ライジングプレイス向島

号室	賃料
302	73,000円

◇ペット飼育可能（敷金2ヵ月増額/償却）
◆分譲マンション　◆設備充実

★ベルプラス毎月+2千円で下記↓↓★
契約事務手・ベルプラス初回費用・室内抗菌代貸主負担
最新空室状況をFAXします050-5305-5369

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0.5ヶ月
所在地	東京都墨田区 向島5丁目47-1		
交通	東武亀戸線 曳舟 徒歩9分 京成押上線 京成曳舟 徒歩13分 東武伊勢崎線 東向島 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	西
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2012/06	契約期間	2年
入居日	4月下旬		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，TVドアホン， 宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機， 洗濯機置き場室内，２階以上の物件，ペット相談， 2人入居可，ガスコンロ，システムキッチン， コンロ2口，バルコニー，エレベーター， CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン，外国人相談， 独立洗面台，防犯カメラ，温水洗浄便座， ルームシェア相談，入居条件水商売相談，収納， モニタ付オートロック，敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時ルームクリーニング税抜41,050円別 ・ベルプラス　初回15,000円/税別/2年　別途月額1,500円/税別 火災保険・鍵付けサービス含む ・契約事務手数料　10,000円税別 ・鍵交換代　35,000円税別 ・室内抗菌代　12,000円税別 ・保証会社加入必須　大手法人は掛相談 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%、年毎10,000円 ・更新事務手数料　10,000円税別 ・口座振替手数料　300円税別 解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金2ヶ月分増額/償却 ペット敷金の償却には原状回復費用含まず 短期解約違約金有り 1年以内解約→賃料2ヶ月分　1.5年以内解約→総賃料1.5ヶ月分 ・大家社宅利用の場合も転貸借契約は不可		

物件コード 51738 302 レインズコード下8桁 1066-6097

++++++++　洋室7.9帖　++++++++
□エアコン
□2口ガスシステムキッチン
□バス・トイレ別
□室内洗濯機置場
□温水洗浄便座
□クローゼット
□玄関収納
■オートロック
■防犯カメラ
■エレベーター
■宅配ボックス
■敷地内ごみ置場
■BS/CS/インターネット（要確認）
■駐輪場/バイク置場（空要確認）

【地番：東京都墨田区向島5丁目47-5】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは原則先行申込となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

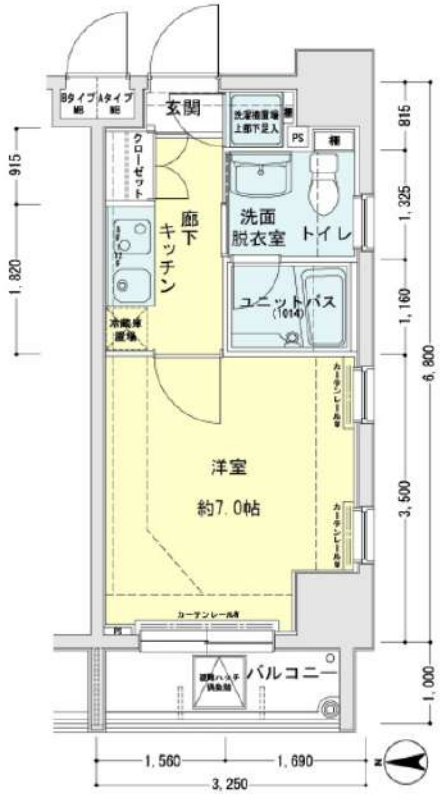
FOR RENT

☆最寄り駅徒歩４分★角部屋☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	73,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町駅前II		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都墨田区江東橋２丁目 16-3		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	22.16㎡	向き	西
築年月	2004年7月30日	契約期間	2年
入居時期	2021年3月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費：22,000円 ハウスクリーニング費：49,500円 ＡＭＬクラブサポート：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 総賃料の５０％－		
備考	保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2021年2月28日

No.02730301

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032
みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

ルフレ向島

独立洗面台
あります。

交通便利！
複数路線利用可能！

東武スカイツリーライン『東向島』駅　徒歩 6分
『曳　舟』駅　徒歩 7分
京成押上線　『京成曳舟』駅　徒歩 4分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- 洗浄機能付便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット(NTT)
- BS/CS110°
- CATV(JCOM)
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場(24台)
- バイク置場(3台)

※1 駐輪場　空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社：日神管財株式会社　TEL:03-5360-2081
＊電力会社指定：HT日エナジー

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 ＊下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種　目	分譲賃貸マンション
間　取	1K
賃　料	76,500
管理費	10,000
条　件	礼金1ヶ月　敷金0ヶ月

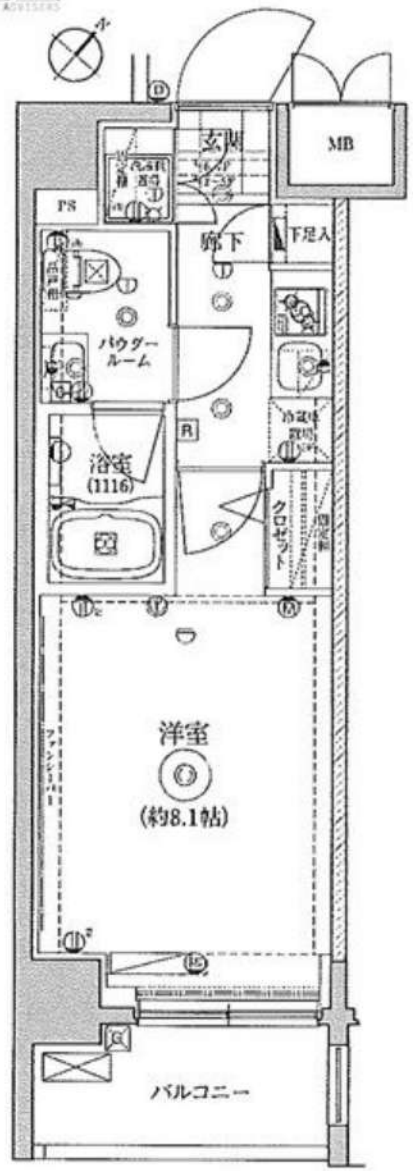
所在地	東京都墨田区東向島2-39-11
交　通	東武スカイツリーライン『東向島』駅　徒歩6分
建物名	ルフレ向島
構　造	鉄筋コンクリート造
階　数	地上8階建
部屋番号	3階部分　304号室
専有面積	26.25㎡
築年数	平成28年5月
契約期間	普通賃貸借契約　1年間
現　状	4月20日解約予定
入居日	5月上旬
備　考	更新　新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料　0.25ヶ月分
	解約通知　2ヶ月前
	当社指定損害保険（1年間）　10,000円
	契約事務手数料　3,000円（税別）
	鍵交換代　25,000円（税別）
	消臭除菌代　8,000円（税別）
	あんしんサポートα（1年間）15,000円（税別）
	※1年未満解約の場合、違約金あり

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

レアライズ曳舟



東武スカイツリーライン
『曳　舟』駅　　徒歩 9分

京成押上線
『京成曳舟』駅　　徒歩14分

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線
京成押上線・東武スカイツリーライン
『押　上』駅　　徒歩18分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- ドアガード
- シューズボックス
- システムキッチン 2口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 洗浄機能付便座
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- インターネット(NTT)
- BS/CS110°
- CATV(J:COM)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場(※1)
- バイク置場(※1)

※1 駐輪場・バイク置場　空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社：株式会社クリーンライフ　TEL:03-5944-3180
＊電力会社指定：HTBエナジー

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 ＊下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上……一律2,000円)/初回・年間保証料なし

種　目	分譲賃貸マンション
間　取	1K
賃　料	77,000
管理費	10,000
条　件	礼金1ヶ月　敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区向島5-8-18
交　通	東武スカイツリーライン「曳舟」駅　徒歩9分
建物名	レアライズ曳舟
構　造	鉄筋コンクリート造
階　数	地上8階建
部屋番号	3階部分　301号室
専有面積	25.74㎡
築年数	平成29年8月
契約期間	普通賃貸借契約　1年間
現　状	3月31日解約予定
入居予定日	4月中旬
備　考	更新　新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料　0.25ヶ月分
	解約通知　2ヶ月前
	当社指定損害保険（1年間）　10,000円
	契約事務手数料　10,000円（税別）
	鍵交換代　25,000円（税別）
	消臭除菌代　8,000円（税別）
	あんしんサポートα（1年間）15,000円（税別）
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

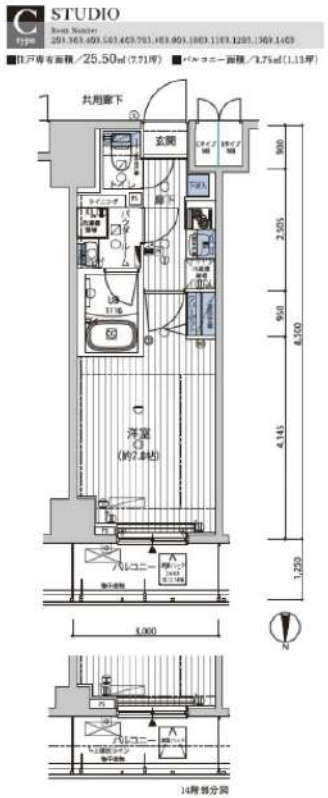
FOR RENT

☆最寄り駅徒歩５分☆ペット飼育可能☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



賃料	78,500円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 無	保証金	無
建物名	メインステージ錦糸町VIIラピス		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都墨田区江東橋４丁目 13-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 中央・総武線各停 錦糸町 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	25.5㎡	向き	北
築年月	2015年3月中旬	契約期間	2年
入居時期	2021年3月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費：22,000円 ハウスクリーニング費：49,500円 AMLクラブサポート：16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の５０％－		
備考	ペット可（敷１） 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

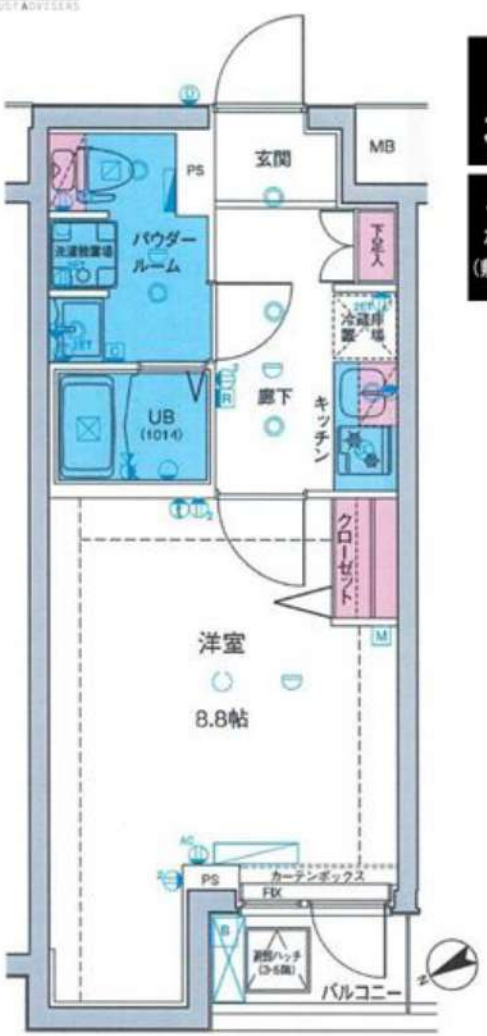
※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2021年2月28日

No.07420403

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032
みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

MAXIV亀戸水神GENOVIA skygarden



礼金 0ヶ月（得）

ペット相談可能！
（敷金１ヶ月償却）

東武亀戸線　『東あずま』駅　徒歩 7分
『亀戸水神』駅　徒歩 8分
ＪＲ総武線・東武亀戸線
『亀　戸』駅　徒歩17分

ダイエー徒歩4分！

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン（2口ガスコンロ）
- 洗浄機能付便座
- 浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）
- 独立洗面台
- エアコン
- インターネット（NTT）
- BS/CS110°
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場（※1）
- バイク置場（※1）
- 駐車場（※1）

※1 駐車場・駐輪場・バイク置き場
空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社：㈱グッドコム　TEL：03-5338-0160
＊電力会社指定：HTBエナジー

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 ＊下記プラン選べます。
①初回保証料プラン（賃料総額の50％）/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン（賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5％）/初回・年間保証料なし
（賃料総額8万円以上…一律2,000円）/初回・年間保証料なし

種　目	分譲賃貸マンション
間　取	1K
賃　料	79,500
管理費	10,000
条　件	礼金0ヶ月　敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区立花1-30-3
交　通	東武亀戸線『東あずま』駅　徒歩7分
建物名	マキシヴ亀戸水神ジェノヴィアスカイガーデン
構　造	鉄筋コンクリート造
階　数	地上5階建
部屋番号	4階部分　403号室
専有面積	27.55㎡
築年数	平成29年11月
契約期間	普通賃貸借契約　1年間
現　状	4月21日解約予定
入居予定日	5月上旬
備　考	更新　新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料　0.25ヶ月分
	解約通知　2ヶ月前
	当社指定損害保険（1年間）　10,000円
	契約事務手数料　3,000円（税別）
	鍵交換代　25,000円（税別）
	消臭除菌代　8,000円（税別）
	あんしんサポートα（1年間）15,000円（税別）
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

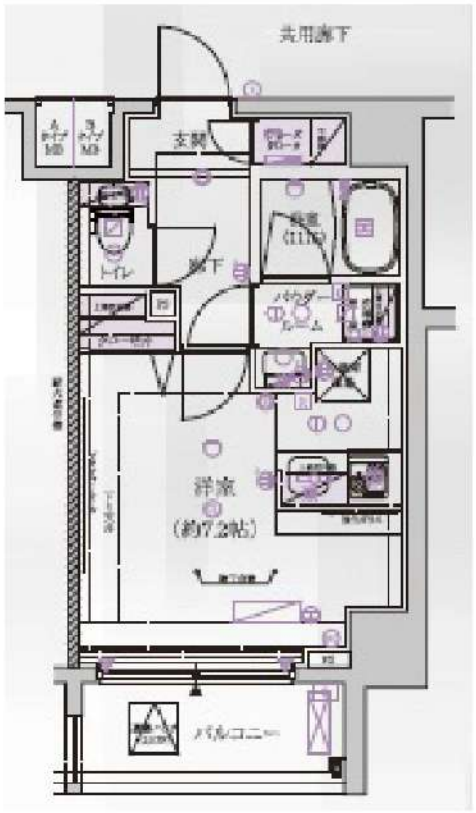
FOR RENT

☆最寄り駅徒歩４分☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】

【間取り図】



賃料	82,000円		
管理費等	17,800円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ菊川II		
物件種別	マンション	号室	0406号室
建物所在地	東京都墨田区立川４丁目3-16		
交通	都営新宿線 菊川（東京）徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	25.87㎡	向き	北
築年月	2016年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2021年4月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費：22,000円 ハウスクリーニング費：49,500円 ＡＭＬクラブサポート費：16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の５０％－		
備考	ペット可（敷１） 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み（シーファイブ）		

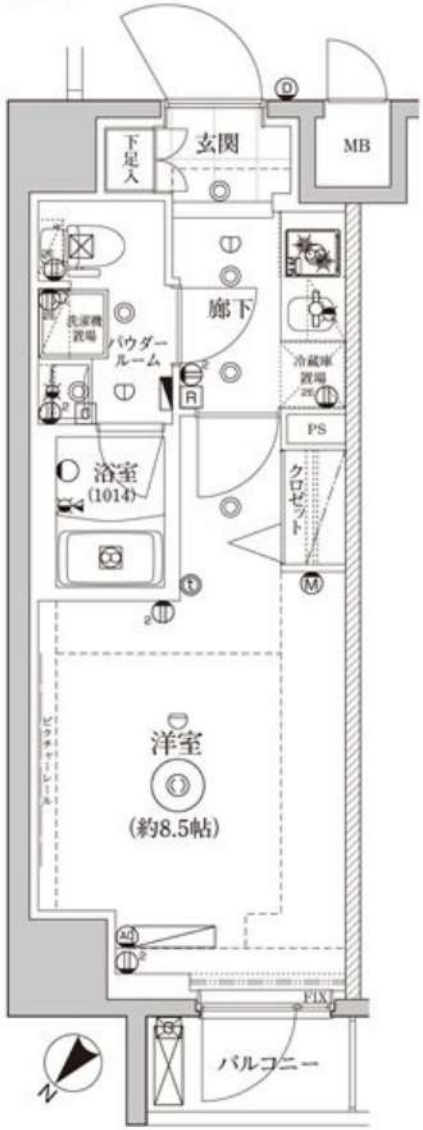
※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2021年2月28日

No.08960406

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階 TEL 03-6279-2032
みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

レアライズ押上



東京メトロ半蔵門線･京成押上線
都営浅草線・東武スカイツリーライン
『押　上』駅　徒歩 9分
東武スカイツリーライン
『とうきょうスカイツリー』駅　徒歩10分
『曳　舟』駅　徒歩11分

快適な生活を約束する充実の設備！

オートロック	エアコン	防犯カメラ
TVモニター付インターホン	インターネット(NTT)	エレベーター
2口ガスコンロ(システムキッチン)	BS/CS110°	ゴミ置場
洗浄機能付暖房便座	CATV(JCOM)	駐輪場(※1)
浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)	宅配ボックス	バイク置場(※1)

※1 駐輪場・バイク置場　空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社:㈱クリーンライフ　TEL:03-5944-3180
＊フロアによりフローリングの色が異なります。(2,3,5,6F:ホワイト/4,7F:ブラウン)
＊電力会社指定:HTBエナジー

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 ＊下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上……一律2,000円)/初回・年間保証料なし

種　目	分譲賃貸マンション
間　取	1K
賃　料	85,000
管理費	10,000
条　件	礼金1ヶ月　敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区向島5-27-1
交　通	東京メトロ半蔵門線『押上』駅　徒歩9分
建物名	レアライズ押上
構　造	鉄筋コンクリート造
階　数	地上7階建
部屋番号	6階部分　604号室
専有面積	26.04㎡
築年数	平成29年2月
契約期間	普通賃貸借契約　1年間
現　状	4月21日解約予定
入居予定日	5月上旬
備　考	更新　新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料　0.25ヶ月分
	解約通知　2ヶ月前
	当社指定損害保険（1年間）　10,000円
	契約事務手数料　3,000円（税別）
	鍵交換代　25,000円（税別）
	消臭除菌代　8,000円（税別）
	あんしんサポートα（1年間）15,000円（税別）
	※1年未満解約の場合、違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

スカイコートパレス押上III

号室	賃料
403	86,000円

☆バストイレ別☆温水洗浄便座☆
★築浅分譲マンション★2駅3路線利用可能★

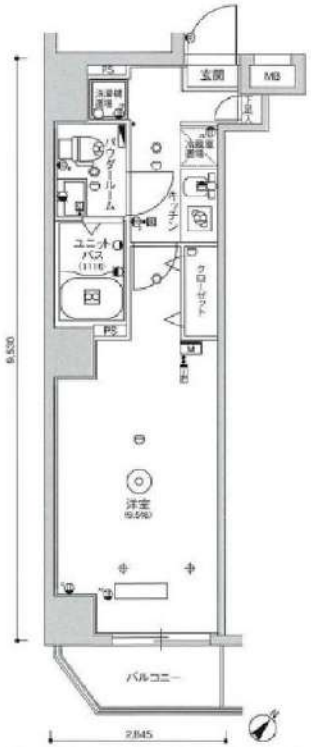
＋＋＋＋＋＋洋室9.5帖＋＋＋＋＋＋

◆バストイレ別　◆温水洗浄便座
◆浴室換気暖房乾燥機　◆独立洗面台
◆室内洗濯機置き場　◆エアコン
◆グリル付2口ガスシステムキッチン
◆クローゼット　◆シューズボックス
◆外観タイル貼り　◆モニター付オートロック
◆防犯カメラ　◆エレベーター
◆宅配ボックス　◆敷地内ごみ置き場
◆BS・CS（要確認）　◆インターネット対応（フレッツ光/要確認）
◆駐輪場（要空確認）　◆バイク置き場/月額2,000円～（要空確認）

【地番:東京都墨田区向島2丁目13-3】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

★☆AD５０☆★
最新空室状況をＦＡＸします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 向島2丁目16-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上〈スカイツリー前〉 徒歩9分 都営浅草線 押上（スカイツリー前） 徒歩9分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	27.94㎡	開口部方位	南東
総戸数	21戸	間取り	1K
築年月	2017/02	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，TVドアホン， 宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機，洗濯機置き場室内， ２階以上の物件，2人入居可，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口，バルコニー， エレベーター，CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン， 外国人相談，角部屋，独立洗面台，防犯カメラ， 温水洗浄便座，ルームシェア相談，光ファイバー， 入居条件水商売相談，グリル，収納，下駄箱， モニタ付オートロック，敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時にルームクリーニング代46,000円税別 ・退去時にエアコンクリーニング代11,000円税別 ・24H365日生活安心サポート/2年間　15,000円税別 ・火災保険料18,000円/2年間 ・鍵交換代30,000円税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証会社加入必須 ルームID　初回賃料総額の40%～　月次保証料総家賃の1% ・家賃引き落とし手数料月額500円税別 ・更新事務手数料5,000円税別 ・短期解約違約金有 ⇒1年以内の解約の場合、賃料、管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 法人契約の場合、敷金1・礼金1.5		

物件コード 23597_403 レインズコード下8桁 1064-0936

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

アイル グランディール錦糸町　502号室

JR総武線・東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩11分
都営新宿線「菊川」駅徒歩12分

分譲賃貸マンション

3路線2駅利用可

物件概要

◆所在地　：東京都墨田区江東橋1－5－4
◆構　造　：鉄筋コンクリート造　地上9階建
◆築年月　：平成29年　7月
◆専有面積　：25．41㎡　◆ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積：2．50㎡
◆間取り　：1K　◆用　途　：住居専用
◆総戸数　：20戸

募集概要

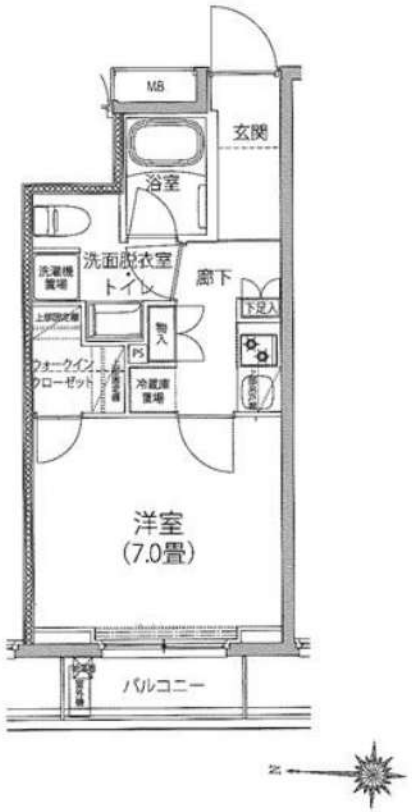
◆敷　金　：1ヶ月　◆礼　金　：1ヶ月
◆更新料　：新賃料の1．5ヶ月分
◆更新手数料　：22，000円(内消費税2，000円)
◆解約予告　：2ヶ月前
◆入居日　：相談

その他条件

※事務手数料：11，000円(内消費税1，000円)
※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)：15，400円～(2年間)
※鍵交換費用：20，350円(内消費税1，850円)
※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
　更新事務手数料10，000円／年
※24時間安心サポート加入義務有(2年間) 16，500円(内消費税1，500円)
※ペットの飼育不可

賃　料	共益費
86，000円	8，000円

※　図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



◆オートロック
◆TVモニター付インターホン
◆宅配ロッカー
◆エアコン
◆シャワートイレ
◆浴室換気乾燥機
◆洗面台
◆システムキッチン
◆室内洗濯機置場
◆クローゼット
◆フローリング

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2TKビル1階　TEL 03-6907-2660

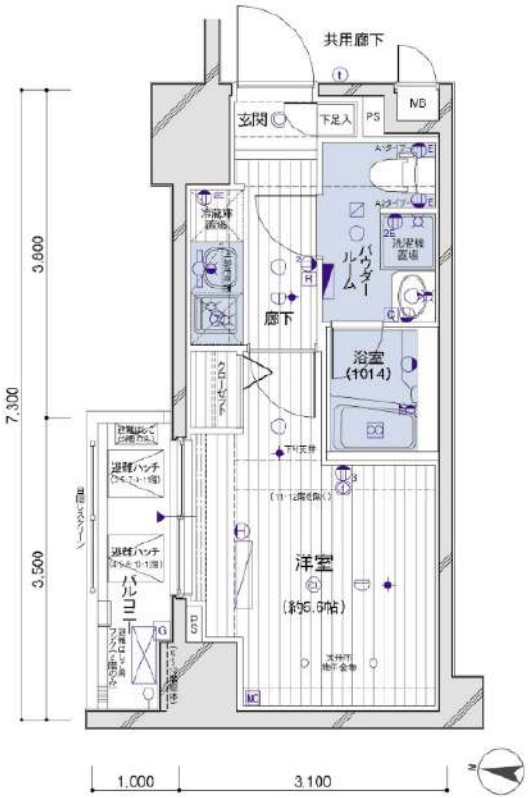
FOR RENT

☆両国駅徒歩1分☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】

【間取り図】



賃料	90,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ両国駅前		
物件種別	マンション	号室	1201号室
建物所在地	東京都墨田区緑１丁目 18-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩1分 中央・総武線各停 両国 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	22.63㎡	向き	北
築年月	2011年7月29日	契約期間	2年
入居時期	2021年3月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用：22,000円 ハウスクリーニング費用：49,500円 AMLクラブサポート費用：16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 総賃料の５０％－		
備考	ペット可（敷１） 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2021年2月28日

No.05551201

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階 TEL 03-6279-2032
みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

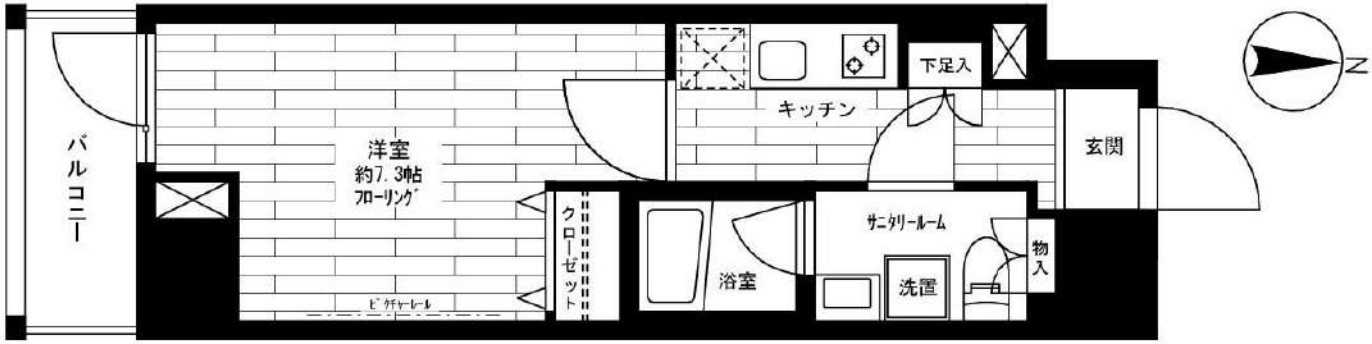
分譲型賃貸マンション

◎地下鉄新宿線『菊川』駅 徒歩８分
◎地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩１２分
◎ＪＲ総武線『両国』駅 徒歩１６分
◎ＪＲ総武線『錦糸町』駅 徒歩１５分
◎地下鉄半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩１５分

◆冷暖房
◆システムキッチン
（2口ガスコンロ）
◆バス・トイレ別
◆浴室換気乾燥機
◆シャワートイレ
◆洗濯機置場

◆フローリング
◆ピクチャーレール
◆ライティングレール
◆カードキー
◆防犯サムターン
◆人感センサー付玄関照明
◆TVモニター付オートロック

◆エレベーター
◆フルタイムシステム宅配BOX
◆防犯カメラ
（風除室・EV・メールコーナー）
◆BSアンテナ設置（※）
◆CS（110℃）アンテナ設置（※）
（※）チューナー及び加入料・使用料別途



ROOM PLAN B type

専有面積 ／25.54㎡
バルコニー面積／3.13㎡

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

★入居前に防虫施工しませんか！
¥19,800

ステージグランデ菊川
506号室 ¥92,000
共益費 ¥5,000
敷金：１ヶ月 礼金：１ヶ月

インターネット使い放題！ ★光ケーブル★
（プロバイダー契約料・通信料不要）
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆コンビニ近く！
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

無料Wi-Fi設備

所在地	東京都墨田区緑3-6-11		
完成	2016年7月	構造	RC造・10階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入（2年間20,000円）。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせて頂きます。契約時に月額賃用の40～50%（最低金額25,000円）、１年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24（2年間 16,500円）に要加入。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 （当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます）		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

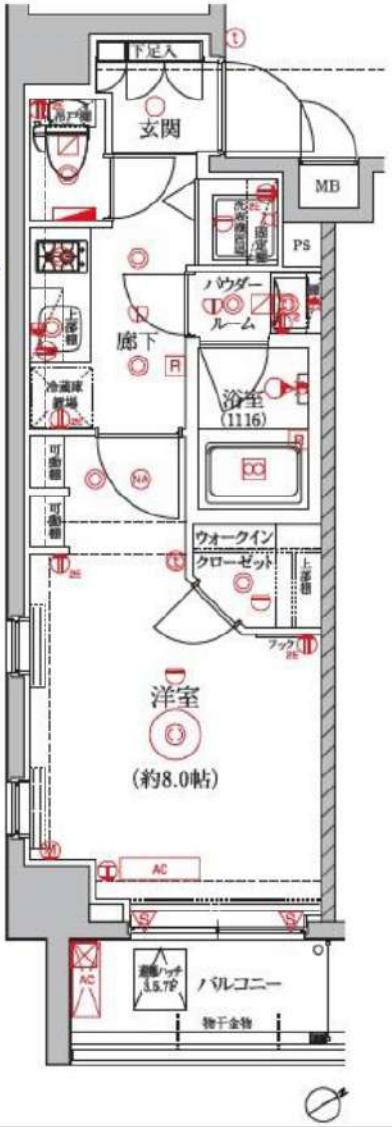
アルテシモ　レジウス

高級感溢れるマンション！
ペット可！ネット無料使い放題！

外観

東武スカイツリーライン・都営浅草線
東京メトロ半蔵門線・京成押上線「押上」徒歩2分

★ウォークイン
クローゼット有



26．36㎡

601号室　4月中旬入居可能！

賃料	99，500円		
管理費	10，000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒131－0045 東京都墨田区押上1－23－8		
構造	RC　地上8階建	総戸数	22戸（管理室1戸含む）
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2015年2月	専有面積	26．36㎡
電気	東京電力	ガス	有（都市ガス）
飲料水	有（公営水道）	下水道	有（公共下水）

台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ（2口）	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有（バス・トイレ別）	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ（別途契約）	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル対応	●
インターホン	モニター付きオートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

○保証会社加入条件あり
≪エポス≫初回保証料40%（1年毎更新保証料なし、月額保証料800円（税込））
≪日本セーフティー≫初回保証料50%（1年毎更新保証料10,000円）
○退去時クリーニング代：50，000円（税別）　※退去時請求
○24時間緊急サポート：20，000円（税別）
○家財保険：15，000円／2年間
○鍵交換代：20，000円（税別）
○事務手数料：10，000円（税別）
○更新料：新賃料の1ヶ月分
○解約予告：2ヶ月前

ペット飼育時　小型犬　敷金＋1ヶ月　猫　敷金＋2ヶ月

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

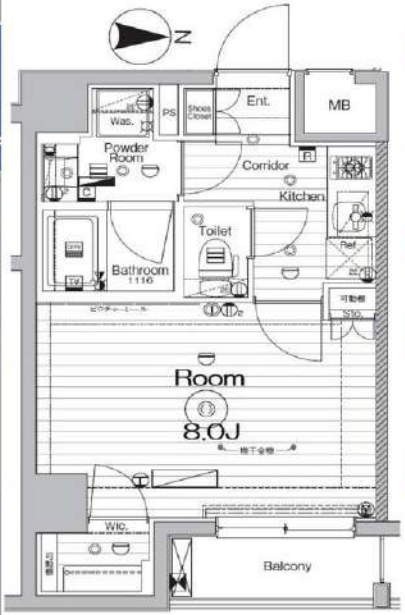
みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2TKビル1階　TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン住吉Ⅲ　302

賃貸マンション

複数路線利用可能で利便性抜群！ウォークインクローゼット・浴室TVあり！

1K	専有面積	27.43㎡	
賃料		104,000円	
管理費		5,000円	
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期	予定 2021年03月10日		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス　東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅徒歩 6分

都営新宿線「住吉（東京）」駅徒歩6分　都営新宿線「菊川（東京）」駅徒歩5分

◆物件概要

・住所/東京都墨田区江東橋５丁目　2-25
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
・築年数/2015年2月
・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/東
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料15,000 円 (別途税)

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1％※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80％◎決済手数料：毎月500円+税
②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
③当月分日割賃料
④翌月分賃料
⑤その他費用/安心入居サポート（税別・必須）:15000円 鍵交換費用（税別・必須）:25000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,２４時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり（1年未満解約賃料＋管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用(別途税):36000円
退去時エアコン内部洗浄費用（別途税）：12,000円/台
ペット飼育相談（犬または猫2匹まで）飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 墨田江東橋5丁目店
・ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ 江東橋南店
・ﾋﾞｴﾗ江東橋
・ﾛｰｿﾝ 墨田江東橋五丁目店
・ｵｰｹｰ 住吉店
・江東住吉郵便局
・あぞか病院
・しんばた歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

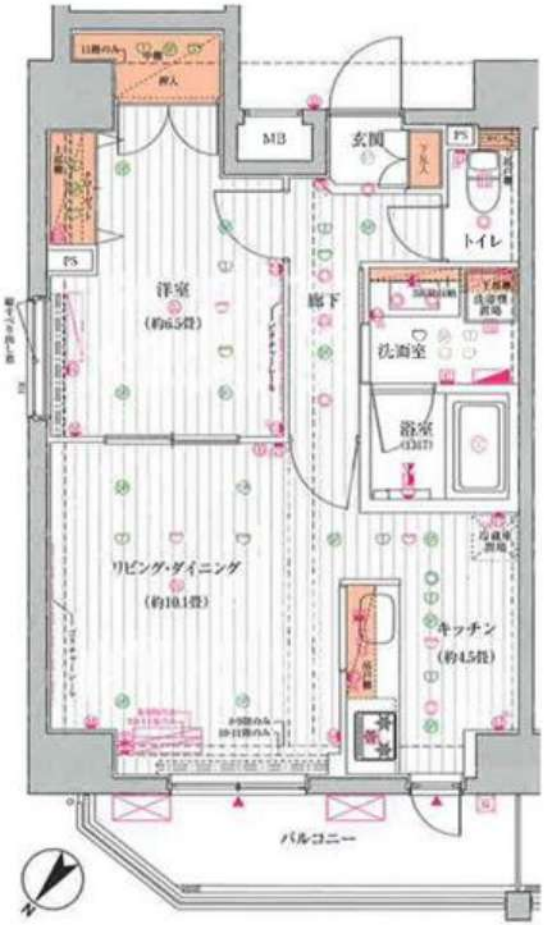
みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032
みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク押上Ⅱ

追い焚き機能付きです。

二人入居相談可能！

種　目	分譲賃貸マンション
間　取	1LDK
賃　料	149,000
管理費	10,000
条　件	礼金1ヶ月　敷金0ヶ月



東京メトロ半蔵門線・都営浅草線
東武スカイツリーライン・京成押上線
『押　上』駅　徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- シューズボックス
- システムキッチン（クッキングヒーター付3口ガスコンロ）
- 洗浄機能付暖房便座
- 独立洗面台
- 追い焚き機能付オートバス
- 浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）
- 室内洗濯機置場
- エアコン（2基）
- インターネット（BBIH-NET）
- CATV（JCOM）
- BS/CS110°
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場（※1）
- 駐車場（※1）
- バイク置場（※1）

※1 駐輪場・駐車場・バイク置き場　空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社：勝キノシタコミュニティ　TEL：03-5908-2257
＊電力会社指定：HTBエナジー

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 ＊下記プラン選べます。
①初回保証料プラン（賃料総額の50％）/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン（賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5％）/初回・年間保証料なし
（賃料総額8万円以上…一律2,000円）/初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在地	東京都墨田区向島5-31-4
交　通	東京メトロ半蔵門線『押上』駅　徒歩10分
建物名	プレール・ドゥーク押上Ⅱ
構　造	鉄筋コンクリート造
階　数	地上12階建
部屋番号	10階部分　1002号室
専有面積	51.84㎡
築年数	平成26年2月
契約期間	2年間
現　状	4月2日解約予定
入居予定日	4月中旬
備　考	更新　新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料　0.5ヶ月分 解約通知　2ヶ月前 当社指定損害保険（2年間）　20,000円 契約事務手数料　10,000円（税別） 鍵交換代　25,000円（税別） 消臭除菌代　8,000円（税別） ティーズサポート24（1年間）8,000円（税別）

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660