貸マンション

中野富士見町駅

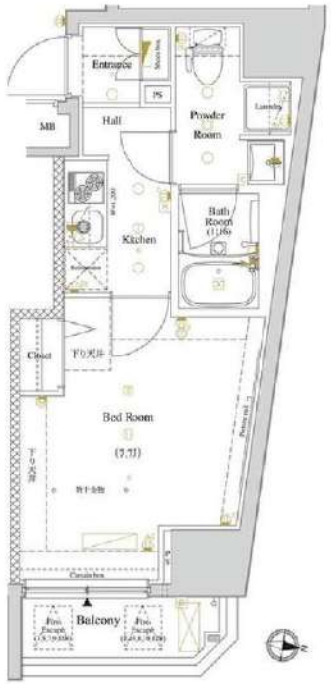
ガリシア中野弥生町　701

間取り	専有面積	築年月
1K	26.36㎡	2017年04月

インターネット利用無料！
都内各エリアへマルチアクセス

チェックポイント！

主要採光面：東向き,社宅可,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,シャワールーム,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディン。



物件種目	貸マンション		
最寄駅	中野富士見町		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 98,500円		
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 なし		
物件所在地	東京都中野区弥生町５丁目 12-11		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野富士見町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア中野弥生町　701	
	構造・規模	ＲＣ 12階建/7階部分	
	使用部分面積	26.36㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,シャワールーム,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急２４時間駆付サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩサポート２４」への加入が必須となります（月額１，５００円）　申込は「申込受付くん」よりお手続きください。　更新事務手数料：新賃料０．５ヶ月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要＜個人＞株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＰＬＵＳ１０］初回：合計家賃４０％　事務手数料：合計家賃１％／月　＜法人＞株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　ｉＤ］初回：合計家賃４０％　※外国籍の方はＧＴＮ利用可　鍵交換代等：有　27,500円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69730396053

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

貸マンション

大久保駅

コンシェリア新宿ノースワン

間取り	専有面積	築年月
1K	20.88㎡	2007年10月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター

物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円
	礼金1ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿１丁目		
交通	ＪＲ総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェリア新宿ノースワン	
	構造・規模	ＲＣ 13階建/4階部分	
	使用部分面積	20.88㎡	
	間取内訳	洋室６．３畳／Ｋ２畳	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットＷｉ－Ｆｉ利用料１７Ｇ無料短期違約金有り：半年未満賃料２カ月、１年未満賃料１カ月　鍵交換費用：22,000円　クリーンコート代：33,000円　事務手数料：11,000円　更新料：新賃料 1ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の１００％：更新料1万円/年　利用駅1：西武新宿線 西武新宿 徒歩7分　利用駅2：ＪＲ山手線 新宿 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　10443670052

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032
みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

クレイシア新宿ノース

号室	賃料
401	111,500円

★新宿駅まで1駅3分！新宿駅1.5ｋｍ圏内★

画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可

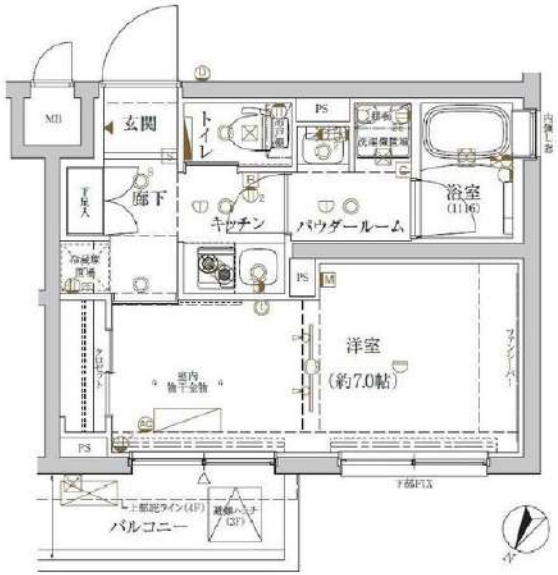
保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額４０％（年額１万円）
②初回賃料総額８０％（年額無）
③学生プラン初回3万円4年間年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料　200円（税抜）/月

Ⅱ、クレディセゾン
①初回賃料総額４０％（年額１万円更新）
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆
ご契約者様　・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(１ｓｔコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
ご入居者様　・顔写真付身分証明書(1stコピー)
◆本物件のエントランス・各住戸にはスマートキーシステムが導入されており
NinjaLockアプリもしくはICカードにて鍵の開閉を行います

築浅分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料！
ペット飼育可　保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.36㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
駐車場	駐輪場空有無料		
入居日	4月上旬 03/17退去(入居中)		
設備等	都市ガス，公共下水，宅配BOX，バス・トイレ別， 浴室乾燥機，室内洗濯機置き場，角部屋， ２階以上の物件，最上階の物件，ペット相談， ガスコンロ，システムキッチン，コンロ2口， フローリング，バルコニー，エレベーター，CATV， CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン，独立洗面台， 防犯カメラ，温水洗浄便座，ネット無料，暖房便座， 収納，下駄箱，モニタ付オートロック，ゴミ置場， 電子キー，２４時間緊急通報システム， マルチメディアコンセント，人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代　44,000円(税抜) 室内除菌消臭代：5,000円(税抜) 鍵交換料：15,000円(税抜) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 46325_401

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

MKM百人町 401号室

JR・総武線　大久保駅
徒歩2分！

浅築マンション

※ウォシュレット
※バス・トイレ別
※宅配ボクッス
※オートロック
※室内洗濯置場

物件種目	貸マンション			
最寄駅	JR中央総武線　大久保駅			
間取タイプ	1R+ロフト			
賃貸条件	賃料	113,000 円		
	敷金1ヶ月　礼金1ヶ月			
所在地	東京都新宿区百人町1－20－6			
交通	JR中央総武線　大久保駅徒歩2分			
	JR山手線新大久保駅徒歩6分			
	西武新宿線新宿駅徒歩9分			
建物	建物名	MKM百人町		
	構造・規模	鉄骨ALC　造　4階建　4階部分		
	使用部分面積	21.00㎡		
	間取内訳			
築年月	H27.1	契約期間	2 年	
管理費等	5,000円			
解約予告	3ヶ月前			
現　況	クリーニング中	入居日	相談	
本体設備	オートロック、宅配ボクッス			
各戸設備	ガス、電気、上下水道、ウォシュレット、室内洗濯置場、バス・トイレ別			
保　険	22,000円			
備　考	指定保証会社必須（50%～） 1年未満解約する場合、違約金（賃料の1ヶ月分）が発生します 鍵交換代20,000円（税別）			
会員番号		物件番号		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

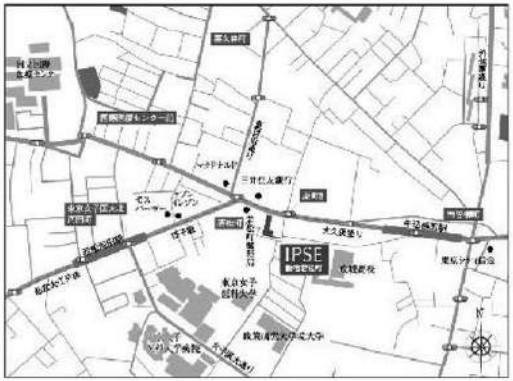
みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション

イプセ新宿若松町

804号室

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(月末迄の契約始期分対象/1年未満の解約で違約金1ヶ月分)



入居可能日	2021年3月上旬	開口向き	南

〈専有設備〉
インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、光ファイバー

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

賃貸条件				
	賃料	117,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区若松町6-11		
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩4分 都営大江戸線「若松河田」徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造 地上14階、地下1階建	
	築年数	2007年1月	総戸数	97戸
	間取	1K	専有面積	28.34㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)50%、年間保証料10,000円(1年毎)、引落手数料300円(月額/税別)	
	第2優先保証料		
	第3優先保証料		
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年	
	鍵交換費	25,000円 (税別)	
退去時費用	室内清掃費	1㎡あたり1,000円(税別)	
	エアコン清掃費		
備考	■デザイナーズ■1年未満の解約で違約金1ヶ月分■804号室C2タイプ■保証会社/ 法人(株)オリコフォレントインシュア 初回保証料:総額賃料の100% 年間保証料:10,000円 引落手数料:300円(月額/税別)■CATV※有料チャンネル別途個別契約■インターネット※要別途契約・ファイバービット(0120-275-019)・フレッツ光(0120-116-116)■駐輪場初回登録料2,000円(税別)■水商売(女性)相談可 条件等要問合せ		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

ザ・プレミアムスイート高田馬場

号室	賃料
1502	128,000円

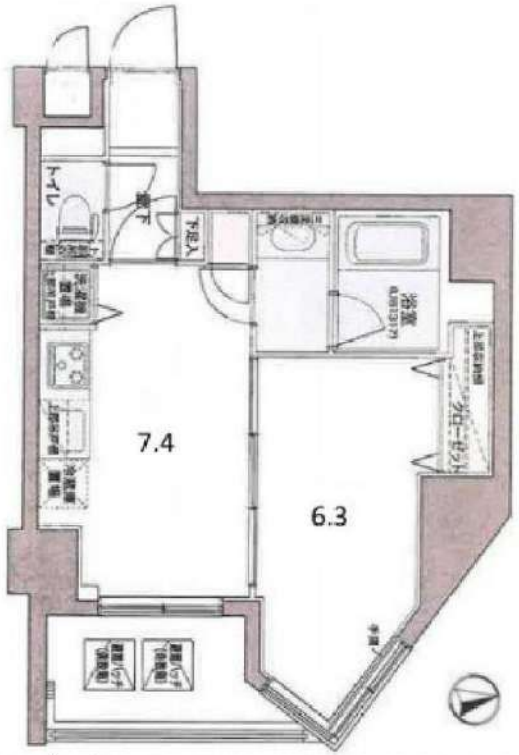
★バス・トイレ別★独立洗面台★
☆分譲賃貸マンション☆コンビニ・薬局至近☆

＋＋＋＋　洋室　約6.3帖　DK　約7.4帖　＋＋＋＋

■エアコン　■システムキッチン
■クローゼット　■室内洗濯機置場
■オートバス　■浴室換気暖房乾燥機
■バルコニー　■下足入
◇エレベーター　◇TVモニター付きオートロック
◇メールボックス　◇宅配ボックス
◇敷地内ゴミ置き場　◇防犯カメラ
◇CATV（要確認）　◇BS/CS（要確認）
◇駐輪場（空要確認）　◇バイク置き場（空要確認）
◇インターネット対応（要確認）

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、源泉徴収票

★☆周辺環境良好★設備充実☆★
最新空室状況をＦＡＸします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都新宿区 高田馬場2丁目4-21		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分 JR山手線 高田馬場 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	36.64㎡	開口部方位	東
総戸数	45戸	間取り	1DK
築年月	2005/12	契約期間	2年
入居日	相談 03/25退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，TVドアホン， 宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機，追い焚き機能， 洗濯機置き場室内，２階以上の物件，最上階の物件， 2人入居可，ガスコンロ，システムキッチン， バルコニー，エレベーター，CATV，CSアンテナ， BSアンテナ，エアコン，外国人相談，角部屋， 独立洗面台，防犯カメラ，ルームシェア相談， 光ファイバー，入居条件水商売相談，収納，下駄箱， モニタ付オートロック，敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料　20,000円/2年間 ・鍵交換代　25,000円税別 ・契約事務手数料　10,000円税別 ・保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシュア　初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 51920_1502 レインズコード下8桁 -

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

申し込みは、申込受付くんよりお願いします。

プレール・ドゥーク西新宿五丁目 - 308号室

エアコン2台!3口ガスコンロ!ペット可!角部屋!全室南向き!!

1LDK

165,000円

共益費10,000円

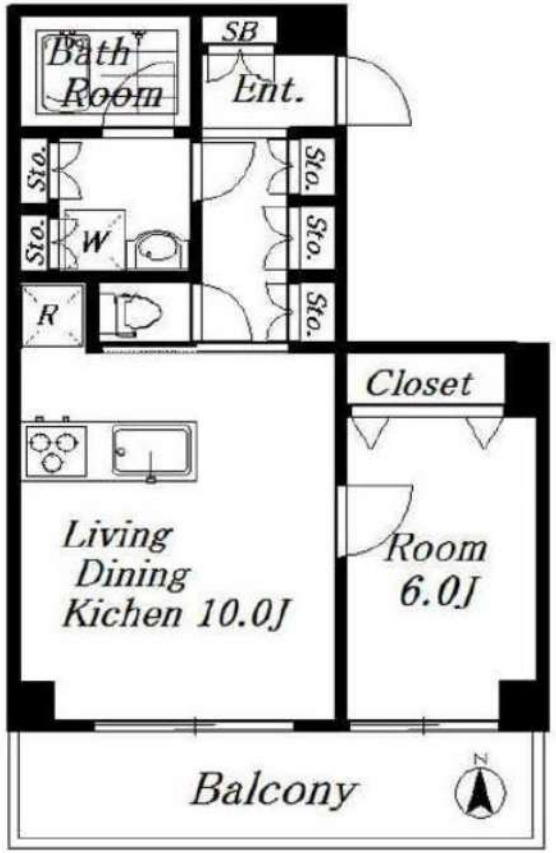
礼金1ヶ月　　敷金1ヶ月

大江戸線 西新宿五丁目 徒歩 7分

丸ノ内線方南支線 中野坂上 徒歩 8分

丸ノ内線方南支線 中野新橋 徒歩 9分

所在	東京都中野区弥生町1丁目8-9		
間取詳細	LDK(10畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC3階/9階建		
専有面積	40.86㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年3月	開口向き	南
入居時期	2021年3月下旬	更新料	1.2ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー/いえらぶパートナーズ／ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/飼育時16,5万増(契約時償却)楽器不可		
その他費用	24時間サポート16,500円(入居時)、書類作成費11,000円(入居時)、一箇所鍵交換(任意)22,000円(入居時)、虫駆除サービス(任意)16,500円(入居時)、除菌サービス(任意)16,500円(入居時)		
周辺施設	マルエツ中野新橋店まで473m サミットストア渋谷本町店まで659m ローソン中野本町二丁目店まで106m ファミリーマート中野弥生町本郷通り店まで148m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗浄便座、システムキッチン、カウンタキッチン、グリル、角部屋、全室南向き、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	◆日本セーフティー株式会社　初回保証料:賃料+管理費+振替手数料の50%　振替手数料:500円/税別　更新料:12,000円/年 ◆ニッポンインシュア株式会社◆株式会社いえらぶパートナーズ　初回保証料:賃料+管理費の50%　振替手数料:500円/税別　更新料:10,000円/年 ※短期解約違約金(1年以内) ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月相当額(税別)を申し受けます ※生活保護受給者様の申込時は、礼金1ヶ月増しになります、3駅利用可、2沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階 TEL 03-6907-2660

レグノ・セレーノ

高級分譲賃貸マンション　礼金0!!

2014年11月リノベーション実施済

ビル群と稜線を望む美景...

富士山も望めます!!（天候による）

◆主なリノベーション内容◆
・ガスコンロ交換
・建具新調
（LD間仕切り及び
出入り口扉/洗濯機置き場引き戸/浴室扉新設）

1406号室			
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目2-1		
賃　料	248,000円/月		
管理費	12,000円/月		
敷　金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
交通	JR総武線「大久保」駅徒歩3分 JR山手線「新大久保」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩16分		

建物			
	住居面積	61.93　18.73 坪	
	間取り	2ＬＤＫ	
	構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	住戸位置	地上24階建地下2階14階部分	
	竣　工	2008年4月	
	管理会社（共用/専有）	住友不動産建物サービス/エヌアセットＴＯＫＹＯ	
設備	駐車場	確認	LDフローリング・シャワートイレ・ビルトインコンロ(3口)・宅配ボックス・TVモニター付インターフォン・エアコン2台・ダウンライト・コンシェルジュサービス・24h有人管理　他
設備	駐輪場	確認	
設備	暖房	有	
設備	給湯	有	
設備	オートロック	有	
設備	エレベーター	有	

引渡		
引渡	現況	2021/3/31解約（3/25退去予定
	引渡日	相談

備考
■契約期間2年 ■ペット不可　■SOHO不可 ■原則指定保証会社利用（エポス初年度賃料の40%、次年度以降14,000円） ■借家人賠償保険加入 ■1年未満解約は損害金1ヶ月 ■告知事項有

※尚、図面・記載内容と現況が異なる場合は現況が優先されます。

外観

ロビー

眺望(夕方 富士山)

広々バルコニー

キッチン

トイレ

洋室

浴室

LD

LD

新宿を庭にする暮らしが
ここから始まる

〔主な設備〕
■エアコン（2台）　■シャワートイレ　■ＴＶモニター付インターフォン　■オートバス　■ビルトインコンロ（3口）　■金庫　■ダウンライト　■ダブルロック　■コンシェルジュサービス　■宅配ボックス　■24ｈ有人管理　■防犯カメラ　■オートロック　■トレーニングルーム

案内図

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2TKビル1階　TEL 03-6907-2660