

貸マンション

東日本橋駅

メインステージ東日本橋 I I (メインステージヒガシニホンバシツ) 0505

間取り
1K

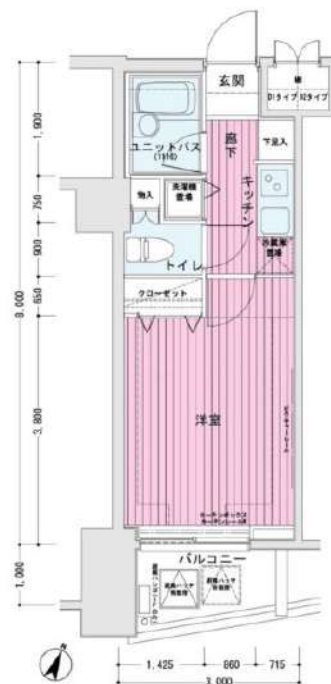
専有面積
24.00㎡

築年月
2005年06月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東日本橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,500円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中央区東日本橋 1丁目 7-12		
交通	都営浅草線 東日本橋 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ東日本橋 I I (メインステージヒガシニホンバシツ) 0505	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	24.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年06月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃 解約予告50日前告知事項有 退去時鍵交換費：22,000円 ハウスクリーニング費：49,500円 AMLクラブサポート費：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 4.0~5.0% 利用駅1：都営新宿線 馬喰横山 徒歩5分 利用駅2：JR総武本線 馬喰町 徒歩5分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

住吉駅

メインステージ住吉 1103

間取り
1K

専有面積
24.39㎡

築年月
2009年06月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベット相談外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

Ctype

●専有面積／24.39㎡ (7.37坪)

●バルコニー面積／4.49㎡



Cタイプ平面詳細図(2～11F)

物件種目	貸マンション
最寄駅	住吉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区住吉2丁目 2-8		
交通	都営新宿線 住吉 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ住吉 1103	
	構造・規模	RC 13階建/11階部分	
	使用部分積	24.39㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2009年06月	契約期間	2年
管理費等	25,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ベット可(敷1)保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費:22,000円 AMLクラブサポート利用料:16,500円 ルームクリーニング費:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%～ 利用駅1:都営新宿線 西大島 徒歩10分 利用駅2:JR総武本線 錦糸町 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

亀戸駅

ライズコート東京イースト(ライズコートトウキョウイースト) 301

間取り
1K

専有面積
22.30㎡

築年月
2008年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都江東区亀戸 6丁目 1-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩5分		
建物	建物名	ライズコート東京イースト(ライズコートトウキョウイースト) 301	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	22.30㎡	
	間取内訳	洋室 6.5・K 2	
築年月	2008年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、オートロック、モ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料、3,300円。室内消火代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税込)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東武亀戸線 亀戸 徒歩8分 利用駅2：都営新宿線 西大島 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

亀戸駅

メインステージ亀戸V I

間取り
1K

専有面積
25.72㎡

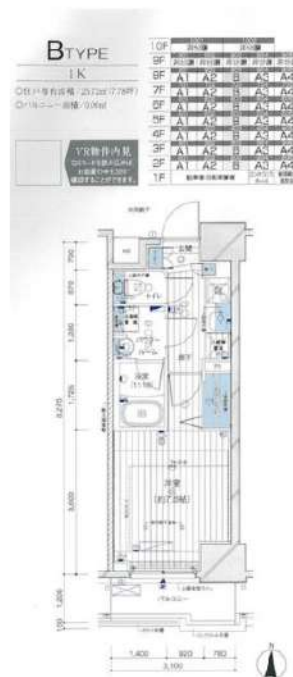
築年月
2021年03月



新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	1K
賃料	79,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸7丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ亀戸V I	
	構造・規模	R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋室7.6畳	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	19,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ネット利用料込/ベット飼育可能 ベット可(敷金1ヶ月)保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(シーファイン) AMLクラブサポート:16,500円 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 5.0%~ 利用駅1:都営新宿線大島 徒歩9分 利用駅2:東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



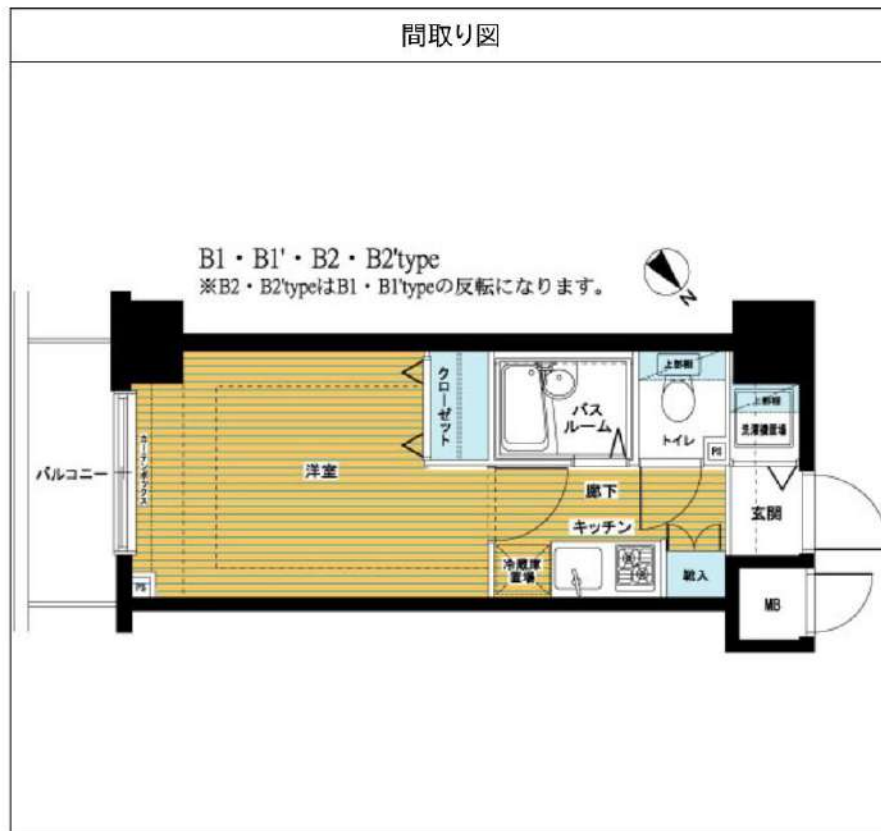
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス日本橋EAST 703

間取り	賃料	管理費等
1K	82,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 貸交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区日本橋富沢町11-17		
交通	都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩4分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩5分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	20.72㎡	向き	南東
築年月	2002年10月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年6月上旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ※内装は入居までに 変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0003743

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク森下

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3駅3路線徒歩10分圏内！洋室約7.0畳・独立洗面台完備

インターネット基本使用料無料(BBMネット)

学生プランをご用意ございます(詳細お問い合わせください)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩7分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

都営新宿線 菊川 徒歩7分

502号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.1㎡
入居日	2021年06月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地 東京都江東区森下4丁目6-3					
構造	RC造	規模	7階建5階		
竣工日	2005年03月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	32,000 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	都市ガス		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電話	03-5908-2257		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110⁺、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税率等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※駐車場をご契約される際は、仲介手数料及び礼金がそれぞれ1ヵ月ずつかかります。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Btype 26.60㎡



都内主要駅へ交通アクセス

▼「門前仲町駅」から所要時間	
日本橋駅へ	約 4分
大手町駅へ	約 5分
東京駅へ	約 6分
銀座駅へ	約 6分

近郊施設

ファミリーマート	約 7分
セブンイレブン	約 9分



point
分譲
タイプ
造りがちがう！



共用設備

- ・TVモニター付オートロック
- ・宅配ロッカー
- ・敷地内ゴミ置場
- ・エレベーター
- ・共同視聴用BS
- ・110度CSアンテナ
- ・光ファイバー対応(USEN)
- ・Bフレッツ対応(NTT)
- ・駐輪場

専用設備

- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・ウォシュレットトイレ
- ・室内洗濯機置場
- ・エアコン
- ・システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ・クローゼット
- ・遮音フローリング
- ・バスタイレ別
- ・独立洗面台



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします

物件情報

- 所在地 : 東京都江東区永代1-3-6
 建築構造 : SRC造(地上13階建)
 総戸数 : 35戸
 完成年月 : 平成17年3月
 賃料 : 115,000円
 管理費 : 10,000円
 敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 0ヶ月
 現況 : 空室
 引渡 : 即引き渡し可能
 備考 : 保証会社加入条件(旧本セーフティー)
 : 1年末満解約1ヶ月分の違約金
 : 契約時クリーニング代 45,000円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

勝どき駅

ブライズ東京CANAL(ブライズトウキョウキャナル) 201

間取り
1LDK

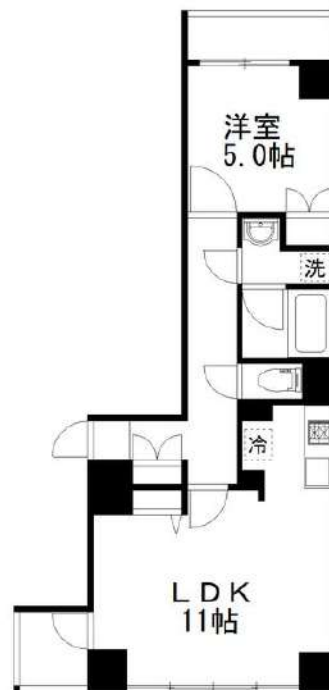
専有面積
43.32㎡

築年月
2007年12月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※1年未満の短期解約時、違約金1ヶ月あり),駐輪場有(500円/月),主要採光面：南西向き,楽器不可,ペット不可,保証人不要,二人入居可,角部屋,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	勝どき
間取タイプ	1LDK
賃料	155,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区勝どき3丁目 16-3		
交通	都営大江戸線 勝どき 徒歩5分		
建物	建物名	ブライズ東京CANAL(ブライズトウキョウキャナル) 201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	43.32㎡	
	間取内訳	洋5	
築年月	2007年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	消臭・除菌：16,500円 安心入居サポート：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エールサポート 初回保証料月額賃料の50% 鍵交換代等：有 27,500円～ クレジット決済：初期費用可 条件等(手数料3%) 利用駅1：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩20分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浜町駅

リヴシティ日本橋浜町(リヴシティニホンバシハマチョウ) 601

間取り
1LDK

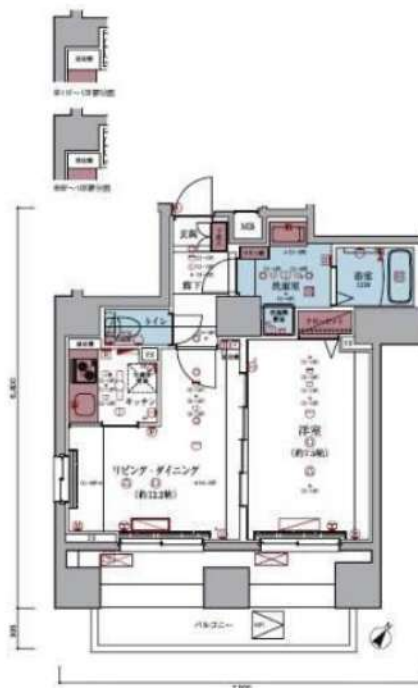
専有面積
41.93㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜町
間取タイプ	1LDK
賃料	158,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金 1.5ヶ月

物件所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目41-2		
交通	都営新宿線 浜町 徒歩4分		
建物	建物名	リヴシティ日本橋浜町(リヴシティニホンバシハマチョウ) 601	
	構造・規模	RC 13階建/6階部分	
	使用部分積	41.93㎡	
	間取内訳	洋室7.5・LDK15.2	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S...		
保険等	要 2年17,400円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。海外オーナーのため法人契約の場合、源泉対応が必要となります。オーナー：海外居住者。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,300円 室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 経賃料の80%〜(月額) 経賃料の1%〜(決済サービス料) 500円(税別)/月 建交換代等：有 33,000円〜 利用期1：東京メトロ半蔵門線水天宮前 徒歩7分 利用期2：東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660