

分譲賃貸マンション

17.40m²

賃料

45,000円

京浜東北線 西川口駅
徒歩2分



♪JR京浜東北線西川口駅徒歩2分♪

所在	川口市西川口1丁目	
名称	スカイコート西川口第5(406号)	
建物	専有面積	17.40m ²
	間取	ワンルーム
	構造・規模	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	4階/10階建
	向き	南
契約条件	築年月	1989年12月
	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	無し
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	火災保険	要加入
	契約期間	2年
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	2月末退去/相談
備考	・保証会社要加入(総賃料の50~100%)	
	・カギ交換要(22,000円)	
	・1年未満解約違約金有り	
	・退去時室内クリーニング借主負担	
	・事務所利用可	
設備	・オートロックエレベータ	
	・エアコン	
	・室内洗濯機置場	
	・角部屋	

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

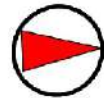
日神パレスステージ浦和

202号室

京浜東北線

浦和駅徒歩7分

高崎線浦和駅 徒歩7分



禁煙ルーム

駅前には伊勢丹・イトーヨーカドー・
ショッピングセンター・飲食店など
商業施設多数有り生活便利♪

- オートロック
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗置
- クローゼット
- 1口IHコンロ

駐輪場

※要空き確認
※全館禁煙（喫煙専用スペースあり）



楽っ越し
サービス
利用可能

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

賃料 **50,000 円**

管理費 **5,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **6月19日退去予定**

物件概要

所在地: 埼玉県さいたま市浦和区岸町7丁目6-1
構造: RC地上7階建
総戸数: 34戸
築年数: 1995年3月
間取り: 1K
広さ: 16.80㎡

必要書類等

身分証明書（要申込時コピー）
収入証明
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月（法人契約に限り相談可）
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アムール AKIRA

住み替え応援システムPe-Room

家具やポイントがたまる！住み替えで使ってお得！

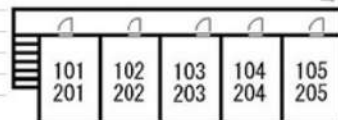
安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

6月12日退去予定(6/21解約)☆先行契約限定敷金0礼金0.5☆

☆バス・トイレ別・独立洗面化粧台あり☆

☆2口ガスコンロキッチン・TVモニター付インターホン☆



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京浜東北・根岸線 浦和駅 徒歩12分

JR京浜東北・根岸線 北浦和 徒歩14分

JR埼京線 中浦和 徒歩25分

102号室

賃料 57,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.18㎡
入居日	2021年07月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	埼玉県さいたま市浦和区常盤1-9-7				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2005年03月01日	総戸数	10戸		
駐輪場	有	空き	要確認		
駐車場	無	空き	無		
駐車場賃料	0 円(税込)/月額	駐車場礼金及び仲介手数料	無		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社木下の賃貸	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	備考欄ご参照ください。		

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機		CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン(1台)	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン/洗浄代8,800円(税込)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※消毒代26,400円～(税込)

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

《高級分譲賃貸マンション》

アゼスト ニシカワグチ

AZEST NISHIKAWAGUCHI

JR京浜東北線 【西川口】 駅 徒歩3分

【物件概要】

名称/AZEST西川口 所在地/埼玉県川口市西川口1丁目27番21号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上10階建 総戸数/52戸
竣工/2014年8月

【契約条件】

契約期間/普通賃貸借2年契約 入居予定日/2021年6月上旬
敷金/0ヶ月 礼金/1ヶ月 共益費/15,000円
更新料/新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料/新賃料の0.5ヶ月分(税別)
契約事務手数料/11,000円(税込) 鍵交換費用/33,000円(税込)
解約予告/2ヶ月前 短期解約(1年未満)違約金/1ヶ月分

貸主指定保証会社加入必須《セゾンの家賃保証 RentQuick》

初回保証料家賃総額の50% 年間保証料11,000円(税込)
口座振替手数料/無し

貸主指定火災保険加入(2年間)/19,000円

抗菌消臭代/16,500円(税込) くらし安心サポート料/18,700円(税込)

退去時ルームクリーニング費用/退去時払い 44,000円(税込)

退去時エアコンクリーニング特約有/退去時払い 1台につき13,200円(税込)

充実の設備

TVモニター付 インターホン	インターネット無料 (シーファイブ)	シューズボックス	エアコン
オートロック	CATV(JCOM) BS/110°CS	フローリング	浴室暖房換気乾燥機 (24時間換気機能付)
メールボックス	ゴミ置場 24時間利用可能	システムキッチン	室内洗濯機置場
宅配ボックス	駐輪場52台 3,000円/初回登録	2口ガスコンロ	クローゼット
防犯カメラ	バイク置場3台 3,000/月	独立洗面台	シャワートイレ
エレベーター			



805号室	22.42㎡
北向き/1K	
61,500円	
共益費 15,000円	

★無料インターネット付き★



ペット飼育可
犬or猫1匹まで(小型)
礼金1ヶ月



※床材、建具等のカラーはホワイトです。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



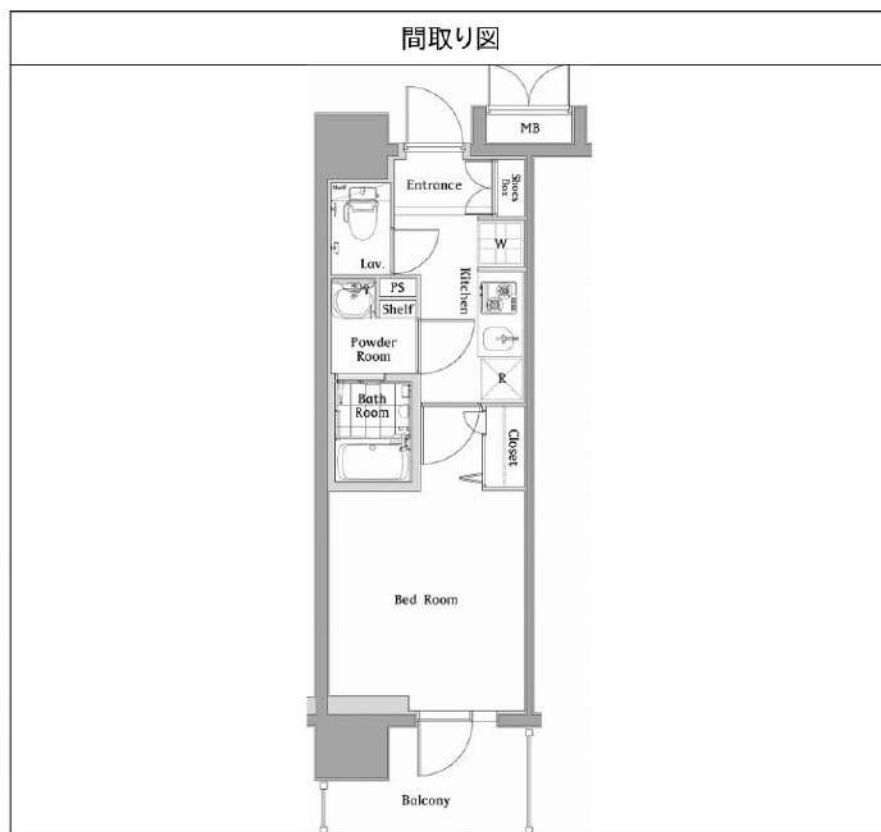
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

N-stage西川口 608

間取り	賃料	管理費等
1K	64,500円	10,000円

駅徒歩5分!セキュリティも室内設備も充実!築浅高級デザイナーズレジデンス♪

駅徒歩5分!セキュリティも室内設備も充実!築浅高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	64,500円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	埼玉県川口市並木3丁目29番15号		
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩5分 京浜東北線 蕨駅 徒歩23分 京浜東北線 蕨駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	23.20㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年6月30日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~30%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/リース・セゾン30% ■鍵交換代22000円 ■火災保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育不可 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件名

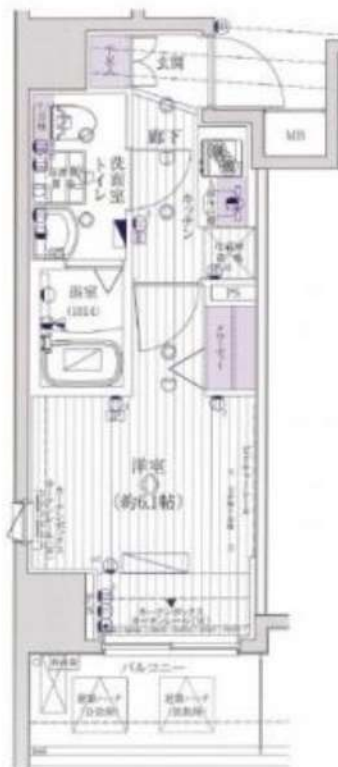
ヴァレシア川口幸町シティ

交通

京浜東北線「川口」駅 徒歩7分

賃料

72,500円



ライフインフォメーション

川口市立幸町小学校…約97m(徒歩2分)、あいう園…約138m(徒歩2分)、濃厚とんこつ専門店 横浜家系 ラーメン川口家…約245m(徒歩4分)、セブンイレブン 川口幸町店…約141m(徒歩2分)、ファミリーマート 川口幸町二丁目店…約142m(徒歩2分)、川口ライフ薬局…約72m(徒歩1分)、幸文堂…約226m(徒歩3分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	埼玉高速鉄道川口元郷駅 徒歩19分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 火災保険20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	1ヶ月
	その他費用	スマイルサポート2419,800円		
	保証会社	エルズサポート 総賃料の50%～		
所在	埼玉県川口市幸町3丁目9-22			
建物	間取り	1K	専有面積	21.04㎡
	向き	南西	築年月	2017年2月
	構造	鉄筋コンクリート9階建/8階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定 2021年6月下旬		
	退去日	2021-06-15		
	管理会社	南海ビルサービス(株)03-3547-4100		
設備条件	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、浴室乾燥機、駐輪場、バイク置場、フローリング、洗髪洗面化粧台、バルコニー、シューズボックス、全居室収納、敷地内ごみ			
備考	■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■法人契約：諸条件相談可能■ ■空き予定の物件は先行契約■ ■ネット掲載：全媒体不可■			
	※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

日神デュオステージ蔵

分譲賃貸マンション

賃料

80000円

管理費

5000円

敷金

0

礼金

1

所在地

埼玉県蔵市中央3-21-1

交通

JR京浜東北線「蔵」駅徒歩6分

間取り

1DK

号室

402

専有面積

31.11㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上11階建て

築年月

2010年6月

入居日

7月中旬～下旬予定

駐車場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

駐輪場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

専有部分

カラーモニターインターホン

バス・トイレ別 エアコン

独立洗面台 クローゼット

洗浄便座 室内洗濯機置場

システムキッチン IH 浴室乾燥機

共用部分

オートロック 防犯カメラ エレベーター

メールBOX 宅配ボックス

CATV/BS/CS（別途負担※建物管理会社要確認）

敷地内ごみ置き場 ペット足洗い場

インターネット対応（別途契約※建物管理会社要確認）

別途費用

保証会社：J-RAG（初回50%・振替手数料）

J-リース（初回50%・月額1,000円）

エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）

契約事務手数料11,000円（税込）

鍵交換代38,500円（税込）

ベルプラス初回登録料16,500円（税込）/2年

毎月1,650円（税込）※保険料・駆付サービス含む

室内抗菌代13,200円（税込） 短期解約違約金有

違約金

※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

建物管理

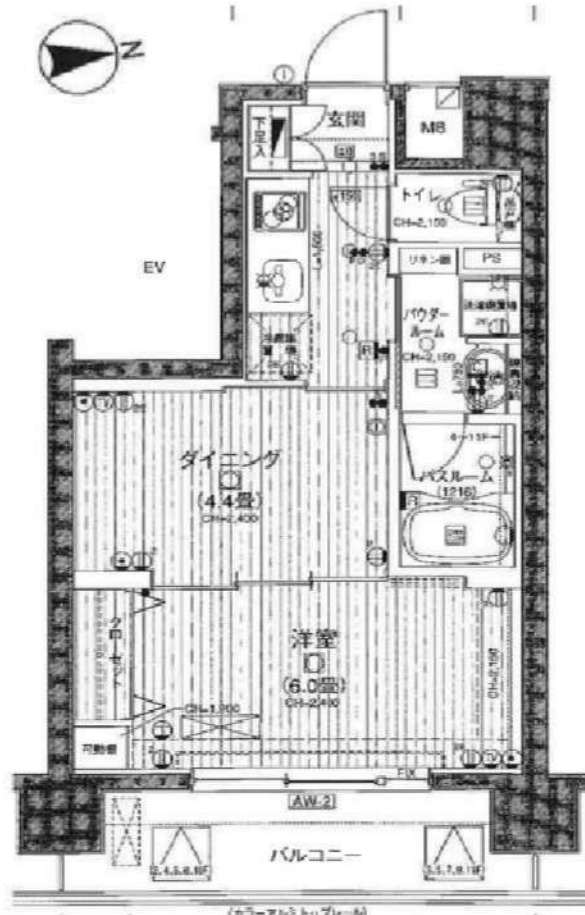
日神管財株式会社 03-5360-2041

更新料

新賃料1.5ヶ月・手数料11,000円（税込）

取引形態

代理



ペット飼育
相談可能
(敷金2ヶ月償却)



ベルプラス月額2,200円(税込)アップで...
契約事務手数料 貸主負担！
室内抗菌費用+ベルプラス初回費用 免除！

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



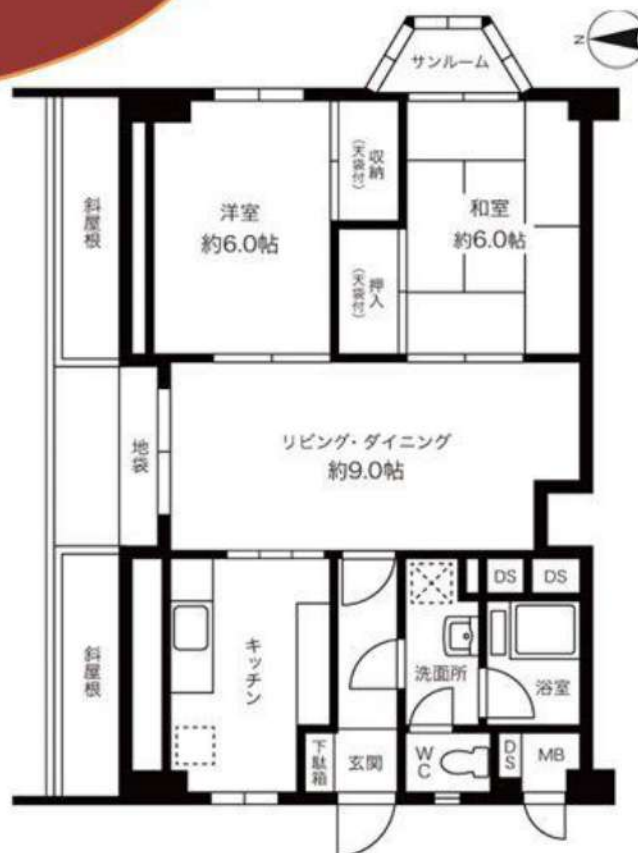
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃 料	86,000円	交 通	JR京浜東北線「川口」駅 徒歩11分 埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅 徒歩7分	名 称	京成サンコーポ川口 [8階 809号室]	間 取	2LDK 58.08㎡
--------	---------	--------	---	--------	-------------------------	--------	----------------

分譲賃貸マンション

- ◆2路線2駅利用可能
- ◆最上階 角部屋 眺望良好！
- ◆バス・トイレ別♪
- ◆エレベーター



※図面と現況が異なる場合は 現況優先となります

所 在	[住居表示] 〒332-0012 埼玉県川口市本町2-4-20
賃 料 条 件	賃 料：86,000円 共 益 費：2,000円 礼 金：賃料の1ヶ月分 敷 金：賃料の1ヶ月分 契約期間：2年(更新可) 現 況：空室 入 居 日：即時
建 物	建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建 8階部分 建築年月：昭和49年8月 総 戸 数：63戸 専有面積：(壁芯) 58.08㎡ 間 取 り：2LDK 方 位：東
設 備	電 気：東京電力 ガ ス：都市ガス 飲 用 水：公営 排 水：本下水 エアコン：窓式 エレベーター：あり
そ の 他	・更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分 ・当社指定の住宅総合保険にご加入頂きます(2年間 20,000円) ・原則、当社指定の保証会社をご利用頂きます ・ホームマイスター24サービス 加入料15,000円+消費税/2年 ・ペット飼育不可 ・楽器不可 ・退去時クリーニング費用(室内・エアコン)はご入居者様のご負担となります



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

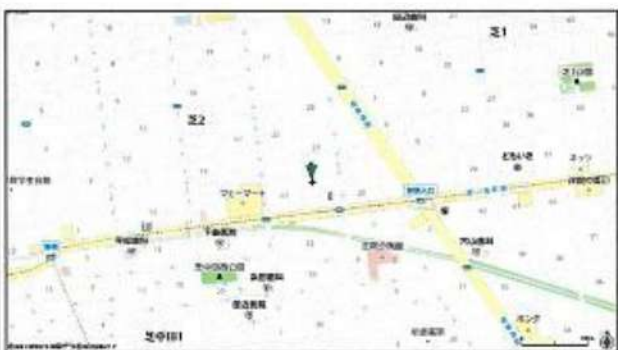


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション トランキリテII



ペット飼育可能

※小型犬または猫1匹飼育可能(敷金1ヶ月)

★契約金のクレジット決済可★

《間取図》



201号室(空室/6月下旬入居可)
1LDK (43.70㎡)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



《設備》

- ・公営水道・都市ガス・公共下水
- ・給湯・エアコン・TVインターホン・追焚き・洗浄便座
- ・浴室乾燥機・シャワーレシーサー・オートロック
- ・システムキッチン(IHコンロ+ヒーター)・駐輪場・CATV

JR京浜東北線

「藤」駅徒歩13分

《賃料表》

301	302	303
201	202	203
94.000		
エントランス	101	102

《賃貸条件》※法人契約の場合の諸条件はご確認ください

敷金：なし	礼金：1ヶ月
管理費：4,000円	
契約期間：普通借家契約2年 / 更新料：新賃料1ヶ月	
火災保険加入：20,000円/2年	町会費：月300円
火災保険加入：月額支払額の50%	月額300円(税別)10,000円/年

《物件概要》

所在地：埼玉県川口市芝2-24-7
建物構造：鉄骨造3階建て
築年月：平成21年3月
駐車場：敷地内18,000円(税込)

《その他》

- ※2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
- ※浴室テレビ及び床暖房の機能保証はございません
- ※鍵交換希望の場合はお時間を頂く場合がございます
- ※退去時、貸主の指定業者による室内クリーニング費用(44,000円+税)・エアコン洗浄(5,000円+税/台)は借主様負担となります

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

JR京浜東北線・根岸線『南浦和』駅徒歩7分

物件名称／日神パレステージ南浦和

<物件概要>

所在地：埼玉県さいたま市南区文蔵1-7-15
構造：RC造地上7階建
築年月：平成15年9月
間取り：2LDK 55.61㎡
設備：オートロック・宅配BOX
浴室乾燥機
管理費：9,000円
その他：更新可
(更新料有：新家賃の1.5ヶ月)
鍵交換代：20,000円
保証会社必須

<賃貸条件>

602号室 6/20空予定
賃料：136,000円

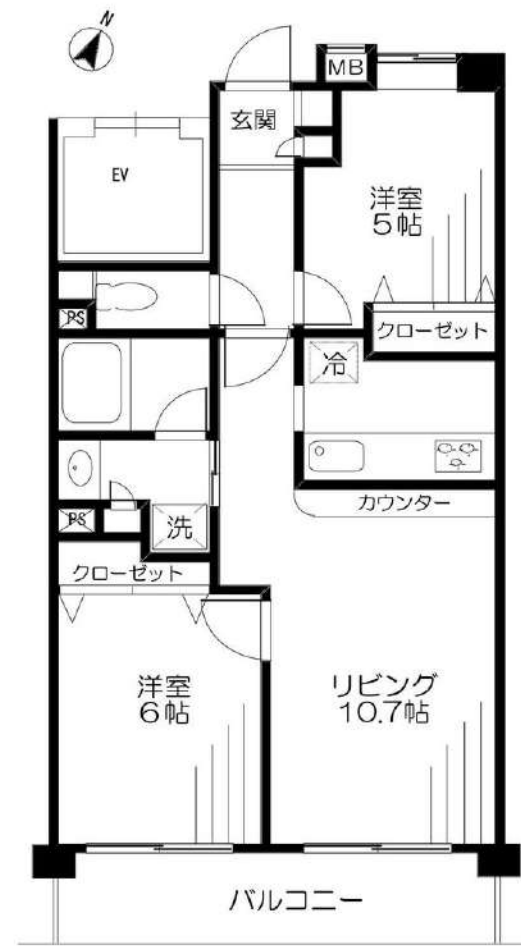
礼金 1ヶ月
敷金 1ヶ月

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



- ◇ モニター付インターホン
- ◇ オートロック
- ◇ エレベーター
- ◇ 宅配BOX
- ◇ オールフローリング
- ◇ 対面キッチン
- ◇ 3口ガスシステムキッチン
- ◇ ディ스포ーザー
- ◇ 浴室換気乾燥機
- ◇ ウォシュレット
- ◇ 独立洗面台
- ◇ 駐輪場・バイク置き場
- ◇ 駐車場



2LDK 55.61㎡

※本人は「住民票」、保証人は「印鑑証明」「確約書」が必要です。※当社指定の火災保険に加入して頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660