

【 Feliz House 】
【 フェリスハウス 】

所在地 / 渋谷区本町5-31-7
構造 / 木造 3階建て
築年月 / H 20 年 11 月
設備 / エアコン

《賃貸条件》

202号 **74,000** 円 17.32m²

5/15
退去予定

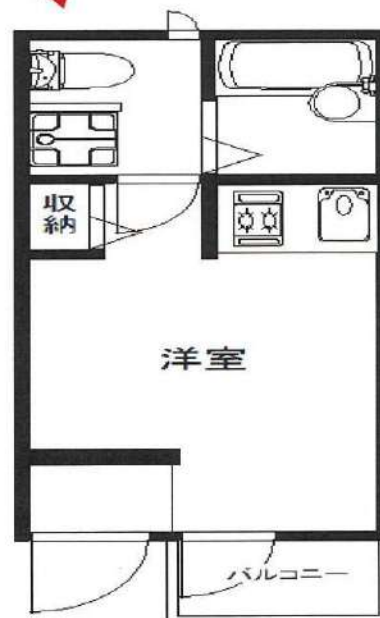
管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入
初回保証料50%~60% 年10,000円~12,000円 要口座引落330円~
火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
※外国籍の方相談
退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します

賃貸アパート

全室角部屋



202号室

京王新線 『幡ヶ谷』駅 徒歩8分

大江戸線 『西新宿5丁目』駅 徒歩13分

自転車で行く新宿副都心まで
30分圏内☆

170ア2室♪



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アヴィニティー東中野 503

間取り	賃料	管理費等
1K	76,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目34-16		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	20.73㎡	向き	北東
築年月	2004年2月23日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年6月上旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 バイク: 月額500円(※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0012396

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

天空MURA 401 号室

シェアハウス型賃貸住宅！ここに誕生。次世代型自然派コミュニティ！
生命力を高める無垢の檜・ヒバ材をふんだんに使用。天井が高く開放感あり！

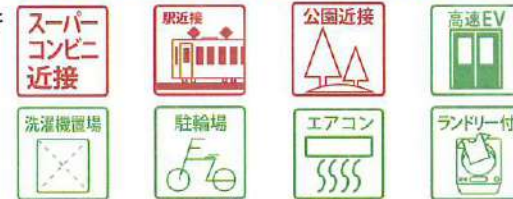
2016 年竣工物件 新宿徒歩圏、良好環境

社宅にも、SOHO にも最適！



◆アクセス
 【新宿駅】 徒歩 15 分 ※動物飼育不可
 【都庁前駅】 徒歩 6 分 ※民泊禁止
 【西新宿駅】 徒歩 6 分 ※外国籍相談可
 【西新宿 5 丁目駅】 徒歩 6 分
 【初台駅】 徒歩 15 分
 【中野坂上】 徒歩 14 分
 【最寄バス停】 徒歩 2～3 分
 (新宿、渋谷、王子、永福町へ直通バス)

新宿駅までは、3 分に一本の割合です！



◆建物概要
 物件名 / 天空 MURA
 所在地 / 新宿区西新宿 6-12-16
 階 数 / 地上 13 階地下 1 階
 構 造 / SRC 造
 竣工 / 2016 年 3 月
 募集タイプ / 寮 (5DK)・2DK、店舗、事務所

☆初期費用及び、条件
 ・保証会社利用可
 ・鍵交換費用 15,000 円(税別)
 ・契約事務手数料 5,000 円(税別)

●嬉しい入居者三大特典付き



ダンスにも最適、ピアノも設定した
建物内レンタルスタジオ半額！



グリル付キッチンがある、
入居者専用ラウンジ！



広々とした入居者専用屋上
ラウンジ！

◆自然材料使用して、外にない人間性に基くデザインを採用している。
 ◆天井を高くして空間を広く、そこで生活する方々を優しくつみこむよう配慮している。



自慢の天井収納

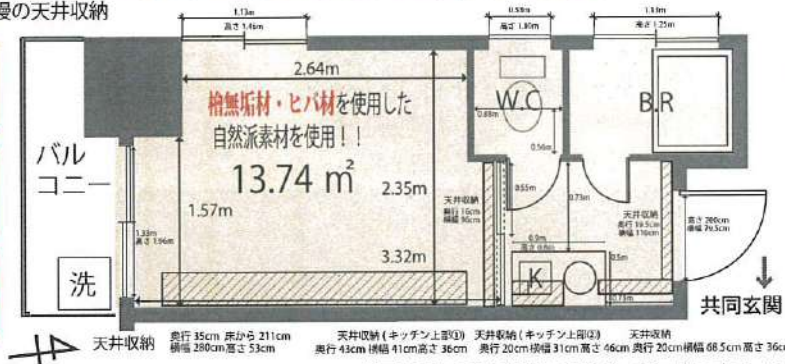


○ ホテルライクな
壁面鏡付きのバスルーム
 ○ 高い天井にて開放感抜群
 ○ 角部屋、二面採光

2面
採光

天井
収納

檜無垢材
フローリング



機能的でかつ
モダンなキッチン



檜の無垢材のフローリング(二面採光)

3階
以上

バス
トイレ別
ヒバ材
使用

檜無垢材
使用

81,000
→賃料 **77,000 円**
共益費 **3,000 円**

住居	敷金 1 ヶ月	礼金 1 ヶ月
事務所・SOHO	保証金 2 ヶ月	礼金 1 ヶ月
店舗(飲食不可)	保証金 3 ヶ月	礼金 1 ヶ月

税別契約締結時 20% 償却 事務所・店舗は賃料と共益費に別途消費税
※駐輪場は月額 1,800 円(申し込み制)

貸マンション

方南町駅

アイル方南町 301

間取り
1K

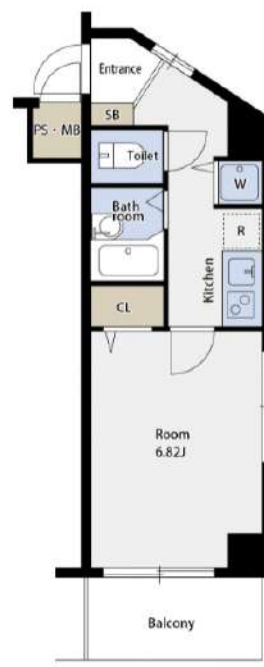
専有面積
23.26㎡

築年月
2004年09月



チェックポイント！

B・T別, 2口コンロ



物件種目	貸マンション
最寄駅	方南町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引率100% 保証金なし

物件所在地	東京都中野区南台5丁目23-13		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 方南町 徒歩4分		
建物	建物名	アイル方南町 301	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	23.26㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年05月29日退去予定	入居日	2021年6月上旬予定
設備	B・T別, 2口コンロ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	利用駅1：京王線笹塚 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69732300004

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

プレール代々木公園貳番館

303号室

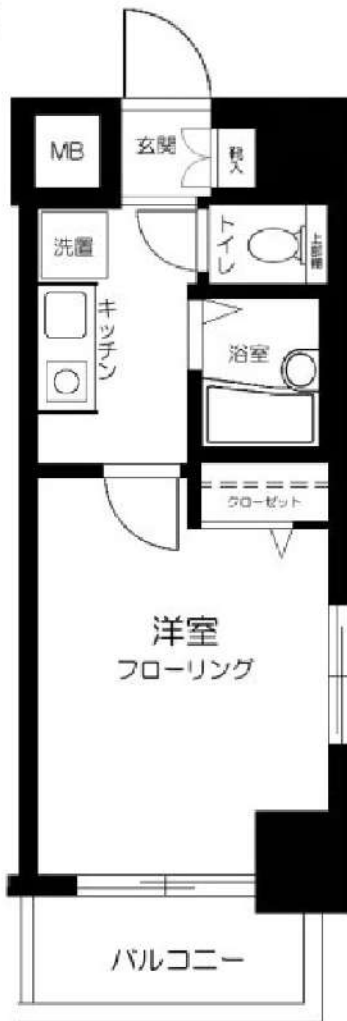
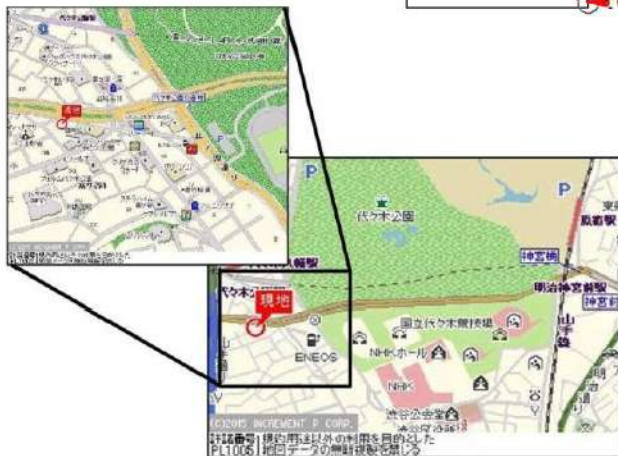


楽っ越し
サービス
利用可能

駐輪場

※要空き確認

※全館昇降機は管理会社へお問い合わせ下さい



☆角部屋☆

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯機
- クローゼット
- 1口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

小田急小田原線

代々木八幡駅徒歩5分

千代田線代々木公園駅 徒歩4分

山手線原宿駅 徒歩17分

賃料 **87,000 円**

管理費 **9,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **5月30日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都渋谷区富ヶ谷 1丁目37-1
構造: SRC地上12階建
総戸数: 33戸
築年数: 2003年1月
間取り: 1K
広さ: 21.17㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

美築！ペット可！！

JR東中野駅 徒歩 3分 / 新宿から 10分

入居費用格安物件

費用は前家賃+事務手数料8万円
+退去時のクリーニング費用5万円(税別)

敷金 礼金 0ヶ月

(ペット飼育の場合敷金1ヶ月)

保証人不要・外国籍相談・夜間勤務者歓迎

レジデンス東中野

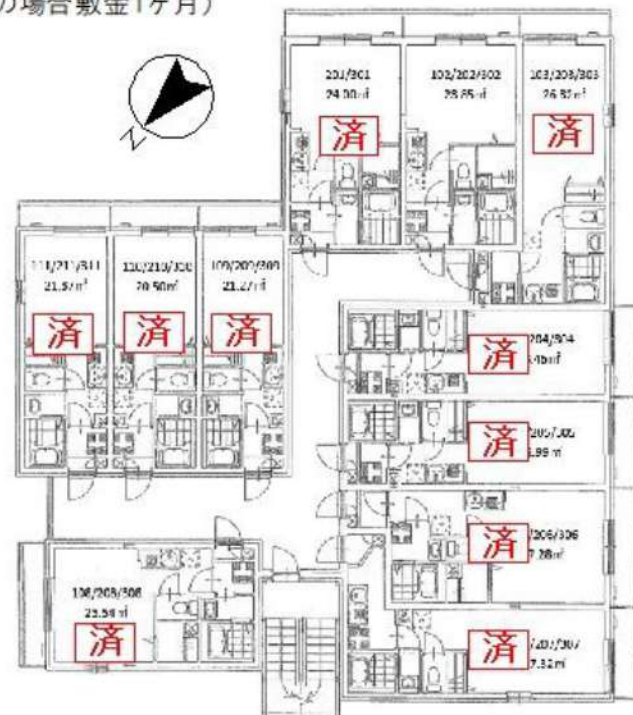
◎所在地 東京都中野区東中野4-7-23
◎構造規模 鉄骨造 地上3階建
◎築年 平成18年2月



間取	部屋No.	専有面積	入居	賃料	現況
1R	102	23.85㎡	即	87,000円	空

嬉しい充実設備

- ◎オートロック
- ◎バストイレ別
- ◎ウォシュレット
- ◎室内洗濯機置き場
- ◎シャンプードレッサー
- ◎エアコン
- ◎浴室乾燥機
- ◎フローリング
- ◎CATV



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

スパシエグランズ早稲田 301

間取り
1K

専有面積
22.26㎡

築年月
2011年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,ペット相談分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,500円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 533-6		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩4分		
建物	建物名	スパシエグランズ早稲田 301	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	22.26㎡	
	間取内訳	洋6.2	
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年5月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8800円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等: 有 27,500円～ 利用駅1: 都電荒川線早稲田 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10629113057

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

曙橋駅

メインステージ市ヶ谷曙橋(メインステージイチャアケボノバシ) 1001

間取り
1K

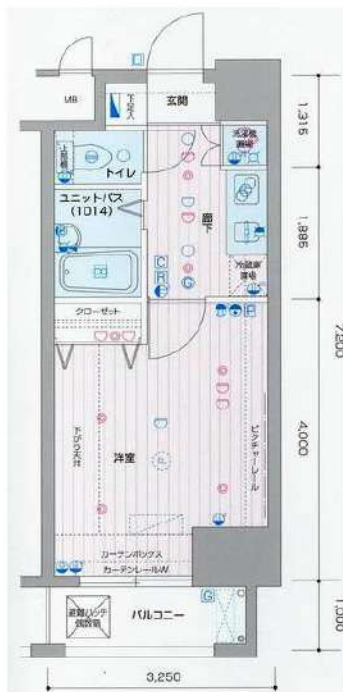
専有面積
23.40㎡

築年月
2004年02月

定期借家

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

曙橋

1K

賃料 90,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-4-4		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋(メインステージイチャアケボノバシ) 1001	
	構造・規模	SRC 12階建/10階部分	
	使用部分積	23.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	定借2年保証会社必須退去時要清掃代ネット込(ギガプライズ) 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~ 利用駅1:都営大江戸線牛込柳町 徒歩6分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線四谷三丁目 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10258555014

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



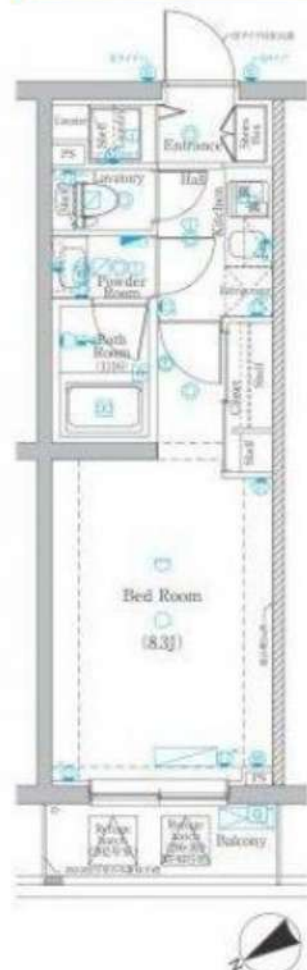
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

DIPS高田馬場駅前 105号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！バイク
相談可ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況で優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	114,000円	管理費	8,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階		
入居日	相談	建物竣工	2019年4月
現況	居住中	退去予定日	2021年5月1日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	デジロック付	電気洗濯機	2日-10日	Wi-Fi付(有線LAN付)

※保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ※保証会社必須 ※解約2ヶ月前予告
※短期解約違約金有 ※ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
※ネット回線・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：株日本コミュニティ 03-5366-1222

備考

みずいばや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずいばや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずいばや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿南Second 307

間取り	賃料	管理費等
1K	115,000円	8,000円



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	24.91㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年6月中旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水 洗浄便座 フローリング 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0013848

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



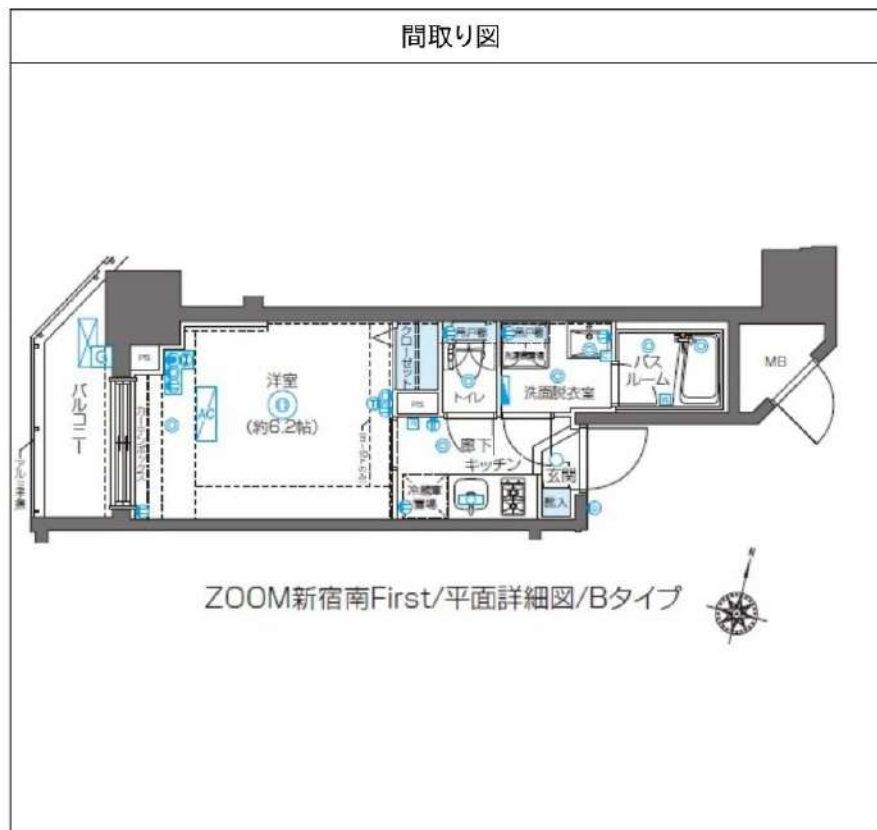
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ZOOM新宿南First 1102

間取り	賃料	管理費等
1K	118,000円	7,000円



敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	22.06㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年6月上旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0013829

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。