

グランヴァン両国Ⅱ

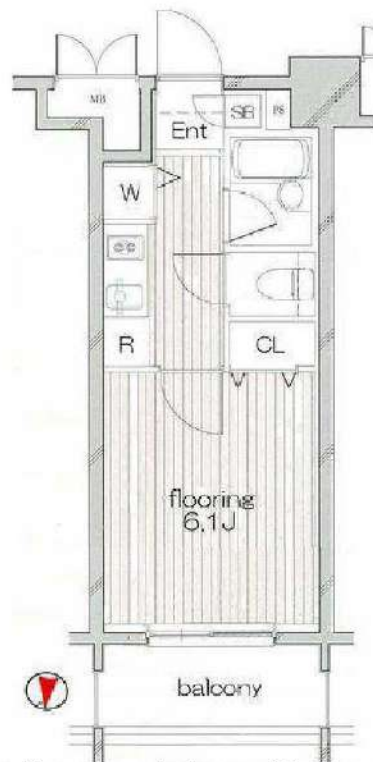
6/30退去予定 ※同物件別号室写真を使用しております※
※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室6.1帖) ★室内に柱が無くレイアウトしやすい間取りです(〇)/★
D1タイプ (バルコニー3.97㎡)
★インターネット(UCOM光のみ利用料無料)★
※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ事前にご確認ください※
◆必要書類◆【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
【契約時】
・借主様
「顔写真交付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」
※弊社指定住宅総合保険加入必須※
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆
【G Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★
◆クリーニング代は退去時のお支払になります◆
◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆
2021/6/4~2021/6/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
902	70,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑1丁目4-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分 都営新宿線 森下 徒歩9分 JR中央・総武線 両国 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.39㎡	開口部方位	北
総戸数	53戸	間取り	1K
築年月	2006/12	契約期間	2年
入居日	8月上旬 06/30退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、防犯カメラ、モビタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、ダブルロックキー、シャワーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、人感照明センサー、ダウンライト、全室フローリング、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円 (税込) ◆契約時諸費用◆ G V 料 + 24 (2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可
分譲賃貸マンション

ARTESSIMO・ISM アルテシモ イズム

東武スカイツリーライン
『東向島』駅徒歩5min

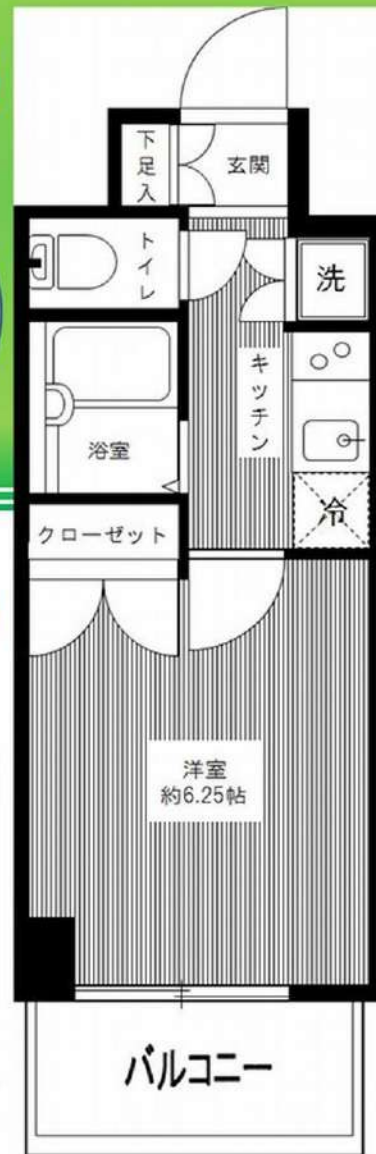


ペット可

駅徒歩5分

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

参考写真含む



■ 物件概要

- 名称 / アルテシモ イズム
- 所在地 / 東京都墨田区東向島6丁目13番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 竣工 / 2011年1月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅 徒歩5分
東武スカイツリーライン・亀戸線『曳舟』駅 徒歩9分
京成押上線『京成曳舟』駅 徒歩7分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数 330円(税込) / 月
短期解約違約金特約有(1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円〜
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜
エスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください ※退去時、家主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。※退去時、家主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

- *モニター付きオートロック
- *2口グリル付ガスシステムキッチン
- *室内洗濯機置場
- *エアコン
- *浴室換気乾燥機
- *ウォシュレット

- *宅配ボックス・メールBOX
- *BS・CSアンテナ
- *CATV(J:COM)
- *インターネット対応(NTT・U-COM有料)
- *駐輪場(無料)

無料駐輪場

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
204	¥ 71,000	21.17㎡	1K	即入居
管理費 8,000円				



ペット飼育可能

(敷金プラス1ヶ月)

※猫・犬いずれか1匹

(体長50cm以内、体重12kg以内)



↑360°パノラマ内見できます↑



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク錦糸町

住み替え応援システムRe・Room

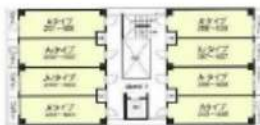
安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

06/30退去予定

BBM-NET月額基本使用料無料

2口ガスコンロ 浴室乾燥機



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR総武線 錦糸町駅 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分

都営浅草線 押上 徒歩12分

302号室

賃料 72,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.9㎡
入居日	2021年07月上旬	内見			7/1から

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区太平2丁目15-5

構造 RC造 規模 7階建3階

竣工日 2006年03月01日 総戸数 45戸

駐輪場 有 空き 要確認

駐車場 有 空き 要確認

駐車場賃料 0 円(税込)/月額 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 北 ガス 株CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 0年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 備考欄ご参照ください。

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン(1台)	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

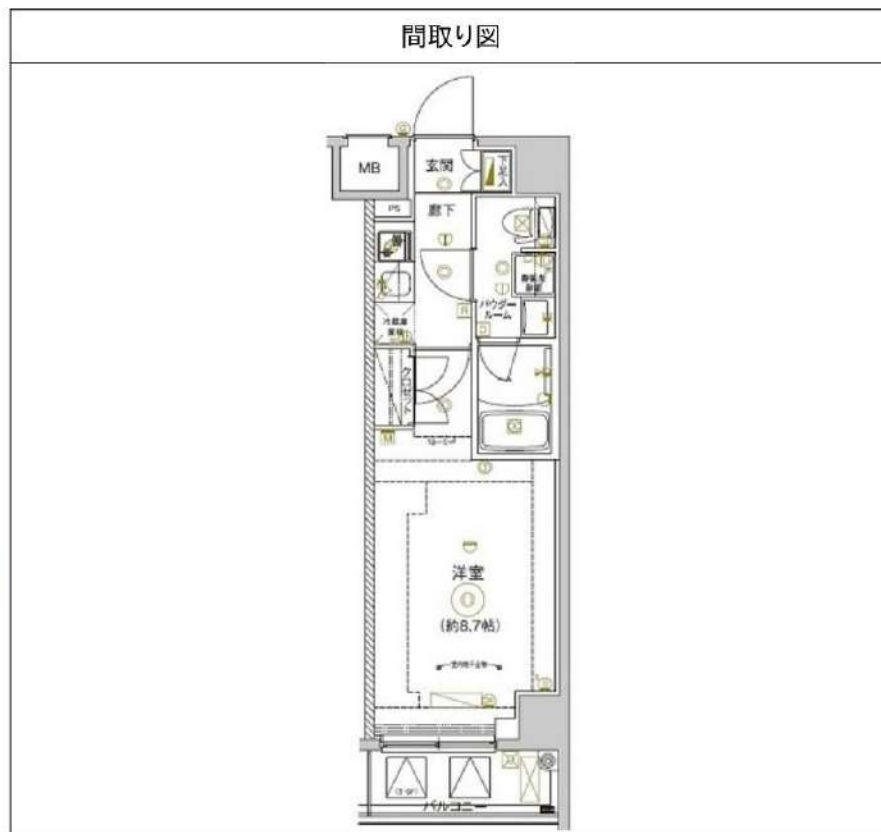
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

セジョリ押上イースト 604

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	11,000円

【インターネット無料!※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋!ベランダからはスカイツリーが見えます!設備やセキュリティー面充実!

【インターネット無料!※イーブロード】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋!ベランダからはスカイツリーが見えます!設備やセキュリティー面充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区文花1丁目11-12		
交通	東武亀戸線 小村井駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩11分 都営浅草線 押上駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.95㎡	向き	南西
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年7月4日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~40%		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月■保証会社必須/ルームバンク~40%■鍵交換代/19800円■火災保険/23000円■更新事務手数料11000円 ■ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加・償却)		

物件番号: 1767604

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

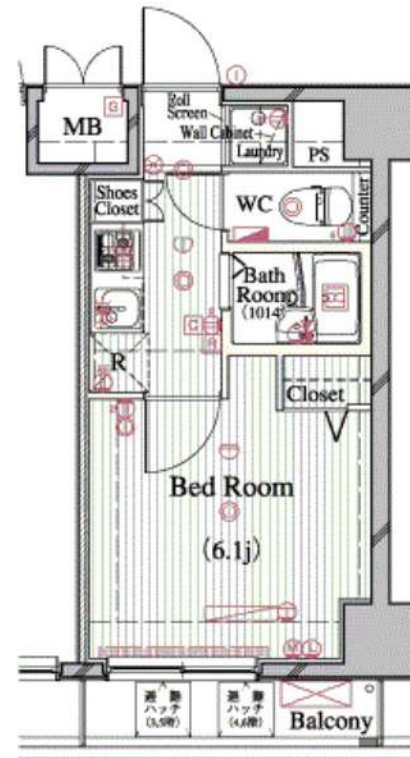
管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

ル・リオン菊川Ⅱ

For Rent



ペット2匹飼育可!
(小型犬・猫)



名 称 : ル・リオン菊川Ⅱ 503

所 在 地 : 東京都墨田区立川3丁目11-11

交 通 : 都営新宿線「菊川」駅 徒歩5分
都営大江戸線「森下」 徒歩10分
JR総武・中央緩行線「錦糸町」 徒歩19分

構 造 : RC造 地上 8階建

築 年 数 : 2010年 3月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 84,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

入 居 日 : 退去済み/6月18日入居予定可能

面 積 : 20.02㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・ JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・ 日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・ GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)

TVモニター付オートロックシステム

宅配ボックス

ガス2口システムキッチン

浴室乾燥機/ウォシュレット

〔建物管理〕

株式会社レーベンコミュニティ

03-6880-1980

駐車場 有 (空要確認)

バイク置場 有 (空要確認)

駐輪場 有 (空要確認)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ両国駅前 304

間取り	賃料	管理費等
1K	85,000円	7,000円

独立洗面台あり!風呂トイレ別!両国駅徒歩1分!



敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]退去時ハウスクリーニング代(税込): 44,000円, 退去時エアコンクリーニング代(税込): 11,000円, 入居時カギ交換代(税込): 22,000円 [月次費用] 24時間緊急サポート(税込): 1,628円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区緑1丁目18-3		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩1分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	22.27㎡	向き	南
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	相談
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, モニタ付オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット可, 外国人相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 住宅総合保険 19,000円 (2年)		
保証会社	必須		
備考	更新事務手数料: 11,000円(税込) 短期解約違約金: 2年未満、賃料の1ヶ月相当額 ペット飼育時: 敷金1ヶ月増・償却 解約予告期間: 2カ月前予告 電力会社指定: ENEOSでんき		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 983

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

間取	1K (26.07㎡)	
賃貸条件	家賃	85,500
	共益費	10,000 円
	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月	
住所	東京都墨田区立花1-30-14	
構造	RC造5階建(全58戸)	
築年	2017年3月	
現況	空室	
入居日	即入居	
初期費用	・退去時クリーニング代 44,000円 ・生活安心総合保険 20,000円 ・鍵交換費用※任意 27,500円 発注にお時間頂戴いたします	
保証会社	保証会社加入必須	
	初回保証料:月額総賃料の40%～ 1年契約(1年毎に更新料10,000円～)	
契約期間	2年間 (解約は2ヵ月前予告)	
契約更新料	新賃料の1ヶ月分	

東武亀戸線 東あずま 徒歩 7 分 東武亀戸線 亀戸水神 徒歩 8 分
 総武線 亀戸 徒歩 17 分

【 物件設備 】

・システムキッチン ・分譲マンション
 ・ウォシュレット ・モニターフォン
 ・浴室乾燥機 ・オートロック
 ・洗濯機置き場 ・エレベーター
 ・エアコン ・防犯カメラ
 ・フローリング ・駐輪場(要登録)
 ・シューズボックス ・宅配ボックス
 ・収納 ・都市ガス
 ・二人入居相談
 ・ペット飼育可

【 初期費用例 】

敷金 無 -
 礼金 無 -
 当月分家賃 当社負担！ -
 当月分共益費 当社負担！ -
 クリーニング代 ¥44,000 -
 保証会社費用 ¥47,750 -
 家財保険 ¥20,000 -
 鍵交換費用 任意 -
 仲介手数料 ¥94,050 -
 合計 ¥205,800 -

※起算日より次月分家賃を初期費用に含ませて頂きます。



写真は全てイメージです。

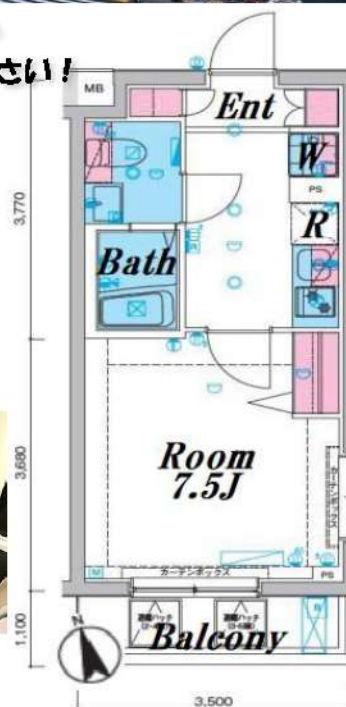
※2図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

亀戸駅まで出れば
 商店街で買い物が楽しめますよ♪



ペット飼育OK！
 ※敷金1ヶ月積み増し
 (解約時償却)

当月分家賃フリーレント!!
 敷・礼なしで初期費用がお得♪
 その他諸条件もお気軽にご相談ください!



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

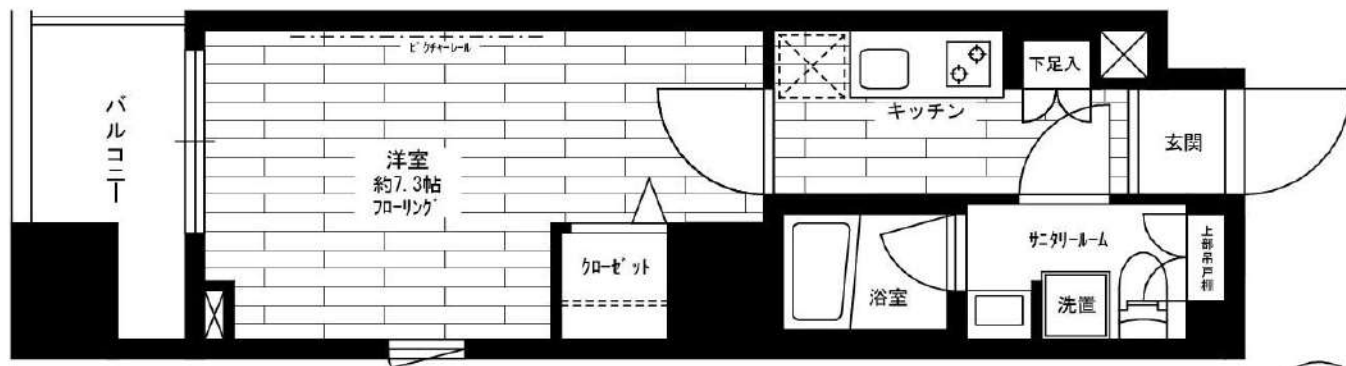
分譲型賃貸マンション



- ◎地下鉄新宿線『菊川』駅 徒歩8分
- ◎地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩12分
- ◎JR総武線『両国』駅 徒歩16分
- ◎JR総武線『錦糸町』駅 徒歩15分
- ◎地下鉄半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩15分

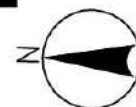
角部屋

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワー・トイレ
- ◆洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ヒートチャール
- ◆ライティングレール
- ◆カーテン
- ◆防犯サターン
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆防犯カメラ
(風除室・EV・メールコーナー)
- ◆BSアンテナ設置(※)
- ◆CS(110℃)アンテナ設置(※)
(※)チューナー及び加入料・使用料別途



ROOM PLAN E type

専有面積 / 25.66㎡
バルコニー面積 / 4.27㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

ステージガーデン 菊川

203号室 ¥89,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

- ☆コンビニ近く！
- ☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！
- ☆バルコニー窓に防犯センサーあり！

インターネット使い放題！★光ケーブル★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

所在地	東京都墨田区緑3-6-11		
完成	2016年7月	構造	RC造・10階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40～50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。		
その他	●事務所用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

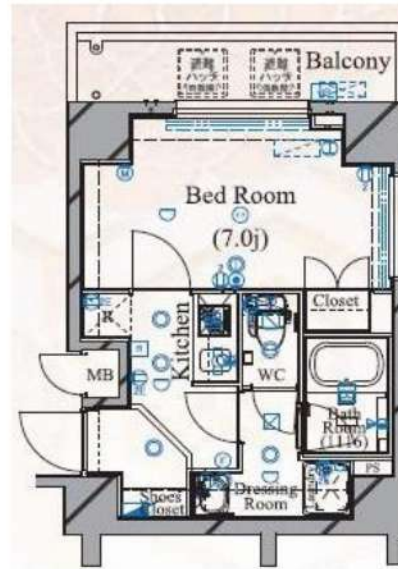


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ペット飼育可!
(小型犬・猫)



防犯カメラ
カラーTV付オートロック
モニター付インターホン
宅配ボックス
2口ガスコンロ
浴室乾燥機

名称 : EXZA两国LIEN 704

所在地 : 東京都墨田区两国2丁目6-11

交通 : 総武・中央線「两国」駅 徒歩7分
都営大江戸線「两国」駅 徒歩11分
都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩13分

構造 : RC造 地上 9階建

築年数 : 2011年 3月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 92,000円

管理費 : なし

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2021年6月7日退去予定/6月21日入居開始予定

面積 : 25.52㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000円+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税

30㎡~40㎡:60,000円

50.1㎡~60㎡:90,000円+税

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預りになります。)

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



外観

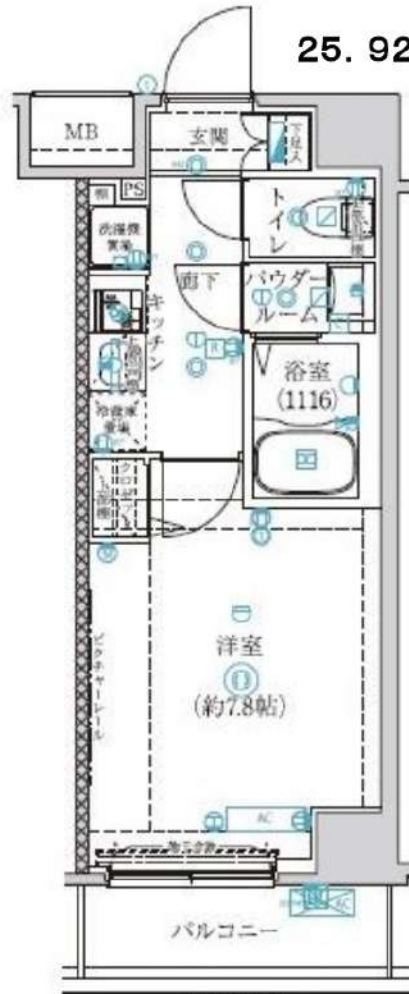
アルテシモ ヴィコロ

★★プラン変更可能★★

賃料:93,500円 管理費:10,000円

礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

25.92㎡



302号室 7月上旬入居可能予定!

賃料	97,500円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
敷引	なし	更新料	新賃料の1ヶ月
所在地	〒130-0025 東京都墨田区千歳2-12-8		
構造	RC 地上10階建	総戸数	25戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年3月	専有面積	25.92㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

○保証会社加入条件あり

《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)

《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)

○退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時精算

○入居時鍵交換代:22,000円(税込)

○24時間緊急対応:22,000円(税込)

○家財保険:15,000円〜/2年間

○事務手数料:11,000円(税込)

○更新料:新賃料の1ヶ月分

○解約予告:2ヶ月前

○インターネット使用料無料

ペット飼育 小型犬+敷金1ヶ月 猫+敷金2ヶ月



都営大江戸線・都営新宿線「森下駅」徒歩6分
JR総武線「両国駅」徒歩9分



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

ジェノヴィア錦糸町IIスカイガーデン

GENOVIA錦糸町II skygarden

ペット飼育可

(敷金1ヶ月追加・全額償却)



新築

充実な設備♪

駐輪場・駐車場・バイク置

場有リ

空き状況は共用管理棟グッドコム様
03-5338-0160まで直接お問合せくだ
さい♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆CS・BS
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機

- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニタ付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水

- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆分譲賃貸
- ◆保証人不要

新築分譲賃貸マンション

錦糸町

1K

105,000 円

共通費 10,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

東京都墨田区石原4-16-5

503号室

JR総武線「錦糸町」駅 徒歩10分

東京外環半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩10分

名称	GENOVIA錦糸町II skygarden		
構造、階数	鉄筋コンクリート造地上7階建て		
延床面積	25.81㎡		
竣工日	2020年3月	契約期間	2年間(更新可)
現況	空室	入居日	即時
備考	<初期費用> ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

GENOVA両国川skygarden

号室	賃料
0602	107,000円

■フリーレント1ヶ月！敷金礼金無し！Net無料！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆フローリング ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン ◆パウダールーム
- ◆クローゼット ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS110° 対応（別途契約）
- ◆インターネット利用料無料（ファイバー光の無線Wi-Fi設置済）
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円税込）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑3丁目10-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩10分 JR中央・総武線 両国 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	南
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2019/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・ファイア保険は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・火災保険(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

物件コード 51220_602

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660