

貸アパート

都立家政駅

フェリスコア(フェリスコア) 204

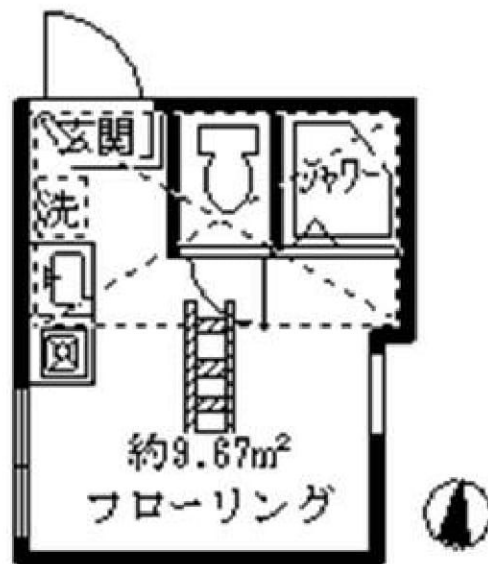
間取り
ワンルーム

専有面積
9.67㎡

築年月
2014年08月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 52,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目 15-10		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩2分		
建物	建物名	フェリスコア(フェリスコア) 204	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.67㎡	
	間取内訳	K0. 5畳	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年5月14日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! シャワー・トイレセパレート, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, 給湯, 床暖房, 室内洗濯機置場 ルームクリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 13,750円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

ルーブル新宿 303号室

賃料：56,000円 共益費：8,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

【物件概要】

- 所在地：東京都新宿区新宿6-16-6
- 交通：大江戸線「東新宿」駅徒歩5分
副都心線「東新宿」駅徒歩6分
丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩7分
丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩8分

- 構造：鉄筋コンクリート造4建
- 専有面積：15.75㎡(約4.76坪)
- バルコニー：2.3㎡(約0.69坪)
- 用途：居住用
- 現況：空室
- 築年月：平成3年3月(1991年)
- 入居日：即入居可能

【賃貸条件】

- 賃料：54,000円
- 共益費：8,000円
- 敷金：1ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 火災保険：当社指定
- 契約期間：2年
- 更新：新賃料1ヶ月

【備考】

- ・保証会社必須(月額賃料等の50%～)
- ・退去時クリーニング費用借主負担：40,000円(税別)
- ・鍵交換：20,000円(税込)
- ・外国籍/水商売の方、ご相談ください。
- ・エレベーター無し
- ・ペット不可
- ・駐輪場あり(空き要確認)
- ・敷地内コインランドリーあり

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

最寄駅まで徒歩5分 ★外国籍・水商売の方歓迎!!



～Life Information～

- ◆大東京信用組合 新宿支店… 徒歩6分
- ◆丸正食品 東新宿店… 徒歩2分
- ◆ファミリーマート 新宿七丁目店… 徒歩3分
- ◆沢田クリニック… 徒歩2分
- ◆区立新宿文化センター… 徒歩3分

◆間取り ワンルーム

◆専有面積 15.75㎡

敷地内にコインランドリー！
入居条件等ご相談下さい！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中野新橋駅

クリオ中野坂上壱番館 207

間取り
1K

専有面積
18.56㎡

築年月
1991年06月

チェックポイント！

常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,浴室乾燥機,収納スペース,都市ガス,エアコン,CATVインターネット,オートロック,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 59,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区本町 3丁目 8-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野新橋 徒歩7分		
建物	建物名	クリオ中野坂上壱番館 207	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	18.56㎡	
	間取内訳		
築年月	1991年06月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	浴室乾燥機,収納スペース,都市ガス,エアコン,CATVインターネット,オートロック,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料:新賃料 1.5ヶ月 鍵交換代等:有 18,900円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線南支線 中野坂上 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中野坂上駅

スカイコート新宿第3 207

間取り
1K

専有面積
16.32㎡

築年月
1994年04月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,2面採光,分譲タイプ,B・T同室,IHキッチン、ヒーター,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1K
賃料	62,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目 12-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩11分		
建物	建物名	スカイコート新宿第3 207	
	構造・規模	SRC 5階建/2階部分	
	使用部分積	16.32㎡	
	間取内訳		
築年月	1994年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費7,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T同室,IHキッチンヒーター,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター		
保険等	要2年19,000円		
備考	更新事務手数料：11,000円(税込) 外国籍の方ご相談ください 短期解約違約金：2年未満、賃料の1ヶ月相当額 解約予告期間：2カ月前予告 退去時ハウスクリーニング代(税込)：44,000円 退去時エアコンクリーニング代(税込)：11,000円 入居時カギ交換(税込)：22,000円 24時間緊急サポート(税込)：1,628円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額賃料等の50%～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 大久保 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～賃貸マンション～ クレアパーク野方

206号室

西武新宿線

野方駅徒歩1分

中央線高円寺駅 徒歩24分

西武池袋線練馬駅 徒歩28分

賃料 **64,000 円**

管理費 **5,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **0** ヶ月

現況 **即入居**

物件概要

所在地: 東京都中野区野方5丁目27-7
構造: RC地上4階建
総戸数: 23戸
築年数: 1995年2月
間取り: 1R
広さ: 20.34㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

駐輪場

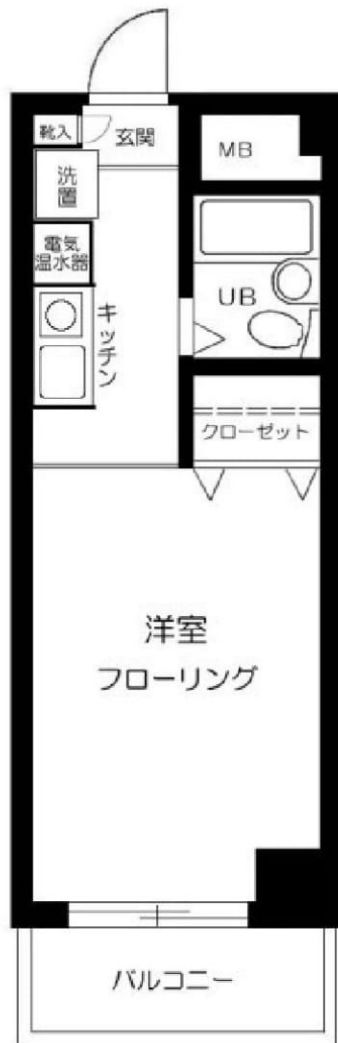
※要空き確認
※全棟等車庫は随時空き状況を確認して下さい



- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター (3～4階専用)
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口IHコンロ

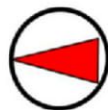
通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



※1年未満の解約で違約金
(賃料1ヶ月分)発生します

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



楽っ越し
サービス
利用可能



※エレベーターは3, 4F専用です。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大久保駅

グランヴァン新宿柏木 102

間取り
1K

専有面積
22.40㎡

築年月
2004年12月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料	賃料 65,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目 10-19		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	グランヴァン新宿柏木 102	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	22.40㎡	
	間取内訳	洋室7.0	
築年月	2004年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要2年18,000円		
備考	※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用（退去時）：38,500円(税込) ◆契約時諸費用 ◆ G Vサポート24:1 6,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前 G Vサポート24:15,000円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等: 有 30,000円〜 利用駅1: J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分 利用駅2: 都営大江戸線 東中野 徒歩10分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



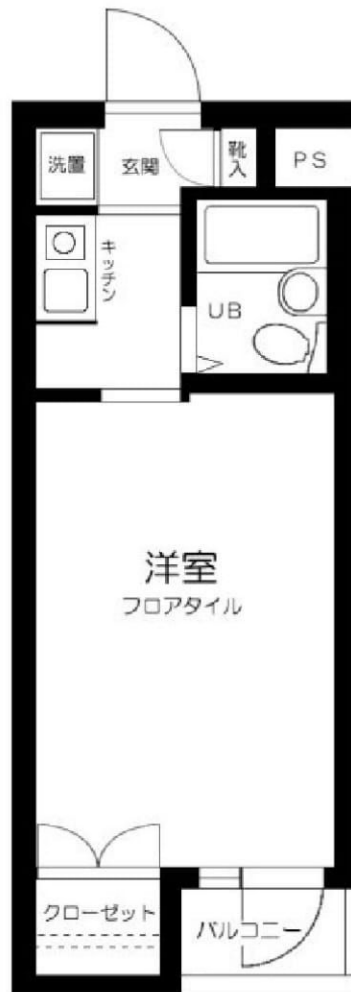
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

スカイコート西新宿第2

103号室



楽っ越し
サービス
利用可能

- オートロック
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口IHコンロ

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

山手線

新宿駅徒歩12分

丸ノ内線西新宿駅 徒歩2分
西武新宿線西武新宿駅 徒歩11分

賃料 **67,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **6月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区西新宿8丁目13-16
構造: RC地上4階建
総戸数: 20戸
築年数: 1997年9月
間取り: 1R
広さ: 18.43㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件No. 266		現況 5/31退去予定		空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り		ガラ・シティ笹塚 403			
				賃料		67,000円	
				管理費 15,000円 共益費 -			
間取り		1K		物件種別		マンション	
雑費		-		振替手数料		550円	
敷金		-		礼金		1ヶ月	
保証金		-		敷引/償却		-/-	
交通		京王線「笹塚」駅 徒歩 4分 京王線「代田橋」駅 徒歩 11分					
物件所在地		東京都渋谷区笹塚2丁目 20-1					
構造		鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付地上階数 14階建 4階部分					
専有面積		19.88㎡		向き		南東	
築年月		1998年11月		入居時期		2021年06月中旬	
契約期間		2年間（更新可）		原状回復		退去時精算	
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税	
損害保険		有り 24ヶ月 18,000円					
その他費用		鍵交換費用:22000円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円					
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。							
建物管理会社		日本ハウズイング 03-3341-9245					
保証会社		必須 (あんしん保証等)				初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント							
設備		エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、外壁タイル張り、分譲タイプ、メールボックス、防犯カメラ、風除室、ガスキッチン、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、2F以上、オートロック、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス					
備考							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシニアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。							

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階

TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

マンション
1K

ブレイル・ドゥーク高円寺

〒165-0027 東京都中野区野方1-53-10

203 号室

《交通》

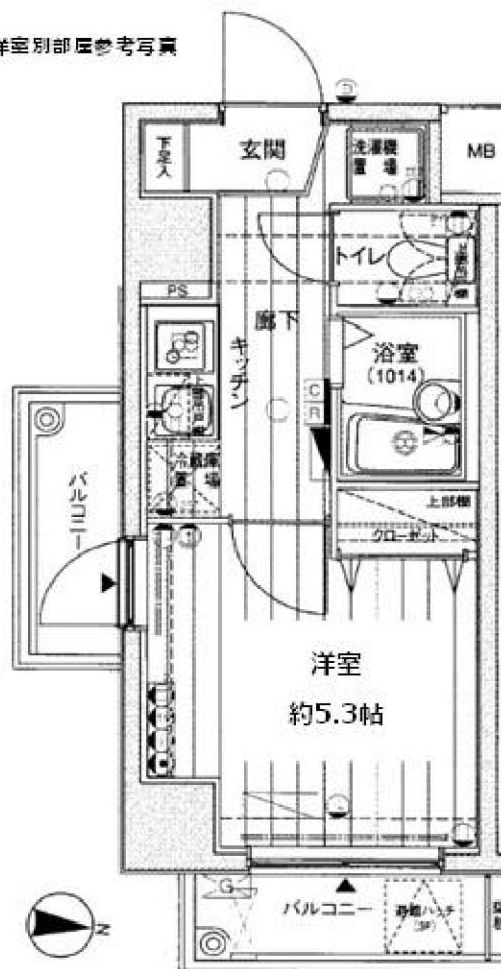
JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩約13分

西武新宿線「野方」駅 徒歩約13分

～住みたい街ランキング上位の街に住まう～商店街があなたの日常を豊かにします！
南と東の二面採光で、日当たり良好なお部屋です！



※洋室別部屋参考写真



▷お役立ち☆近隣情報

- ファミリーマート野方一丁目店 徒歩約2分
- セブンイレブン中野大和町1丁目店 徒歩約2分
- まいばすけっと高円寺大和陸橋店 徒歩約2分
- 高円寺東急ストア 徒歩約9分
- ココカラファイン高円寺店 徒歩約8分
- ザ・タイソー高円寺パル店 徒歩約12分

賃料 69,000円

管理費 9,000円

敷金	0ヶ月	保証料	0ヶ月
礼金	0ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
専有面積	19.80 m ²	築年月	2005年12月
バルコニー	4.56 m ²	方位	南、東
契約種類	普通賃貸借：2年		
入居可能日	2021年6月上旬		
利用制限	ペット飼育・楽器・民泊不可		
専有設備	エアコン クローゼット シューズクローゼット 2口ガスコンロ 洗面台 室内洗濯機置場		
共用設備	オートロック 専用ゴミ置場 宅配ボックス エレベーター 駐輪場（無料/要空き確認）		
退去予告	解約予定日の2ヶ月前		
初期費用	・保証会社利用必須（総賃料 50%～） ・鍵交換費用27,500円（税抜価格25,000円） ・契約時事務手数料11,000円（税抜価格10,000円） ・24時間緊急サポートサービス加入 2年間 16,500円（税抜価格15,000円） ・火災保険（2年間 20,000円） ・退去時室内クリーニング費用（退去時支払相談可） 49,500円（税抜価格45,000円）		
備考	・1年未満の解約の場合は短期違約金 （賃料・管理費の1ヶ月分）が発生します。		
その他費用	引落手数料 総賃料1%/月、年間10,500円		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660