リルシア成増

号室	賃料
303	78,500円

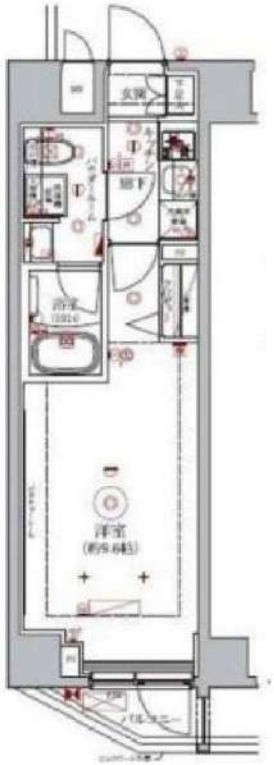
☆定期借家(2023年12月26日迄) ☆リビング広々☆
★インターネット無料★

：＊：＊：＊　洋室　約9.6帖　＊：＊：＊

□エアコン
□温水洗浄便座
□独立洗面台
□クローゼット
□バルコニー
■エレベーター
■防犯カメラ
■宅配ボックス
□バス・トイレ別
□浴室乾燥機
□室内洗濯機置場
□2口ガスシステムキッチン
□シューズボックス
■メールボックス
■モニター付オートロック
■敷地内ゴミ置場
■駐輪場(月額200円・年払い/要空確認)
■インターネット無料(要確認)
■ＢＳ/ＣＳ１１０°(要確認)

【地番：東京都板橋区赤塚3-323-6】

〔個人契約〕契約者：住民票、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
保証会社利用：家賃引落口座、銀行届出印
〔法人契約〕契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
（運転免許証・保険証の裏表）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区　赤塚3丁目15-11		
交通	東武東上線　成増　徒歩7分 東京メトロ有楽町線　地下鉄成増　徒歩9分 東京メトロ副都心線　地下鉄赤塚　徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)　9階建		
専有面積	27.35㎡	開口部方位	北西
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2018/04	契約期間	2023年12月迄(定期借家)
入居日	7月中旬		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，TVドアホン， 宅配BOX，B・T別，浴室乾燥機，洗濯機置き場室内， ２階以上の物件，2人入居可，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口，バルコニー， エレベーター，CSアンテナ，BSアンテナ，エアコン， 外国人相談，独立洗面台，防犯カメラ，温水洗浄便座， ルームシェア相談，ネット無料，光ファイバー， 入居条件水商売相談，収納，下駄箱， モニタ付オートロック，敷地内ごみ置き場		
備考	・退去時にルームクリーニング代　45,200円税込 ・退去時にエアコンクリーニング代　13,200円税込 ・火災保険　2年/18,000円 ・２４時間生活サポート　月額990円税込 ・事務手数料　7,700円税込 ・鍵交換代　30,500円税込 ・室内抗菌費用　18,500円税込 ・保証会社利用必須 新日本信用保証or株式会社クレディセゾン　初回保証料賃料の40%～ ・1年未満の解約は短期解約違約金有=賃料、管理費除額2ヶ月分 ・定期借家契約　再契約可能 再契約料・・・新賃料の1.5ヶ月分 再契約事務手数料・・・2,200円税込 民泊・転貸不可　違反時は契約解除+違約金1ヶ月 法人契約で普通借家へ変更を希望する場合は敷金、礼金1ヶ月ずつ増額		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

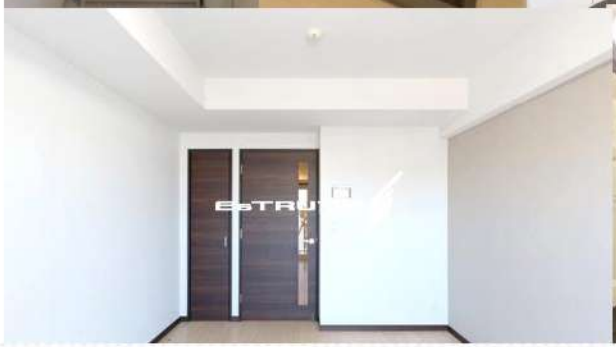
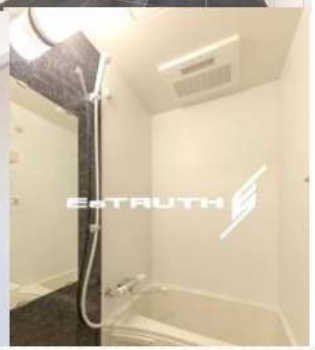
みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660

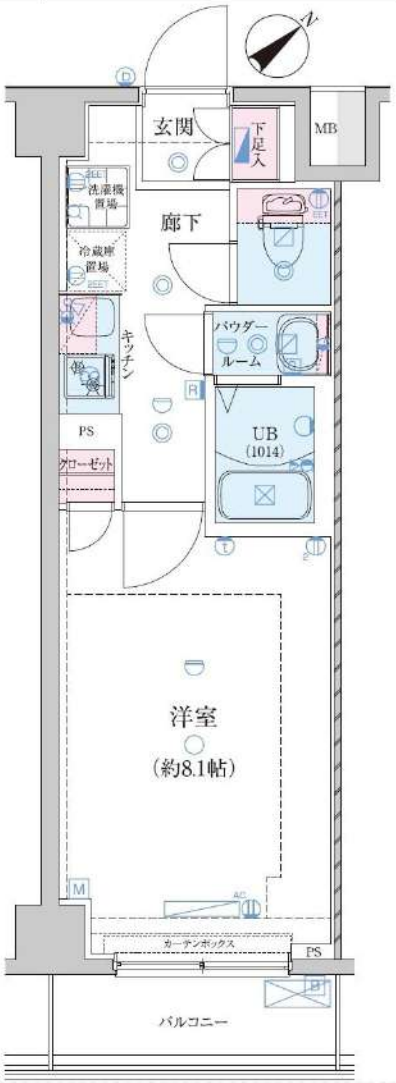
ジェノヴィア練馬高野台スカイラン

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
108	80,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月

●屋上にドッグランあり　●Wi-Fi使用料無料

交通　◆西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩10分　◆西武新宿線「井荻」駅徒歩15分



概要	所在地	〒177-0035　東京都練馬区南田中2-10-10		
	構造	鉄筋コンクリート造　6階建て		
	築年数	2019年2月	契約形態	普通契約2年(更新可)
	専有面積	25.70㎡	間取りタイプ	1K
条件	火災保険料【2年間】	20,000円	事務手数料	10,000円（税別）
	24時間緊急対応料	15,000円（税別）	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
	保証会社（必須）	月額保証料：総賃料の1%（最低1000円）+引落手数料500円（税別）※年更新料無		
		初回保証料：総賃料+月額保証料の50%		
		株式会社にじいろライフ※その他保証会社取扱いあり		

設備

専有部分
- フローリング
- エアコン
- 洗浄機能付トイレ
- 2口ガスコンロ
- 独立洗面化粧台
- 下足入
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気暖房乾燥機
- カラーモニター付インターホン

共有部分
- オートロック
- 宅配ボックス
- メールボックス
- ディンプルキー
- 無料Wi-Fi「FGBB」
- 屋上UHFアンテナ（地デジ）、BS/CS110°アンテナ設置
- エレベーター
- 駐輪場※空き情報・詳細は下記建物管理会社に要確認
- バイク置場※空き情報・詳細は下記建物管理会社に要確認
- 防犯カメラ
- NTT光電話※別途契約

内見時期	内見可能	入居時期	7月上旬

その他
- 保証金1ヶ月分は契約時償却
- 退去時別途ハウスクリーニング代請求
- 入居１年未満の短期解約違約金あり（賃料１か月分）
- ペット飼育可(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は下記建物管理会社に確認
- 建物管理会社【株式会社グッドコム】TEL：03-5338-0160
- 退去日6月8日予定

必要	申込時	身分証明書

みずべや 水商売のお部屋 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032
みずべや 歌舞伎のお部屋 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732
みずべや 池袋のお部屋 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

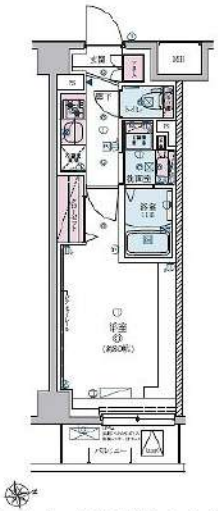
区画管理番号　2512　　現況　6/20退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観

間取り



※画像は同タイプの反転間取りを使用しております。

エントランス

室内

※同タイプ別部屋写真になります。

キッチン

※同タイプ別部屋写真になります。

バスルーム

※同タイプ別部屋写真になります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載、敷金1か月分増、建物管理規約等により制限があります。
また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。
騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については
入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、

リヴシティ成増ミュジオ　204

賃料	80,500円		
管理・共益費	管理費　15,000円　　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	－	振替手数料	550円
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
保証金	－	敷引/償却	－/－
交通	東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅　徒歩 9 分東武東上線「成増」駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都練馬区旭町三丁目11-17		
構造	鉄筋コンクリート造　　地上 6階建　2階階部分		
専有面積	26.40㎡	向き	東
築年月	2019年11月	入居時期	2021年7月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年　20,000円		
その他費用	鍵交換代：27500円　安心入居サポート：16500円　引越虫駆除サービス：16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社リヴビルディング　03-5414-1222		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	犬又は猫1匹まで（成長時体長50cm以内、体重10kg以下）		
設備	24時間ゴミ出し可，エレベーター，外壁タイル張り，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，風除室，分譲タイプ，防犯カメラ，管理室，メールボックス，システムキッチン，2口コンロ，ガスキッチン，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，洗面化粧台，シャワー，エアコン，BS，CS，ネット使用料不要，2F以上，オートロック，カードキー，モニター付きオートロック，給湯，ガス給湯，24時間換気システム，フローリング，室内洗濯機置場，洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス，人感照明センサー		

みずべや　水商売のお部屋　新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや　歌舞伎のお部屋　あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや　池袋のお部屋　池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660

物件ID：12678＊33

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋　洋室約7.9帖　バス・トイレ別

BBM-NET（インターネット）月額基本使用料無料

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

ACCESS

東武東上線　下板橋駅　徒歩8分
JR埼京線　板橋　徒歩15分
JR山手線　池袋　徒歩25分

1005号室

賃料　84,000円
管理費　8,000円
敷金　1ヶ月　礼金　1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2021年07月下旬	内見	不可　7/8以降可		
「木下の賃貸」友の会費	1,800　円（税込）/月額				
所在地	東京都板橋区大山金井町6-3				
構造	RC造	規模	11階建10階		
竣工日	2017年08月	総戸数	69戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500　円（税込）	消毒代	26,400円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）、エアコン洗浄代8,800円（税込）～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり（借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます）※契約時消毒代として26,400円（税込）を頂いております。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660

★ 賃料発生 ： 原則申込日より２週間以内（退去前内装状況に応じ変更有）

GENOVIA 練馬 greenveil

分譲マンション ジェノヴィア練馬グリーンヴェール

都営大江戸線／西武池袋線／西武有楽町線

『 練馬 』駅 徒歩 4分

号室	賃料	管理費	退去予定
202	89,500円	10，000円	6月22日

《物件概要》

所 在 地 ： 東京都練馬区桜台4－19－7

構 造 ： 鉄筋コンクリート造 地上4階建て

竣 工 ： 2015年 11月 総 戸 数 ： 34戸

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月 礼金 ：1ヶ月

※ペット飼育の場合（小型1匹のみ）敷金1ヶ月追加

契約期間 ： 2年 更新料 ： 1．5ヶ月

※1年未満の解約：違約金として賃料・管理費の1ヶ月

保証会社 ：【初回保証料 賃料＋管理費の50%】

加入条件 ： 必須加入 （年更新有/10，000円）

退去時鍵交換費用 ： 27，500円（税込）

指定家財保険加入 ： 20，000円（2年間）

月々口座引落手数料 330円（税込）

退去時ルームクリーニング費用 49，500円（税込）

退去時エアコンクリーニング費用 13，200円（税込）／1台

※退去時に最低限掛かる費用となります。その他汚損破損等は別途請求になります。

《設備概要》

エアコン・浴室換気乾燥機・システムキッチン（2口ガスコンロ）・独立洗面台

温水洗浄便座・フローリング・オートロック・防犯カメラ・宅配 BOX

TV モニター付インターフォン・インターネット（フレッツ光ネクスト/別途契約）

バイク置場・駐輪場

B TYPE | 1K |

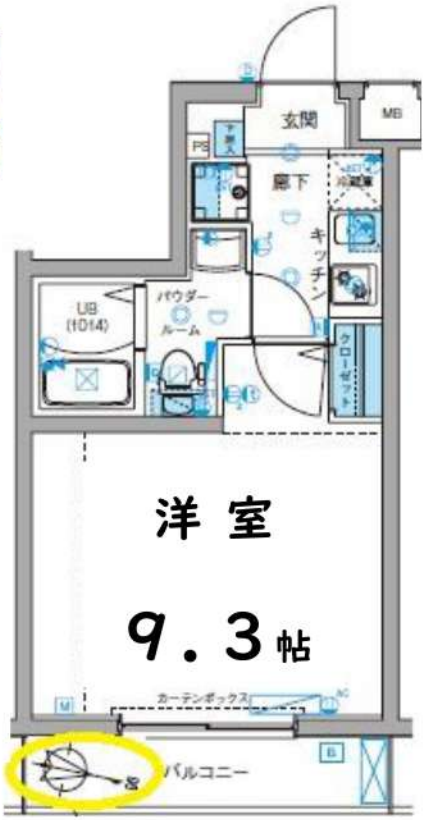
住居専有面積／

25.73 ㎡（約7.78坪）

バルコニー面積／4.19㎡（約1.26坪）

ペット飼育OK!!!

敷金1ヶ月(退去精算時償却)



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

貸マンション

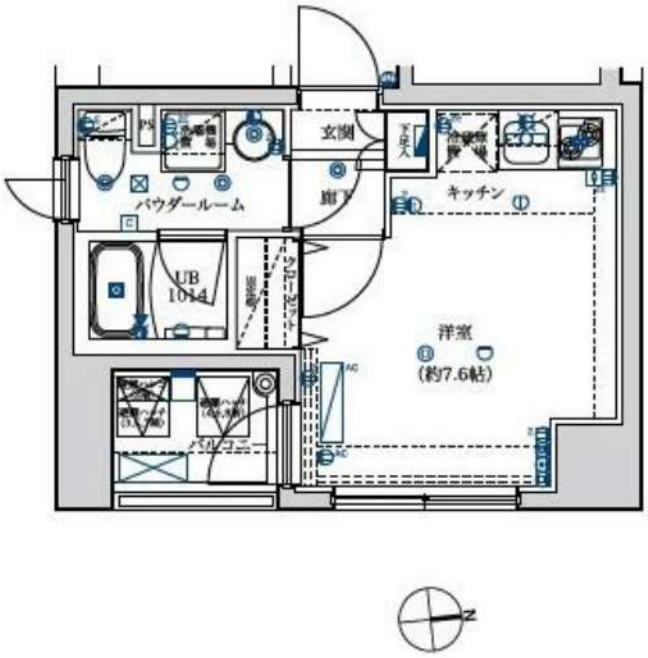
椎名町駅

フェルクルールプレスト目白　303

間取り	専有面積	築年月
1K	20.42㎡	2015年06月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談 小型犬可 猫可(犬数＋１ヶ月、猫数＋１．５ヶ月),保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,2 面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,24時間セキュリティー,バルコニ..



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月　敷引 1ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区目白５丁目 6-14		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩6分		
建物	建物名	フェルクルールプレスト目白　303	
	構造・規模	ＲＣ 8階建/3階部分	
	使用部分面積	20.42㎡	
	間取内訳	洋 7.6	
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	なし　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現況	居住中　2021年07月31日退去予定	入居日	2021年8月22日
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	２４時間安心サービス：22,000円　更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要Ｊリース．ＪＩＤ．ＧＴＮ他。審査状況により変更有。初回保証料５０～６５％　鍵交換代等：有　22,000円～　利用駅１：西武新宿線 下落合 徒歩11分　利用駅２：都営大江戸線 落合南長崎 徒歩12分		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

貸マンション

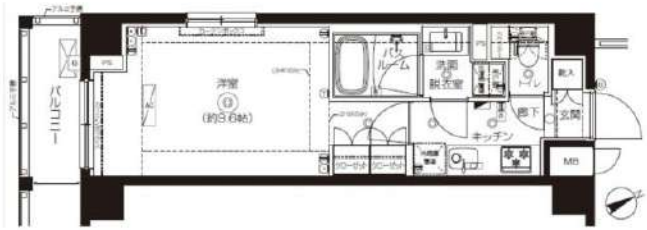
上板橋駅

ＺＯＯＭ上板橋(ズームカミイタバシ)　４０６

間取り	専有面積	築年月
1K	30.71㎡	2015年02月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談,二人入居可,２面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,ＭＭコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金１ヶ月　敷金なし　保証金なし

物件所在地	東京都板橋区上板橋２丁目 １０番７号			
交通	東武東上線 上板橋 徒歩6分			
建物	建物名	ＺＯＯＭ上板橋(ズームカミイタバシ)　４０６		
	構造・規模	ＲＣ 8階建/4階部分		
	使用部分面積	30.71㎡		
	間取内訳	洋室９．６畳		
築年月	2015年02月	契約期間	2年	
管理費等	8,000円/月　共益費なし　雑費なし			
駐車場				
現況	空家	入居日	相談	
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,３口以上コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＡＴＶ,ＭＭコンセント,インターネット...			
保険等	不要			
備考	鍵交換費用（税込）：22,000円　家財保険＋付帯サービス（税込）：1,575円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要　初回保証料＝合計賃料×５０％（法人５０％）、月額保証料＝合計賃料×１％			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660

ベルシード池袋本町

分譲賃貸マンション

ペット飼育可能
敷金2ヶ月償却

☆ベルゼロキャンペーン☆
（6月中契約開始限定）
※保証会社初回料金貸主負担！
※契約事務手数料免除！
※鍵交換及び室内抗菌任意！
※ベルプラス初回登録料免除！
（月額費用はかかります）
（但し、当月日割り・翌月分賃料は除く）

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	84000円		
管理費	15000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区池袋本町2-29-15		
交通	東武東上線「北池袋」駅徒歩8分 東武東上線「下板橋」駅徒歩8分 ＪＲ山手線『池袋』駅　徒歩19分		
間取り	1K	号室	602
専有面積	25.52㎡		
構造	鉄筋コンクリート造　地上9階建て		
築年月	2019年9月	入居日	即入居可能
駐車場	敷地内有（空き状況は建物管理会社へ確認）		
駐輪場	敷地内有（空き状況は建物管理会社へ確認）		
設備	カラーモニター付インターホン 独立化粧洗面台　エアコン 2口ガスコンロ　システムキッチン 浴室暖房換気乾燥機　室内洗濯機置場 温水洗浄機能付便座		
共用部分	エレベーター　オートロック 宅配BOX　メールボックス 防犯カメラ　インターネット対応（Wi-Fi） 敷地内ごみ置き場　BS/CS対応（別途契約）		
保証会社	ＪRAG（初回50%・振替手数料） Ｊリース（初回50%・月額1,000円） エポス　（初回50%・月額総賃料1.3%）		
初期費用	**契約事務手数料11,000円（税込）** **鍵交換代38,500円（税込）** **室内抗菌代13,200円（税込）** **ベルプラス初回登録料16,500円（税込）／2年** **※毎月1,650円（税込）※保険料・駆付ｻｰﾋﾞｽ含む**		
違約金	※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

ｽﾃｰｼﾞｸﾞﾗﾝﾃﾞ江古田

◎西武池袋線『江古田』駅 徒歩4分
◎地下鉄大江戸線『新江古田』駅 徒歩7分

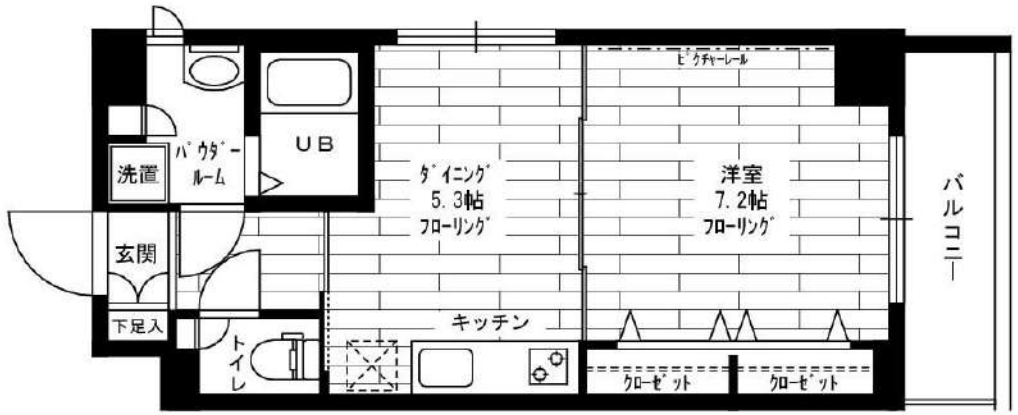
309号室　¥105,000
共益費　¥5,000
敷金：１ヶ月　礼金：１ヶ月

インターネット使い放題！ ★光ケーブル★
（ﾌﾟﾛﾊﾞｲﾀﾞｰ契約料・通信料不要）
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆コンビニ近く！
☆駅から商店街があって暮らしやすい街です
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

- ◆冷暖房2基
- ◆洗濯機置場
- ◆ﾊﾞｽ・ﾄｲﾚ別
- ◆ｼｬﾜｰﾄｲﾚ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ
- ◆ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(2口ｶﾞｽｺﾝﾛ)
- ◆TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ
- ◆人感ｾﾝｻｰ付玄関照明
- ◆ｶｰﾄﾞｷｰ
- ◆ﾏﾙﾁﾒﾃﾞｨｱｺﾝｾﾝﾄ（電話2回線・ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ・TV）
- ◆宅配BOX
- ◆防犯ｶﾒﾗ（ｴﾝﾄﾗﾝｽ・EV・通路・風除室）
- ◆ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ
- ◆BS(110°CS対応)ｱﾝﾃﾅ設置(※)
- ◆CATV(※)

(※)ﾁｭｰﾅｰ及びｶﾛ入料・使用料別途



ROOM PLAN　Ctype

専有面積／34.76㎡
バルコニー／4.56㎡

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

所在地	東京都練馬区旭丘1-64-2		
完成	2007年12月	構造	RC造・8階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個　人/証明写真・身分証明書 法　人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入（２年間22,000円）。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせて頂きます。契約時に月額賃用の40～50%（最低金額25,000円）、１年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金２ヶ月・礼金２ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24（２年間 16,500円）に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 （当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます）		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL 03-6205-5732

みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

グランボア四葉の丘

号室	賃料
301	152,000円

☆ＬＤＫ広々約12.5帖☆角部屋☆バス・トイレ別☆
★設備充実の分譲マンション★自然美溢れる住環境★

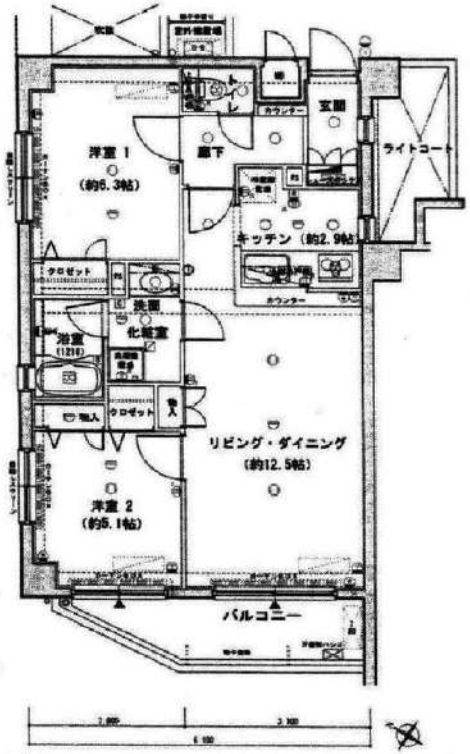
：＊：＊：＊　ＬＤＫ約12.5帖　洋室約6.3帖　洋室約5.1帖　＊：＊：＊：

◇システムカウンターキッチン
◇パウダールーム
◇ウォシュレット
◇室内洗濯機置き場
◇シューズボックス
◇ガスコンロ3口
◇独立洗面台
◇クローゼット
◇フローリング
◇バルコニー

◆ＴＶモニター付きオートロック
◆宅配ボックス
◆光ファイバー対応（要確認）
◆敷地内ごみ置き場
◆エレベーター
◆防犯カメラ
◆駐輪場・駐車場（要空確認）
◆シンプルな外観

【地番：板橋区四葉1-2-10】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明／入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行申込となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都板橋区　四葉1丁目2-11		
交通	東武東上線　下赤塚　徒歩13分 東京メトロ有楽町線　地下鉄赤塚　徒歩15分 東武東上線　東武練馬　徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)　5階建地下1階		
専有面積	59.0㎡	開口部方位	南西
総戸数	29戸	間取り	2LDK
築年月	2006/11	契約期間	2年
入居日	8月中旬　07/11退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，宅配BOX， B・T別，洗濯機置き場室内，２階以上の物件， 2人入居可，ガスコンロ，システムキッチン， コンロ2口，フローリング，バルコニー， エレベーター，外国人相談，角部屋，独立洗面台， 防犯カメラ，温水洗浄便座，ルームシェア相談， カウンターキッチン，光ファイバー， 入居条件水商売相談，収納，下駄箱， モニタ付オートロック，敷地内ごみ置き場		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代　85,800円税込～ 上記にエアコンクリーニング代は含まれません ・２４ｈ生活サポート加入　16,500円税込/2年間 ・火災保険料　20,000円/2年間 ・鍵交換代　27,500円税込 ・室内抗菌費用　16,500円税込 ・保証会社加入必須　大手法人契約の場合は応相談 エポス　初回賃料総額の30%～ ・1年未満解約の場合、短期解約違約金総賃料の1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 喫煙者不可、禁煙		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店　新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階　TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋
池袋店　豊島区池袋2-4-2YKビル1階　TEL 03-6907-2660