

★ 賃料発生：原則申込日より2週間以内(退去前内装状況に応じ変更有)

スカイコート後楽園壱番館

分譲賃貸マンション

《物件概要》

所在地：東京都文京区白山1-1-6

構造：鉄筋コンクリート造 地上 14 階建て

竣工：2005 年 11 月 総戸数：74 戸

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月

契約期間：2年 更新料：1.5ヶ月

※1年未満の解約：違約金として賃料の1ヶ月分

保証会社：【初回保証料 賃料+管理費の50%】

加入条件：必須加入

鍵交換費用：27,500円(税込)

指定家財保険加入：20,000円(2年間)

月々口座引落手数料 330円(税込)

退去時ルームクリーニング費用 49,500円(税込)

退去後請求

退去時エアコンクリーニング費用 13,200円(税込) / 1台

*退去後の請求になります。(最低限掛かる費用)室内状況の汚損破損は別途請求

《設備概要》

防犯カメラ・宅配 BOX・EV・TVモニター付オートロック

エアコン・バス/トイレ別・室内洗濯機置場・システムキッチン(2口ガスコンロ)

浴室暖房換気乾燥機・二点式ユニットバス・温水洗浄便座・BS/CS110(別途契約)

インターネット(NTTフレッツ光/KDDIau 光/つなぐネット光ファイバー) 別途契約

★駐輪場/駐車場(空要確認)下記記載の建物管理会社★

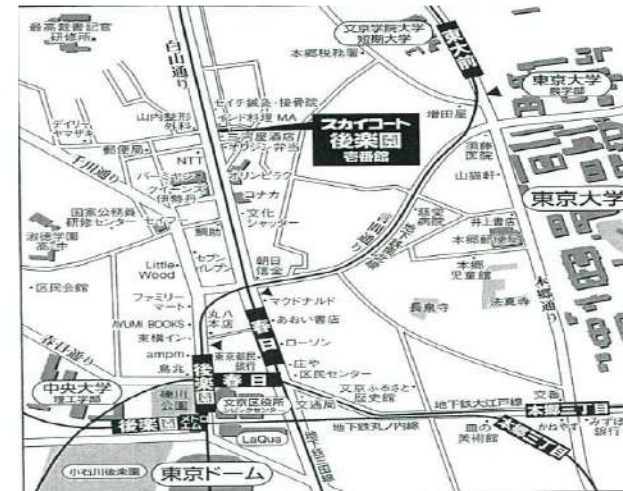
都営大江戸線・三田線 「春日」駅 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線 「後楽園」駅 徒歩9分

号室	賃料	管理費	退去予定
302	80,000円	10,000円	現空



B^{1K} TYPE

- 専有面積 / 20.94㎡ (6.33坪)
- バルコニー面積 / 2.73㎡ (0.82坪)



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



☆分譲賃貸☆神田の人気物件☆最上階角部屋☆ネット込☆

メインステージ大手町

【物件概要】

- 所在地 東京都千代田区内神田2丁目 3-1
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上階数 14階
- 総戸数 40戸
- 施工年月 2005年9月

【契約条件】

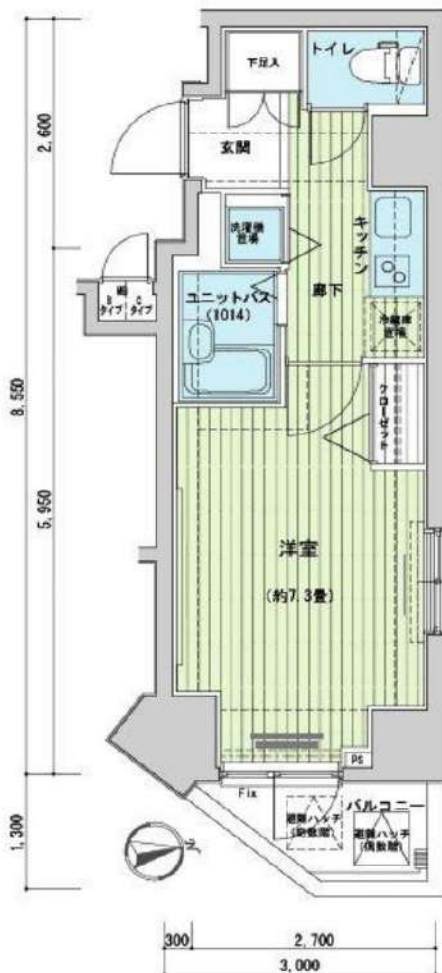
- ◆敷金 〃 ◆礼金 〃
- ◆契約期間 2年 ◆更新料 1.5ヶ月
- ◆解約予告 50日 ◆火災保険料 15000 円
- ◆ハウスクリーニング費/要退去時
- ◆その他費用 〃〔一時金〕退去時鍵交換費用22000円 AMLクラブサ
ポート費:16500円 ルームクリーニング費:49500円

☆原則として保証会社をご利用頂きます。

(詳細に関しては、お問い合わせください。)

☆お引越は当社指定の天草引越センター

(フリーダイヤル: 0120-288-814) をご利用頂きます。



設備

24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, ネット専用回線, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗濯機置場, 洗面台, 耐震ラッチ吊戸棚, 耐震扉, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 都市近郊

広告備考

引越業者当社指定
保証会社必須
退去時要清掃代
解約予告50日前
ネット込 (ギガプライズ)

部屋番号	1403
入居時期	予定 2020年10月下旬
賃料	89,500円
管理費	18,000円
専有面積	24.85㎡

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級分譲賃貸マンション

スカイコートヌーベル入谷

東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
『入谷』駅徒歩8分



★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→電気通達後、PinT電気申込メールがきます※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

宅配BOX



物件概要

名称：スカイコートヌーベル入谷
所在地：東京都台東区下谷3丁目17番13号
構造：鉄筋コンクリート造 12階建て
竣工：2007年9月
交通：東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩8分

条件：敷金1ヶ月／礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
鍵交換費25,300円(税込)
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込/月)

火災保険：20,000円

その他：保証会社加入のこと

初回保証料：(毎月支払合計金額) × 30~40%
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エプスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真

設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台
- *浴室換気乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *宅配ボックス・メールボックス
- *CATV(J-COM)
- *エレベーター
- *2口ガスシステムキッチン
- *温水洗浄機能付便座
- *エアコン1基
- *BS・CSアンテナ
- *インターネット個別対応
→NTT・KDDI・つなぐネット
- *駐輪場無料(空きスペースにて自己責任)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	¥ 108,000	1DK	40.01㎡	6/13 退去予定

管理費 10,000円

無料
駐輪場

独立洗面台

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

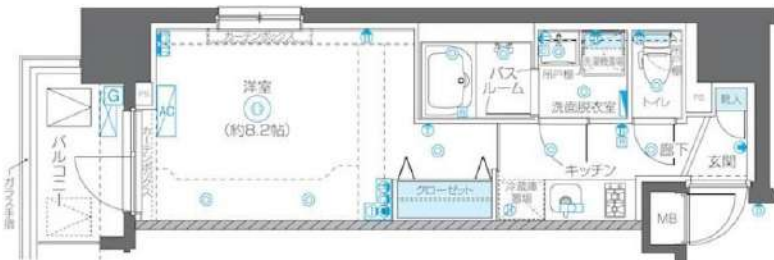
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM秋葉原EAST 501

間取り	賃料	管理費等
1K	121,000円	10,000円

外観

その他

間取り図

ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図 S=1/100 A1-A2タイプ

敷金/保証金	121,000円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込):22,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,475円 (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 山手線 秋葉原駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	27.64㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年6月中旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

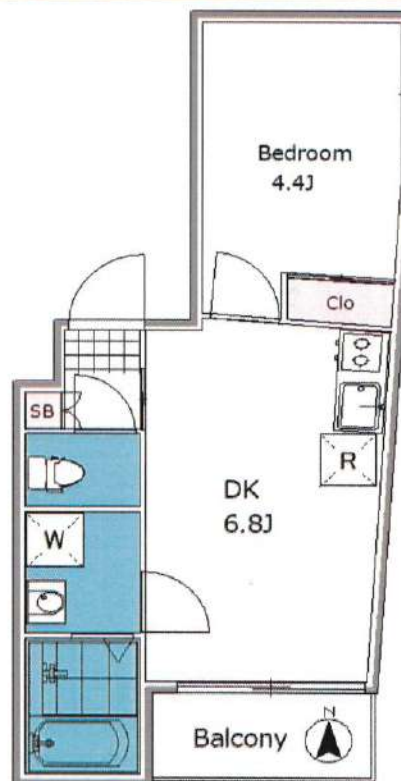
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

シャンティ湯島

銀座線末広町駅徒歩4分/3駅3路線利用可能な好立地
オートロック、防犯カメラ、内廊下設計で女性も安心
インターネット無料/オートバス/宅配ボックス等

～物件概要～

◆システムキッチン◆IH2口コンロ◆独立洗面台◆オートバス◆浴室乾燥機◆温水洗浄機能付便座◆エアコン2台◆TVモニター付インターフォン◆クローゼット◆シューズボックス◆インターネット基本使用料無料(Nuro光)◆ELV◆防犯カメラ◆宅配ボックス◆オートロック



種目	賃貸マンション
最寄駅	末広町
間取	1DK
賃料	122,000円
管理費	7,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月

所在地	東京都文京区湯島3-7-1(住居表示)
交通	銀座線『末広町』駅徒歩4分
通	千代田線『湯島』駅徒歩5分/総武中央線『御茶ノ水』駅徒歩9分
建物名	シャンティ湯島
号室	402
階数	5階
構造・規模	RC造地上5階建地下1階付
専有面積	26.57㎡
築年月	2020年2月

現況	賃貸中	内見方法	居住中の為、不可
解約日	6/26解約予定	入居日	7月中旬頃
契約	普通借家契約	契約期間	2年(更新可)

駐車場	空無	バイク	無
駐輪場	無	ペット	不可
法人	可	シェア	相談
楽器	不可	事務所 SOHO	相談
ネット環境	基本使用料無料	テレビ環境	地デジ/BS/CS

火災保険	2年20,000円	保証会社	JID 初回50%
24時間サポート	2年16,500円(税込)	室内除染費用	16,500円(税込)

備考	◎鍵交換 33,000円(税込) ◎喫煙不可 ◎事務所使用時数礼各1ヶ月増額 賃料等消費税 ◎図面にADの記載がない場合は、ADはありません
----	---

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

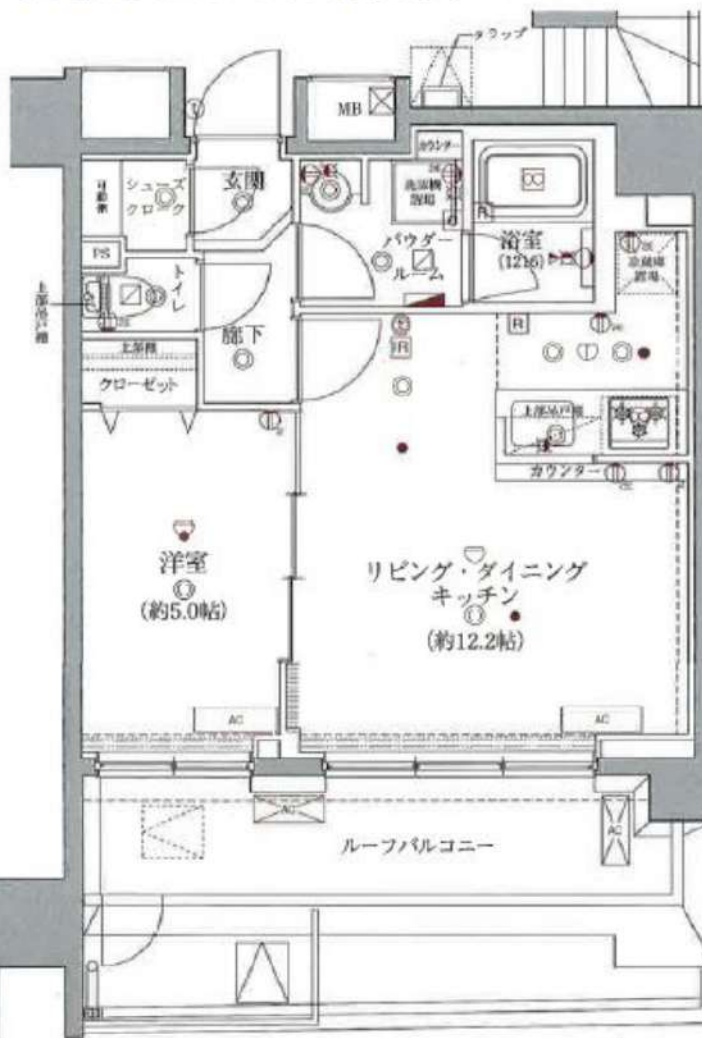
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



外観

アルテシモ ルーナ

高級感溢れる分譲賃貸マンション！



40.87㎡

1001号室 8月上旬入居可能予定！

賃料	159,500円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒112-0012 東京都文京区大塚2-14-8		
構造	RC 地上11階建	総戸数	38戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2018年9月	専有面積	40.87㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(3口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房2基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考			
○保証会社加入条件あり			
《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)			
《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料なし10,000円)			
○退去時クリーニング代:77,000円(税込) ※退去時請求※			
○24時間緊急駆けつけサポート:22,000円(税込)			
○入居時鍵交換代:22,000円(税込)			
○家財保険:20,000円〜/2年			
○事務手数料:11,000円(税込)			
○更新料:新賃料の1ヶ月分			
○解約予告:2ヶ月前			
○インターネット使用料無料			
ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			

東京メトロ有楽町線「護国寺駅」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚駅」徒歩8分
東京メトロ丸の内線「茗荷谷駅」徒歩10分



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

フォレンティ神田須田町

JR山手線 【秋葉原】徒歩5分
JR山手線 【神田】徒歩7分
銀座線 【神田】徒歩3分
都営新宿線 【岩本町】徒歩4分



Equipment

■TVモニター付きインターホン ■独立洗面台 ■浴室換気乾燥機 ■ウォシュレット
■3口システムガスキッチン ■エアコン ■ウォークインクローゼット ■追い焚き機能
■室内洗濯機置場 ■フローリング ■ベランダ ■デンプルキー ■オートロック

Room No.	Type	m ²	賃料	共益費	室内状況	入居日	向き
1202	2LDK	49.85	¥175,000	¥15,000	居住中	相談	東

《物件概要》

- 物件名：フォレンティ神田須田町
- 所在地：東京都千代田区神田須田町2-1-4
- 構造：鉄筋コンクリート造15階建
- 竣工：2007年6月 総戸数：35戸

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします
※写真は同タイプの部屋になります。

《賃貸条件》

- 礼金：1ヶ月 ■敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年 ■解約予告：1ヶ月前
- 契約時の鍵交換費用：22,000円（税込）
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 保険：当社指定の火災保険に加入（2年間20,000円）
- 保証会社加入必須：初回保証委託料 賃料等の40%年間保証料：1年毎に14,000円
- 退去時のルームクリーニング費用等はお客様のご負担となります。
- ペット飼育不可・バイク駐輪不可・事務所不可
- 駐輪場（月550円税込）

《必要書類》

- （審査時）
 - 本人確認書類（顔写真付き）
 - 収入証明書（契約時）
 - 住民票
- ※法人契約の場合は別途確認

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

本駒込駅

SYNEX HON-KOMAGOME(シーネックスホンコマゴメ) 1404

間取り
2LDK

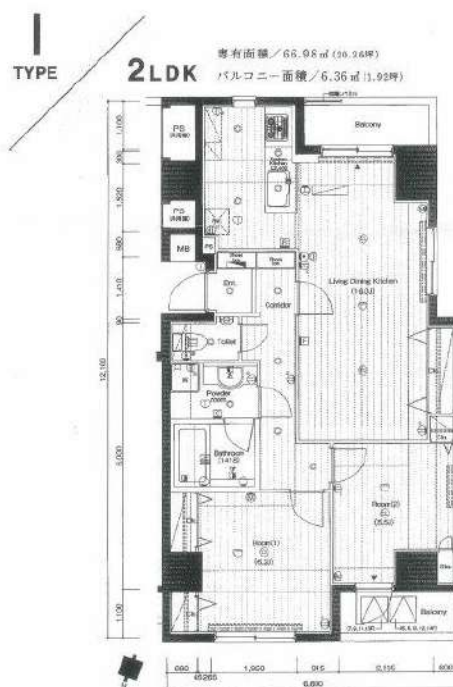
専有面積
66.98㎡

築年月
2007年07月



チェックポイント！

駐輪場有,ペット相談・二人入居可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C.S,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本駒込
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 215,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都文京区本駒込1丁目 28-14		
交通	東京メトロ南北線 本駒込 徒歩5分		
建物	建物名	SYNEX HON-KOMAGOME(シーネックスホンコマゴメ) 1404	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	66.98㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C.S,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプル...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代(ペット可(敷1)ネット込(ギガプライズ) クリーニング費用:88,000円 鍵交換費用:22,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50% 利用駅1:J R山手線 駒込 徒歩18分 利用駅2:都営三田線 白山 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660