

ジェノヴァ中野野方グリーンヴェール 706号室

西武新宿線『野方』駅 徒歩8分

西武新宿線『都立家政』駅 徒歩14分

独立洗面台等の設備や収納も充実♪
6/3より内覧可能予定！先行申込み受付中！



オートロック



エレベーター



宅配ボックス



モニター付き
インターホン



二面採光



エアコン



二 zon コント



洗濯機置場



バストイレ別



温水洗浄便座



独立洗面台



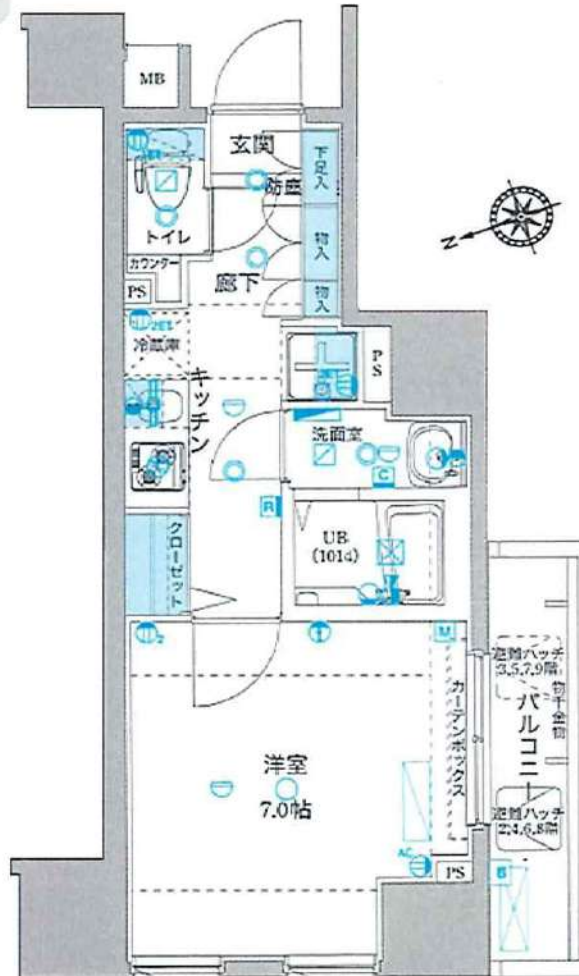
浴室乾燥機



ペット相談可



単身客入居



◆ 契約条件 ◆

賃料	79,000円		
管理費	10,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヵ月分

◆ 物件概要 ◆

所在地	東京都中野区丸山1-11-11		
構造	RC造・地上9階建 7階部分		
専有面積	25.75㎡	間取	1K
築年月	平成25年11月築	入居時期	7月上旬予定

◆ 初期費用 ◆

火災保険	20,000円	鍵交換	24,200円(税込)
------	---------	-----	-------------

◆ 保証会社 ◆

何社か取り扱っております。保証会社、保証料等はお申し込みの内容により異なります。お問い合わせください。

◆ その他 ◆

※保証会社必須
※ルームクリーニング費用38,500円(税込)入居時
※1年以内の解約は短期解約違約金有(賃料1ヵ月分)
※ペット相談可
※ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時償却)

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジーベック高田馬場 303

西武新宿線「下落合」駅 徒歩 5 分 山手線「高田馬場」駅 徒歩 10 分

5/31解約予定
ペット飼育相談可能！(小型犬または猫一匹まで)



賃料	89,800円		
共益費	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	ジーベック高田馬場		
物件種別	賃貸マンション	号室	303
所在地	東京都新宿区下落合4丁目1-12		
交通	西武新宿線「下落合」駅 徒歩5分 山手線「高田馬場」駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室9.2帖3階, K2帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建/3階部分		
専有面積	壁芯26.55㎡	向き	北
築年月	2014年12月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エボス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)		
保険	有 火災保険15,000円 2年		
鍵交換費用	33,000円		
その他	★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート)16,500円(税込) / ルームクリーニング費用 退去時借主負担 / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) / PET飼育時 礼金1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【デュアルタツ合人社ビルマネジメント(03-6880-3524)】まで直接問合せ下さい。 / ※写真は参考となりますのでご注意ください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2021/4/28



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

LAPiS渋谷本町

物件概要

□所 在 東京都渋谷区本町6-5-3

□規模構造 壁式PC造4階 □竣工 2018年9月

募集概要

募集住戸 1階 103号室 契約面積 21.97㎡

契約期間 普通賃貸借2年契約

賃貸条件 賃 料 **94,000円**

管理費 **6,000円**

駐車場 無し

敷 金 0カ月 礼金 0ヶ月

更新料 契約更新時 新賃料×1ヶ月分

更新事務手数料 10,000円(別途消費税)

保 証 人 賃貸保証会社利用必須(全保連(株))

保証料:賃料等総額×50% 2年目以降10,000円

そ の 他 住宅総合保険 2年間 16,000円

24時間緊急サポート 2年間 16,500円

鍵交換費用 入居時 22,000円

ハウスクリーニング費用 契約時 41,800円

中途解約 解約予告1ヶ月前

原状回復 ・破損・損耗箇所の修復義務(※特約条項有)

※費用負担については経過年数を考慮しない特約になります

設 備 ★エアコン1基 ★フローリング ★ウォシュレット
★TVモニター付きインターホン ★浴室乾燥機
★オートロック ★2ロシステムキッチン
★宅配ボックス ★居室LEDダウンライト

現況 空予定 5月30日解約予定

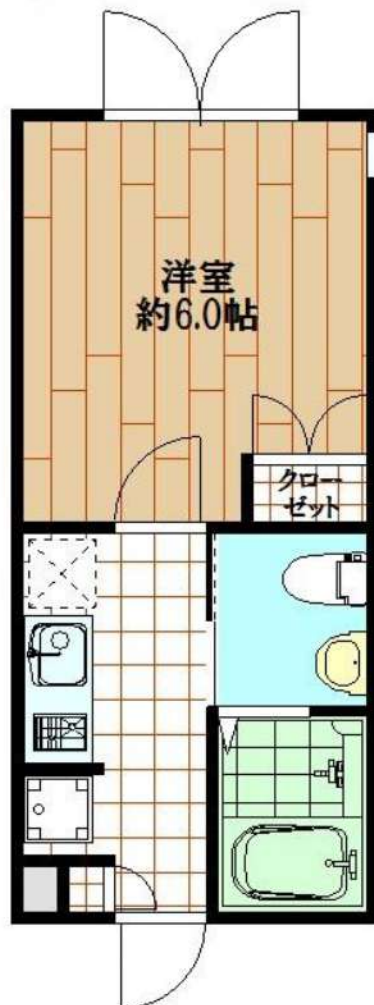
入居可能時期 6月中旬予定

★駐輪場:月額550円/1台 バイク置場:月額1,650円/1台

★1年未満の解約の場合、短期解約違約金条項有

京王新線『幡ヶ谷』駅徒歩10分
京王新線『初台』駅徒歩11分

高級デザイナーズマンション！



閑静な住宅街！
住環境良好♪

フリーレントキャンペーン！！
賃料1ヶ月分無料♪



★図面と現況が相違する場合は現況を優先します。★仕様等は予告なく変更される場合があります。★成約済みの場合はご容赦下さい。★物件は契約締結時の現況有姿での引き渡しとなります。★成約の際には仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)を申し受けます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル新宿 204号室

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩8分
JR総武線「大久保」駅徒歩7分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿1-23-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 4階建
- ◆築年月 : 平成25年 8月
- ◆専有面積 : 25.65㎡ ◆バルコニー面積: 2.99㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸

募集概要

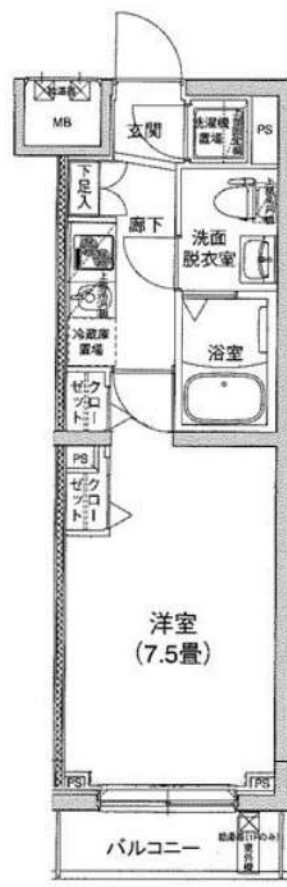
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円～(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
96,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



2路線2駅利用可
(新宿駅からも徒歩14分)

分譲賃貸マンション



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

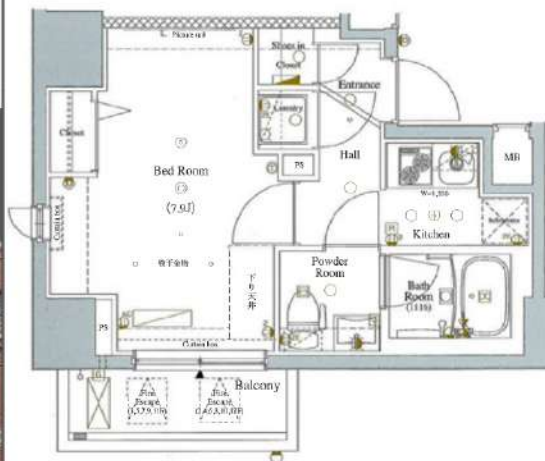


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

GALICIA NAKANO-YAYOICHO FOR RENT

LAYOUT



LOCATION

・東京メトロ丸の内線 【中野富士見町】駅 徒歩 6分

賃料

100,000 円

管理費 (全タイプ)

15,000 円

ENTRANCE



OUTLINE

ガリシア中野弥生町 1003 号室

間取り	1K
広さ	26.25 m ²
敷引	— 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
物件種別	マンション
建物所在地	東京都中野区弥生町 5-12-11

構造	RC 地上 12 階建
築年月	2017 年 4 月
現状	空室
入居諸条件	保証会社必須 / 短期解約違約金あり 電力会社指定
解約予告	2 ヶ月前
ペット飼育	相談 (飼育時敷金 1 ヶ月追加 / 退去時償却)
駐輪場・バイク置場	—
※空き状況、詳細のお問合せは下記管理会社まで <㈱ BRI コミュニティー> 03-5786-7660 (平日のみ)	

設備	TV モニタ付オートロック / エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / 防犯カメラ / 宅配 BOX / 集合ポスト / エアコン / パストイレ別 / システムキッチン / 屋内洗濯機置き場 / 浴室換気乾燥機 / 温水洗浄便座 / 独立洗面台 / インターネット無料 / バイク置場 / 駐輪場 / ペット相談
備考	保証会社契約料 初回総賃料 50% ~ 更新手数料 0.5 ヶ月分 火災保険 20,000 円 / 2 年 24 時間サポート 16,500 円 / 2 年 鍵交換費用 27,500 円

INTERIOR



※写真と現実と相違がある場合は、現況を優先します

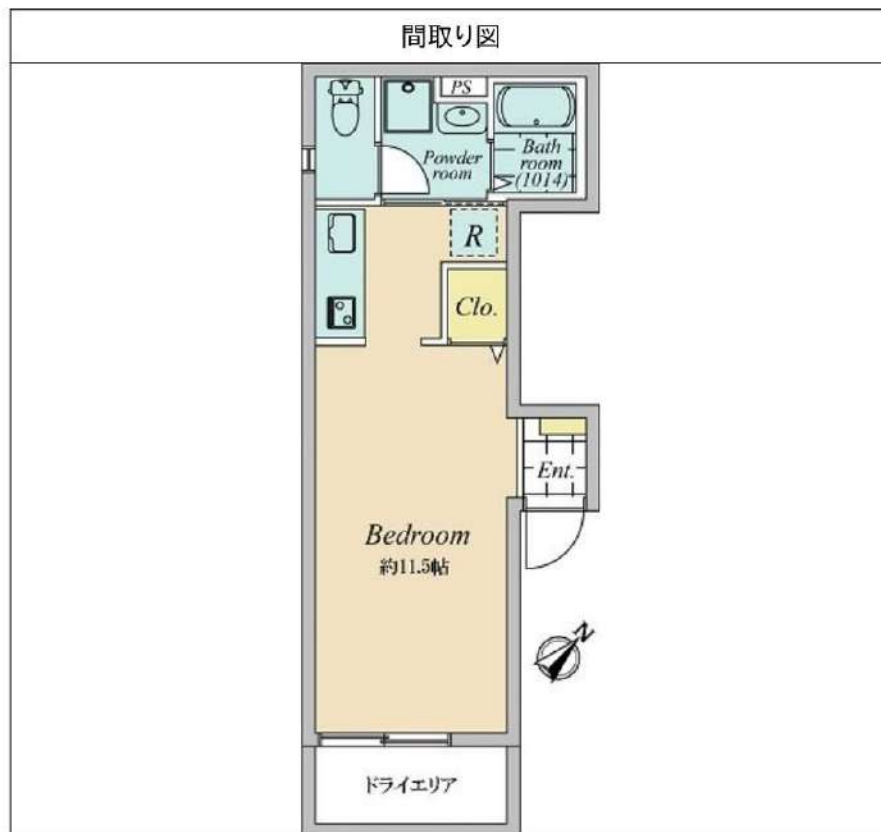


スペリオール渋谷本町 101

間取り	賃料	管理費等
1R	105,000円	17,000円

【インターネット無料!※ナビック】ペット可♪築浅高級賃貸マンション!話題のIoTで先進のスマートライフを実現!!

【インターネット無料!※ナビック】ペット可♪築浅高級賃貸マンション!話題のIoTで先進のスマートライフを実現!!



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目8-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩11分 山手線 新宿駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート -1階 / 3階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年6月27日
設備	温水洗浄便座, ネット使用料不要, クローゼット, エアコン, フローリング, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, シャワー, トイレ有, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, 押入, 2口コンロ, モニタ付オートロック, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP110000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1578101

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

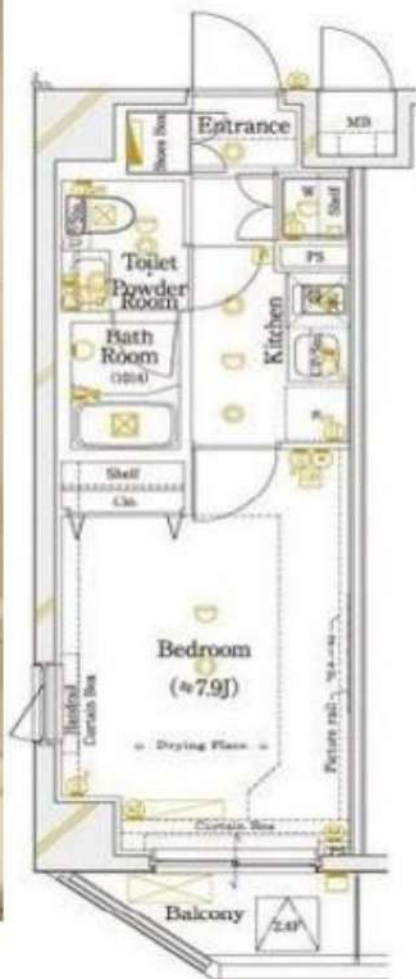


みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

分譲デザイナーズ*インターネット使用料無料*ペット飼育可

【 ガリシア新宿都庁前 307号室 】



※反転タイプ



JR山手線 新宿駅 徒歩12分
T E大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4分
KD京王新線 初台駅 徒歩11分

賃料	107,000円				
共益費	10,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目16番8号				
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建				
施工	2013年3月		専有面積	25.35㎡	
契約期間	2年間		更新料	新賃料1ヵ月分	
契約種類	普通借家		現況	相談	

設備等

- ・TVモニター付オートロック
- ・防犯カメラ
- ・24hrセキュリティ
- ・エレベーター
- ・メールボックス
- ・宅配ボックス
- ・管理人巡回
- ・敷地内24hrゴミ置場
- ・外観タイル張り
- ・駐車場空無
- ・駐輪場空有(100~200円/月)
- ・ダブルロック
- ・人感照明センサー
- ・シューズボックス
- ・バストイレ別
- ・ウオッシュレット
- ・ガス2口システムキッチン
- ・洋室7.9帖
- ・エアコン
- ・クローゼット
- ・24hr換気システム
- ・浴室換気乾燥機
- ・独立洗面化粧台
- ・室内洗濯機置場
- ・バルコニー
- ・2面採光・角部屋
- ・日当良好
- ・インターネット使用料無料(ギガ・ワイヤレス)
- ・BSデジタル/110° CS、CATV(別途契約)
- ・MMコンセント
- 鍵交換費:27000円 ■契約事務費:12000円 ■消費税:15000円
- 住宅総合保険料(2年):22000円 ■24hr入居サポート:1000円/月
- 保証会社利用可(総賃料50%~) ※複数取扱
- ★1年未満短期解約違約金あり、解約通知2ヵ月前
- ★解約時敷金1ヶ月分償却、現状回復費用含みません。
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月分増徴、解約時償却)
- ★事務所使用不可 ★民泊不可 ★転貸不可
- ★都庁前駅 8分
- ★初期費用ゼロプラン/オールゼロプランあり

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたしません。



みずいばや
水商売のお部屋



みずいばや
歌舞伎のお部屋

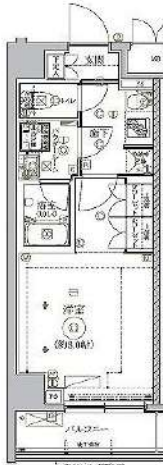


みずいばや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件No. 2905		現況 6/16退去予定		空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り			RELUXIA北新宿 307		
					賃料 108,500円		
					管理費 15,000円 共益費 -		
間取り		1K		物件種別		マンション	
雑費		-		振替手数料		550円	
敷金		-		礼金		1ヶ月	
保証金		-		敷引/償却		-/	
交通		中央・総武線各停「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分					
物件所在地		東京都新宿区北新宿 3丁目 39-21					
構造		鉄筋コンクリート造 地上階数 5階建 3階部分					
専有面積		25.51㎡		向き		西	
築年月		2020年11月		入居時期		2021年06月下旬	
契約期間		2年間（更新可）		原状回復		退去時精算	
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税	
損害保険		有り 24ヶ月 20,000円					
その他費用		鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円					
		駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
建物管理会社		フューリアルコミュニティ 03-6435-5998					
保証会社		必須 (あんしん保証等)				初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント		ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当の犬・猫1匹まで）					
設備		24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー					
備考		※インターネット使用料無料					
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大半法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年0か月未満)連約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(個別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。■随言苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。							

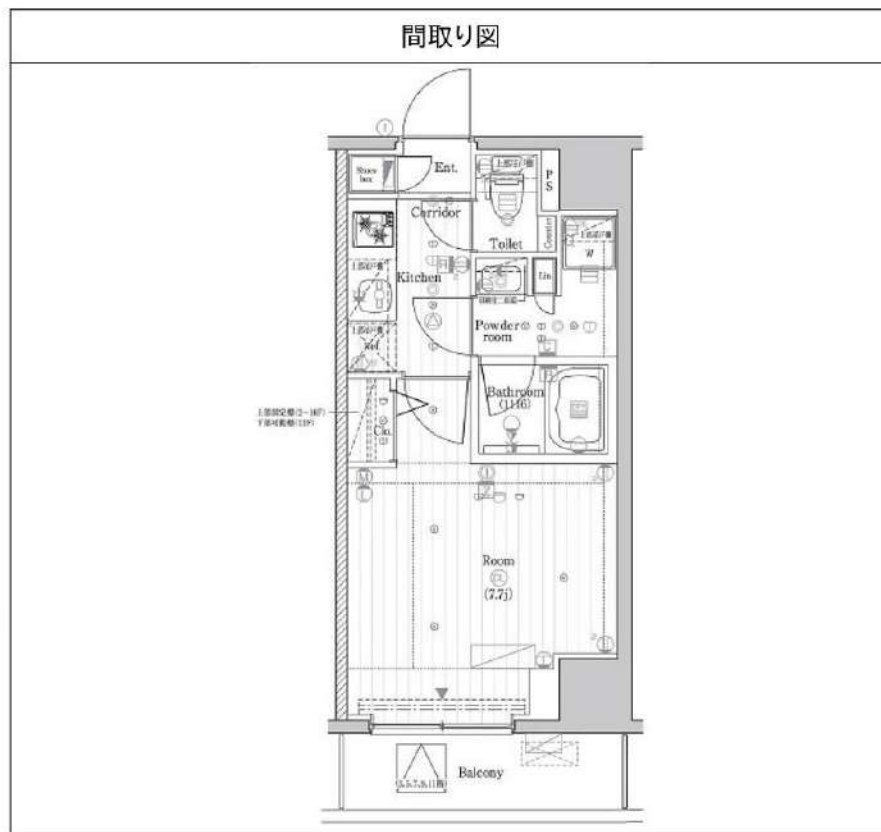
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシニアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を事前に要請します。■短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

プレミアムキューブG市谷甲良町 803

間取り	賃料	管理費等
1K	113,000円	12,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円■火災保険23000円■保証会社必須～50%■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1727803

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



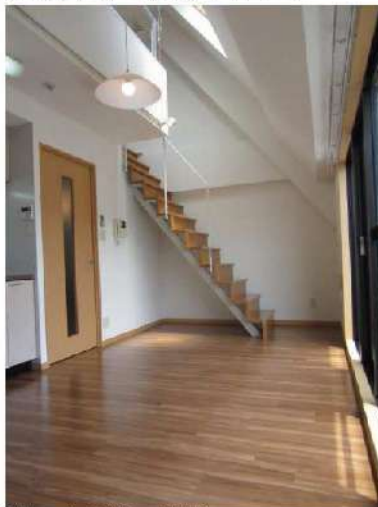
みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



グランヴァン東中野 II

内見可 ★メゾネットタイプ ※天窓の熱割れは管理組合へ申請を行っており、
入居中の対応となる可能性が高いです。

※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



1LDKメゾネットタイプ(洋室10.08帖、LDK8.15帖)
Jタイプ(バルコニー10.51㎡)

※洋間照明は残置物扱いになります※

★バルコニーにある物置は撤去予定です★

●インターネット(つながりネット)のみ利用料無料)

◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※

【審査時】

・身分証明書の写し

・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

・借主様

「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

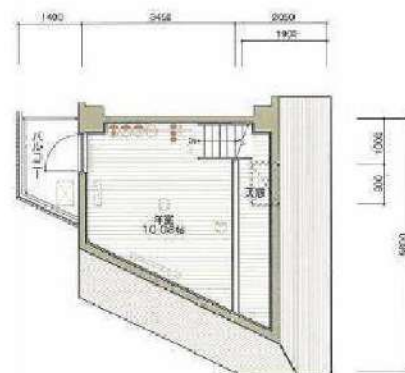
◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エボスカード払い又は、口座振替)

・ベシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)

※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
701	115,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目23-7		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合 徒歩9分 JR中央・総武線 大久保 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	42.58㎡	開口部方位	北東
総戸数	26戸	間取り	1LDK
築年月	2002/07	契約期間	2年
入居日	5月中旬 04/02退去(ご確認下さい)		
設備等	都市ガス、公共下水、最上階の物件、角部屋、2人入居可、 ネット無料、防犯カメラ、モニターオートロック、 オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、 BSアンテナ、CSアンテナ、シリンダーキー(ディンプル)、 エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、 浴室乾燥機、追い焚き機能、オートバス、温水洗浄便座、 洗面化粧台、独立洗面台、洗面台、ビクチャールール、 全室フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、 洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、 下駄箱、外壁タイル、当社管理物件、洗面所にドア、給湯、 お湯張り機能		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 1,320円(税込)/㎡ ◆契約時諸費用◆ GV特約24: 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 45日前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デュオメゾン新宿百人町

物件概要

□所 在	東京都新宿区百人町1-9-14
□規模構造	軽量鉄骨造3階建 □竣工
	2016年10月築

募集概要

募集住戸	2階 202号室	契約面積	27.53㎡
	契約期間	普通賃貸借2年契約	
賃貸条件	賃 料	116,000円	
	管理費	4,000円	
	駐車場	無し	
敷 金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

更新料	契約更新時 新賃料×1ヶ月分
更新事務手数料	契約更新時 新賃料×10% (別途消費税)

保 証 人	賃貸保証会社利用必須 (全保連株式会社)
	保証料: 賃料等総額×50% 2年目以降10,000円

そ の 他	住宅総合保険	2年間	16,000円
	24時間緊急サポート	2年間	16,500円
	鍵交換費用	契約時	22,000円
	退去時クリーニング費用	契約時	60,500円

中途解約	解約予告1ヶ月前
------	----------

原状回復	・破損・損耗箇所の修復義務 (※特約条項有) ※費用負担については経過年数を考慮しない特約になります
------	---

設 備	★フローリング ★クローゼット ★IHコンロ ★バストイレ別 ★浴室乾燥機 ★ウォシュレット ★シャブボードレジャー ★室内洗濯機置場 ★オートロック ★TVモニター付きインターホン
-----	--

現況	入居中 6/4解約予定
----	-------------

入居可能時期	6月下旬予定
--------	--------

★1年未満の解約の場合、短期解約違約金条項有

JR山手線『新大久保』駅徒歩3分



築浅・高級
アパート！

TVモニター付き
インターホン！
ウォークイン
クローゼット♪

充実の設備！！
オートロックで
防犯面充実！！



★図面と現況が相違する場合は現況を優先します。★仕様等は予告なく変更される場合があります。★成約済みの場合はご容赦下さい。★物件は契約締結時の現況有姿での引き渡しとなります。★成約の際には仲介手数料として賃料の1ヶ月分 (別途消費税) を申し受けます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR山手線新宿駅徒歩13分・東新宿駅徒歩3分
新宿駅からタクシーで約810円・ペット可賃貸

Access

都営大江戸線

「東新宿」駅徒歩 3分

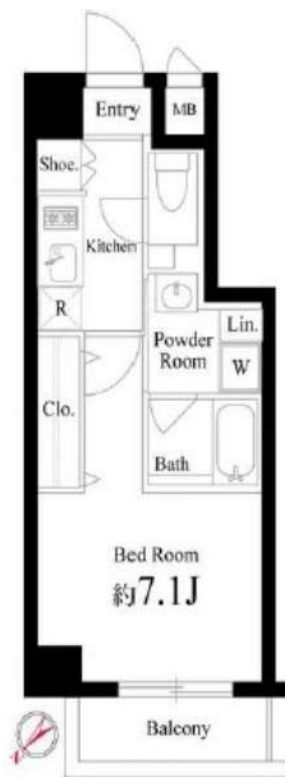
東京メトロ副都心線

「東新宿」駅徒歩 3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

0411 号室 専有面積 26.35㎡

間取 1K

賃料 124,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 63 戸

築年月／ 2018年02月20日

入居日／ 2021年05月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約(更新可)

※LPガス(要担保金)

※敷金0礼金0保証金0プラン不可(他プラン不可)

※室内写真は別部屋となります

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

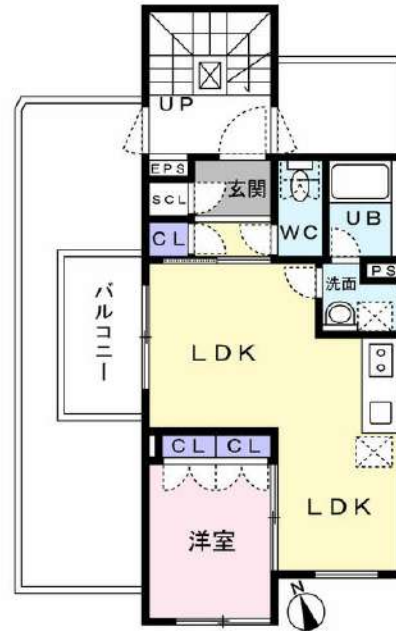


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

★人気の新宿区で閑静な住宅街の新築デザイナーズマンション★
★充実設備と各戸専用回線インターネット無料★
★最上階1フロア1戸★

間取り 1LDK 専有面積 36.99㎡ 築年月 2021年03月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●新築●主要採光面：南向き●社宅可●ペット不可●保証人不要●二人入居可●2面採光●デザイナーズ●外観タイル張り●角部屋●最上階●内装コンクリート●B・T別●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●IHクッキングヒーター●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●人感センサー付照明●ダウンライト●室内洗濯機置場●洗濯機置場●室内物干し●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●エアコン●エアコン2台以上●インターネット対応●インターネット使用料無料●オートロック●モニター付オートロック●モニター付インターホン●防犯カメラ●火災警報器（報知機）●バルコニー●ワイドバルコニー●宅配BOX

最寄駅	若松河田駅
間取タイプ	1LDK
賃料	168,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金 10.00万円

物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目3-9		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	ミライズ新宿戸山(ミライズシンジクトヤマ) 501	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	36.99㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別 追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満の解約は短期解約違約金 総賃料の1ヶ月 更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分（税別）解約予告2ヵ月前（大手法人要相談）保証金は契約時償却 退去時ハウス・エアコンクリーニング（税別）：95,000円 24時間サポート（税込）：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要いえらぶ 賃料総額50% 保証更新料 10,000円/年 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジオ西新宿ツインレジデンスWEST 5階

東京メトロ丸の内線

『西新宿』駅より 徒歩 5 分



★設備充実の
高級分譲
マンション!



賃料 5階 (54.76 m²)

230,000 円

【物件概要】 定期借家2年(再契約型)

- 物件名 / ジオ西新宿ツインレジデンスWEST
- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-20-5
- 交通 / 東京メトロ丸の内線
『西新宿駅』 徒歩5分
JR中央・総武線
『大久保駅』 徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 所在階 / 5階
- 築年数 / 2012年9月
- 間取り / 2LDK
- 専有面積 / 54.76m²
- バルコニー向き / 南
- 賃料 / 230,000円
- 管理費 / 10,000円
- 敷金 / 1ヶ月
- 礼金 / 1ヶ月
- 入居 / 相談
- 備考 / 保証会社必須 賃貸保証サポート
(総賃料の60%～ 月額1%)
家財保険加入必須
安心サポート 19,800円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

CENTRAL PARK TOWER La Tour SHINJUKU 14F

¥330,000(管理費 ¥20,000)

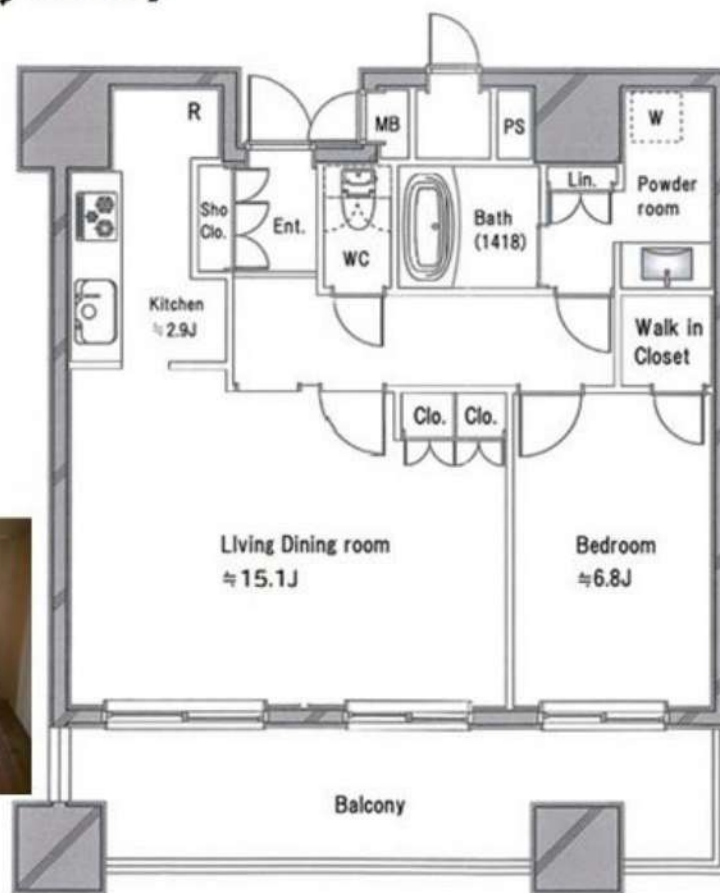
敷金:2ヵ月 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分
賃貸借期間:2年間



*EQUIPMENT

- ☐ 床暖房(リビング・ダイニング)
- ☐ ディスポーザー
- ☐ 浴室乾燥機
- ☐ ウォシュレット
- ☐ エアコン(全室)
- ☐ フルオートバス

*ペット不可



物件:セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿
住居表示:東京都新宿区西新宿6-15-1
交通:都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分
丸ノ内線「西新宿」駅徒歩6分
JR・京王・小田急線「新宿」駅徒歩13分

専有面積:65.57㎡
バルコニー面積:12.60㎡
間取:1LDK
構造:RC造44階建、14階部分

竣工:2010年2月
総戸数:842戸

*SERVICE

- ☐ コンシェルジュサービス
- ☐ ゴルフレンジ
- ☐ フィットネスジム
- ☐ スカイラウンジ
- ☐ キッズルーム
- ☐ シアタールーム
- ☐ オートロック
- ☐ 宅配BOX
- ☐ 各階ゴミステーション

*PARKING

- ☐ 要確認

*現況

- ☐ 空室

バルコニーから都庁・新宿中央公園を一望



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660