

トーションフェニックス上北沢ツインコート 101

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	5,000円

敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)

その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 月次費用[家財保険+付帯サービス(税込)]: 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
-------	---	--	--

物件種別	マンション
------	-------

物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24
-------	-------------------

交通	京王線 上北沢駅 徒歩9分 京王線 八幡山駅 徒歩10分
----	---------------------------------

間取り詳細	1階: 洋室 5.60畳
-------	--------------

構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建
----	-------------------

面積	23.45㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2001年9月18日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ	入居時期	2021年6月下旬
-----	------	------	-----------

設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 脱衣室 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
----	---	--	--

入居諸条件	
-------	--

損害保険	
------	--

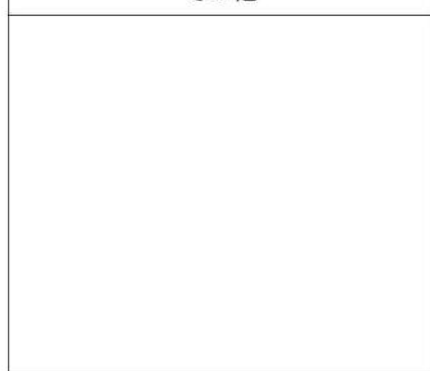
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%
------	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます		
----	--	--	--

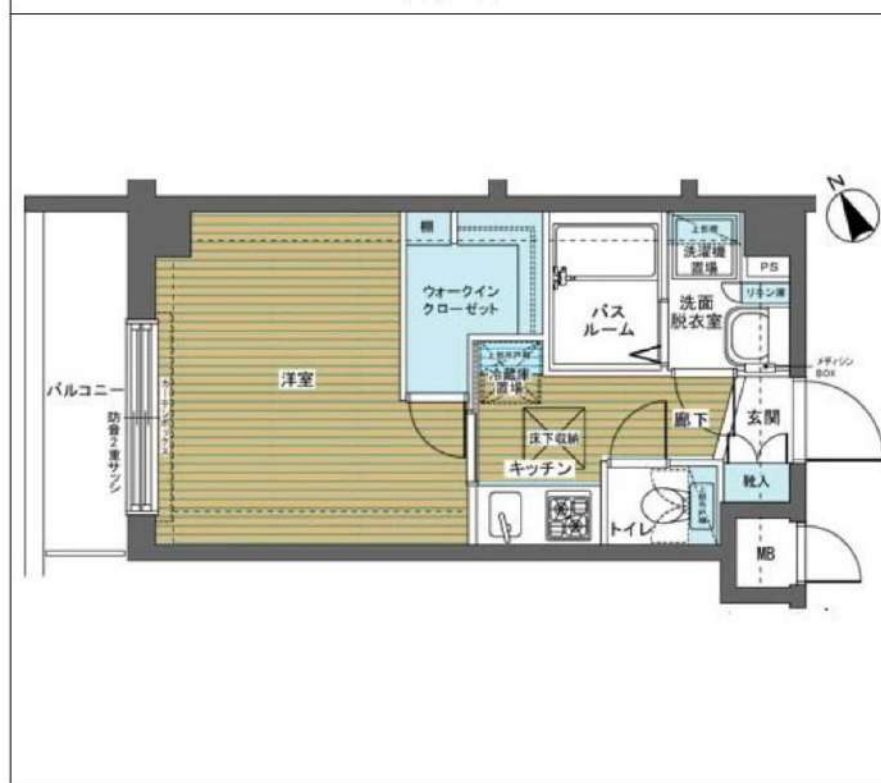
外観



その他



間取り図



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

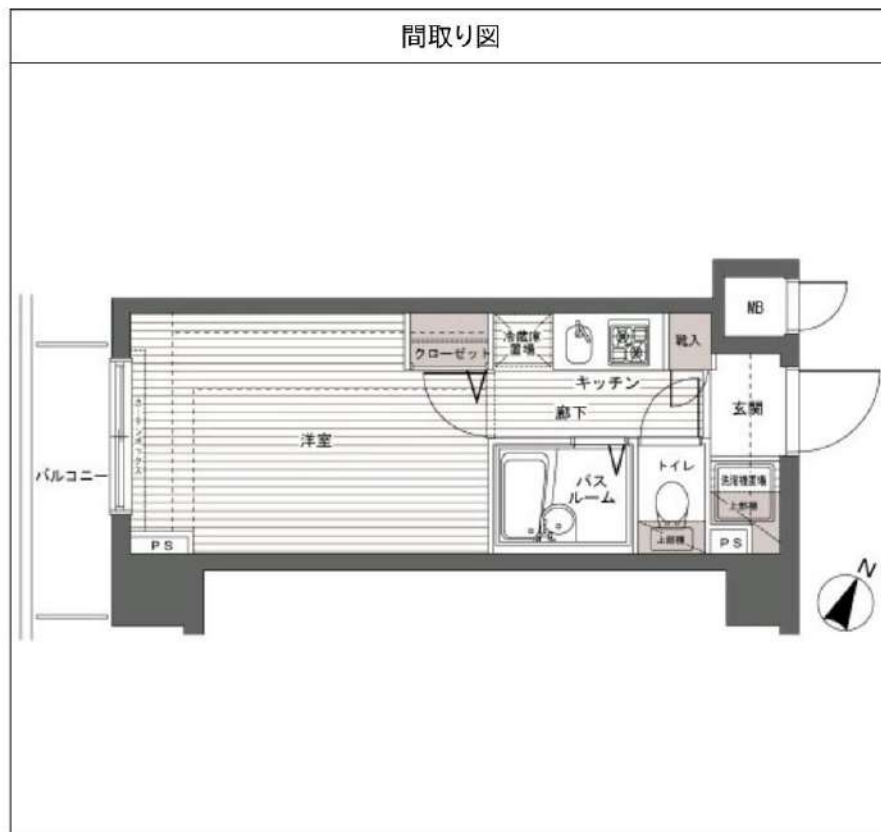


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス新高円寺伍番館 204

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	8,000円



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目28番6号		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分 中央線 高円寺駅 徒歩16分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	20.07㎡	向き	南西
築年月	2008年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年6月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:E※内装は入居までに変更となる場合がございます		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン駒沢大学

内見可：現地対応 ※部屋写真は同タイプ別部屋です
※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室8.0帖)
Bタイプ(バルコニー3.30㎡)
●インターネット(ギガプラン)対応 ネット無料★
※ネット環境やBS・CS受信状況は事前に各関連会社へご確認ください※
◆必要書類◆
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証カラーコピー」または「身分証明証+顔写真」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆
【G Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★★敷金ゼロキャンペーン実施中★★
◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆
まずはお気軽にご相談ください(*^▽^*)
対象期間：2021/4/24～2021/5/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
102	85,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上馬4丁目11-28		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩5分 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩14分 バス停:渋谷駅～上馬(東急バス)(乗車25分) 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.47㎡	開口部方位	南西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2016/05	契約期間	2年
入居日	06/08		
設備等	都市ガス、公共下水、ルームシェア相談、2人入居可、 ネット無料、防犯カメラ、モニタ付オートロック、 オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、 BSアンテナ、CSアンテナ、ダブルロックキー、 シリコンキー(ディンプル)、エアコン、 システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、 温水洗浄便座、独立洗面台、洗面台、人感照明センサー、 フローリング、トランクルーム、地デジ対応、学生相談、 B・T別、洗濯機置き場室内、1階の物件、バルコニー、収納、 下駄箱、インターネット接続可、外壁タイル、 洗面所にドア、給湯、脱衣所		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時)：38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ G Vサポート24(2年)：16,500円(税込) 鍵交換料：33,000円(税込) 保険料：18,000円 2年 解約予告：45日前		

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

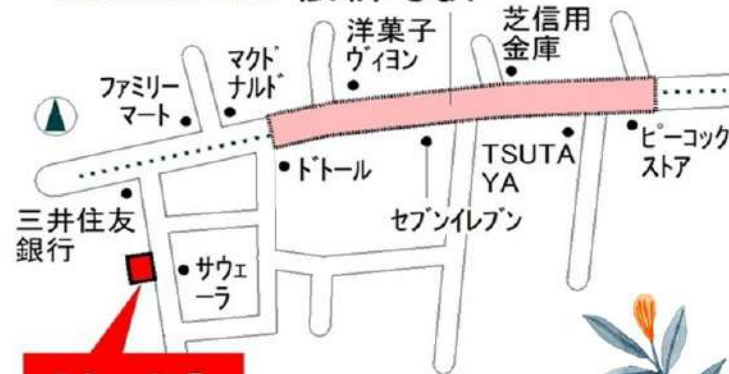
東急田園都市線 桜新町駅 徒歩1分

東急田園都市線 用賀 徒歩13分

東急田園都市線 駒沢大学 徒歩22分

駅チカ!
徒歩1分!

東急田園都市線 桜新町駅



物件



図面と相違する場合は、現況を優先致します



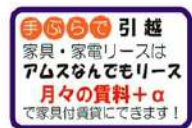
ドゥーシエル桜新町		賃貸マンション	
0401号室		間取り	1K
賃料条件	賃料	96,000円	
	共益費	8,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月

住所 東京都世田谷区桜新町1丁目14-17			
構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建	4階
専有面積	25.96㎡	部屋向き	東
築年月	2009年3月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2021年8月中旬	契約期間	2年

保証人 加入 必須 会社 保証	ライフサポート株式会社(1年・更新可) ※内容によってプランの差額あり		
	※初回保証料 (賃料+共益費) × 50% ~		
	更新料: 保証期間中の家賃滞り回数(下記)により変動		
	※滞り回数は更新後リセット		
保険	0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円		
	3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%		
	(最低保証更新料40,000円)		
	※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。		
加入必須	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険		
	1K/1R: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)		

備考	◎契約時に別途鍵交換代 16,500円(税込)		
	◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込)		
	◎当社指定の火災保険加入の事		
	◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり		
	◎口座振替手数料 330円(税込)		
	◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます		
	◎契約時、ハウスクリーニング費用 55,000円(税込)必須		
	※駐輪不可		

設備・仕様	★収納		
	★宅配ボックス		
	★エレベーター		
	★室内洗濯置場		
	★ガスコンロ(2口)		
	★エアコン		
	★インターホン (TVモニター付)		
	★フローリング		
	★オートロック		
	★WINKクローゼット		
現金不要! 分割可能!	★バルコニー		
	★照明		



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アーバイル三軒茶屋 1101

間取り	賃料	管理費等
1R	98,000円	7,000円

敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂4丁目6-4		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩5分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩2分		
間取り詳細	11階: 洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	22.90㎡	向き	西
築年月	2005年10月29日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年6月中旬
設備	角部屋 二面採光 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円(年一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図


みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0301 号室 専有面積 20.32㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2018年11月27日

入居日／ 2021年06月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※資料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

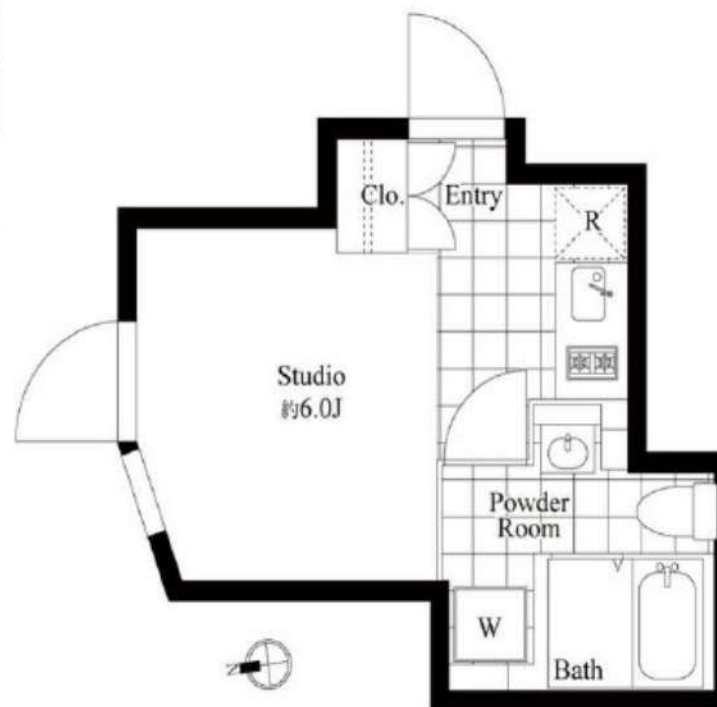
Access

京王井の頭線

「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線

「下北沢」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観
- カラーTV付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- パウダールーム独立洗面台

- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なライティングレールスポット照明
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場無し
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

申し込みは、申込受付くんよりお願いします。

プレール・ドゥーク下北沢 - 405号室

人気の下北沢エリア!ペット可!宅配ボックス!浴室暖房乾燥機!モニター付オートロック!

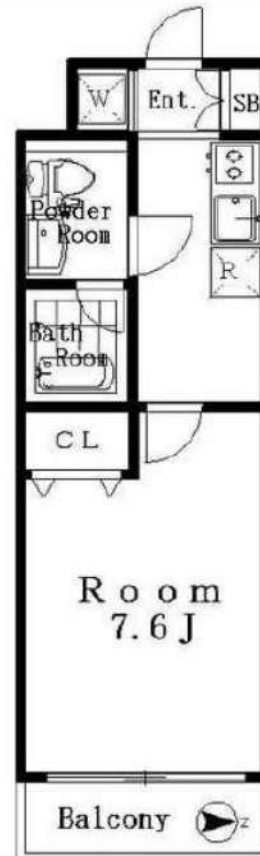
1K
100,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

小田急線 下北沢 徒歩 11分

小田急線 世田谷代田 徒歩 9分

所在	東京都世田谷区代沢4丁目25-11		
同取詳細	洋(7.6畳)		
構造・階建	RC4階/5階建		
専有面積	25.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2012年1月	開口向き	東
入居時期	2021年8月上旬	更新料	1.2ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(日本セーフティー/いえらぶパートナーズ/ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/飼育時10万増(契約時償却) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート16,500円(入居時)、書類作成費11,000円(入居時)、一箇所鍵交換(任意)22,000円(入居時)、虫駆除サービス(任意)16,500円(入居時)、除菌サービス(任意)16,500円(入居時)		
周辺施設	ザミットストア代沢十字路口店まで482m まいばすけっと世田谷淡島店まで828m セブンイレブン世田谷代田1丁目店まで194m ローソン代沢五丁目店まで437m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面化粧台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	◆日本セーフティー(初) 初回保証料:資料+共益費+振替手数料の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:12,000円/年 ◆ニッポンインシュア(初) いえらぶパートナーズ 初回保証料:資料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:10,000円/年 ※先行契約 ※短期解約違約金(6ヵ月以内:資料の2ヶ月分、1年以内:資料の1ヶ月分) ※成約時、仲介手数料として資料の1.1ヶ月分(税込)を申し受けます ※生活保護受給者様の申込時は、礼金1ヶ月分等増しです、2駅利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

APARTMENT KYODO SETAGAYA I

For Rent

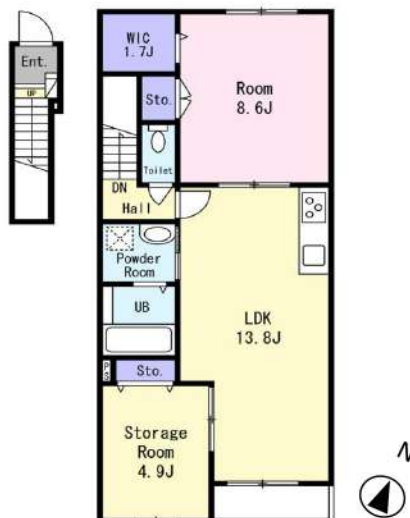


安心のASAHI KASEI
施工アパート
窓が多く、明るい室内

〔建物管理〕
バンズシティ株式会社
03-5339-2808
駐車場 無
バイク置場 無
駐輪場 無



大切なペットと一緒に
生活頂けます。
(1匹迄 小型犬・猫)



ダブルロック/エアコン
グリル付き3口ガスシステムキッチン
24時間浴室乾燥暖房機/独立洗面台
ウォークインクローゼット
ウォシュレット/角部屋

名 称 : APARTMENT KYODO SETAGAYA I 202

所 在 地 : 東京都世田谷区経堂5-6-18

交 通 : 小田急線「経堂」駅 徒歩7分
東急世田谷線「宮ノ坂」駅 徒歩14分

構 造 : 鉄骨造 地上 3階建

築 年 数 : 2014年 1月

契約期間 : 定期借家契約2年間(再契約無し)

賃 料 : 210,000円

管 理 費 : —

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : —

入 居 日 : 即入居可

面 積 : 76.73㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育:可。小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660