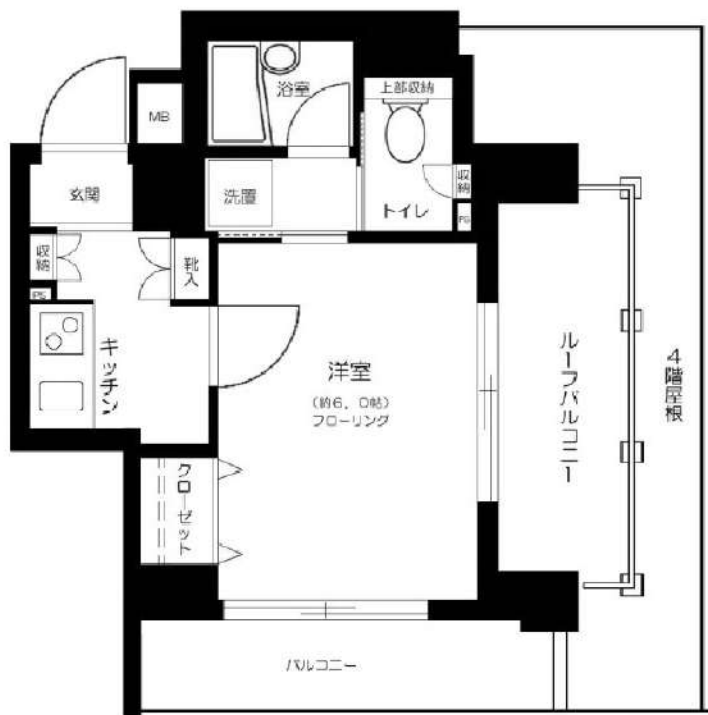
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

パレステュディオ信濃町

503号室

☆角部屋☆



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

駐輪場

※要空き確認



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット・収納
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 浴室換気乾燥機

楽っ越し
サービス
利用
可能

総武線

信濃町駅徒歩5分

丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩6分

都営新宿線曙橋駅 徒歩12分

賃料 **88,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **3月26日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区信濃町 1 1 - 5
構造: SRC・RC地上13階建
総戸数: 32戸
築年数: 2004年4月
間取り: 1K
広さ: 22.33㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

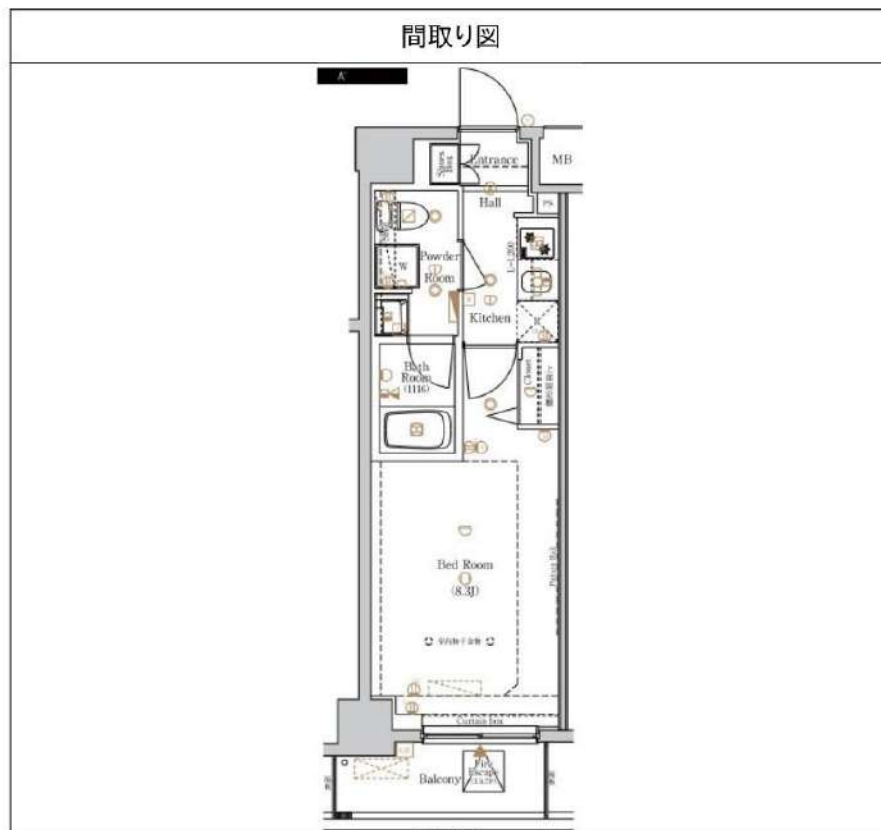
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ野方 302

間取り	賃料	管理費等
1K	89,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス レイアウトのしやすい間取り

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス レイアウトのしやすい間取り



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目6-9		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩8分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.52㎡	向き	南東
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, デザインルーフ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須総賃料50%~		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート1500円/月■保険23000円■保証会社/初回保証料貸主負担■短期解約違約金有■鍵交換代(退去時請求)22000円■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1952302

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

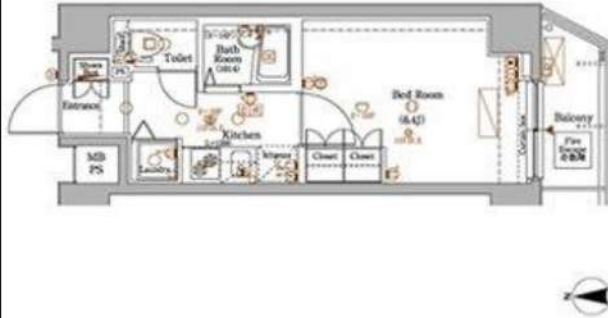
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

外観



間取り



エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど徴収あり)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提出に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

AXAS新宿TowersEAST

1103

賃料

93,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1K

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

1ヶ月

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩 2分
東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都新宿区新宿 7丁目 25-2

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 14階建 11階部分

専有面積

22.64㎡

向き

南

築年月

2010年6月

入居時期

2021年03月下旬

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日神管財 03-5360-2081

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時、体長50cm、10kg相当まで)

設備

エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、外壁タイル張り、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

備考

分譲型賃貸マンション

◎地下鉄有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩3分

◎地下鉄東西線『神楽坂』駅 徒歩6分

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆2路線2駅利用可!

☆バルコニー窓に防犯センサーあり!

☆24時間 曜日指定なしで いつでもゴミ出し可能!

◆冷暖房

◆システムキッチン(2口ガスコンロ)

◆洗濯機置場

◆パストイレ別

◆シャワートイレ

◆浴室換気乾燥機

◆フローリング

◆人感センサー付玄関照明

◆TVモニター付オートロック

◆カーポート

◆宅配BOX

◆エレベーター

◆防犯カメラ

(エレベーター・駐輪場・通路・風除室)

◆マルチメディアコンセント

(電話2回線・インターネット・TV)

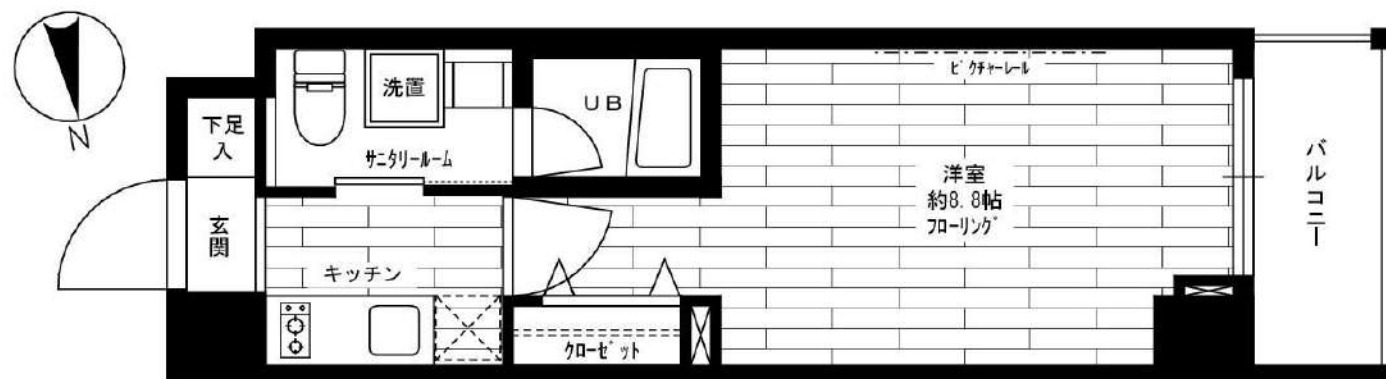
◆CATV(※)

◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)

(※)チューナー及び加入料・使用料等別途

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



専有面積/25.65㎡
バルコニー面積/3.42㎡

★入居前に防虫施工しませんか!
¥19,800

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都新宿区改代町21-2		
完成	2011年8月	構造	RC造・8階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月経費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●大半法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下落合駅

ZOOM新宿下落合(ズームシンジュークシモオチアイ) 101

間取り
1K

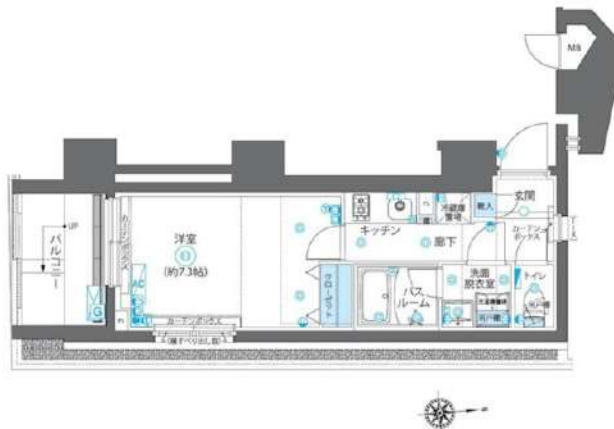
専有面積
25.92㎡

築年月
2018年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、ベイト相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分		
建物	建物名	ZOOM新宿下落合(ズームシンジュークシモオチアイ) 101	
	構造・規模	RC 11階建/1階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：JR山手線 高田馬場 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10606556038

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

西武新宿線「鷲ノ宮」駅 徒歩9分
JR中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩18分
(バス利用可能 バス停徒歩1分)



- ※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン東中野Ⅲ

2/26退去予定 ★大通り沿いではありません(ˉ_ˉ)/★
※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室9.2帖)
Eタイプ(バルコニー3.55㎡)
●インターネット(ファイバー光)対応
※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※

- ◆必要書類◆
- 【審査時】
 - ・身分証明書の写し
 - ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
 - 【契約時】
 - ・借主様
 - 「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

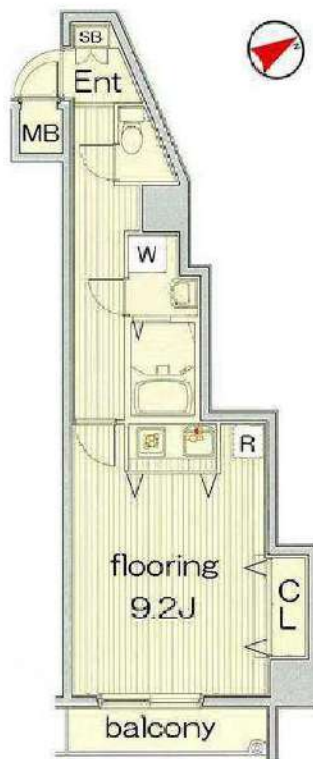
- ◆保証会社必須◆
- 【G Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
 - ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
 - ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
 - ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★★敷金ゼロキャンペーン実施中★★

クラウド収納サービスがお得に利用できちゃいます♪

2021/2/4~2021/2/28申込まで

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
706	99,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目28-15		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 JR中央・総武線 大久保 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	32.8㎡	開口部方位	南東
総戸数	48戸	間取り	1R
築年月	2004/03	契約期間	2年
入居日	3月下旬 02/26退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、シンリンダーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、グリル、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、独立洗面台、ビクチャーレール、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、当社管理物件、洗面所にドア、給湯、マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 1,200円+税/㎡ ◆契約時諸費用◆ G Vが-124(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 30,000円(税抜) 保険料: 20,000円 解約予告: 45日前		

物件コード 543_706 レインズコード下8桁 1056-2377

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

(仮)新宿 THE NORTH レジデンス 201

間取り	賃料	管理費等
1SLDK	185,000円	20,000円

【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション グリル付き3口キッチンで料理も捗る!オートロックとモニター付きインターホンでファミリーにもオススメ♪

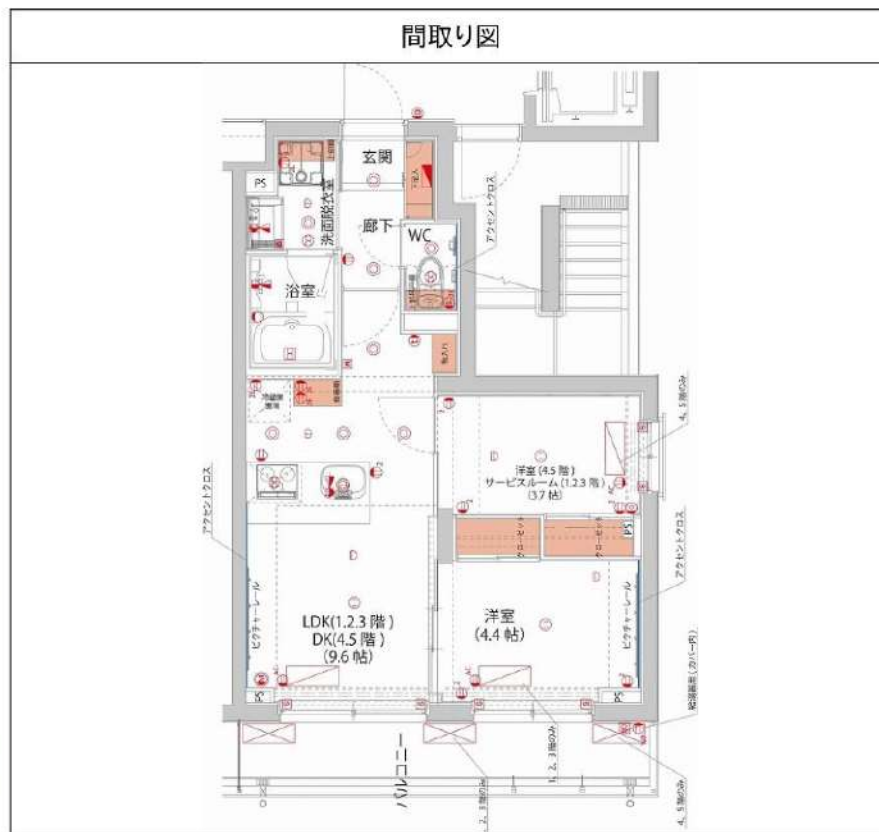
【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション グリル付き3口キッチンで料理も捗る! オートロックとモニター付きインタ
ーホンでファミリーにもオススメ!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	185,000円
敷引/償却金	185,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 9.60畳, 納戸 3.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	40.66㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代25300円 ■保証会社必須~50% ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP195000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1841201



※図面と異なる場合は現況を優先となります。




みず+べや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032


みず+べや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732


みず+べや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

物件名称 中野ツインマークタワー 2F

間取 1LDK+SIC

所在地 東京都中野区中野3-34-32

交通 JR中央・総武線『中野』駅徒歩2分
東京メトロ東西線『中野』駅徒歩2分

構造 鉄筋コンクリート造 地上29階建地下1階付 竣工 2012年7月

面積 45.43㎡ パルコニー面積 8.04㎡

駐車場 空有 月額32,500円 駐輪場 空有 月額500円

現況 3月21日退去予定 入居 4月上旬

共用設備 オートロック / 宅配ボックス / エレベーター / BS / CS / CATV / 光インターネット対応 / コンシェルジュ / バイク置場(要確認)

専有設備 TVモニター付インターホン / IPコン2基 / 70-リットル / 床暖房(LD) / クロゼット / シューズインクロゼット / システムキッチン / ガス3口 / グリル / デイスクーラー / 浄水器 / 独立洗面台 / 浴室乾燥機 / フォートバス / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 /

契約 普通賃貸借契約 2年 更新料 新賃料1ヶ月分

保険 23,000円 鍵交換 任意(実費借主負担)

ペット 小型犬のみ / 飼育時敷金 1ヶ月増 / 償却1ヶ月 事務所 SOHO 不可

楽器 不可 喫煙 不可

保証会社(必須) ROOM ID(エボスカード) 初回: 賃料合計の40% 毎月: 賃料合計の1%
ジェイリース 初回: 賃料合計の50% 毎年: 更新10000円

備考 退去時クリーニング費用借主負担
24時間安心入居サポート: 15,000円(税別)
駐車場 サイズ 幅1750 高さ1550,1750,2100 長さ4700
現在の駐車場の空き情報は次の電話番号まで問い合わせ。
管理室: tel03-5342-2851

中野駅徒歩2分のランドマーク・タワーマンション

床暖房・ディスポーザーなど高級分譲仕様
プライベートライブラリー・エアコン付きの内廊下

ペット
相談可

タワー
マンション

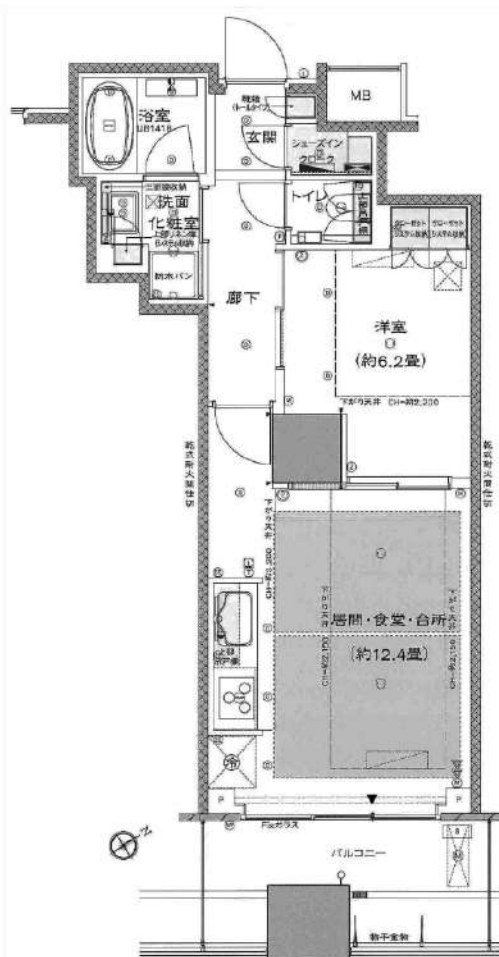
分譲
マンション

24時間
有人管理

SIC
シューズイン
クローク

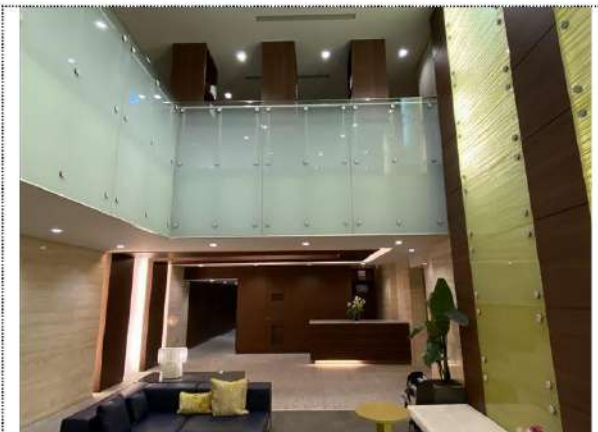
床暖房

宅配
ボックス



賃料	198,000円	敷金	1ヶ月
管理費	10,000円	礼金	1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660