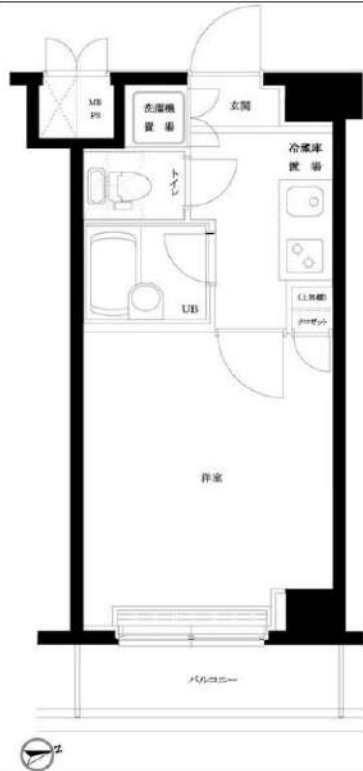


# ルール新橋 802

| 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-----|---------|---------|
| 1K  | 84,000円 | 10,800円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

| 外観                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

| 間取り図                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |

|        |                                                                                                                                                           |        |              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金 | 0円                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 84,000円      |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                        | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)     |
| その他費用  | [一時金]TFDClub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用¥38500. 契約退去同行サービス¥18700.                                                                   |        |              |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                     |        |              |
| 物件所在地  | 東京都港区西新橋3丁目6-4                                                                                                                                            |        |              |
| 交通     | 山手線 新橋駅 徒歩9分<br>都営三田線 御成門駅 徒歩5分                                                                                                                           |        |              |
| 間取り詳細  | 8階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳                                                                                                                                     |        |              |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 8階 / 8階建                                                                                                                                         |        |              |
| 面積     | 20.30㎡                                                                                                                                                    | 向き     | 東            |
| 築年月    | 2004年9月上旬                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 駐車場    | 無                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2021年6月中旬 予定 |
| 設備     | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |              |
| 入居諸条件  | 外国人可                                                                                                                                                      |        |              |
| 損害保険   | 要 18,000円(2年)                                                                                                                                             |        |              |
| 保証会社   | 必須 賃料+管理費の30%~40%. 外国籍の方は50%+¥2000.                                                                                                                       |        |              |
| 備考     | 外国籍の方は室内クリーニング費用¥38500. 契約退去同行サービス¥18700. タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX                                                       |        |              |



水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

【物件概要】

物件名：パレステュディオ浜松町

所在階：6階部分 602号室

所在地：東京都港区浜松町1-11-14

交通：都営大江戸線「大門」駅 徒歩4分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上10階

竣工：2002年9月

設備：オートロック、エレベーター、システムキッチン

TVモニターインターホン、宅配ボックス

シャワートイレ

【賃貸条件】

敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：空き予定(解約日7/7、退去日7/3予定)

入居日：7月中旬

602号室  
賃料：86,000円  
共益費：10,000円

- \* 貸主指定保証会社利用  
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)  
(外国籍の方の場合：初回保証料60%、月額保証料2%、  
年間保証料なし)
- \* ルームクリーニング代(52,800円/退去時)
- \* 指定火災保険加入(20,000円)
- \* SYLAプレミアムクラブ加入 (1,100円/月)
- \* 鍵交換代(27,500円)
- \* 指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入  
※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

専有面積：20.95㎡  
バルコニー面積：2.63㎡



図面と相違する場合は現況を優先致します。



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



【物件概要】

物件名：シーフォレスティ芝浦

所在階：11階部分 1108号室

所在地：東京都港区海岸3丁目8番1号

交通：ゆりかもめ東京臨海新交通臨海線『芝浦ふ頭』駅西口 徒歩11分  
JR山手線・京浜東北線『田町』駅芝浦口 徒歩15分  
都営三田線・浅草線『三田』駅A4出口 徒歩18分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上13階建

竣工：平成18年6月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニタ付インターホン

24時間浴室乾燥機、宅配ボックス

BS/CS110°、ケーブルテレビ(J:COM)

フレッツ光ネクストマンションタイプ(VDSL方式/個別契約)

【賃貸条件】

敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

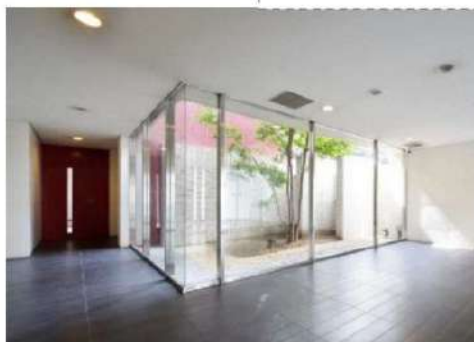
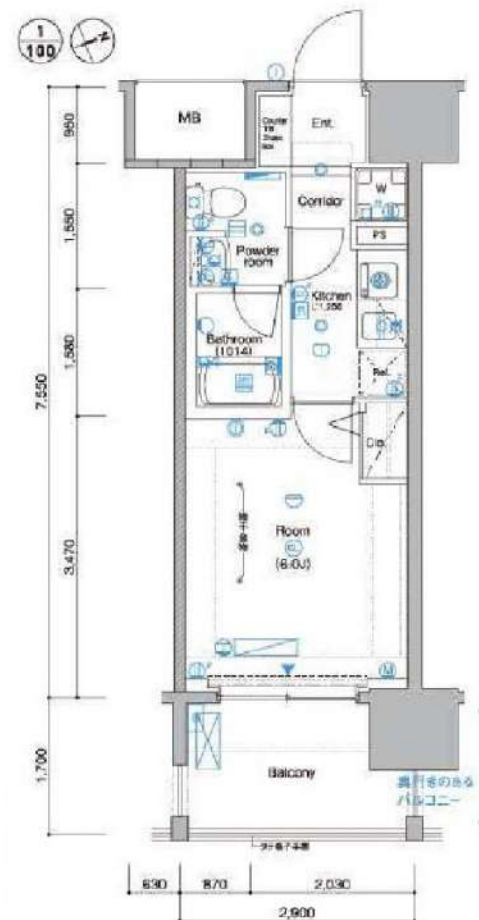
現況：入居中(7/11解約)

入居日：7月下旬

- ・貸主指定保証会社利用  
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)  
(外国籍の方の場合：初回保証料60%、月額保証料2%、  
年間保証料なし)
  - ・ルームクリーニング代(52,800円 退去時)
  - ・指定火災保険加入(20,000円)
  - ・SYLAプレミアムクラブ加入(1,100円/月)
  - ・鍵交換代(27,500円)
  - ・指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入
- ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。  
※告知事項あり

1108号室  
賃料：87,000円  
共益費：8,000円

1K 住戸専有面積 21.78㎡(6.58坪)  
バルコニー面積 4.93㎡(1.49坪)



※写真は別室参考になります

図面と相違する場合は現況を優先致します。

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

1201 号室 専有面積 20.80㎡

間取 1K

賃料 96,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都港区新橋6丁目6-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建 地下1階

総戸数／ 72 戸

築年月／ 2014年02月28日

入居日／ 2021年05月29日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

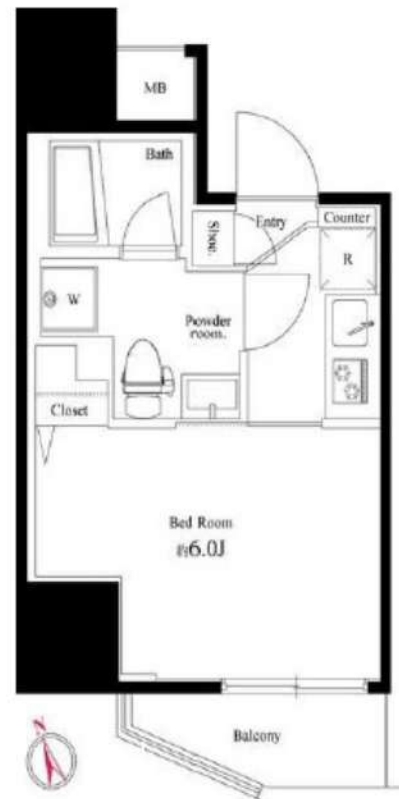
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新可)

## Access

都営三田線  
「御成門」駅徒歩 6分

東京メトロ銀座線  
「新橋」駅徒歩 9分



- スタイリッシュでオシャレな外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター監視カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- 防犯性の高いディンプルキー
- 安心のダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機

- シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:1,200円/年:(要確認)
- 駐車場:40,000円~(要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
取替夜のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ジェノヴィア浜松町グリーンヴェール

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 701 | 97,000円 |

※民泊不可 ★ペット飼育可能☆角部屋・二面採光★

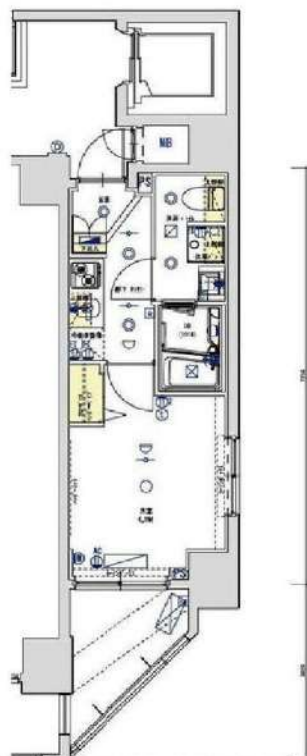
◇分譲マンション◇大門駅徒歩1分◇



- ◆エアコン ◆フローリング
- ◆クローゼット ◆浴室換気乾燥機
- ◆24h換気システム ◆独立洗面台
- ◆シャワートイレ ◆2人入居可能
- ◆2口ガスシステムキッチン ◆室内洗濯機置場
- ◆ペット飼育可（別途条件有）
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇24hセキュリティ完備（防犯カメラ5台）
- ◇BS/CS110° / フレッツ光ネクスト利用可（要確認）
- ◇宅配ボックス/集合メールボックス
- ◇敷地内専用ゴミ置場
- ◇駐輪場 無料（要登録）

地番：東京都港区芝大門1-505-1他

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行振出印  
保証人：連帯保証人（顔写真、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証））  
緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）  
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人（顔写真、印鑑証明）  
※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退去時の申込みは先契約となります。  
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 保証金  | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 敷引/償却 | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都港区 芝大門1丁目6-5                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 大門 徒歩1分<br>JR山手線 浜松町 徒歩6分<br>都営三田線 芝公園 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 12階建                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積 | 21.89㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 開口部方位 | 東   |
| 総戸数  | 39戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2013/03                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 8月上旬 07/19退去                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件                                                                         |       |     |
| 備考   | ・保証金償却に原状回復費用は含まれません<br>退去時にルームクリーニング代 35,000円税込<br>・火災保険料 20,000円/2年間<br>・火災保険代 20,000円税込<br>・引渡手数料月額 201円税込<br>・1年未満の解約は加算解約違約金有→賃料、管理費総額1ヶ月分<br>・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバッキングインシュア<br>保証人有→初回賃料総額の40% 保証人無→初回賃料総額の50%<br>解約予定2ヶ月前<br>水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須<br>ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却 |       |     |



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# パレステュディオ三田

☆パウダールーム ☆上層階

★「三田」駅徒歩3分★複数駅・路線利用可★



+++++ 洋室8.7帖 +++++

☆フローリング  
☆システムキッチン  
☆バス・トイレ別  
☆クローゼット  
■外観タイル張り  
■モニター付オートロック  
■宅配ボックス  
■駐輪場（要確認）  
■CATV（要確認）

☆エアコン  
☆浴室換気乾燥機  
☆室内洗濯機置場  
☆シューズボックス  
■専用ゴミ置場  
■エレベーター  
■防犯カメラ  
■BS/CS（要確認）  
■インターネット対応

地番：東京都港区芝4丁目121-7-1204

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 1106 | 103,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                              |       |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 0ヶ月 |
| 保証金  | 0ヶ月                                                                                                                                                                                          | 敷引/償却 | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都港区 芝4丁目6-13                                                                                                                                                                               |       |     |
| 交通   | 都営三田線 三田 徒歩3分<br>都営浅草線 三田 徒歩3分<br>JR山手線 田町 徒歩7分                                                                                                                                              |       |     |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建地下1階                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積 | 25.67㎡                                                                                                                                                                                       | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 戸                                                                                                                                                                                            | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2004/01                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場 |       |     |
| 備考   | ・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む<br>・火災保険料20,000円/2年間<br>・鍵交換代27,500円税込<br>・契約事務手数料11,000円税込<br>・保証人不要システム利用可能<br>・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～<br>・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込<br>解約予告1ヶ月前<br>生活保護不可        |       |     |

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ソシエ六本木

- ・都営大江戸線「六本木」駅 徒歩 4分
- ・日比谷線「六本木」駅 徒歩 4分
- ・南北線「六本木一丁目」駅 徒歩 6分



六本木駅から徒歩4分、通勤・通学にとっても便利な好立地。  
オートロック・防犯シャッター完備でセキュリティも安心。六本  
木中心エリアから路地を一本入った、隠れ家的賃貸マンシヨ  
ン。



- ・六本木ヒルズ 徒歩10分
- ・東京ミッドタウン 徒歩7分
- ・ファミリーマート 徒歩2分
- ・ドンキホーテ 徒歩2分

|     |              |
|-----|--------------|
| 種 目 | 賃貸マンション      |
| 最 寄 | 六本木          |
| 間取り | 1K           |
| 賃 料 | 105,000      |
| 共益費 | 10,000       |
| 条 件 | 敷金2ヵ月 礼金 0ヵ月 |

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 所在地  | 東京都港区六本木3-8-9                         |
| 交 通  | 大江戸線・日比谷線「六本木」駅 徒歩4分                  |
| 建物名  | ソシエ六本木                                |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造                             |
| 階 数  | 地上5階地下1階建                             |
| 部屋番号 | 2階部分 203号室                            |
| 専有面積 | 21.90㎡                                |
| 築年数  | 2001年8月                               |
| 契約期間 | 定期借家(2年間)                             |
| 現 状  | 空 室                                   |
| 入居日  | 即 日                                   |
| 備 考  | 再契約料 新賃料1ヵ月分                          |
|      | 指定損害保険加入(2年間) 17,000円                 |
|      | 保証会社加入必須 日本セーフティー                     |
|      | 鍵交換費用 27,500円                         |
|      | 6ヶ月以内解約時:短期違約金1ヶ月分                    |
|      | モニタ付オートロック/エレベーター/エアコン                |
|      | システムK(ガス2口)/シャワー付独立洗面台<br>浴室乾燥機/フレッツ光 |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

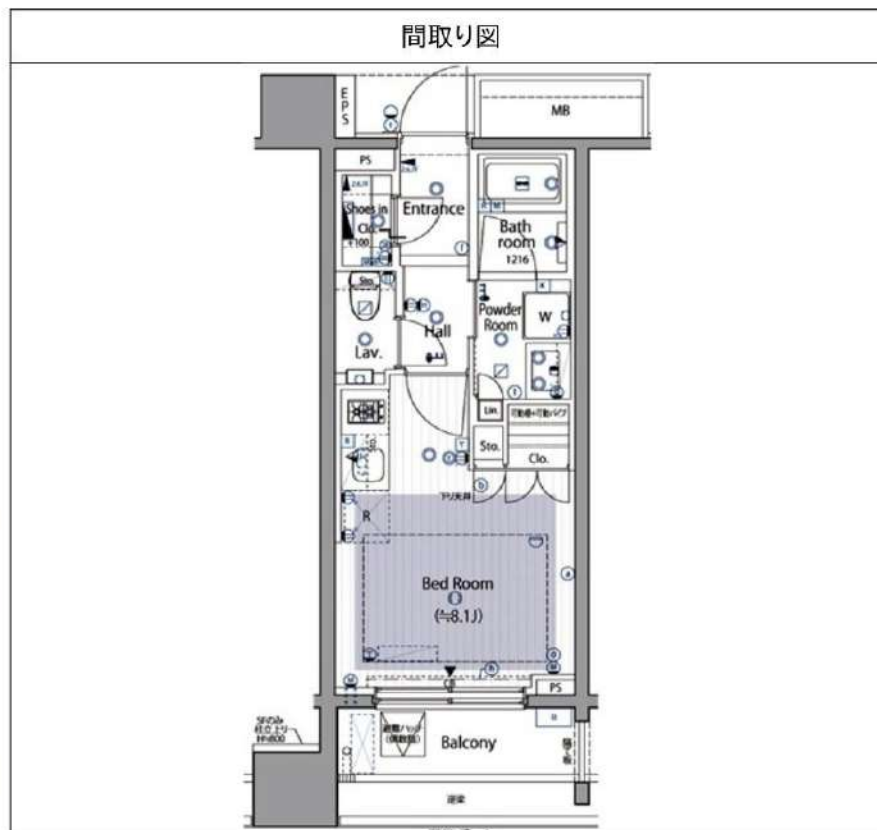


# イニシアイオ西麻布 203

| 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-----|----------|---------|
| 1R  | 114,000円 | 10,500円 |

**ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 追い炊き機能や独立洗面台、浴室乾燥機など設備が充実☆**

ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 追い炊き機能や独立洗面台、浴室乾燥機など設備が充実☆



|        |                                                                                                                                                                                |        |             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 114,000円                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 114,000円    |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                |        |             |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                                          |        |             |
| 物件所在地  | 東京都港区西麻布3丁目21-22                                                                                                                                                               |        |             |
| 交通     | 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩11分<br>東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩11分                                                                                                             |        |             |
| 間取り詳細  |                                                                                                                                                                                |        |             |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 2階 / 13階建                                                                                                                                                             |        |             |
| 面積     | 26.04㎡                                                                                                                                                                         | 向き     | 北西          |
| 築年月    | 2012年3月                                                                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                                | 入居時期   | 即入居         |
| 設備     | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、追い炊き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件  | ペット可、事務所不可、二人入居不可                                                                                                                                                              |        |             |
| 損害保険   | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                 |        |             |
| 保証会社   | 可 総賃料の～40%                                                                                                                                                                     |        |             |
| 備考     | ■更新料/新賃料の1.5ヶ月■保証会社必須/ルームバンク～40%■鍵交換代/19800円■火災保険/23000円■更新事務手数料11000円<br>■ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加・償却)                                                                                 |        |             |

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 麻布十番駅

シンシア麻布十番 606

間取り  
1K

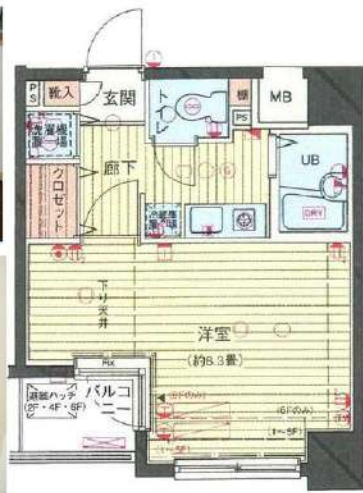
専有面積  
25.23㎡

築年月  
1999年08月

人気エリアの物件が空き予定です！！  
設備もそろっていてペット飼育可能です！  
ご相談お待ちしております♪

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,社宅可,ペット相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                   |
| 最寄駅   | 麻布十番                     |
| 間取タイプ | 1K                       |
| 賃料    | 115,000円                 |
| 貸賃条件  | 礼金 0.5ヶ月 敷金 0.5ヶ月 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                      |              |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 物件所在地 | 東京都港区麻布十番3丁目2-12                                                                                                                                     |              |    |
| 交通    | 東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩3分                                                                                                                                   |              |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                  | シンシア麻布十番 606 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                | RC 8階建/6階部分  |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                | 25.23㎡       |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                 | 洋 8.3        |    |
| 築年月   | 1999年08月                                                                                                                                             | 契約期間         | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月                                                                                                                                            |              |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                      |              |    |
| 現況    | 居住中 2021年05月31日退去予定                                                                                                                                  | 入居日          | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX                                            |              |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                          |              |    |
| 備考    | 1. 短期解約違約金あり 2. ペット飼育時敷金・礼金ともに1ヶ月割り増し、管理費2000円アップ 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等初回委託料50%～、月次1%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 麻布十番 徒歩5分 |              |    |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

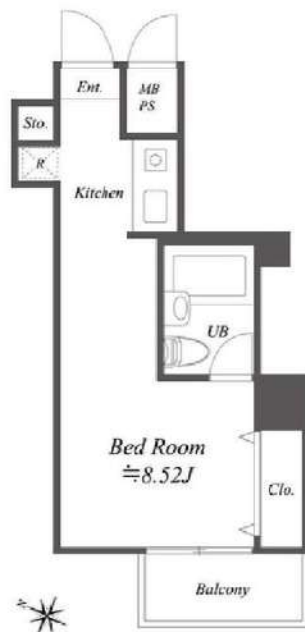
# メゾン・ド・ヴィレ麻布台

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 1106 | 126,000円 |

◆◇モデルルーム公開中703号室◆◇



- ◆デザイナーズマンション
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆内廊下
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆エントランスは非接触キー
- ◆シューズボックス ◆フローリング
- ◆IHクッキングヒーター
- ◆洗濯乾燥機 ◆エアコン
- ◆バス・トイレ同室 ◆温水洗浄便座
- ◆バルコニー ◆クローゼット
- ◆インターネット対応(NTTフレッツ光・別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円(税込))



【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。  
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等  
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書  
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                         |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                 |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都港区 麻布台2丁目3-7                                                                                                                                         |       |     |
| 交通   | 東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩5分<br>都営大江戸線 赤羽橋 徒歩7分<br>都営大江戸線 麻布十番 徒歩13分                                                                                              |       |     |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 15階建地下1階                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積 | 27.19㎡                                                                                                                                                  | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 91戸                                                                                                                                                     | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2001/05                                                                                                                                                 | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                       |       |     |
| 設備等  | オートロック、宅配BOX、IHコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、電気温水器、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ゴミ置き場                                             |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>・74・スミルプラスは火災保険費用含む(月額4,258円+700円)<br>・16・スミルプラス(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用<br>入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます<br>解約予告：2か月前 更新料：新賃料の1ヶ月 |       |     |



水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



## 1R

## 建物外観



## Room Plan

専有面積: 30.95㎡



## 室内・設備・周辺写真



## カスティア高輪台 0303

## 【賃貸条件】

|     |          |    |     |
|-----|----------|----|-----|
| 賃料  | 132,000円 |    |     |
| 共益費 | 10,000円  |    |     |
| 駐車場 | -        |    |     |
| 敷金  | 2ヶ月      | 礼金 | 1ヶ月 |

## 【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

|       |                                         |      |           |
|-------|-----------------------------------------|------|-----------|
| 所在地   | 東京都港区高輪三丁目4-12                          |      |           |
| 間取り   | 1R                                      | 専有面積 | 30.95㎡    |
| 間取り詳細 | 洋11.0                                   |      |           |
| 物件種別  | マンション                                   | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数    | 3/9階建                                   | 築年月  | 2004年2月   |
| 入居可能日 | 2021年6月26日                              | 商品名  |           |
| 交通    | 東京都浅草線 高輪台駅 徒歩5分<br>東京地下鉄南北線 白金台駅 徒歩10分 |      |           |

## 【設備情報】

|            |          |          |
|------------|----------|----------|
| エアコン       | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン |
| 浴室換気乾燥機    | ペット飼育可   | オートロック   |
| 錠種類: デンプル錠 | 防犯カメラ    | 追い焚き給湯   |
| BSアンテナ     | CATV     | CSアンテナ   |
| エレベーター     | 宅配ボックス   | 駐輪場      |
| クローゼット     | 24時間電話受付 | フローリング   |
| シューズボックス   | システムキッチン | 独立キッチン   |
| ガス種別: 都市ガス |          | 排水: 公共下水 |

## 【備考】

更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項

- 保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】
- 保証会社利用時敷金1ヶ月

5/25解約予定(先行申込受付中)

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



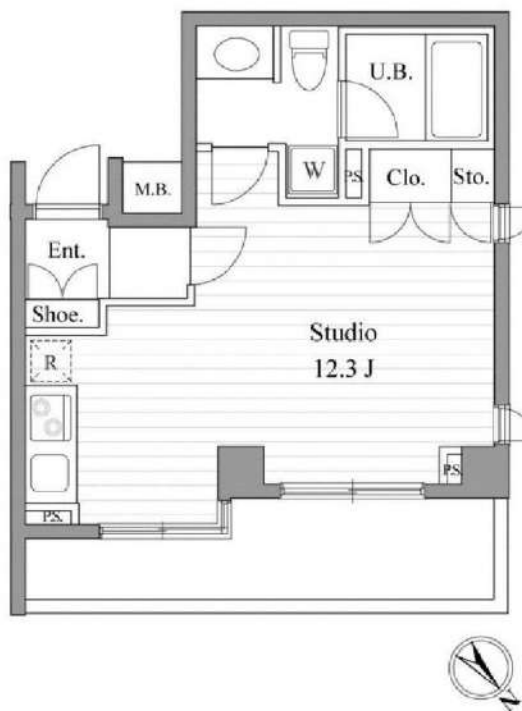
# エルスタンザ赤坂

☆3線2駅利用可～利便性に優れた住環境☆



- ★オートロック
- ★モニター付きインターホン
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★エアコン
- ★室内洗濯機置場
- ★IHヒーター2口
- ★浴室乾燥機
- ★フローリング
- ★バス・トイレ別
- ★追い焚き
- ★独立洗面台
- ★BS/CS(別途契約)
- ★インターネット光対応
- ★Bフレッツ(別途契約)

個人(審査時): 身分証明書・収入証明書  
法人(審査時): 会社案内・会社謄本・決算書3期分・従業員証明書等  
その他、詳細はお問い合わせ下さい。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0107 | 140,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                |       |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 8,000円                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都港区 赤坂6丁目19-7                                                                                                                                                                                |       |     |
| 交通   | 東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩7分<br>都営大江戸線 六本木 徒歩10分<br>東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分                                                                                                                                   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階                                                                                                                                                                          |       |     |
| 専有面積 | 31.45㎡                                                                                                                                                                                         | 開口部方位 | 北東  |
| 総戸数  | 37戸                                                                                                                                                                                            | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2005/01                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 06/25                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 洗面台, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場                                                                |       |     |
| 備考   | 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入<br>保証会社(クレディセゾン等)加入条件有: 賃料+管理費の50%~60%<br>(別途 口座振替手数料, 更新保証料等有)<br>ペット飼育可(敷金2ヶ月) 小型犬1匹か猫1匹<br>トランクルーム有: 3,300円(税込)/月額<br>駐車場有(地下): 55,000円(税込)/月額<br>※入居可能日は変更となる場合がございます |       |     |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



賃貸マンション  
Casa Splendido  
Toranomon Shimbashi  
カーサスプレディッド虎ノ門新橋

礼金0

初期費用  
抑えられます

JR山手線・

京浜東北線・東海道線『新橋』駅より徒歩8分 都営三田線『御成門』駅より徒歩6分

★ペットと暮らせるマンション★

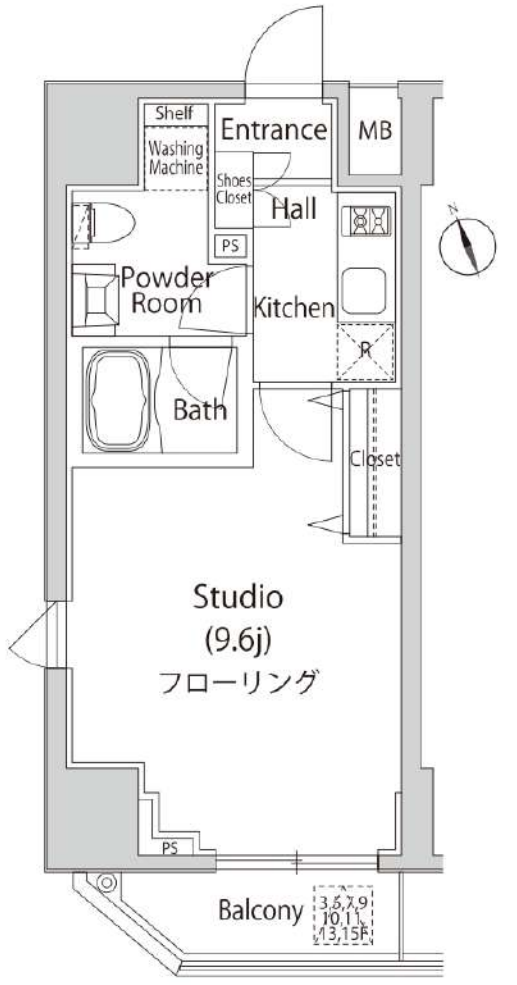
|       |                                                                                    |                                                                                                                                                              |                                     |     |       |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-------|----|
| ■所在地  |                                                                                    | 港区新橋6-7-7                                                                                                                                                    |                                     |     |       |    |
| ■構造   |                                                                                    | RC造地上15階建                                                                                                                                                    | ■築年月<br>平成28年5月                     |     |       |    |
| ■間取   |                                                                                    | 1K                                                                                                                                                           | ■用途<br>住居のみ                         |     |       |    |
| 敷金    |                                                                                    | 1ヶ月分                                                                                                                                                         | 礼金<br>0ヶ月分                          |     |       |    |
| ■賃貸条件 | ■管理費                                                                               | 10,000円                                                                                                                                                      | ■更新料<br>新賃料の1ヶ月分                    |     |       |    |
|       | ■契約期間                                                                              | 2年間                                                                                                                                                          | ■鍵交換代<br>交換なし<br>交換希望の場合<br>66,000円 |     |       |    |
|       | ■解約予告                                                                              | 2ヶ月前                                                                                                                                                         |                                     |     |       |    |
|       | ■家財保険<br>地震保険の有無選択                                                                 | チャブ保険(2年間契約)<br>地震保険なしなら: 17,000円<br>地震保険付きなら: 23,000円                                                                                                       |                                     |     |       |    |
|       | ■短期解約<br>違約金                                                                       | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の<br>2ヶ月分(大手法人は相談可)                                                                                                                         |                                     |     |       |    |
|       | ■保証会社<br>どちらか<br>利用可                                                               | 【オリコフォレントインシュア】初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料<br>【アイスマイル+プラス】賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプラン: 初回保証料無料、<br>月額賃料等の4.25%+700円 |                                     |     |       |    |
| ■入居条件 |  |                                                                                                                                                              |                                     |     |       |    |
|       | ペット                                                                                | 民泊                                                                                                                                                           | 楽器                                  | 外国籍 | パート学生 | 法人 |
|       | ○                                                                                  | ×                                                                                                                                                            | ×                                   | ○   | 相談    | ○  |
| ■設備   | ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ                                                     |                                                                                                                                                              |                                     |     |       |    |
|       | ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台                                                              |                                                                                                                                                              |                                     |     |       |    |
|       | ■モニター付きインターホン ■玄関人感センサーライト                                                         |                                                                                                                                                              |                                     |     |       |    |
|       | ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV                                                           |                                                                                                                                                              |                                     |     |       |    |
| ■駐輪場  |                                                                                    | 1世帯1台 初回登録料500円、月々300円                                                                                                                                       |                                     |     |       |    |



★ペット2頭まで飼育可★



敷金2ヶ月分、礼金0ヶ月分、償却1ヶ月分  
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)  
猫のどちらか2頭まで飼育可



※間取・設備は現況優先

| 専有面積 29.60㎡ |          |         |       |
|-------------|----------|---------|-------|
| 号室          | 賃料       | 管理費     | 入居日   |
| 1101        | 146,000円 | 10,000円 | 6/1空き |
| 1301        | 148,000円 |         | 6月中旬  |

みずいべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



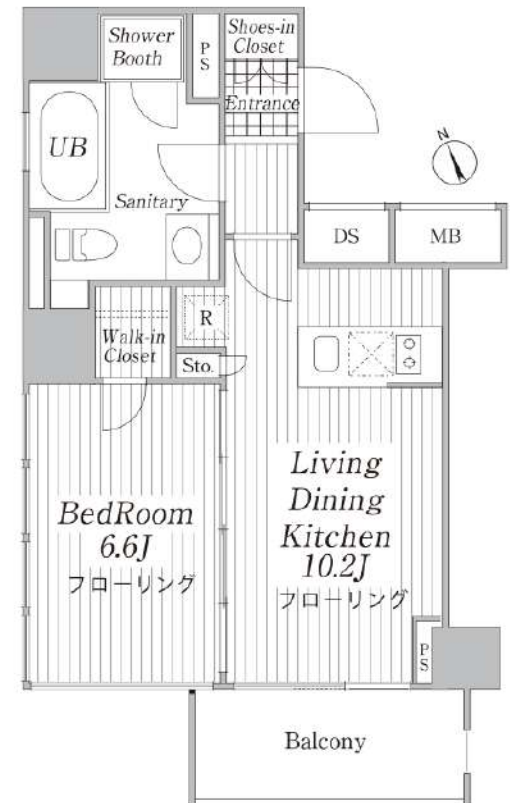
分譲賃貸マンション

## コートヒルズ広尾南

日比谷線『広尾』駅徒歩10分

JR山手線・日比谷線『恵比寿』駅徒歩12分

|       |                                                                                                                                         |                                                                                                        |       |          |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|
| ■所在地  | 渋谷区恵比寿2-13-12                                                                                                                           |                                                                                                        |       |          |          |
| ■構造   | RC造地上15階<br>地下1階建                                                                                                                       |                                                                                                        | ■築年月  | 平成21年11月 |          |
| ■間取   | 1LDK                                                                                                                                    |                                                                                                        | ■用途   | 住居のみ     |          |
| 敷金    |                                                                                                                                         | 1ヶ月分                                                                                                   | 礼金    |          | 1ヶ月分     |
| ■賃貸条件 | ■管理費                                                                                                                                    | 12,000円                                                                                                | ■更新料  | 新賃料の1ヶ月分 |          |
|       | ■契約期間                                                                                                                                   | 2年間                                                                                                    | ■鍵交換代 | 27,500円  |          |
|       | ■解約予告                                                                                                                                   | 2ヶ月前                                                                                                   |       |          |          |
|       | ■家財保険                                                                                                                                   | チャブ保険(2年間契約)                                                                                           |       |          |          |
|       | ■地震保険の有無選択                                                                                                                              | 地震保険なしなら:21,000円<br>地震保険付きなら:29,000円                                                                   |       |          |          |
|       | ■短期解約                                                                                                                                   | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)                                                                       |       |          |          |
|       | ■保証会社どちらか利用可                                                                                                                            | 【オリコフォレントインシュア】初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料                                                          |       |          |          |
|       | ■家賃も                                                                                                                                    | 【アイスマイル+プラス】賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円 |       |          |          |
| ■入居条件 | ペット                                                                                                                                     | 民泊                                                                                                     | 楽器    | 外国籍      | パート学生 法人 |
|       | ×                                                                                                                                       | ×                                                                                                      | ×     | ○        | 相談 ○     |
| ■設備   | ■オートロック ■エレベーター ■エアコン<br>■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯機<br>■追い焚き ■浴室乾燥機 ■モニター付きインターホン<br>■CATV(イツコム) ■BS/CS110° ■宅配ボックス<br>■フレッツ光ネクスト/光ファイバー |                                                                                                        |       |          |          |
| ■駐輪場  | 44台(上段300円,下段500円/月)                                                                                                                    |                                                                                                        |       |          |          |
| ■駐車場  | 機械式13台、平置き1台、46,000円~50,000円/月<br>※駐輪場、駐車場共に管理組合へ確認ください<br>(株)東急コミュニティー様 TEL03-6635-0531                                                |                                                                                                        |       |          |          |

★恵比寿ガーデン  
プレイス至近★

※専有面積は境基計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります ※間取・設備は現況優先となります

専有面積 42.64㎡

| 号室   | 賃料       | 管理費     | 入居日            |
|------|----------|---------|----------------|
| 1201 | 203,000円 | 12,000円 | 5/29空き<br>6月中旬 |

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 1LDK

■オートロック■TVモニター付インターフォン■カードキー■宅配ボックス■セコムホームセキュリティ1階一部住戸有/ (別途契約必要) ■エレベーター■エアコン (動力契約タイプも有) ■浴室乾燥機■ドラム式洗濯乾燥機 (一部住戸に限る) ■食器洗浄機■駐車場有■インターネット無料! (指定有)

## 建物外観



## Room Plan

専有面積: 77.66㎡



## 室内・設備・周辺写真



# カスティア西麻布霞町 0208

## 【賃貸条件】

|     |                       |    |     |
|-----|-----------------------|----|-----|
| 賃料  | 325,000円              |    |     |
| 共益費 | 8,000円                |    |     |
| 駐車場 | 2台目駐車スペース有 3台目駐車スペース有 |    |     |
| 敷金  | 2ヶ月                   | 礼金 | 1ヶ月 |

## 【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

|       |                                            |      |           |
|-------|--------------------------------------------|------|-----------|
| 所在地   | 東京都港区西麻布一丁目3-12                            |      |           |
| 間取り   | 1LDK                                       | 専有面積 | 77.66㎡    |
| 間取り詳細 | 洋7.9 LDK25.7                               |      |           |
| 物件種別  | マンション                                      | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 階数    | 2/5階建                                      | 築年月  | 2002年3月   |
| 入居可能日 | 2021年6月30日                                 | 商品名  | その他       |
| 交通    | 東京地下鉄日比谷線 六本木駅 徒歩4分<br>東京地下鉄千代田線 乃木坂駅 徒歩5分 |      |           |

## 【設備情報】

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| エアコン         | 温水洗浄暖房便座 | 浴室換気乾燥機  |
| ペット飼育可       | オートロック   | BSアンテナ   |
| CATV         | CSアンテナ   | エレベーター   |
| ウォークインクローゼット | 宅配ボックス   | 駐輪場      |
| システムキッチン     | 洗面台      | バス・トイレ別  |
| インターネット接続    | デジタル放送   | ユニットバス   |
| シャワー         | バルコニー    |          |
| ガス種別: 都市ガス   |          | 排水: 公共下水 |

## 【備考】

■ペット飼育(小型犬or猫1匹)相談可  
更新料1ヶ月  
※小型犬1匹: 敷金1ヶ月積み増し、猫1匹: 敷金2ヶ月積み増し  
仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。  
※22,000円 ※原則1年未満で解約された場合、違約金(フリーレント等含む)が発生します。

■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】  
■保証会社利用時敷金1ヶ月

6/1解約予定(先行申込受付中)

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660