

アムール 坂村

住み替え応援システムRe・Room

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

【2階・角部屋】二面採光、洋室約8.6帖、バストイレ別

独立洗面化粧台、2口ガスコンロキッチン

BBM-NET月額基本使用料無料★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 鐘ヶ淵駅 徒歩9分

京成本線 京成閶屋 徒歩15分

常磐線 南千住 徒歩0分 東京都交通局 梅若橋コミュニティ会館前 乗車6分 徒歩

201号室

賃料 72,000円

管理費 0円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	26.61㎡
入居日	2021年06月下旬	内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区墨田5丁目13-15

構造 木造 規模 2階建2階

竣工日 2007年04月01日 総戸数 4戸

駐輪場 無 空き 無

駐車場 無 空き 無

駐車場賃料 0 円(税込)/月額 駐車場礼金及び仲介手数料 無

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 北西 ガス LPG

建物管理会社 オーナー自主管理 電気 (株)CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 16,500 円(税込) 消毒代 備考欄ご参照ください。

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機		CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン(1台)	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)。※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

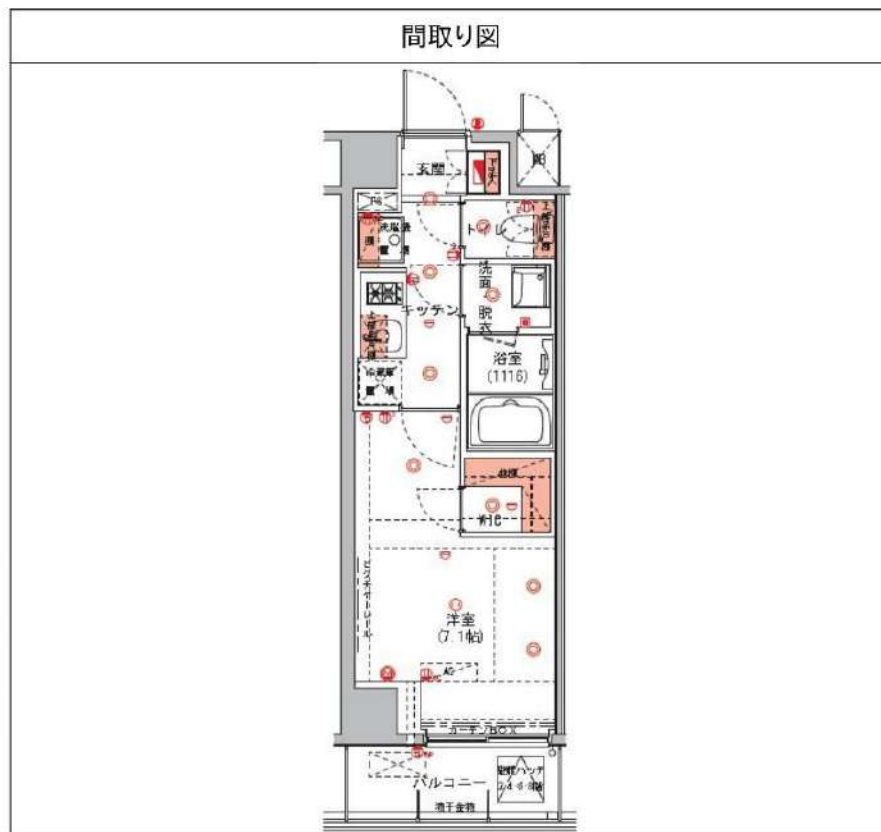
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#005 203

間取り	賃料	管理費等
1K	74,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション ウォークインクローゼット、独立洗面台やモニター付きインターホンなど設備充実！

ペット可 高級分譲賃貸マンション ウォークインクローゼット、独立洗面台やモニター付きインターホンなど設備充実！



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	74,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区京島1丁目47-12		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩8分 都営浅草線 押上駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年6月9日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニター付オートロック、シューズボックス、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料～50% (最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須～50% (最低保証料50000円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP79000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1310203

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

☆ ペット飼育可 ☆ ネット使用料込み ☆

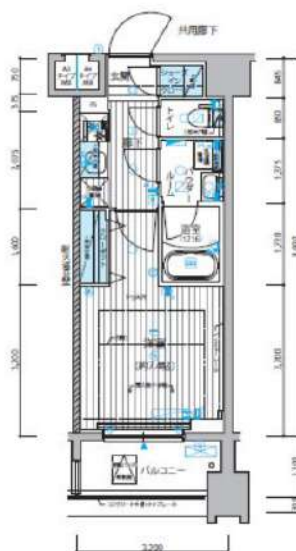
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

A4type
専有面積/25.60㎡(7.74坪)
バルコニー面積/4.16㎡
204~804,903



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	79,500円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町IX		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都墨田区緑3丁目18-8		
交通	都営新宿線 菊川(東京)徒歩10分 都営大江戸線 両国 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	25.6㎡	向き	南
築年月	2019年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2021年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費: 22,000円 AMLクラブサポート利用料: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%-		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み(シーファイブ)		

情報更新日 2021年5月11日

No.11070304

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物外観



建物内観



基本情報

住所	東京都墨田区太平4丁目2-1	号室	1102号室
交通	1 総武線 錦糸町駅より 徒歩8分	間取り	1K
	2 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅より 徒歩8分	広さ	22.3平米
	3 総武線 亀戸駅より 徒歩15分	方角	
築年月	2006年3月	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建て
		現況	相談

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	85,000円		
管理費	10,500円		
●当社指定保険/20,000円 ●再契約料/新賃料の1ヶ月			

■鍵交換費22,000円■クリーンコート代33,000円■事務手数料11,000円■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■家具家電撤去費用16,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)・2ヶ月分(半年未満)■モバイルwifi(17GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月

設備

オートロック、宅配BOX、浴室乾燥機、洗浄機能付き便座、エレベーター、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、エアコン、2ロコンロ、システムキッチン、ガスキッチン、暖房便座、インターホン、クローゼット、フローリング、その他

間取り



地図



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

- [家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
- TV ●洗濯機 ●冷蔵庫
 - レンジ ●ベッド ●デスク
 - チェア ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。

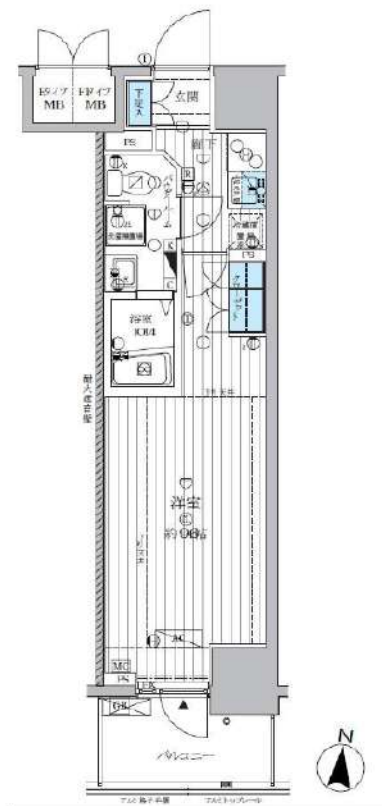


☆ペット可☆ 都営大江戸線「両国」駅 徒歩2分☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,ディンプルキー

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ランドステージ両国		
物件種別	マンション	号室	0307号室
建物所在地	東京都墨田区緑 1丁目 20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分 中央・総武線各停 両国 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	27.6㎡	向き	南
築年月	2009年11月15日	契約期間	2年
入居時期	2021年7月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費:22,000円 ハウスクリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート費:16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%-		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2021年5月11日

No.05320307

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア東向島Ⅱスカイガーデン

号室	賃料
202	88,000円

※民泊不可 ☆新築

★モニター付オートロック ★Wi-Fi無料



洋室約8.3帖

- ◇エアコン
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇フローリング
- ◇パストイレ別
- ◇独立洗面台
- ◇温水洗浄便座
- ◇下駄箱

- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◇インターネットWi-Fi無料(要確認)
- ◇駐輪場39台 無料(要空確認)
- ◇バイク置場4台(要空確認)
- ◇オートロック
- ◇防犯カメラ
- ◇BS/CS(要確認)

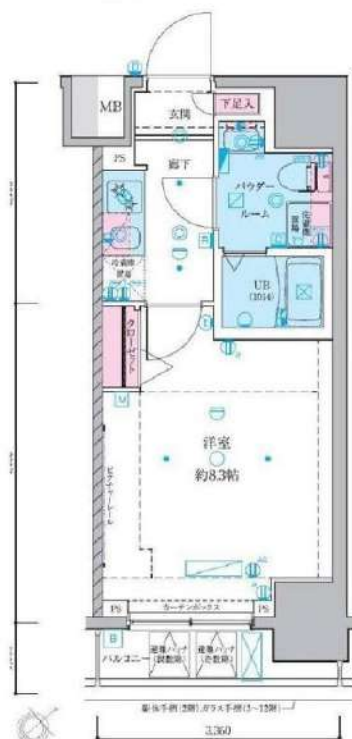
【地番 確認中】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、銀行印、保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退去前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

◎AD200◎ペット飼育可能◎

※犬または猫2匹迄・飼育の場合敷金1ヶ月増額

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島3丁目38-10		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩6分 東武亀戸線 曳舟 徒歩6分 京成押上線 京成曳舟 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.53㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2021/07	契約期間	2年
入居日	8月中旬		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配ボックス、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ゴミ置場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代33,000円税込 火災保険20,000円/2年間 引越手数料毎月200円税込 1年未満の解約は短期解約違約金有償、管理費繰越1ヶ月分 保証会社加入必須、大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシュア 保証人有償初回資料費の40% 保証人無償初回資料費の50% 保証会社利用不可の法人契約の場合、敷金1ヶ月増額 解約予告1ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額 犬または猫2匹まで 体重15kg以内		

物件コード 52829 202 レインズコード下8桁 1215-6202

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

本所吾妻橋駅

メイクスデザイン両国NORTH 601

間取り
1K

専有面積
25.50m²

築年月
2017年04月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

詳しくは下記連絡先までお問合せください

物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 22-7		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン両国NORTH 601	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	25.50m ²	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年5月13日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能！バストイレ別、ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物外観



建物内観



基本情報

住所	東京都墨田区両国2丁目14-7	号室	301号室
交通	1 総武線 両国駅より 徒歩2分	間取り	1K
	2 総武線 浅草橋駅より 徒歩9分	広さ	24.41平米
	3 都営浅草線 東日本橋駅より 徒歩10分	方角	東向き
築年月	2006年3月	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建て
		現況	空室

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	88,000円		
管理費	10,500円		
●当社指定保険/20,000円 ●再契約料/新賃料1ヶ月			

■鍵交換費22,000円■クリーニング代33,000円■事務手数料11,000円■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■家具家電撤去費用16,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)・2ヶ月分(半年未満)■モバイルwifi(17GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月

設備

オートロック、宅配BOX、エレベーター、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、洗濯機、テレビ、ドライヤー、冷蔵庫、電子レンジ、掃除機、テレビ台、カーテン付き、デスク、イス、浴室、トイレ、ベッド

間取り



地図



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

- [家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
- TV ●洗濯機 ●冷蔵庫
 - レンジ ●ベッド ●デスク
 - チェア ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



建物外観



建物内観



基本情報

住所	東京都墨田区業平3丁目5-1	号室	408号室
交通	1 東京メトロ半蔵門線 押上駅より 徒歩3分	間取り	1K
	2 都営浅草線 押上駅より 徒歩5分	広さ	25.28平米
	3 都営浅草線 本所吾妻橋駅より 徒歩13分	方角	西向き
築年月	2010年1月	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て
		現況	空室

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	92,000円		
管理費	10,500円		
●当社指定保険/20,000円 ●再契約料/新賃料の1ヶ月			

■鍵交換費5,500円■クリーンコート代33,000円■事務手数料11,000円■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■家具家電撤去費用16,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)・2ヶ月分(半年未満)■モバイルwifi(17GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月

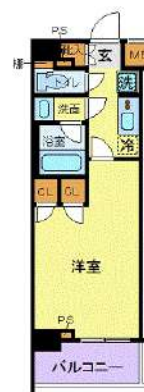
設備

オートロック、宅配BOX、浴室乾燥機、洗浄機能付き便座、エレベーター、バス・トイレ別、独立洗面台、洗濯機置場(室内)、エアコン、2口コンロ、ガスキッチン、角部屋、脱衣所

地図



間取り



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●洗濯機 ●冷蔵庫
- レンジ ●ベッド ●デスク
- チェア ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

メイクスデザイン住吉ⅠⅠⅠ 702

間取り
1K

専有面積
27.43㎡

築年月
2015年02月

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウオークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、デインブルキー、防犯カメラ、パレコニー、エレベーター、宅配BOX

詳しくは下記連絡先までお問合せください

物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋5丁目 2-25		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物	建物名	メイクスデザイン住吉ⅠⅠⅠ 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	27.43㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年7月3日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウオークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩5分！浴室テレビペット相談（敷金追加、退却時償却） 解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込） 安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩6分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

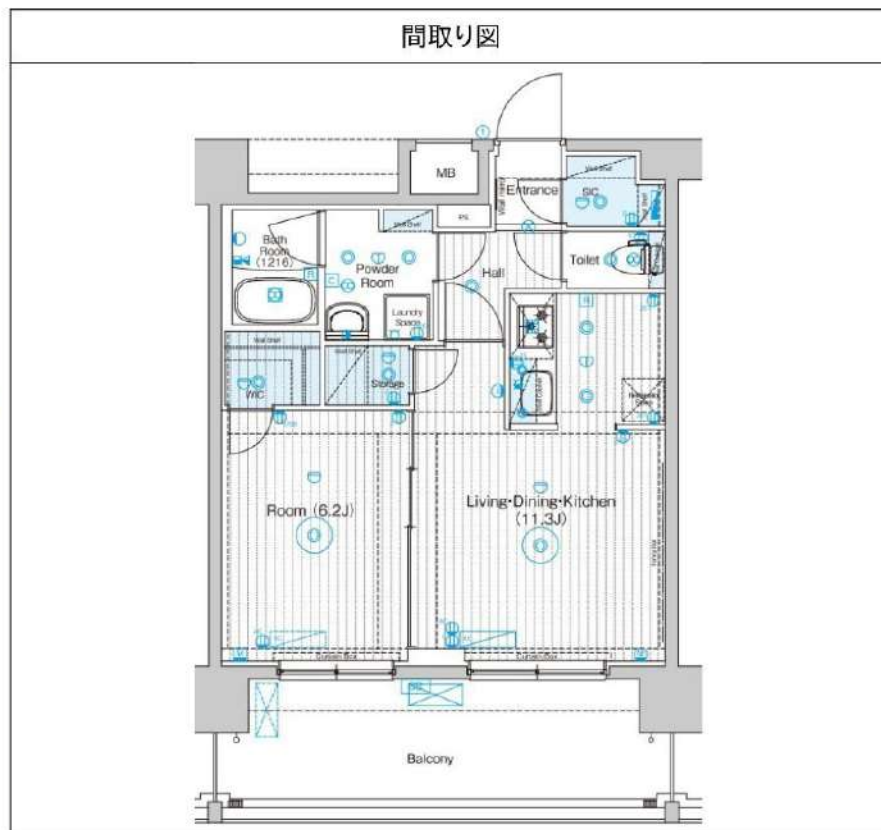
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フュージョナル東墨田 902

間取り	賃料	管理費等
1LDK	133,000円	17,000円

【Wi-Fiネット無料※Cims】新築高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！

【Wi-Fiネット無料※Cims】新築高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩24分		
間取り詳細	LDK 11.30畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	45.05㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, 全居室収納, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, 脱衣所, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須総賃料~50%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■抗菌代16500円 ■火災保険25000円 ■保証会社必須 50% ■ペット(+敷1・償) ■短期解約違約金あり		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク菊川駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！南向きの最上階・角部屋・2LDK+2WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

704号室

賃料 155,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1SLDK	タイプ		専有面積	42.63㎡
入居日	2021年06月下旬		内見	不可(6/14～予定)	
「木下の賃貸」友の会費		2,400 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区菊川2丁目5-15				
構造	RC造	規模	12階建7階		
竣工日	2018年03月		総戸数	54戸	
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金		敷金2ヶ月	
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン(LDKに1台)	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)
※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660