

# クラレンス上青木西 206号室

新生活応援キャンペーン☆フリーレント1ヵ月！

最寄駅

JR京浜東北線

『蕨』駅 徒歩30分

所在地

埼玉県川口市上青木西3-6-32

間取り

1K

賃料

40,000円

共益費

2,000円

敷金・礼金

無し

構造

木造ストレート葺・2階建

築年月日

1987年3月

専有面積

15.10㎡

その他

東京電力・公共下水・プロパン

条件

保証会社：日本セーフティー/CASA  
初回保証料：賃料総額の50%

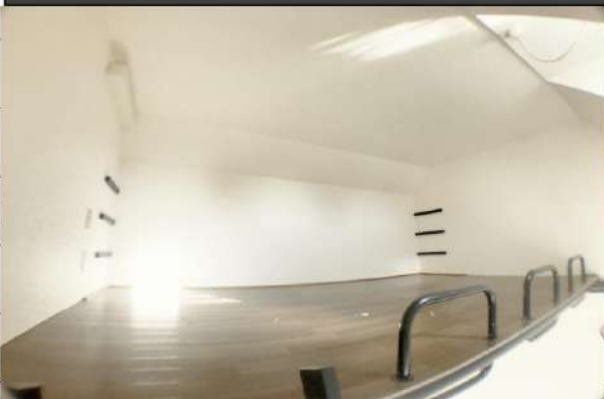
クリーニング費用：30,000円

カギ交換費：22,000円 / 火災保険料(2年間)：16,000円  
サービスリクエストLINE：13,200円※2年毎

■外観・室内写真

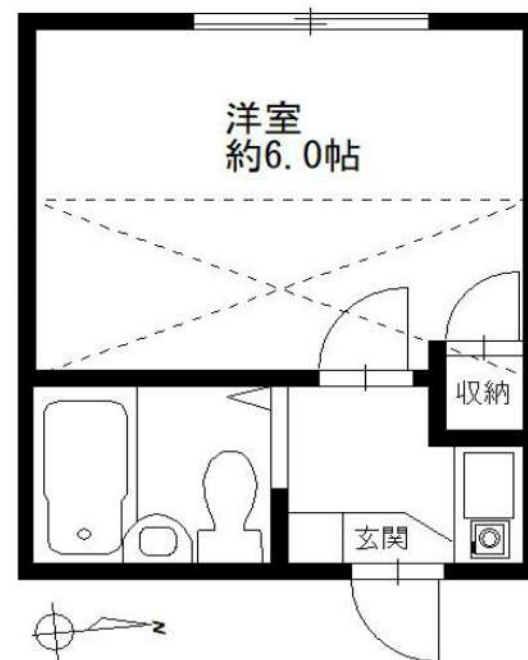


■室内



■物件設備

- エアコン
- インターフォン
- 洗濯機置場(バルコニー)
- 収納
- ロフト



期間限定♪今なら1ヶ月フリーレント付き☆



広めのロフトで収納力抜群です♪



開放感のあるお部屋♪



生活保護受給されている方、ご相談ください！

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ジョリーメゾン 201号室

☆猫1匹まで飼育可 2018年12月 大規模修繕済み ☆

最寄駅

JR京浜東北線、武蔵野線  
『南浦和』駅 徒歩19分

所在地

埼玉県さいたま市南区太田窪5-9-13

賃料

44,000円

共益費

3,000円

水道使用料

月額3,000円

敷金・礼金

無し（ペット飼育の場合敷金1ヶ月）

構造

木造・2階建

築年月日

1972年4月

専有面積

28.4㎡ 間取り 2K

その他

東京電力・浄化槽・プロパンガス

条件

保証会社：日本セーフティー/CASA  
初回保証料：賃料総額の50%

クリーニング費用：44,000円（税込）

カギ交換費：22,000円（税込） / 火災保険料（2年間）：16,000円

サービスリクエストLINE：13,200円（税込）※2年毎

■外観・室内写真



■室内



■物件設備

- エアコン
- TVモニターフォン
- 収納
- CATV



猫1匹まで飼育可！（敷金1ヶ月積み増し）

室内洗濯機置き場完備

近隣商業施設多数あり♪

JR高崎線「浦和」駅 徒歩25分 ★2路線利用可

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 賃貸マンション

賃料  
**47,000 円**

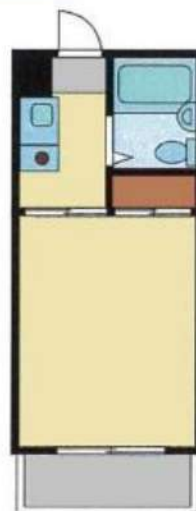
## 交通

京浜東北線 川口駅 歩8分  
埼玉高速鉄道線 川口元郷駅 歩15分

## コアクレスト川口

◆敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

◆管理費 ー円



諸条件ご相談ください。

洗濯機置き場(バルコニー)

市役所ちかいです。

現状優先

写真は他のお部屋です♪

【ご不明点はお気軽にお問合せ下さいませ】

|       |                                                                                        |                       |         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
| 所在地   | 埼玉県 川口市 中青木 1-8-2                                                                      |                       |         |
| 間取    | 1K (303号室/402号室)                                                                       |                       |         |
| 建物    | 構造・規模                                                                                  | RC造 4階建て              |         |
|       | 面積                                                                                     | 約14.00 m <sup>2</sup> |         |
| 土地権利  | 所有権                                                                                    | 地目                    | 宅地      |
| 総戸数   |                                                                                        | 築年数                   | 1987年5月 |
| ガス    | 都市ガス                                                                                   | 水道                    | 公営      |
| 期間    | 2年                                                                                     | 更新可                   | 新賃料1ヶ月  |
| 保険    | 要(16,000円)                                                                             | 種類                    | 共同住宅    |
| 現況    | 空き                                                                                     | 引渡日                   | 相談      |
| バイク駐輪 |                                                                                        | 駐輪場                   | あり      |
| カギ交換  | 19,800円(税込)                                                                            |                       |         |
| 保証会社  | GTN/CASA 初回保証委託料 50%                                                                   |                       |         |
| 備考    |                                                                                        |                       |         |
|       | ・エアコン<br>・専用ゴミ置き場<br>・定額クリーニング費用 ¥47,000(契約時)<br>・生活保護の方(条件変更あり)<br>・外国籍の方(再契約型定期借家1年) |                       |         |

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# フリーレント1ヶ月！

## 2K マンション

# 49,000円

インターネット無料！

更新料無料！

ウイステリアURAWA

202

- インターネット無料
- 敷地内ゴミ置き場
- エアコン
- 収納
- シューズボックス
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別

No image



※反転タイプ有

### 空室情報

| 間取り | 部屋番 | 入居可能日 |
|-----|-----|-------|
|     |     |       |
|     |     |       |
|     |     |       |
|     |     |       |
|     |     |       |

No image

※上記は令和03年04月16日  
振替や募集中止の  
可能性もございますので、  
予めご了承ください。

| 解約日 | 入居可能日 |
|-----|-------|
| 解約済 | 即入居可  |

※解約日到来前は、解約キャンセルにより、募集が中止となる場合があります。

| ライフインフォメーション |                 |      |        |
|--------------|-----------------|------|--------|
| コンビニ         | ミニストップ浦和木崎店     | 徒歩5分 | 距離337m |
| ドラッグストア      | ドラッグセイムス 浦和さいと店 | 徒歩8分 | 距離567m |

※法人契約時は、条件が変更になる場合があります。

### JR京浜東北・根岸線 北浦和 駅

| 徒歩               | 東武バス 東瀬ヶ崎 徒歩10分        | その他<br>交通機関                                          |
|------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| 所在地              | 埼玉県さいたま市浦和区大東3丁目35番13号 |                                                      |
| 構造規模             | 構造・規模                  | 木造 2階建                                               |
|                  | 専有面積                   | 30.24㎡ (9.20坪)                                       |
|                  | 築年月日                   | 1988年04月22日                                          |
| 契約条件             | 部屋向き                   | ---                                                  |
|                  | ★共益費                   | 5,500円                                               |
|                  | ★月次手数料                 | 540円 ※外国籍の方の契約 総賃料の2%最低金額1,000円                      |
|                  | 駐車場                    | 駐車場なし                                                |
|                  | ★雑費1(月額)               | 町内会費(月額) 300円(非課税)                                   |
|                  | ★雑費2(月額)               |                                                      |
|                  | 敷金/礼金                  | 0ヶ月/0ヶ月                                              |
|                  | 更新料                    | 更新料:0ヶ月・更新事務手数料:10,000円(税別)                          |
|                  | 雑費(初期)                 |                                                      |
|                  | 契約期間                   | 2年                                                   |
| 必須事項             | 仲介手数料                  |                                                      |
|                  | 保証会社加入料                | 32,880円 ※個人契約:変更には違約金あり(法人契約:総家賃の10%、外国籍の方:総家賃の110%) |
|                  | 火災保険加入料                | 20,000円(2年間) ※コンビニ払い                                 |
|                  | 除菌費用                   | 15,000円(消費税別)                                        |
|                  | 緊急対応費                  | 15,000円(消費税別)                                        |
| 鍵交換費(どちらか)       |                        |                                                      |
| ★は毎月お支払いいただく金額です |                        |                                                      |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アムール星野

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまると住み替えで使えます！

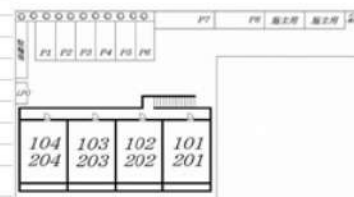
安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

☆5月13日退去予定☆フリーレント1ヶ月☆

☆敷金0礼金0☆バス・トイレ別☆ルームシェア相談可☆

☆敷地内駐車場(要確認)☆



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR京浜東北・根岸線 北浦和駅 西武バス 宿 乗車15分 徒歩4分

JR埼京線 与野本町 徒歩38分

JR埼京線 南与野 徒歩48分

201号室

賃料 50,000円

管理費 3,500円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

## OUTLINE

間取り 2DK タイプ 専有面積 39.74㎡

入居日 2021年05月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込)/月額

所在地 埼玉県さいたま市桜区宿181-2

構造 鉄骨造 規模 2階建2階

竣工日 2000年08月01日 総戸数 8戸

駐輪場 有 空き 要確認

駐車場 有 空き 要確認

駐車場賃料 4,400 円(税込)/月額 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス LPG

建物管理会社 株式会社木下の賃貸 電気 特CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 2ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,000 円(税込) 消毒代 備考欄ご参照ください。

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          |   | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          |   | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     |   |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   |   |
| 宅配ボックス          |   | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   |   |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     |   | エアコン(1台)   | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※駐車場をご契約される際は、仲介手数料及び礼金がそれぞれ1ヵ月ずつかかります。※消毒代26,400円～(税込)

備考

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アンプルール フェール レーベン

住み替え応援システムPe・Room

家賃でポイントがたまる！住み替えで使ってお得！

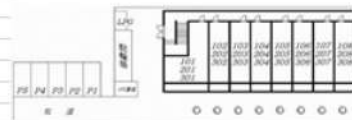
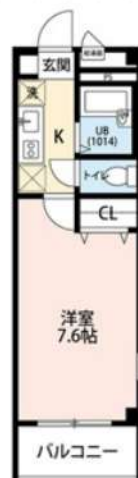
安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

☆4月29日退去予定(5/2解約)☆敷金0礼金0☆

☆BBM-NET月額基本使用料無料☆

☆TVモニターインターホン有・浴室換気乾燥機有☆



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR京浜東北・根岸線 与野駅 徒歩9分

JR東北本線 さいたま新都心 徒歩19分

JR埼京線 北与野 徒歩23分

308号室

賃料 54,000円

管理費 3,500円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

## OUTLINE

| 間取り | 1K         | タイプ |    | 専有面積 | 22.55㎡ |
|-----|------------|-----|----|------|--------|
| 入居日 | 2021年05月中旬 | 内見  | 不可 |      |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-1-30

構造 鉄骨造 規模 3階建3階

竣工日 2004年03月01日 総戸数 24戸

駐輪場 有 空き 要確認

駐車場 無 空き 無

駐車場賃料 9,900 円(税込)/月額 駐車場礼金及び仲介手数料 無

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス LPG

建物管理会社 株式会社木下の賃貸 電気 梯CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 備考欄ご参照ください。

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         |   | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         |   | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機付暖房便座   | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         |   | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    |   | エアコン(1台)   | ○ |          |   |
| 独立洗面台          |   | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※駐車場をご契約される際は、仲介手数料及び礼金がそれぞれ1ヵ月ずつかかります。※消毒代26,400円(税込)※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。

備考


 みずばや  
水商売のお部屋

 新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032


 みずばや  
歌舞伎のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732


 みずばや  
池袋のお部屋

 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

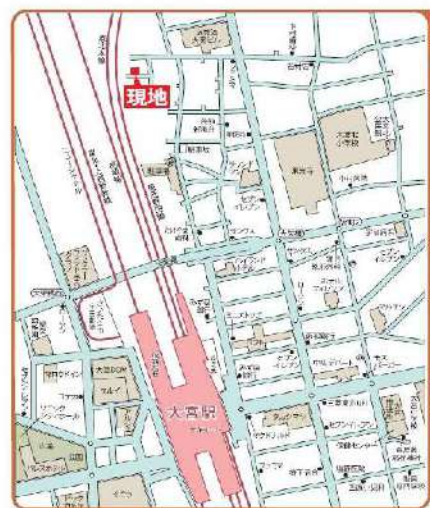
アパート

サンライズ宮町

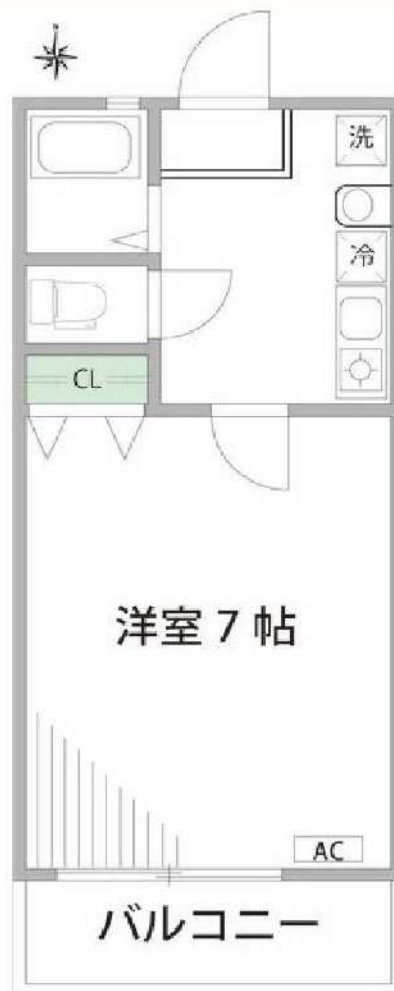
J R埼京線 大宮駅 徒歩10分

J R京浜東北・根岸線 大宮駅 徒歩10分

2台の防犯カメラとTVモニター付インターホンで安心生活♪独立洗面台等、充実設備♪



【設備】  
独立洗面台,  
TVモニター付きインターホン(カラー),  
ウォームレット(バス・トイレ別)  
室内洗濯機置場,  
シャッター(手動),  
居室照明(シーリングタイプ),  
フローリング,  
エアコン,ガスコンロ1口,  
防犯カメラ,駐輪場



2階/203号室

|                  |                                                                             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 入居日              | 2021年6月中旬                                                                   |
| 内見可能日            | 6月1日～内見可能予定                                                                 |
| 賃料               | 56,000円                                                                     |
| 共益費              | 3,000円                                                                      |
| 敷金/礼金            | 敷金1ヶ月 / 礼金0ヶ月                                                               |
| 所在地              | 〒330-0802<br>埼玉県さいたま市大宮区宮町5丁目135-5                                          |
| 構造・規模            | 木造 2階建                                                                      |
| 専有面積/間取り         | 22.19㎡ / 1K                                                                 |
| 築年月日             | 2009年03月23日                                                                 |
| 保証会社<br>(エボスカード) | 加入必須 エボスカード<br>初回保証委託料:賃料+共益費の50%<br>月間保証料:賃料+共益費の1%<br>※その他、全保連・日本セーフティー利用 |
| 賃貸借の種類           | 普通借家契約                                                                      |
| 契約期間/更新料         | 2年間 / 新賃料の1ヵ月分                                                              |
| 住宅保険料            | 18,000円                                                                     |
| サポート24           | 20,000円(別途消費税)/2年間                                                          |
| 解約予告             | 2ヶ月前                                                                        |
| 支払方法             | 口座引落orクレジットカード(エボスカード)                                                      |
| 鍵交換費用            | 【鍵交換代:15,000+税】※契約時に請求                                                      |
| クリーニング費用         | 40,000円(別途消費税) ※退去時に請求                                                      |
| その他条件            | 1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金                                                           |

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 阿左見ビル

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・家族にやさしい

☆4月25日退去予定☆敷金0礼金0☆

☆都市ガス・水道代月額3,000円☆

☆エアコン2台☆



※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR京浜東北・根岸線 蕨駅 徒歩9分

301号室

賃料 56,000円

管理費 0円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

## OUTLINE

|                            |             |              |                 |      |        |
|----------------------------|-------------|--------------|-----------------|------|--------|
| 間取り                        | 2DK         | タイプ          |                 | 専有面積 | 38.88㎡ |
| 入居日                        | 2021年05月上旬  | 内見           |                 | 不可   |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,400 円(税込)/月額 |             |              |                 |      |        |
| 所在地 埼玉県川口市芝中田1丁目2-11       |             |              |                 |      |        |
| 構造                         | 鉄骨造         | 規模           | 3階建3階           |      |        |
| 竣工日                        | 1974年06月14日 | 総戸数          | 3戸              |      |        |
| 駐輪場                        | 無           | 空き           | 無               |      |        |
| 駐車場                        | 無           | 空き           | 無               |      |        |
| 駐車場賃料                      | 0 円(税込)/月額  | 駐車場礼金及び仲介手数料 | 無               |      |        |
| ペット飼育                      | 不可          | ペット飼育の場合の敷金  |                 |      |        |
| 方位                         | 南           | ガス           | 特約CDエナジーダイレクト推奨 |      |        |
| 建物管理会社                     | オーナー自主管理    | 電気           | 特約CDエナジーダイレクト推奨 |      |        |

## LEASE CONDITION

|      |                 |     |             |      |
|------|-----------------|-----|-------------|------|
| 契約期間 | 2年              | 更新料 | 新賃料         | 1 ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知 |     |             |      |
| 鍵交換費 | 27,500 円(税込)    | 消毒代 | 備考欄ご参照ください。 |      |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |           |   |
|-----------------|---|------------|---|-----------|---|
| オートロック          |   | 洗濯機置場      |   | バルコニー     | ○ |
| エレベーター          |   | 浴室乾燥機      |   | CATV      |   |
| TVモニター付きインターフォン |   | 洗濯機能付暖房便座  |   | BSアンテナ    |   |
| 宅配ボックス          |   | 追い焚き       |   | CSアンテナ    |   |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング |   | カーシェーディング |   |
| IHクッキングヒーター     |   | エアコン(1台)   | ○ |           |   |
| 独立洗面台           |   | 浄化槽        |   |           |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※消毒代26,400円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)

備考

**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ラフィスタ蕨中央ヴェルシード 303

| 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-----|---------|---------|
| 1K  | 58,000円 | 15,000円 |

【Wifiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!

【Wifiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!



|        |                                                                                                                                                                                                           |        |             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 物件所在地  | 埼玉県蕨市中央3丁目6-3                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 交通     | 京浜東北線 蕨駅 徒歩5分<br>埼京線 戸田駅 徒歩29分<br>京浜東北線 西川口駅 徒歩23分                                                                                                                                                        |        |             |
| 間取り詳細  |                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 3階 / 9階建                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 面積     | 20.73㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 南           |
| 築年月    | 2017年9月                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2021年6月5日   |
| 設備     | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件  | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 損害保険   | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 保証会社   | 必須 総賃料の~50%                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 備考     | ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円<br>■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)                                                                                                       |        |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 賃貸アパート

京浜東北線  
『蕨』徒歩5分

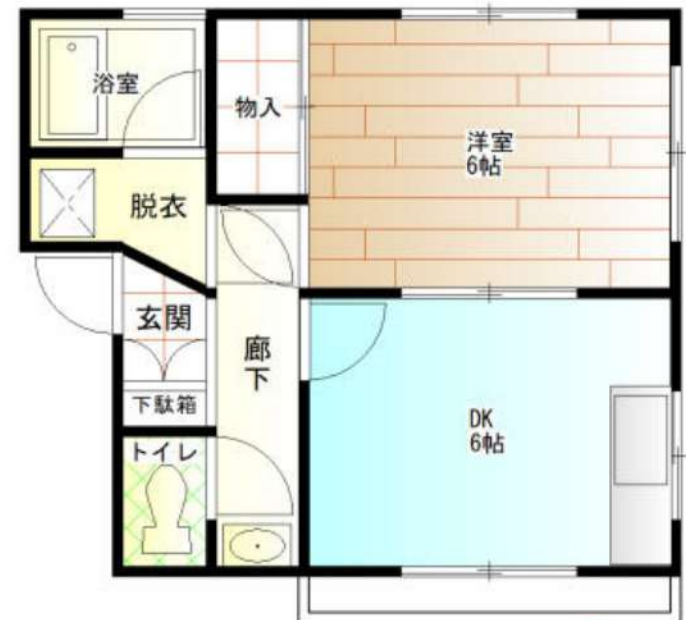
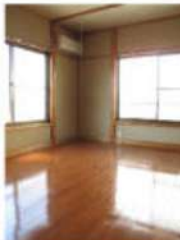
1DK

31.33㎡

## 【物件概要】

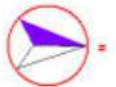
### ケイハイツ

- ◆所在地/ 蕨市中央3-22-27
- ◆間取/ 1DK
- ◆構造/ 木造2階建て
- ◆占有面積/ 31.33㎡
- ◆築年月/ 平成7年6月
- ◆契約期間/ 2年間（更新可）
- ◆共益費/ 2,000円
- ◆入居日/ 即入居
- ◆設備/ 都市ガス、室内洗濯機置き場  
駐輪場、給湯、洗面台
- ◆借家人賠償火災保険加入義務有
- ◆お申込の内容により保証会社をご利用いただきます  
（初回保証料50%～）



202号室  
賃料 62,000円  
礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

- バストイレ別  
（追焚付きバス）
- マルエツ目の前
- 2人入居可能
- エアコン付
- ウォッシュレット付
- 室内洗濯機



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

## 1LDK

建物外観



Room Plan

専有面積: 40.29㎡



サッキ D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 80,000円

## 室内・設備・周辺写真

LDK12帖



LDK12帖



システムキッチン



浴室 追い焚き給湯付



## サクセスK 205

## 【賃貸条件】

|     |         |    |    |
|-----|---------|----|----|
| 賃料  | 70,000円 |    |    |
| 共益費 | 4,000円  |    |    |
| 駐車場 | -       |    |    |
| 敷金  | なし      | 礼金 | なし |

## 【物件概要】

※貸主区分: 大和リビングマネジメント

|       |                                              |      |            |
|-------|----------------------------------------------|------|------------|
| 所在地   | 埼玉県さいたま市南区大谷口1846-1                          |      |            |
| 間取り   | 1LDK                                         | 専有面積 | 40.29㎡     |
| 間取り詳細 | 洋6・LDK12                                     |      |            |
| 物件種別  | アパート                                         | 建物構造 | 軽量鉄骨造      |
| 階数    | 2/2階建                                        | 築年月  | 2004年3月    |
| 入居可能日 | 即入居可                                         | 商品名  | セジュール モナリエ |
| 交通    | 京浜東北・根岸線 浦和駅 バス10分 明花徒歩5分<br>武蔵野線 東浦和駅 徒歩24分 |      |            |

## 【設備情報】

|            |          |             |
|------------|----------|-------------|
| エアコン(1台)   | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン    |
| 対面キッチン     | シャッター雨戸  | 鍵種類: ディンプル錠 |
| 追い焚き給湯     | 洗髪洗面化粧台  | 室内物干し       |
| CATV       | 駐輪場      | クローゼット      |
| 24時間電話受付   | フローリング   | 住宅用火災警報器    |
| シューズボックス   | システムキッチン | バス・トイレ別     |
| インターネット接続  | 室内洗濯機置場  | シャワー        |
| ガス種別: プロパン |          | 排水: 浄化槽     |

## 【備考】

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金39,600円

仲介手数料 1.10ヶ月(税込) 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年)本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。電気料金・使用量は入居者様マイページ(my D-room)にてご確認ください。

注意事項

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# アクシーズグランデ川口西川

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 103 | 72,500円 |

☆ウォシュレット・室内洗濯機置場☆

☆オートロック・分譲マンション☆



## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%  
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

## ★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

## ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

|      |                                                                                                                                                         |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                                                                  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 埼玉県川口市 西川口3丁目3-2                                                                                                                                        |       |     |
| 交通   | JR京浜東北線 西川口 徒歩5分                                                                                                                                        |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積 | 20.02㎡                                                                                                                                                  | 開口部方位 | 東   |
| 総戸数  | 30戸                                                                                                                                                     | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2011/01                                                                                                                                                 | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 5月中旬                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | プロパン、公共下水、オートロック、<br>光ファイバー、CATV、温水洗浄便座、<br>B・T別、洗濯機置き場室内、<br>ガスコンロ、エレベーター、<br>エアコン、角部屋、外国人相談、収納                                                        |       |     |
| 備考   | 賃料引落手数料(月額)¥220(税込)<br>クリーニング費¥44,000(税込)<br>鍵交換料 ¥22,000(税込)<br>保険料 ¥15,000<br>駐車場：有<br>駐輪場：有<br>バイク置き場：有<br>マンションタイプ光ファイバー対応<br>入居可能日は、変更となる場合がございます。 |       |     |

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

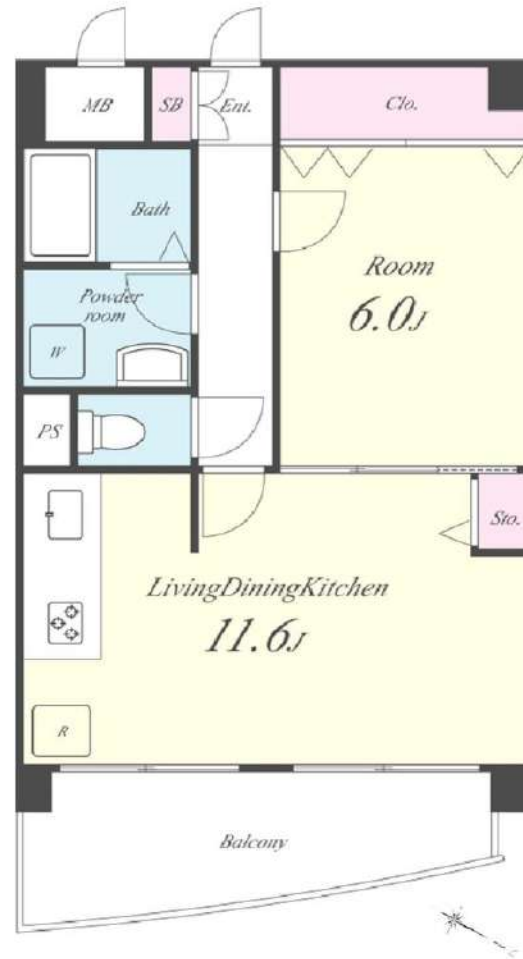


**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# グラン・エスプリ

埼京線「戸田(埼玉)」駅 徒歩 15分  
京浜東北線「蕨」駅 徒歩 16分



## ■物件概要

|         |                    |          |     |
|---------|--------------------|----------|-----|
| 賃料      | 86,000円            |          |     |
| 面積      | 42.80㎡             | 号室       | 203 |
| 所在地     | 埼玉県蕨市錦町3丁目 2-4     |          |     |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造 地上階数 3階  |          |     |
| 完成(予定)日 | 2004年8月            |          |     |
| 入居(予定)日 | 2021年04月 下旬        |          |     |
| 現況      | 空室                 | 更新料(旧賃料) | 1ヶ月 |
| 契約期間    | 普通借家契約 2年          |          |     |
| 敷金      | 0ヶ月                | 礼金       | 0ヶ月 |
| 管理費等    | 共益費 5,500円 町会費200円 |          |     |
| 火災保険    | 有り 24ヶ月 24,000円    |          |     |
| 駐車場     | 無~                 |          |     |
| その他費用   | 鍵交換費用:23100円       |          |     |

## ■保証会社

| セゾンの家賃保証 RentQuick加入(保証会社) |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| 連帯保証人                      | なし                                     |
| 初回保証委託料                    | 月額賃料等の40%                              |
| 賃料送金手数料                    | 月額賃料等の1%(毎月)                           |
| 更新料                        | なし                                     |
| 賃料収納方法                     | 『口座振替』または『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)          |
| 日本セーフティ賃貸保証サービス加入(保証会社)    |                                        |
| 初回保証委託料                    | 月額支払総額の40%(保証人あり)<br>月額支払総額の50%(保証人なし) |
| 口座振替手数料                    | 300円+消費税(毎月)                           |
| 更新保証料                      | 10,000円(1年毎)                           |
| カード発行                      | なし                                     |
| 賃料収納方法                     | ご契約者様の指定口座より自動引落し(毎月)                  |

## ■必要書類

| 入居必要書類(入居審査有り) |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| ご契約者様          | 身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票<br>顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可) |
| 連帯保証人様         | 印鑑証明書                                            |
| ご入居者様          | 住民票・顔写真                                          |

※法人契約はお問合せください。  
※審査状況によりその他の必要書類が必要になる場合があります。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。※駐車場の手数料は当社にて取得させていただきます。

※1年未満の解約は1ヶ月分の違約金発生※

備考 オートロック、システムキッチン、3口コンロ、追い焚き風呂、浴室乾燥、洗面所独立、シャワー付洗面台、エアコン、BS、CATV、フレッツ光VDSL、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、プロパンガス

**みずべや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



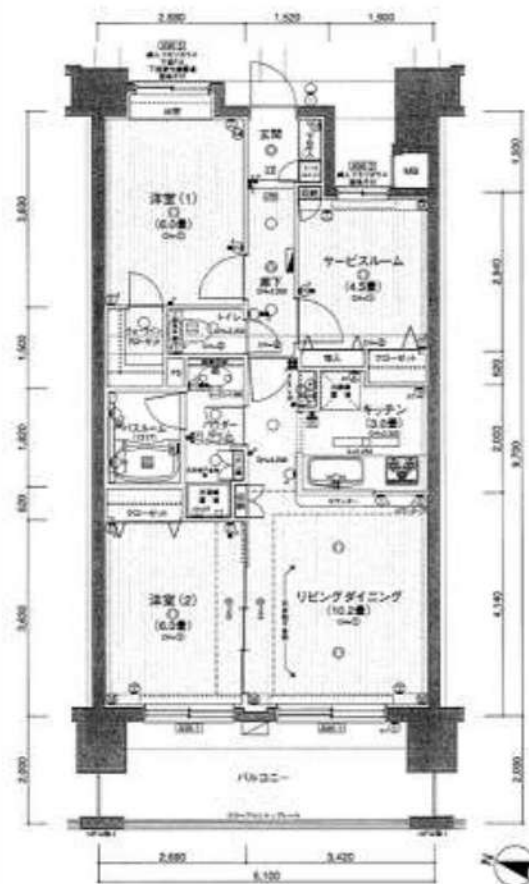
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 日神パレスステージ大宮中央 【3階】

- ☆**エアコン全居室に完備**♪
- ☆**駐輪場ございます**♪(※要空き確認)
- ☆**「大宮駅」から徒歩7分**♪ **通勤・通学に便利**♪



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

## その他費用等

|          |             |
|----------|-------------|
| 鍵交換代     | 23,000円(税込) |
| 書類作成代    | 3,300円(税込)  |
| 火災保険料①   | 20,000円(税込) |
| 24hサポート② | 16,500円(税込) |
| 保証会社     | 賃料・管理費の50%～ |

※①+②1,650円(税込)の月額払いも選べます。

※保証会社更新料10,000円～12,000円/1年毎

- 室内洗濯機置き場
- 収納スペース多数
- 都市ガス
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- エレベーター
- エアコン
- 宅配BOX
- システムキッチン
- カウンターキッチン
- OB・T別
- ウォークインクローゼット
- シューズBOX
- バルコニー

## 分譲賃貸マンション

京浜東北線「大宮」駅 徒歩7分

埼京線「大宮」駅 徒歩7分

湘南新宿ライン「大宮」駅 徒歩7分

**151,000円**

敷金1ヶ月(償却) 礼金なし

(住居表示)  
埼玉県さいたま市大宮区下町1-62-1

平米 65.47㎡ 管理費 5,000円

間取りタイプ **3LDK**

構造 鉄筋コンクリート造14階建て

築年数 2005年5月

総戸数 79戸

共用管理 日本ハウズイング株式会社

契約期間 **2年(更新可)**

更新料 新賃料の1ヵ月

更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前

保証会社 保証会社必須

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660