

貸マンション

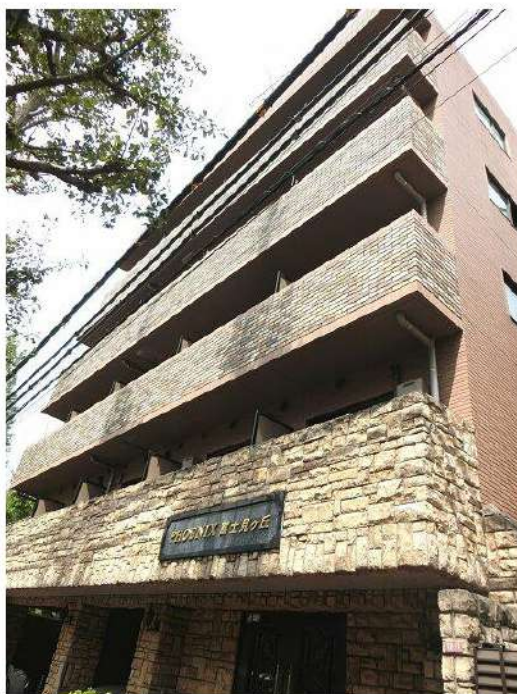
富士見ヶ丘駅

トーシンフェニックス富士見ヶ丘(トーシンフェニックスフジミガオカ) 303

間取り
1K

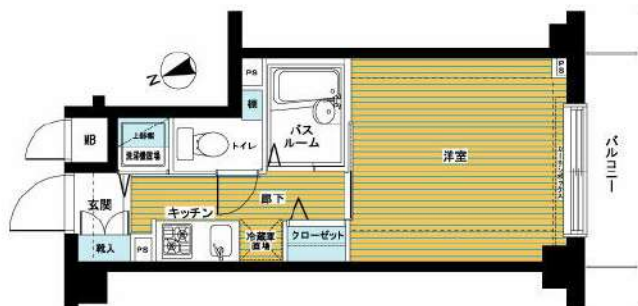
専有面積
20.59㎡

築年月
2002年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	富士見ヶ丘
間取タイプ	1K
賃料	71,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目 12-11		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩8分		
建物	建物名	トーシンフェニックス富士見ヶ丘(トーシンフェニックスフジミガオカ) 303	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	20.59㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳	
築年月	2002年08月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

シンシア東高円寺

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

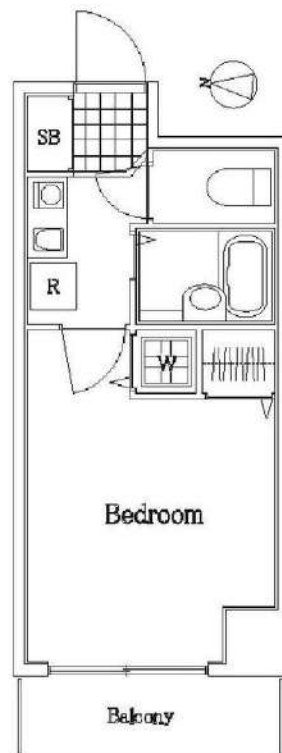
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
205	72,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 和田2丁目40-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	19.47㎡	開口部方位	西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	1998/12	契約期間	2年
入居日	4月中旬 04/12退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, CATV, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場: 無 駐輪場: 有 バイク置き場: 無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築

木下の賃貸



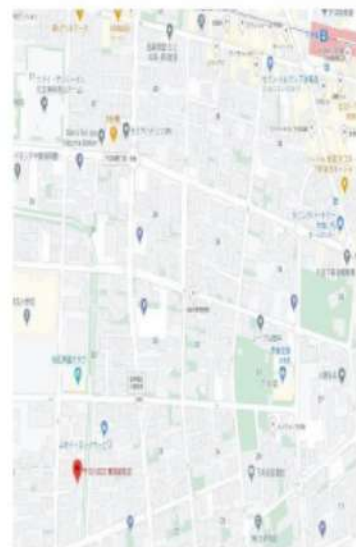
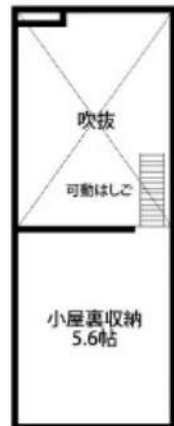
ベルフォレスタ

杉並

★4月1日入居開始予定★

1階

2階



2階	201	202	203	204	205
	78,000	77,000	77,000	77,000	78,000
1階	101	102	103	104	105
	74,000	73,000	73,000	73,000	74,000

◆募集条件◆
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
管理費:3,000円



■交通			
西武新宿線		下井草駅	徒歩約8分
JR中央線		荻窪駅からバス乗車約11分、徒歩5分	
■設備			
○ディンプルキー2ロック	○室内洗濯機置場		
○モニター付インターホン	○エアコン		
○シャッター付雨戸	○内部・外部物干金物		
○追い焚き	○バルコニー		
○浴室換気乾燥機	○2階のみロフト付		
○ウォシュレット			
○1口1Hコンロシステムキッチン			
○インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET)			
■物件概要			
所在地	東京都杉並区下井草4-15-6		
構造	木造	規模	地上2階建て
間取り	1K	ペット飼育	不可
総戸数	10戸	完成時期	2021年3月下旬予定
駐車場	無		
駐輪場	無		
ガス	LPG 連絡先: 株式会社サントーコー (046-266-5550)		
管理会社	株式会社 木下の賃貸		
■募集条件			
木下の賃貸	友の会費 1,600円 (別途税) /月額		
鍵交換費	無		
消毒費用	24,000円 (別途税)		
契約期間	2年間 (更新可)		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
解約予告	1ヶ月前に文書にて当社宛まで通知		
備考	※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円 (別途税) の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円 (別途税) ~ (お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円 (別途税) ~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに伴って消費税等相当額も変動致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり (借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)		

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

笹塚駅

シンシア代田橋(シンシアダイタバシ) 204

間取り
1K

専有面積
21.40㎡

築年月
2002年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、高齢者相談、IT重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、システムキッチン、クローゼット、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金0.5ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区大原1丁目60番7号		
交通	京王線 笹塚 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア代田橋(シンシアダイタバシ) 204	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	21.40㎡	
	間取内訳	洋室6.8畳/K2畳	
築年月	2002年02月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面台、システムキッチン、クローゼット、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件はお問い合わせ下さい。 ※保証会社利用のこと ※利用しない場合、敷金2ヶ月 ※短期解約違約金特約 ※2人入居の場合敷金1ヵ月分 文書事務手数料(税別)：5,000円 鍵交換費(税別)：20,000円 更新料：新賃料1ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京王線代田橋 徒歩5分 利用駅2：京王井の頭線 新代田 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

GRACE ASAGAYA 404号室

交通

中央・総武線各停「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 13分

西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 18分

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 20分

間取り

1K

(21.98㎡)

賃料

79,000円

(管理費4,000円)



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□オプションサービス

室内消毒：19,800円（税込）借主負担（2年間の保証付き）

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介致します。

当マンションは尿泊利用は一切禁止となっております。

【募集条件】

所在地 東京都杉並区阿佐谷北3丁目 43-10

築年月 2003年3月

構造 鉄筋コンクリート造

総戸数 29戸

敷金・礼金 0ヶ月・1ヶ月

償却 -

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2021年04月下旬予定

更新料 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）

解約予告 50日間

火災保険 要加入 2年間20,000円

契約時費用 鍵交換代 16,500円
ハウスクリーニング代 49,500円

※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択が出来ます！

設備概要 エレベーター、宅配BOX、管理室、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、エアコン、インターホン、2F以上、オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有

ガス種類 都市ガス

備考 二人入居：不可 楽器使用：不可
保証会社：必須 ペット飼育：不可
短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

【周辺施設】

調剤薬局コスモ 徒歩 1分
ローソン杉並本天沼1丁目店 徒歩 1分
サミットストア本天沼店 徒歩 10分
西友阿佐ヶ谷店 徒歩 13分
パーカーキング阿佐ヶ谷店 徒歩 13分
杉並区立阿佐ヶ谷図書館 徒歩 2分

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660