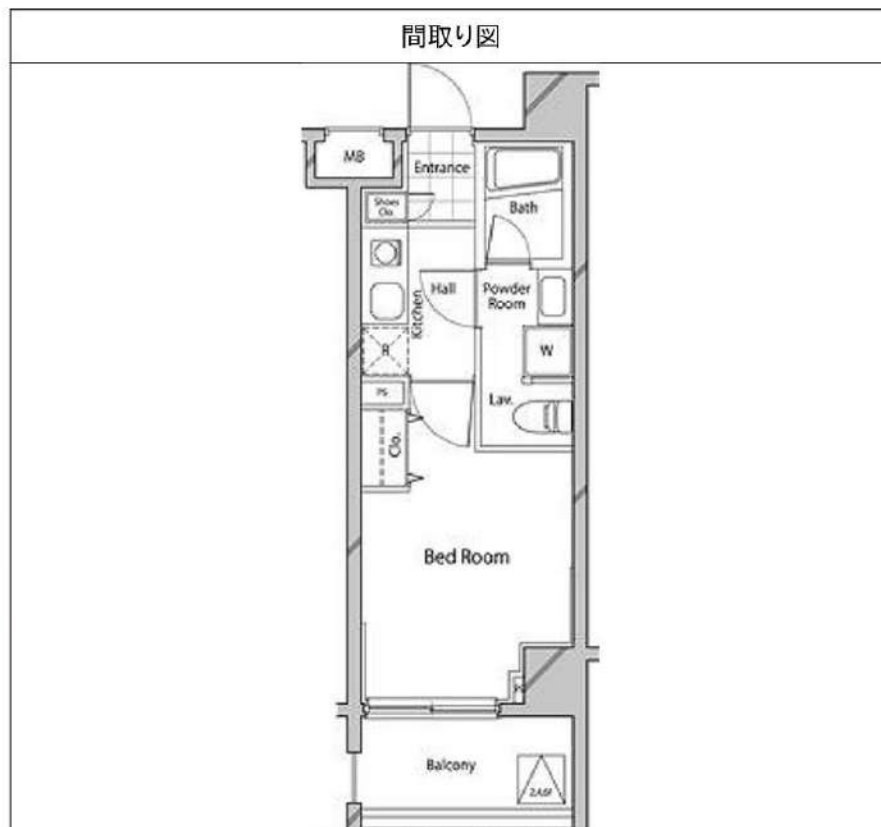


アルテシモ レジエンダ 403

間取り	賃料	管理費等
1K	73,000円	14,000円

【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ペット可
高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目36-5		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 押上駅 徒歩22分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.73㎡	向き	北
築年月	2009年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年7月4日
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP78000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガラ・シティ日本橋人形町 1005号室

- ☆TVモニター付オートロック
- ☆24時間オンラインシステム
- ☆防犯カメラ ☆宅配ボックス
- ☆管理人常勤 ☆敷地内ゴミ置場
- ★人感センサー付玄関照明
- ★2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★浴室乾燥機 ★室内洗濯機置場
- ★シャワートイレ

FLET'S光 auひかり

室内抗菌消臭代金→無料!!



【駐輪場】
無料/月額



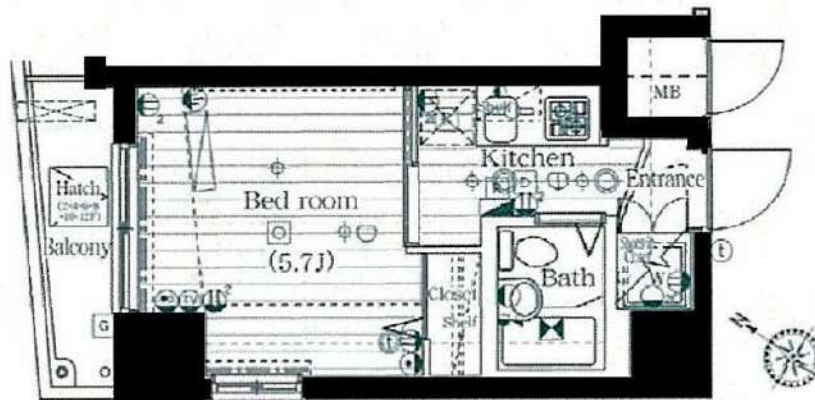
【バイク置場】
無



【駐車場】
空無



☆内覧できます☆
5月中旬～入居日相談



分譲賃貸マンション

住所	東京都中央区日本橋堀留町2-4-4		
交通	東京メトロ日比谷線小伝馬町駅まで徒歩2分		
	都営新宿線馬喰横山駅まで徒歩5分		
	東京メトロ日比谷線人形町駅まで徒歩6分		
	都営浅草線人形町駅まで徒歩6分		
賃貸条件	賃料		81,000円
	管理費		9,000円
	敷金 なし		礼金1ヶ月
	構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
	専有面積	18.27㎡	バルコニー面積 3.05㎡
建売概要	竣工日 2004年9月1日築		
	契約期間	普通賃貸借2年	更新料 新賃料の1ヶ月分 事務手数料12,000円(税別)

備考

- トランプ・リポート24・・・1,000円+税/月額
- 火災保険料・・・18,000円～
- 鍵交換代金・・・25,000円+税
- 室内抗菌消臭代金・・・10,000円+税
- ルームクリーニング費用・・・40,000円+税
- ※退室時のルームクリーニング費用に充当します

- 保証会社加入必須 「あんしん保証」
賃料+管理費+トランプ・リポート 50% 保証人原則不要
家賃引落手数料 880円/月
更新保証手数料 12,000円/年

★1年未満解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金が発生します。

★図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

★スマートフォン・携帯電話の受信状況を内見時に必ずご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩3分

都営新宿線 菊川駅 徒歩10分

都営新宿線 森下駅 徒歩13分



清澄公園や木場公園、 東京都現代美術館 徒歩圏内

深川江戸
資料館徒歩5分♪
田河水泡のらくろ館
も徒歩8分！



コンビニが
徒歩1分♪



フルミエール清洲		賃貸マンション	
302号室		間取り	1K
賃料	83,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月

住所	東京都江東区白河3丁目6-7		
建物	構造・規模	鉄骨造 7階建 3階	
	専有面積	27.75㎡	部屋向き 南
	築年月	2011年3月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/数回	0円
入居可能予定日	2021年6月中旬 契約期間 2年		

ライフサポート株式会社(1年・更新可) ※ご内容によってプランの変動あり
※初回保証料 (賃料・共益費) × 50%
更新料: 保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動
※延滞滞滞回数は更新後リセット
0回: 10,000円/1回 20,000円/2回 30,000円
3回 賃料(共益費込)の50%/4回以上 賃料(共益費込)の100%
(最低保証更新料40,000円)
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ) 家財保険 賠償責任保険 加入必須
1K/1R: 15,400円/借家責任保険 1,000万円/家財保険 800万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除害消臭代 16,500円(税込)
◎当社指定の火災保険加入の事
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
◎口座振替手数料 330円(税込)
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
◎駐輪場代(無料) 空き要確認 ※バイク不可
◎ビットコイン決済相談可

★駐輪スペース (空き要確認)
★エレベーター ★オートロック
★CATV ★インターホン
★冷蔵庫 ★都市ガス
★システムキッチン (ガスコンロ 2口)
★クローゼット ★エアコン
★フローリング
★シャワーブース
★室内洗濯機置場
★バルコニー ★角部屋

★現金不要! 分割可能!
初期費用 カード決済 できます! VISA
★おまかせ引越し
家具・家電リースは アムスさんでもリース
月々の賃料+α で家具は賃貸にできます!



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東陽町駅

メイクスデザイン東陽町 1401

間取り
1K

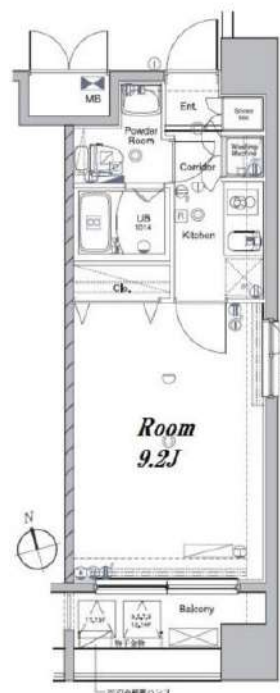
専有面積
26.81㎡

築年月
2005年06月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、最上階24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東陽町
間取タイプ	1K
賃料	87,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区南砂2丁目 31-16		
交通	東京メトロ東西線 東陽町 徒歩12分		
建物	建物名	メイクスデザイン東陽町 1401	
	構造・規模	SRC 14階建/14階部分	
	使用部分積	26.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年06月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	最上階角部屋・二面採光・南向ベッ相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 契約時ルーフクリーニング費用（税込）：39,600円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込）		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

水天宮前駅

ドルチェ日本橋シティターミナル

間取り
1K

専有面積
23.90㎡

築年月
2006年10月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、2面採光全室2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、I・T重視対応物件、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房エアコン、全居室エアコン、C・S、B・S端子インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防...



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 88,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩4分		
建物	建物名	ドルチェ日本橋シティターミナル	
	構造・規模	R C 10階建/9階部分	
	使用部分積	23.90㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳/K2畳	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 40,000円/月		
現況	入居日 相談		
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	【家具家電付きのお部屋】 家具家電購入費用が掛からず引越費用も抑えられます カバー一つでお引越！退去時も楽々 鍵交換代：22,000円 クリーンコート代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 M S S：初回保証料総賃料の10.0%：更新料1万円/年 利用駅1：都営浅草線 人形町 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 浜町 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ベルシード門前仲町

分譲賃貸マンション

賃料

91000円

管理費

15000円

敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

所在地 東京都江東区深川1-9-11

交通 大江戸線「門前仲町」駅徒歩6分
東西線「門前仲町」駅徒歩6分
半蔵門線「清澄白河」駅徒歩7分

間取り 1K 号室 303

専有面積 26.20㎡

構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建

築年月 2019年4月 入居日 即入居可能

駐車場 無

その他 駐輪場・バイク置場敷地内有（空き状況は建物管理会社へ確認）

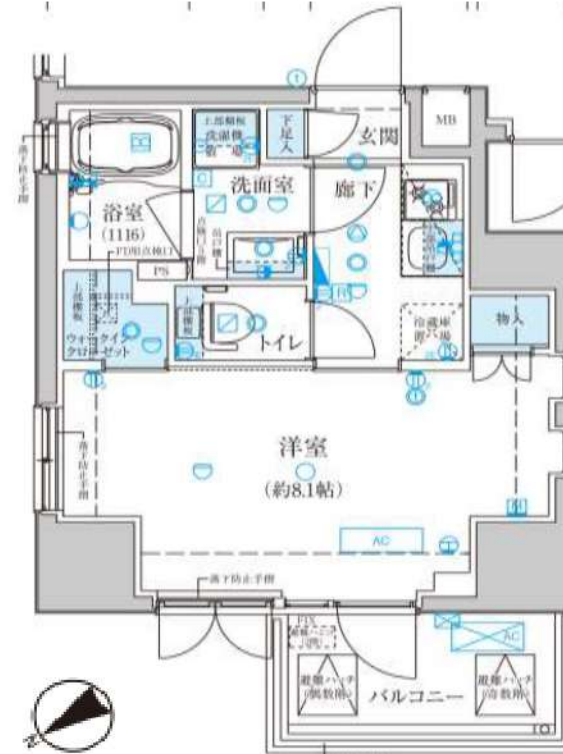
専有部分 システムキッチン 2口ガスコンロ
カラーモニター付インターホン エアコン
浴室暖房換気乾燥機 温水洗浄機能付便座
独立洗面化粧台 室内洗濯機置場
ウォークインクローゼット

共用部分 オートロック 防犯カメラ エレベーター
宅配ボックス メールボックス
敷地内ゴミ置場 BS/CS対応※別途契約
インターネット対応（Wi-Fi）

保証会社 J RAG（初回50%・振替手数料）
J リース（初回50%・月額1,000円）
エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）

初期費用 契約事務手数料11,000円（税込）
鍵交換代38,500円（税込）
室内抗菌代13,200円（税込）
ベルプラス初回登録料16,500円（税込）／2年
※毎月1,650円（税込）※保険料・駆付サービス含む

違約金 ※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月



ペット飼育可能
小型犬1匹又は猫1匹
敷金2ヶ月償却



※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



解約予定
6月6日

先行契約のみ
先行申込不可



ペット飼育可
(敷金2ヶ月プラス)

★充実設備★

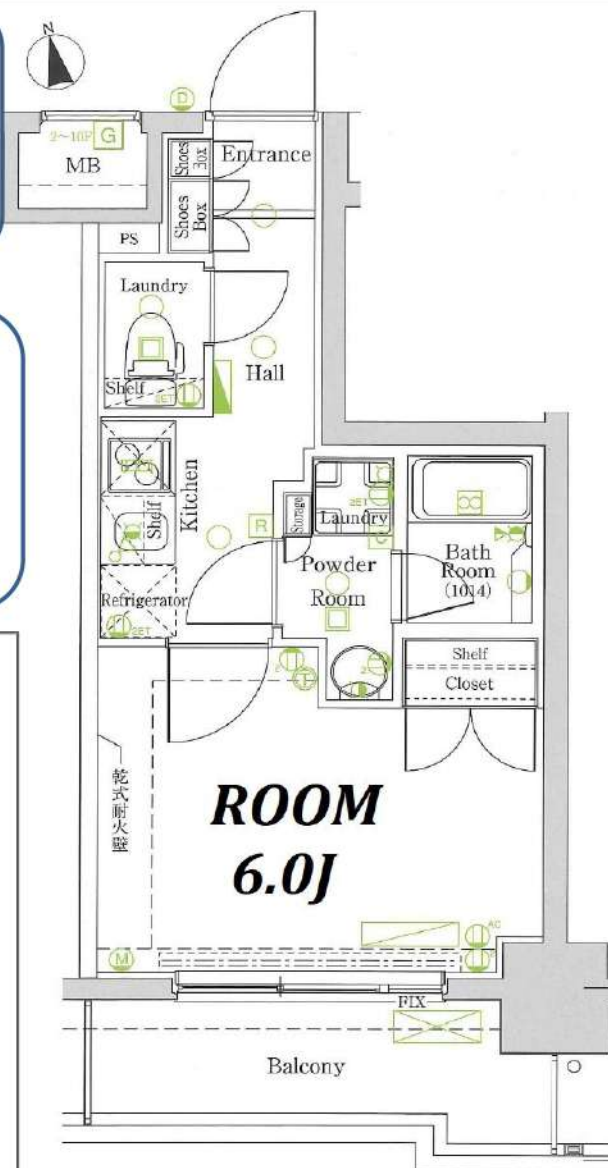
- ★ハンズフリーカラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ UHF/BS/CS110° アンテナ設置
- ★インターネット フレッツ光初速マンションハイスピードタイプ ※個人契約
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場
(使用料金有/空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付温水暖房便座
- ★独立洗面台
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★システムキッチン
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力

★ガス: 東京ガス

★水道: 東京都水道局



物件名	グラントウールズ門前仲町		
間取	1 K		
賃料	602号室	95,000	円
管理費	5,000		
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	135-0047		
住所	東京都江東区富岡2-8-13		
交通	TM東西線・大江戸線 門前仲町駅 徒歩8分 TM東西線 木場駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
竣工	2011年10月	専有部	22.50㎡
入居開始日	6月中旬予定	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
備考	●火災保険2年: 18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須: 18,000円 ●クリーニング代契約時: 35,000円 (税別) ●エアコン内部洗浄代契約時 (退去時実施) ※1台当たり: 12,000円 (税別) ●書類作成代: 20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 (全保連50%) ※全保連否認の場合は、 いえらぶ保証50%、月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～ (税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

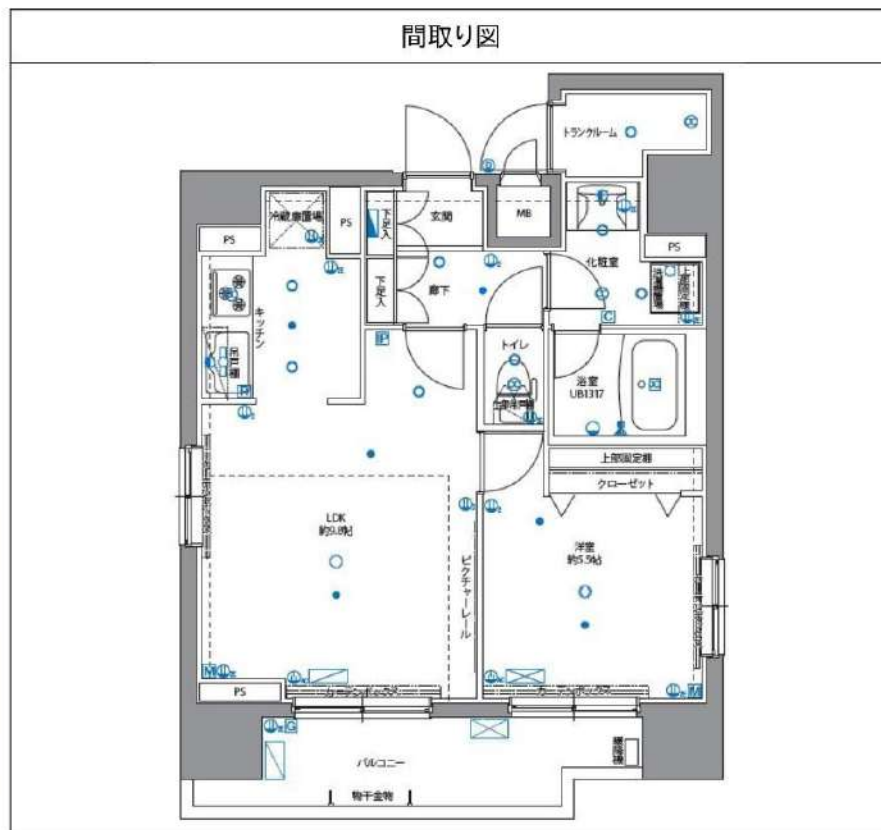
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナー月島 1201

間取り	賃料	管理費等
1LDK	175,000円	18,000円

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	175,000円	礼金/権利金	175,000円
敷引/償却金	175,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区佃2丁目22-7		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩15分 京葉線 越中島駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 13.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	47.78㎡	向き	南東
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年7月4日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険25000円 ■保証会社必須～50% ■鍵交換代25300円 ■短期解約違約金有 ■AZP185000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高 級
物 件

勝どきザ・タワー4629号室 46F!

都営大江戸線

勝どき駅 徒歩6分!

物件名 勝どきザ・タワー 4629号室
所在地 東京都中央区勝どき5丁目3番1号
竣工 2016/11 築 (平成28年11月)
構造 鉄筋コンクリート造 地上53階 地下2階建
戸数 総戸数 1420戸

間取り 2LDK 面積 69.58㎡

賃 料 420,000円

共益費 —
敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月 保証会社費
契約形態 2年(定期借家/再契約可)
入居可能日 2021/06/上旬
内見可能日 応相談(大規模リフォーム中)

※ペット飼育要相談(敷金+1ヵ月、敷金償却1ヵ月)

✓ ~充実の共用施設~

- コンシェルジュサービス ■フォレストカフェ ■ライブラリーラウンジ
- フィットネススタジオ ■パーティールーム ■スタディールーム
- キッズルーム ■ゲストルーム ■スカイビューラウンジ (40F)
- ドッグラン ■カーシェアリング ■ゲストパーキング
- レンタサイクル ■ゴルフシュミレーションスタジオ

✓ ~特長~

お風呂には22インチ大型TV完備(Bluetooth付きでYouTube鑑賞も出来ます)



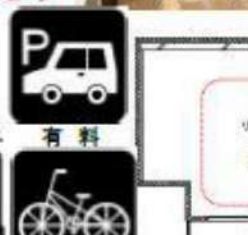
大型TV付バス



大型TV付バス



大型TV付バス



大型TV付バス



大型TV付バス



大型TV付バス



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660