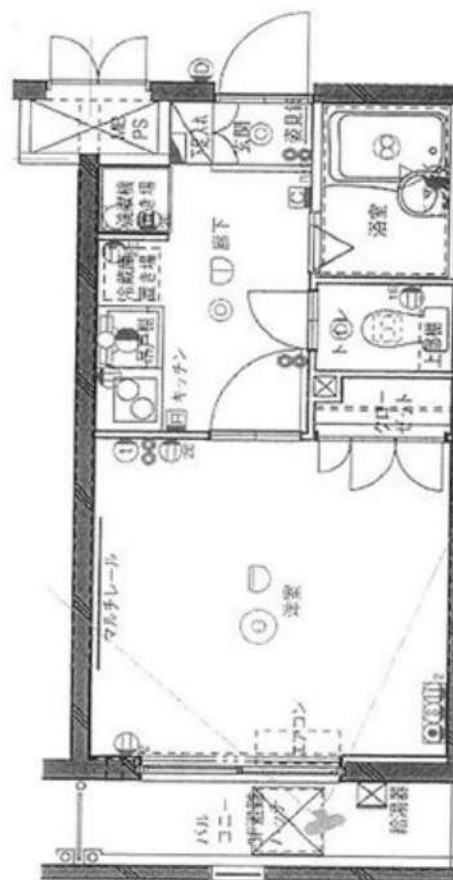


物件名	号室	賃料
クレイシア北新宿	206	83,000円

☆2F以上、オートロック、モニター付オートロック、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、市街地に近い、整備された歩道



管理費	管理費 8,000円 / 共益費 - / 雑費 -				
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円 (2年)				
	鍵交換 27,500円				
	契約事務手数料 11,000円				
	クリーニング費用 40,000円 (退去時分預り)				
	法人契約⇒敷1・礼2に変更				
	保証会社必須：初回保証料 セゾン or エボス：30%				
	日本セーフティー：50～70%、GIN：75%				
	ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加償却		
	脱退解約条件	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借		
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 30-18				
交通	中央線「大久保(東京)」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩12分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩13分				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数4階		
専有面積	22.18㎡	建築年月	2008年6月		
方位	西	間取り詳細	洋室(6.50畳)、K(2.00畳)		
設備	2口コンロ、B.S.C.S.TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、給湯、光ファイバー、室内洗濯機置場、収納有、人感照明センサー、洗面台、浴室乾燥、浴室暖房、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、都市近郊				

○周辺施設

コンビニエンス 北新宿一丁目店48m
コンビニエンスストア100 LS北新宿店196m
スーパー Olympic(オリンピック) 北新宿店222m
ドラッグストア 北新宿3丁目店361m
郵便局 北新宿三郵便局201m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

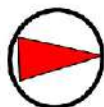


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
シンシア新中野ozio

305号室

☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認

※自転車等駐輪に際しては、必ず駐輪場指定の場所をご利用ください。



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※法人契約不可※

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

丸ノ内線

新中野駅徒歩5分

中央線中野駅 徒歩17分

丸ノ内線南支線中野新橋駅 徒歩9分

賃料 83,000 円

管理費 3,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 5月31日退去予定

物件概要

所在地: 東京都中野区本町4丁目32-6
構造: RC地上9階建
総戸数: 32戸
築年数: 2006年3月
間取り: 1K
広さ: 21.52㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

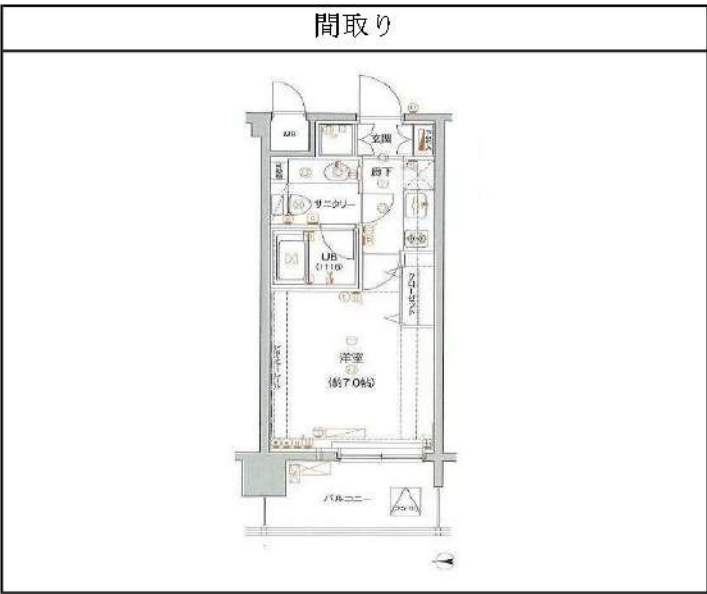


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

【分譲賃貸マンション】



アクロス新宿			404
賃料	84,000円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩 4分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩6分 山手線「新宿」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目 12-5		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 12階建 4階部分		
専有面積	23.11㎡	向き	西
築年月	2003年3月	入居時期	2021年06月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	有り 24ヶ月 20,000円		
その他費用	鍵交換費用:22000円 JBR安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	Jコミュニティ 03-5774-6033		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm以内の動物1匹まで）		
設備	防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、管理室、メールボックス、外壁タイル張り、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、2F以上、オートロック、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
備考			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お振込は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど取扱取扱者）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット可賃貸の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用規則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物金銭控除（電子データ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスと壁紙を（借主全額負担）を前倒しに容認します。■短期賃貸（1年未満）フリーレントがの契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料。新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用可能物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

～分譲賃貸マンション～
サンテミリオン新中野

702号室

☆最上階☆



楽っ越し
サービス
利用可能

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

丸ノ内線

新中野駅徒歩7分

丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩4分

丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩7分

賃料 **90,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **5月30日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中野区本町5丁目31-7
構造: RC地上7階建
総戸数: 27戸
築年数: 2007年4月
間取り: 1K
広さ: 22.37㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下落合駅

ZOOM新宿下落合(ズームシンジュークシモオチアイ) 101

間取り
1K

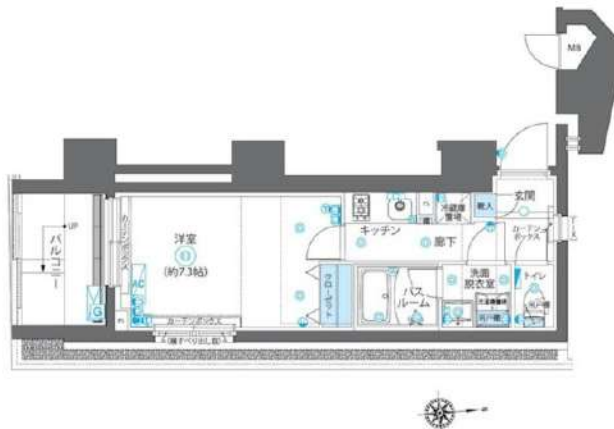
専有面積
25.92㎡

築年月
2018年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、ベット相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分		
建物	建物名	ZOOM新宿下落合(ズームシンジュークシモオチアイ) 101	
	構造・規模	RC 11階建/1階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：JR山手線 高田馬場 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10606556038

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

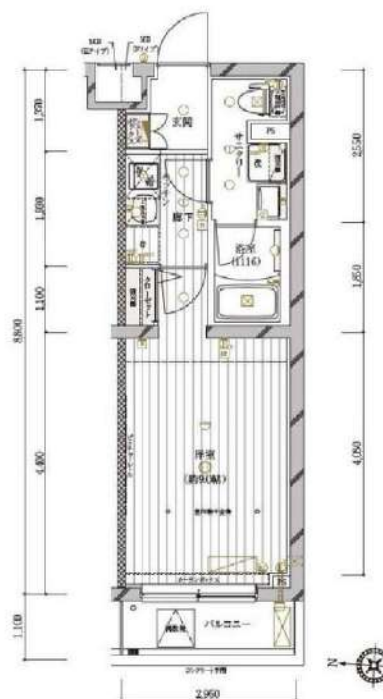
レガリス新中野アンベリール

号室	賃料
101	106,000円

★新築★角部屋★バストイレ別★
☆最寄り駅徒歩5分☆24時間監視システム☆

★フリーレント1ヶ月★

※管理費は除く※



洋室 約9.0帖

- フローリング
- クローゼット
- 2口ガスシステムキッチン
- バストイレ別
- 浴室乾燥機
- ピックアップレール
- エアコン
- シューズボックス
- 室内洗濯機置き場
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニター付インターホン

- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- フレッツ光対応(要確認)
- 駐輪場/バイク置き場(要空確認)
- 24時間監視システム
- モニター付オートロック
- 敷地内ごみ置き場
- BS/CS(要確認)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行申込となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町1丁目45-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.96㎡	開口部方位	西
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2021/05	契約期間	2年
入居日	05/15		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 過去時にルームクリーニング代52,800円税込～ 過去時にエアコンクリーニング11,000円税込 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代27,500円税込 ・室内抗菌費用16,500円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は必相談 エボス 初回賃料総額の30%～ ・1年未満解約の場合、短期解約違約金総賃料の1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 禁煙不可、禁煙		

物件コード 52714_101 レインズコード下8桁 1197-9731

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グラントゥルース東中野 701号室

総武線東中野駅 徒歩3分

東西線落合駅 徒歩3分
西武新宿線中井駅 徒歩11分



オートロック
対応



TVモニター付
インターホン



宅配
ボックス付



駅徒歩
5分以内



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	158,000円	管理費	8,000円
間 取	1 L D K	専有面積	壁芯41.64㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	1ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1ヵ月

住居表示	東京都中野区東中野3丁目13-13		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階		
入居日	即時	建物竣工	2003年11月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備	 オートレンジ  温水洗浄便座  エレベーター付  パストイレ別  独立洗面台あり  宅配ボックス付		
備考	 ペット可  エアコン付  テンブルキー  冷暖房設備  2重コンロ  PCモニター付		
	※保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ※保証会社必須 ※解約2ヶ月前予告 ※短期解約違約金有 ※ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ※ネット回線・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：日本ハウジング㈱ 03-3341-9245		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず♡ベヤ
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸 複数路線利用可

桜並木と外堀の緑まぶしい眺望!日当たり良好!

いちがやそとぼりこうえん

エステムプラザ市谷外濠公園

■東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩4分

■JR線「四ツ谷」駅徒歩6分

■物件概要

所在地 : 新宿区市谷本村町2-6

構造 : RC造14階建

竣工 : 2015年1月

入居 : 右記参照

■契約条件

賃料 : 右記参照

共益費 : 右記参照

敷金 : 1.5ヶ月

礼金 : 1ヶ月

契約 : 普通賃貸借契約2年間

更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社利用必須(エポスカード)

初回賃料総額の40% 以降1年毎14,000円

※借家人賠償責任付帯の火災保険(20,000円〜/2年)加入要

※退去時ハウスクリーニング代44,000円(税込)借主負担

※鍵交換代:22,000円(税込)別途要

※借主解約予告2ヶ月前(一部法人契約は1ヶ月前相談)

※喫煙による汚損でのクロス張替は全額借主負担です。

※民泊禁止

※審査の結果、お断りする場合がございます。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を申し受けます。

503号室 (1DK/30.71㎡)

賃料: 160,000円
共益費: なし

■5月31日解約・6月中旬入居可予定

■共用部

- ◆エントランス
- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆専用ゴミ置場
- ◆現地管理人(平日9~17時)
- ◆BS・CS110°・CATV
(別途契約・チューナー要)
- ◆光ファイバーインターネット
(NTTBフレッツ/別途契約要)
- ◆エレベーター
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆メールボックス
- ◆駐輪場

■専有部

- ◆TVモニター付インターホン
- ◆バストイレ別
- ◆エアコン1基
- ◆室内洗濯機置場
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗洗面
- ◆クローゼット
- ◆システムキッチンガスコンロ2口
- ◆バルコニー
- ◆フローリング
- ◆床暖房
- ◆追炊き
- ◆温水洗浄便座
- ◆シューズクローゼット



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東京メトロ丸の内線
「新中野」駅徒歩 1分

JR中央線
「中野」駅徒歩 13分



0901 号室 専有面積 43.05㎡

間取 2LDK

賃料 175,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区本町4丁目45-9
構造・規模／ 鉄骨造 9階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2017年05月26日
入居日／ 2021年06月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
普通賃貸借2年契約
※追加キー1本22,000円
※敷金0礼金0保証金0プラン不可(他プラン不可)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

