ルーブル蒲田南六番館
分譲賃貸マンション

★住宅設備充実☆彡
#温水洗浄便座　#浴室乾燥機
#バス・トイレ別　#2口ガスコンロ

賃料	70,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地　〒144−0034
東京都大田区西糀谷1-9-14

● 交通・アクセス
京急本線　/京急蒲田 徒歩 9分
京急空港線/糀谷　徒歩 8分
京急本線　/梅屋敷　徒歩13分

●周辺施設●
コンビニ…セブンイレブン　徒歩2分♪
ファイリーマート　徒歩7分♪
スーパー…マルエツ　徒歩2分♪
※営業時間10：00〜22：00
まいばすけっと　徒歩6分♪
※営業時間7：00〜0：00

部屋設備
●エアコン
●TVモニタ付インターホン
●室内洗濯機置き場
●2口ガスシステムキッチン
●ウォシュレット
●浴室洗濯乾燥機
●バス・トイレ別
●フローリング
●人感知式センサー照明
●シューズボックス
●室内干し用物干し金物

建物設備
●敷地内ゴミ置場
●宅配ロッカー
●エレベーター
●TVモニター付きオートロック
●BS・CS110°※
●CATV※
●防犯カメラ
●ディンプルキーダブルロック
●フレッツ光/au光※
UCOM※
※別途契約項目あり

号室	406号室		
間取り	1K	専有面積	20.46㎡
竣工	2012年3月	総戸数	52戸
構造	鉄筋コンクリート造　地上7階建		

現況	入居中	退去予定	6月30日
入居時期	7月中旬	内見予定	7月1日 より開始

建物管理	会社名	株式会社ＴＦＤコミュニティ	
	連絡先	Tel 03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料（要ステーカー貼）
	バイク置場	あきあり	3,000円/月
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ケ月分+更新時事務手数料11,000円（税込）		

初期費用	
	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。
	【エポス】 家賃総額の40% 更新料：毎年10,000円（15万円未満） ※連帯保証人ありの場合 契約時：30%に減額 ●学生割引● 契約時：15,000円 更新料：毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査
	【全保連】 家賃総額の50% 更新料：毎年10,000円
	②鍵交換費用 27,500円（税込）
	③安心入居サポート加入料 16,500円（税込）
	④契約書類作成料 11,000円（税込）
	⑤家財保険料 18,000円（2年間）※エポス利用の場合は後日請求
	⑥仲介手数料 1ヶ月（別途消費税）＝ 77,000円（税込）
	⑦当月の日割り家賃
	⑧翌月家賃（⑦15日以降に賃発の場合）
退去時	退去時クリーニング費49,500円（税込）※解約時清算 借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。（大手法人を除く） ・保証人様（三親等以内で働かれている方）1名 ・敷金1ヶ月プラス（法人契約の場合も） ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

パティーナ馬込弐番館

号室	賃料
206	74,000円

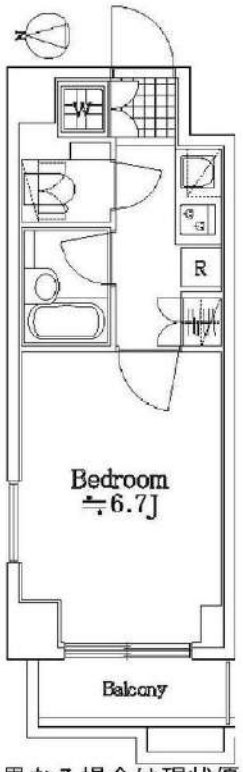
☆ウォシュレット・ＴＶモニターホン☆
☆防犯カメラ・オートロック☆

■保証会社必須物件■
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
ＧＴＮ利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込　代理店取次サービスあり
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類
【契　約　者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区　南馬込2丁目2-6		
交通	都営浅草線　馬込　徒歩10分 JR京浜東北線　大森　徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート（RC造）　8階建		
専有面積	20.58㎡	開口部方位	西
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2012/02	契約期間	2年
入居日	8月上旬　07/29退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， 宅配BOX，TVドアホン，防犯カメラ， BSアンテナ，CSアンテナ，CATV， 温水洗浄便座，浴室乾燥機，B・T別， 洗濯機置き場室内，ガスコンロ， コンロ2口，エレベーター，エアコン， 角部屋，２階以上の物件，外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)￥220（税込） 鍵交換料￥22,000（税込） 保険料　￥15,000 駐　車　場：有 駐　輪　場：有 ﾊﾞｲｸ置き場：有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660

グランヴァン西馬込Ⅳ

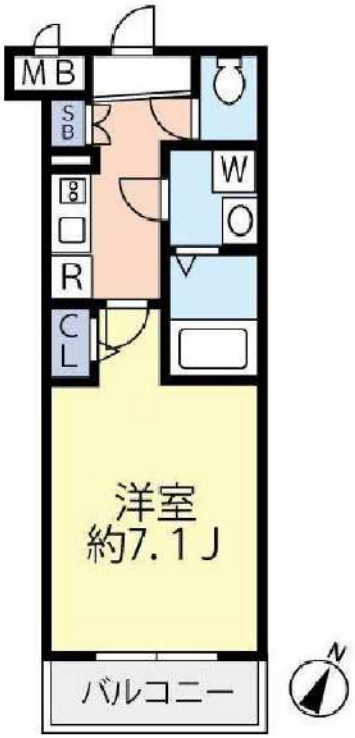
号室	賃料
307	75,000円

7／7退去予定　※部屋写真は別部屋です
※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼

※入居中鍵交換の可能性有、予めご了承下さい※
１Ｋ(洋室７．１帖)
Ａ１ﾀｲﾌﾟ(ﾊﾞﾙｺﾆｰ３．００㎡)
●ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ【ｷﾞｶﾞﾌﾟﾗｲｽﾞ(Wifi対応)のみ利用料無料♪】
◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連管理会社へ※
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書（源泉徴収票または直近の給与明細３ヶ月分など）
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆
【ＧＶあんしん保証】（エポスカード払い又は、口座振替）
・ベーシック２プラン（連帯保証人不要）
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
※キャンパスプラン初回15,000円（以降総賃料の1.5%/月）

<< 先行契約のみ申込受付可能！ >>
★敷金ゼロキャンペーン実施中★
◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆
対象期間：2020/5/27～2021/6/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都大田区 仲池上2丁目9-11		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩7分 東急池上線 池上 徒歩15分 東急池上線 千鳥町 徒歩22分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	南
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2017/05	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り,バイク置き場有り,駐輪場有り		
入居日	8月上旬 07/07退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス，公共下水，角部屋，2人入居可，ネット無料，防犯カメラ，モニタ付オートロック，オートロック，宅配BOX，エレベーター，敷地内ごみ置き場，BSアンテナ，CSアンテナ，ダブルロックキー，シリンダーキー（ディンプル），エアコン，システムキッチン，コンロ2口，浴室乾燥機，温水洗浄便座，独立洗面台，洗面台，人感照明センサー，学生相談，B・T別，洗濯機置き場室内，２階以上の物件，バルコニー，収納，下駄箱，外壁タイル，洗面所にドア，給湯，脱衣所		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※１年未満の解約の場合、違約金１ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用（退去時）：38,500円（税込） ◆契約時諸費用◆ GVサポート２４(２年)：16,500円(税込) 鍵交換料：33,000円(税込) 保険料：18,000円 2年 解約予告：45日前		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

シンシア大森

号室	賃料
401	75,000円

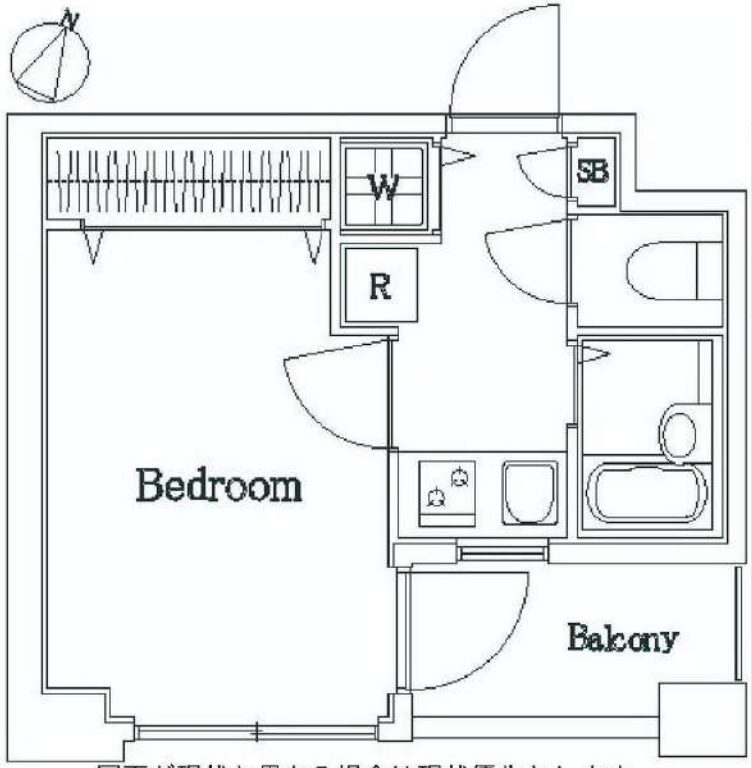
☆ＴＶモニターホン・浴室換気乾燥機☆
☆オートロック・宅配ボックス☆

■保証会社必須物件■
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
ＧＴＮ利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込　代理店取次サービスあり
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類
【契　約　者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 南大井3丁目7-16		
交通	京急本線 大森海岸 徒歩7分 JR京浜東北線 大森 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	19.53㎡	開口部方位	北東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2001/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック， 宅配BOX，TVドアホン，光ファイバー， CATV，浴室乾燥機，B・T別， 洗濯機置き場室内，ガスコンロ， コンロ2口，エレベーター，エアコン， 角部屋，２階以上の物件， 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)￥220（税込） 鍵交換料￥22,000（税込） 保険料　￥15,000 駐　車　場：有 駐　輪　場：有 ﾊﾞｲｸ置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン池上アジールコート　201号室

東急池上線『池上』駅　徒歩7分　　東急池上線『千鳥町』駅　徒歩14分

※実際の間取りは反転になります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

賃　料	79,500 円
共益費	9,500 円

所　在	東京都大田区池上3-7-9
建　物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：41戸 築年月：2014年4月
間取り	1K　　25.52㎡　（バルコニー3.23㎡）
賃貸条件	敷金：無し 礼金：賃料の1ヶ月分 賃貸借種類：2年間（更新可） 現況：空室 入居可能日：即 火災保険料：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須 （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：20,000円（税別） 口座振替サービス利用料：月額300円(税別)
設　備	エアコン、シューズボックス、クローゼット バストイレ別、独立洗面台、2口ガスコンロ 浴室乾燥機、室内洗濯機置場、温水洗浄便座 宅配ボックス、オートロック、ＥＶ、角部屋 駐輪場、インターネット、BS、CS
その他	ペット飼育可能（敷金１か月追加）

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

交通

都営浅草線
東急大井町線

馬込
荏原町

駅　徒歩3分
駅　徒歩11分

物件名称	グラントゥルース馬込		面積	24.14㎡
賃貸条件	賃料	82,000 円	管理費・共益費	9,000 円
	敷金	0ヶ月	礼金	0.5ヶ月

物件概要

所在地	東京都大田区東馬込1丁目8-1		
構造	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階(202号室)		
間取り	1K	バルコニー	3.90㎡
築年月日	2010年1月(築11年)		
総戸数	31戸		
現況	入居中※6月25日退去予定		
入居日	7月上旬予定		
契約期間	2年間		
火災保険	15,000円(非課税)/2年(指定/三井住友海上)		
保証会社	エポス等(初回保証料50%)/加入必須		
更新料	新賃料の1ヵ月		
更新事務手数料	45,100円(税込)		
24Hサポート	880円(税込)/月額		
口座振替手数料	385円(税込)/月額　※保証会社による		
書類作成費用	5,500円(税込)　/契約時		
鍵交換	27,500円(税込)　※交換必須		
その他条件	1年以内短期解約違約金/賃料総額1ヵ月		
	解約予告/2ヶ月前		
解約時	ハウスクリーニング費用38,500円(税込)		
	エアコンクリーニング費用16,500円(税込)/1台		

設備

☐ 外壁タイル貼り	☑ 駐輪場	☑ バイク置場
☑ エレベーター	☑ オートロック	☑ エアコン
☐ IHコンロ	☑ ガスコンロ	☑ 洗濯機置場
☑ 宅配ボックス	☑ 温水洗浄便座	☑ 浴室乾燥機
☐ 追い炊き機能	☐ CATV	☑ BS
☑ CS	☐ ゴミ置場	☑ TV付インターホン

備考

■ 連帯保証人不要(原則)
■ 2口ガスコンロ

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします※

おすすめポイント

■都営浅草線「中延」駅利用可能！
■バス・トイレ別！
■カラーTVモニター付オートロック有り！
■宅配ロッカー有り！

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

アルテシモ大森

デザイナーズマンション！
ペット可！駅近！

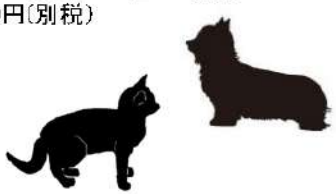
902号室　7月中旬入居可能予定！

賃料	83，000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	1ヶ月
所在地	〒143-0012 東京都大田区大森東2-16-10		
構造	RC　地上10階建	総戸数	22戸（管理室1戸含む）
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2006年5月	専有面積	29．14㎡
電気	東京電力	ガス	有（都市ガス）
飲料水	有（公営水道）	下水道	有（公共下水）

台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ（2口）	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有（バス・トイレ別）	オートロック	●
洗面台	有（浴室内）	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ（別途契約）	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

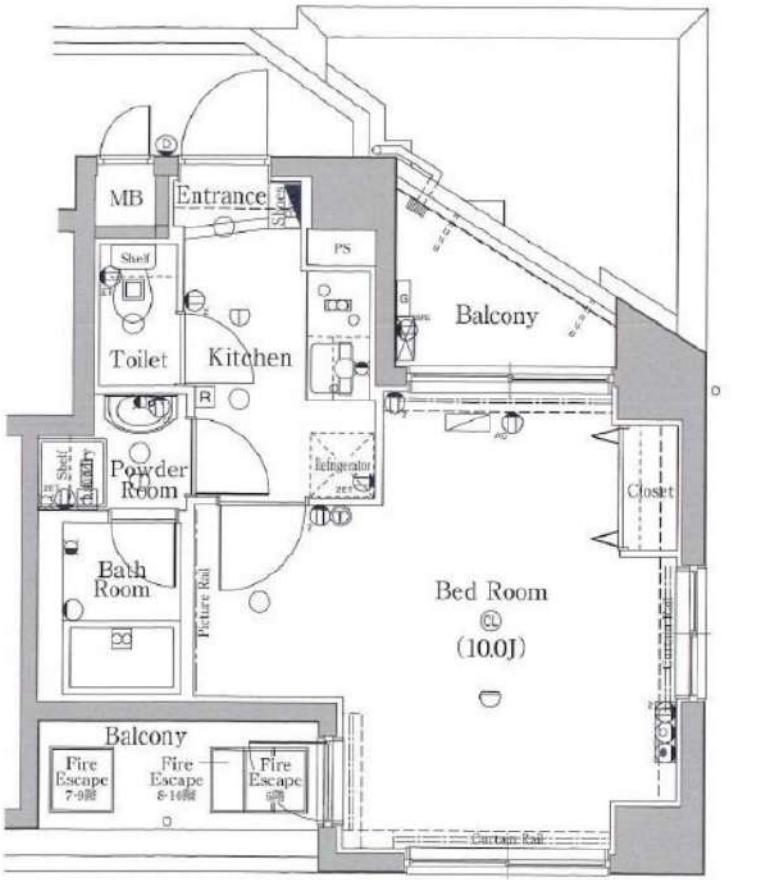
備考

○保証会社加入条件あり
≪エポス≫初回保証料40%（1年毎更新保証料なし、月額保証料800円（税込））
≪日本セーフティー≫初回保証料50%（1年毎更新保証料10，000円）
○退去時クリーニング代：55，000円（別税）　※退去時精算
○24時間緊急サポート料：22，000円（別税）
○鍵交換代：22，000円（別税）
○家財保険：15，000円～／2年
○事務手数料：11，000円（別税）
○更新料：新賃料の1ヶ月分
○解約予告：2ヶ月前



ペット飼育時　小型犬＋敷金1ヶ月　　猫＋敷金2ヶ月

京急本線「大森町駅」より徒歩4分



29．14㎡

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660

ラフィスタ蒲田南 II

号室	賃料
110	84,500円

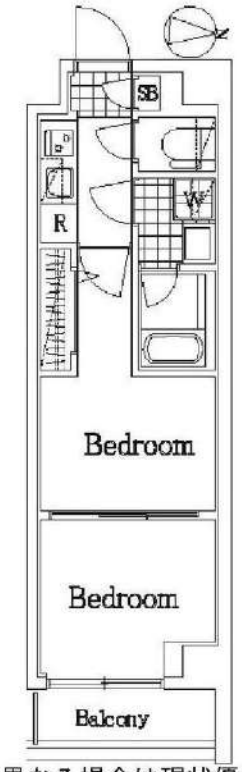
☆新築分譲マンション・独立洗面台☆
☆インターネット無料・防犯カメラ☆

■保証会社必須物件■
全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
ＧＴＮ利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込　代理店取次サービスあり
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類
【契　約　者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区　西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線　雑色　徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート（RC造）　6階建		
専有面積	25.65㎡	開口部方位	東
総戸数	83戸	間取り	2K
築年月	2021/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築，都市ガス，公共下水，ネット無料，独立洗面台，オートロック，宅配BOX，TVドアホン，防犯カメラ，光ファイバー，BSアンテナ，CSアンテナ，温水洗浄便座，浴室乾燥機，B・T別，洗濯機置き場室内，ガスコンロ，コンロ2口，エレベーター，エアコン，外国人相談，ペット相談		
備考	ﾍﾟｯﾄ飼育の場合：消臭消毒費用(契約時) ￥110,000（税込） 賃料引落手数料(月額)￥220（税込） ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費￥49,500（税込） 鍵交換料 ￥22,000（税込） 保険料　￥15,000 駐　車　場：有 駐　輪　場：有 ﾊﾞｲｸ置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660

貸マンション

大森駅

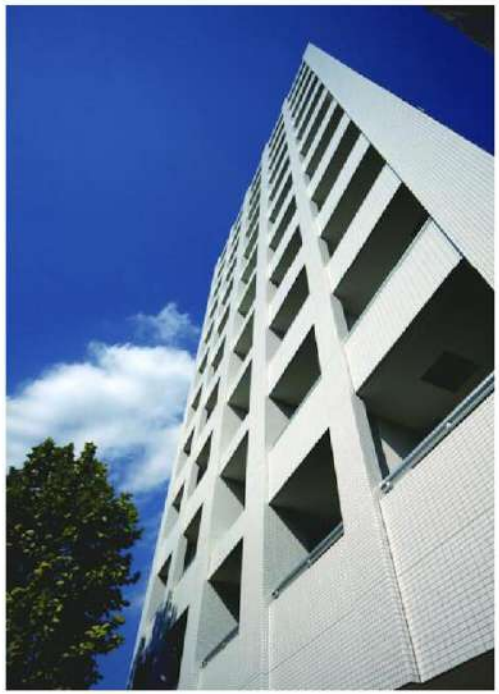
ウィスティリア大森山王　1004

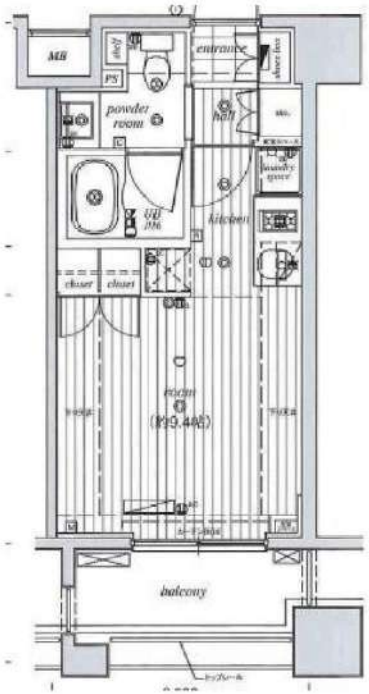
間取り	専有面積	築年月
1K	24.02㎡	2000年10月

駅前スーパーなど施設充実
品川・川崎駅直通の好アクセス

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,社宅可,デザイナーズ,外観タイル張り,燃時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション	
最寄駅	大森	
間取タイプ	1K	
賃貸条件	賃料 88,000円	
	礼金１ヶ月　敷金 なし　保証金 なし	

物件所在地	東京都大田区山王３丁目 13-4			
交通	ＪＲ京浜東北・根岸線 大森 徒歩10分			
建物	建物名	ウィスティリア大森山王　1004		
	構造・規模	ＲＣ 12階建/10階部分		
	使用部分面積	24.02㎡		
	間取内訳	洋 9.4		
築年月	2000年10月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費10,000円/月			
駐車場				
現況	居住中　2021年06月28日退去予定	入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコ…			
保険等	要			
備考	火災保険及び緊急２４時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「ＢＲＩサポート２４」への加入が必須となります。（月額１，５００円）　申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料０．５カ月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要〈個人〉株式会社ジャックス［ＶＩＣＣＳ－ＰＬＵＳ１０］初回：合計家賃４０％　事務手数料：合計家賃１％／月　〈法人〉株式会社エポスカード［ＲＯＯＭ　ｉＤ］初回：合計家賃４０％※外国籍の方はＧＴＮ利用可　鍵交換代等：有　27,500円～　利用駅１：京急本線 平和島 徒歩15分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69735121025

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

1DK
マンション

東急池上線

長原駅　　**徒歩3分**

XEBEC 長原　　602号室

■ 賃　料　**92,000円**

■ 共益費　**10,000円**

■ 物件概要

■物件所在地	東京都大田区上池台一丁目14－9
■構造・規模	鉄筋コンクリート造　8階建
■築年月	2018年1月
■専有面積	25.27㎡　／　バルコニー　南西向き　3.84㎡
■現況	空室　　■入居可能日　2021年07月17日
■その他交通	東急池上線　旗の台　徒歩7分 東急大井町線　北千束　徒歩10分

■ 契約条件

■契約期間	2年	■契約形態	普通借家
■敷金	1ヶ月	■礼金	1ヶ月
■更新料	1ヶ月	■更新事務手数料	0.5ヶ月(税別)
■家財保険必須	20,000円	■保証会社必須	保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター,駐車場,オートロック,駐輪場,ガスコンロ2口,バイク置場,宅配ボックス,防犯カメラ,浴室乾燥機,追炊機能,独立洗面台,バス・トイレ別,ウォシュレット,室内洗濯機置場,TVモニター付きインターホン,クローゼット,シューズボックス

■ 備考

契約時:鍵交換代　20,000円(税別)
保証料:(初回)賃料等60%～、(月額)1,000円
短期解約違約金あり(1年未満賃料の1ヶ月分)

※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

新築ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST矢口渡

東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩9分

名　　称：AZEST矢口渡
所 在 地：東京都大田区矢口3丁目15番3号
構　　造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣　　工：2021年1月
入 居 日：即入居
交　　通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩9分
条　　件：敷金0ヶ月／礼金0ヶ月
更新料　新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料　5,500円(税込)
振替事務手数料　330円（税込)/月
短期解約違約金特約有
1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月
火災保険：18,000円
保証会社：毎月支払い合計額の30～40%
※学生プラン有（10,000円）
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

独立洗面台

ネット
Wi-Fi無料

宅配ボックス

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます。
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

＊ペット飼育可能＊
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
（体高50cm以内）

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～～設備～～

- ＊TVモニター付オートロック
- ＊2口ガスシステムキッチン
- ＊独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- ＊浴室換気暖房乾燥機
- ＊ウォシュレット
- ＊室内洗濯防水パン
- ＊エアコン1基
- ＊防犯カメラ
- ＊エレベーター前モニター
- ＊BS・CSアンテナ
- ＊宅配ボックス・メールボックス
- ＊インターネット無料 Wi-Fi対応（BBMネット）
- ＊敷地内ゴミ置き場
- ＊駐車場 2台
- ＊バイク置き場 2台
- ＊駐輪場 39台

※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認

礼金0
敷金0

QRコードにアクセス
102号室 モデルルーム
↑360°パノラマ内見できます↑

※参考写真

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

102・603

※602は反転

105

【募　集　条　件】

号　室	賃　料	間取り	専有面積	現　況
102	¥93,000	1K	25.48㎡	即入居
105	¥95,000	1DK	25.59㎡	即入居
602	¥99,000	1K	25.48㎡	即入居
603	¥99,000	1K	25.48㎡	即入居
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（1K 38,500円　1DK 44,000円・税込）エアコン内部洗浄（11,000円・税込／台）は借主様負担となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

ブライズ久が原

フリーレント
1カ月！

※こちらは他のお部屋の写真です。

物件種目	貸マンション		
最寄駅	久が原		
間取り	1K		
賃料	¥110,000		
管理費	¥10,000		
礼金/敷金	礼金0ヶ月/敷金0ヶ月		
所在地	東京都大田区南久が原2丁目4-16		
交通	東急池上線『久が原』駅 徒歩3分 東急池上線『千鳥町』駅 徒歩9分		
物件名	ブライズ久が原		
号室	408		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建		
使用部分面積	35㎡		
築年数	2014/02	総戸数	37戸
現況	空室	入居日	相談
駐車場	空無	駐輪場	有
賃貸借区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月		
本体設備	エレベーター・都市ガス		
各戸設備	エアコン・バルコニー・バストイレ別		
備考	●当社指定保証会社への加入必須 【保証料：契約時賃料総額の70%、1年毎に更新料10,000円】 ●口座振替手数料毎月必須 ●24Hサポート加入必須（20,000円/2年～） ●鍵交換費用 不可 ●外国籍可		
特記事項	・解約予告2ヶ月前 ・退去時クリーニング費用借主負担 ・2年未満の解約は違約金1ヶ月分		

内見方法：現地対応です。（過去済みの場合）お名刺に「物件名」「号室」「内見日時」を記載の上当社までFAX下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3寺川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660