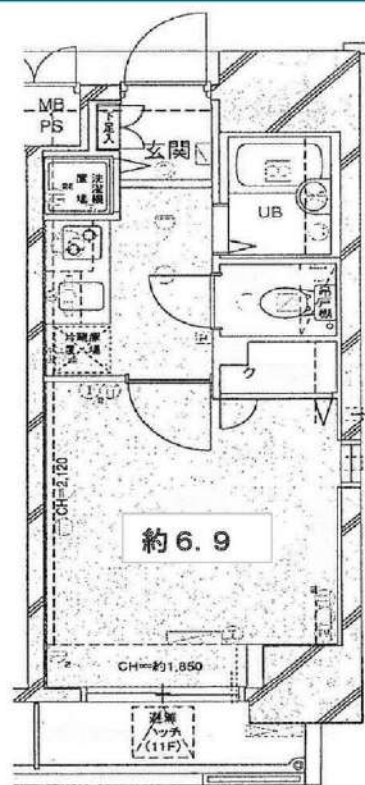


菱和パレス護国寺駅前 1104号室

◇交通◇

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩3分
東京メトロ有楽町線「新大塚」駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

周辺環境

- スーパー 徒歩4分
- コンビニ 徒歩3分
- ドラッグストア 徒歩11分
- 病院 徒歩10分

物件設備

- エレベーター
- オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 敷地内ごみ置き場
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- クローゼット
- エアコン
- システムキッチン
- シューズボックス

～お申し込みをいただく際の注意事項～

弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意ください。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	護国寺		
間取	1K		
所在地	東京都文京区大塚2-8-7		
賃料条件	賃料 75,000円		
	管理費 10,000円		
	敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月		
交通	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「新大塚」駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 11階建て		
専有面積	21.85㎡	号室	1104号室
築年月	平成12年3月	総戸数	91戸
現況	空室	入居予定	即時
設備・仕様一覧			
エレベーター、オートロック、宅配BOX、メールBOX システムキッチン、浴室換気乾燥機			
備考			
更新料:新賃料の1ヶ月 火災保険:20,000円			
鍵交換:任意(交換の際は借主負担)			
入居時敷金1ヶ月償却			
保証会社使用可(オリコ・アコム・インシア、全保連) 初回50%、年ごと10,000円			
※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。			

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

エグゼ浅草

404号室

☆角部屋☆

防犯カメラ有り



楽っ越し
サービス
利用可能

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納
- 洗面台

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※法人契約不可

都営大江戸線

蔵前駅徒歩2分

銀座線浅草駅 徒歩6分

銀座線田原町駅 徒歩7分

賃料 **79,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **7月31日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都台東区寿3丁目14-5
構造: SRC地上10階建
総戸数: 27戸
築年数: 2005年7月
間取り: 1K
広さ: 24.01㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



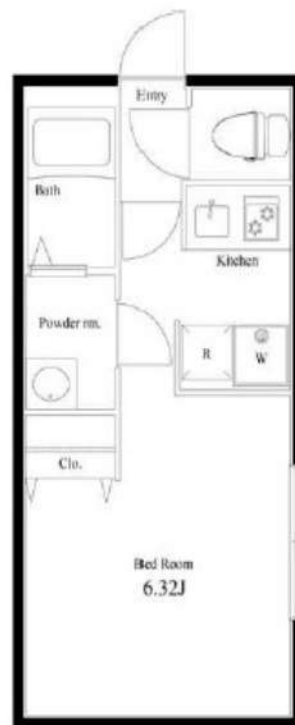
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

都営三田線
「白山」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- TVモニターオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付バス
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- ライティングレール
- インターネット対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 全室角部屋対応(遮音設計)
- 2人入居可能・外国籍入居可能

0201 号室 専有面積 21.83㎡

間取 1R

賃料 83,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区白山2丁目18-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2014年09月04日

入居日／ 2021年07月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

医療健康サービス 24

みずべや
水商売のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

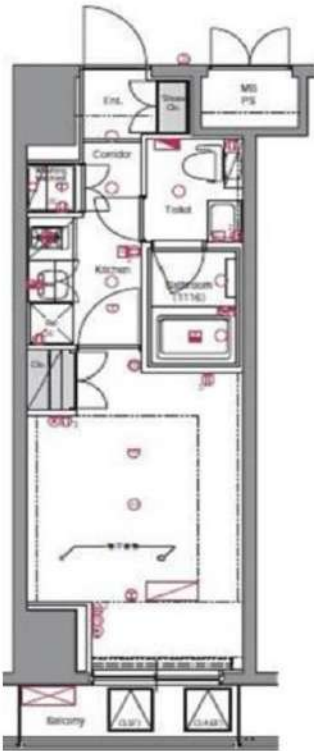
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ARTESSIMO PRENDO 302

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	13,000円

【インターネット無料!※伊藤忠ケーブルシステムズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実!

【インターネット無料!※伊藤忠ケーブルシステムズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実!

外観 	間取り図 
その他 	

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区北上野1丁目1-7		
交通	山手線 上野駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2010年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年8月1日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■火災保険23000円■保証会社必須~50%■鍵交換代22000円■短期解約違約金有■AZP89000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

GENOVIA 浅草橋 green veil

分譲マンション ジェノヴィア浅草橋グリーンヴェール

《物件概要》

所在地：東京都台東区柳橋2-1-5

構造：鉄筋コンクリート造 地上13階建て

竣工：2014年 11月 総戸数：45戸

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月

※ペット飼育の場合(小型1匹のみ)敷金1ヶ月追加

契約期間：2年 更新料：1.5ヶ月

※1年未満の解約：違約金として賃料・管理費の1ヶ月

保証会社：【初回保証料 賃料+管理費の50%】

加入条件：必須加入(年更新有/10,000円)

退去時鍵交換費用：25,000円(税別)

指定家財保険加入：20,000円(2年間)

月々口座引落手数料 330円(税込)

退去時ルームクリーニング費用 49,500円(税込)

退去時エアコンクリーニング費用 13,200円(税込)／1台

※退去時に最低限掛かる費用となります。その他汚損破損等は別途請求になります。

《設備概要》

エアコン・浴室換気乾燥機・システムキッチン(2口ガスコンロ)・洗面化粧台

温水洗浄便座・分譲タイプ・防犯カメラ・宅配BOX・ペット可・CS/BS(別途契約)

TVモニター付インターフォン・EV・インターネット(別途契約※フレッツ光ネクスト)

空き要確認：駐輪場・バイク置場 ※空き状況は建物管理迄お問合せ下さい。

号室	賃料	管理費	退去予定
702	87,500円	10,000円	現空

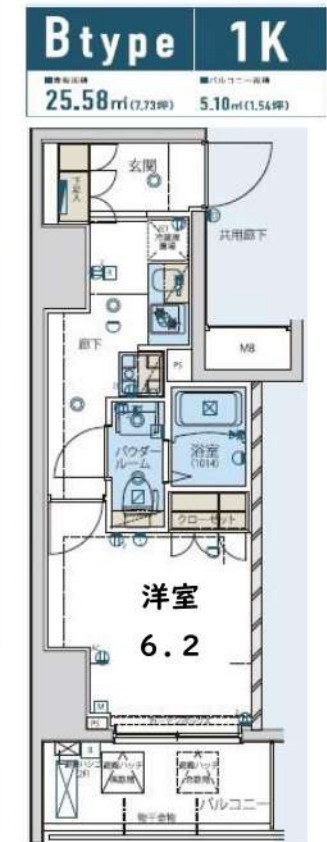


ペット飼育OK

小型1匹(小型のみ)

敷金1ヶ月追加

退去清算時償却



貸マンション

江戸川橋駅

アクション音羽 604

間取り
1K

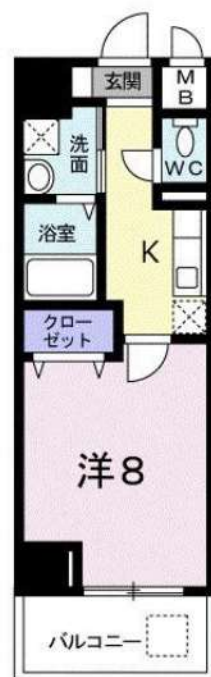
専有面積
28.24㎡

築年月
2010年03月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃料	103,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区音羽1丁目 26番14号		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分		
建物	建物名	アクション音羽 604	
	構造・規模	SRC 11階建/6階部分	
	使用部分積	28.24㎡	
	間取内訳	洋8・K	
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 33,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 町内会費：200円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩13分		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件概要 (仮称)南千住マンション 201

- 所在地 / 東京都台東区清川 2丁目36-11
- 交通 / 日比谷線南千住駅 徒歩8分
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート10階建
- 建物面積 / 壁芯43.63㎡
- 間取り / 2DK
- 築年月 / 2005年11月
- 入居日 / 予定 2021年8月中旬

日比谷線南千住駅 徒歩8分
◆ 日比谷線三ノ輪駅 徒歩14分

2路線・2駅利用可能♪

・ペット飼育可
(小型犬・猫1匹迄)
※飼育時礼金+1ヵ月



賃貸条件

- 賃料 / 11.9万円
- 礼金 / 1ヶ月 ■ 敷金 / 1ヶ月
- 管理費 / 12,000円
- 契約期間 / 2年
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月
- 備考 / ◇契約の種類: 普通賃貸借契約
◇解約予告: 1ヶ月前
※別途依頼事項あり
※物件名の広告掲載不可
※ペット飼育時礼金+1ヶ月
※解約時の室内清掃費、借主(入居者)負担



敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

設備・仕様 Equipment



地図 Map



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

田原町駅

メインステージ元浅草ⅠⅠⅠ(メインステージモトアサクススリー) 0305

間取り
1LDK

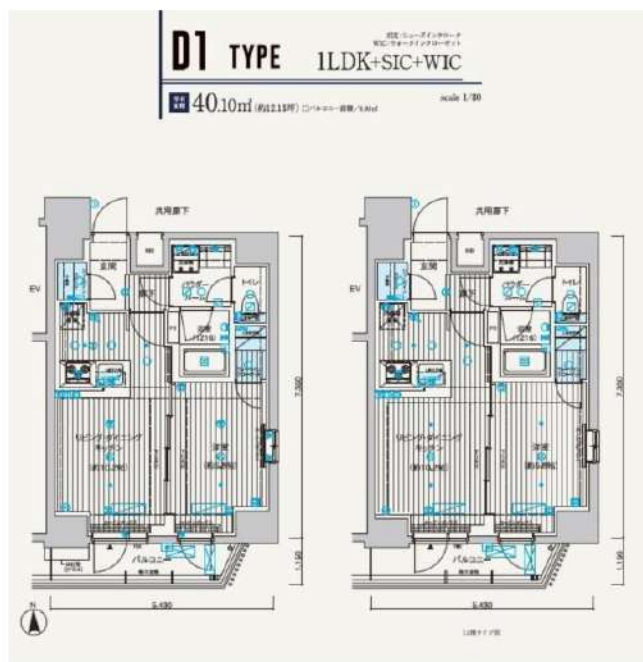
専有面積
40.10㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベットの相談、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C・S、B・S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田原町
間取タイプ	1LDK
賃料	145,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草4丁目 4-18		
交通	東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ元浅草ⅠⅠⅠ(メインステージモトアサクススリー) 0305	
	構造・規模	RC 13階建/3階部分	
	使用部分積	40.10㎡	
	間取内訳	洋室5.8畳/LDK10.2畳	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	17,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、トイレ、ガスコンロ可、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C・S、B・S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証会社必須退去時要清掃代引越業者指定有 鍵交換費用：22,000円 ハウスクリーニング費用：55,000円 AMLクラブサポート費用：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 ☆家賃総額の50%～ 利用駅1：東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 新御徒町 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660