

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

Access

小田急小田原線
「成城学園前」 駅徒歩 11分

小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」 駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観コンクリート
- TVモニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 床フローリング調Pタイル仕様
- エアコン標準装備
- 2口IHコンロキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ダウンライト照明

- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- シューズBOX
- インターネット対応:J:COM(12M)
- Wi-Fi:無料
- CATV:J:COM
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 共用部駐輪スペース:無料
- 外国籍可能・二人入居可能

0101 号室 専有面積 17.31㎡

間取 1R

賃料 72,000 円/月

共益費 5,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区砧7丁目13-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 2階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2018年11月04日
入居日／ 2021年07月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)

保証金契約時償却

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

※オール電化

※喫煙者不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看調師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

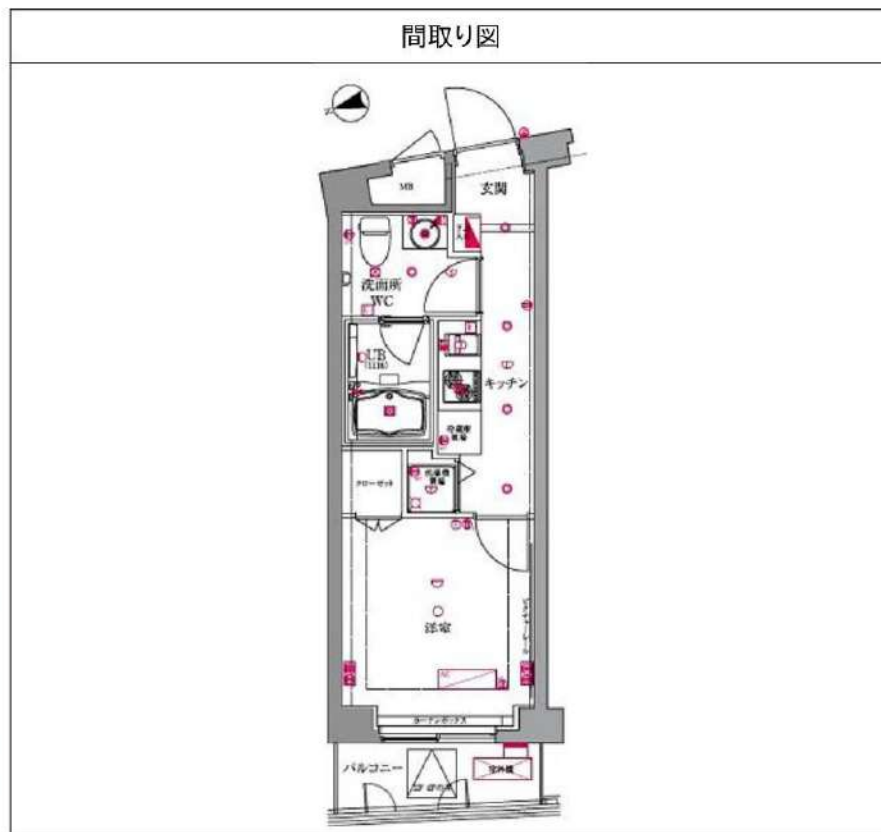
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

セジョリ高円寺 202

間取り	賃料	管理費等
1K	77,000円	10,000円

駅徒歩5分の好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

駅徒歩5分の好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目35-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	20.88㎡	向き	北西
築年月	2007年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年8月9日
設備	浴室乾燥, 内装コンクリート打ち, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50% (最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP82000円 (★50) ■ペット (+敷1・償)		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八幡山駅

メインステージ八幡山(メインステージハチマンヤマ) 0803

間取り
1K

専有面積
22.14㎡

築年月
2009年06月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八幡山
間取タイプ	1K
賃料	81,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ八幡山(メインステージハチマンヤマ) 0803	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	22.14㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳	
築年月	2009年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ベット可(敷1)保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費:22,000円 AMLクラブサポート費:16,500円 ルームクリーニング費:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~ 利用駅1:京王井の頭線 高井戸 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

代田橋駅

MAXIV代田橋(マキシヴダイタバス) 103

間取り
1K

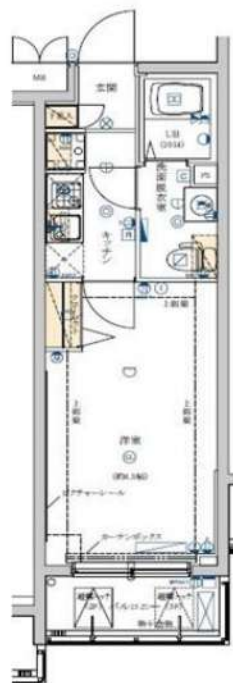
専有面積
25.51㎡

築年月
2015年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯用ガラス、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃料	82,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区方南1丁目 6-12		
交通	京王線 代田橋 徒歩9分		
建物	建物名	MAXIV代田橋(マキシヴダイタバス) 103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年7月14日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯用ガラス、防犯カメラ、エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50% ■火災保険23000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 総賃料の〜50% 利用駅1：京王線 笹塚 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩14分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

駒沢大学駅

第12フォンタナ駒沢(ダイジュウジフォンタナコマザワ) 103

間取り
1K

専有面積
25.17㎡

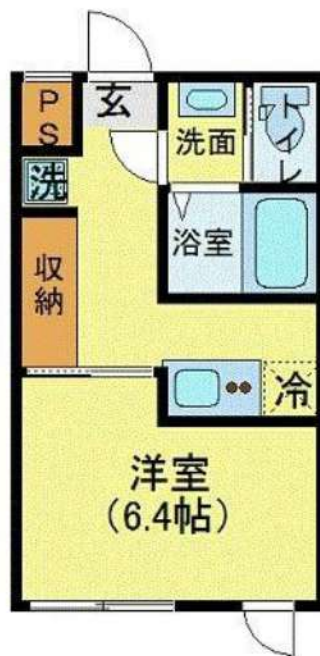
築年月
2016年04月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区駒沢2丁目 16-11		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩6分		
建物	建物名	第12フォンタナ駒沢(ダイジュウジフォンタナコマザワ) 103	
	構造・規模	木造3階建/1階部分	
	使用部分積	25.17㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳/K2畳	
築年月	2016年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,500円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリ...		
保険等	要2年20,000円		
備考	モバイルwifi17G付き無料 家具家電付き 短期違約金有(半年未満：賃料2ヶ月分1年未満：賃料1ヶ月分) 鍵交換代：22,000円 クリーンコート代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要MSS：初回保証料総賃料の1.00%：以降1年毎更新料1万円 利用駅1：東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2：東急世田谷線 松陰神社前 徒歩17分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

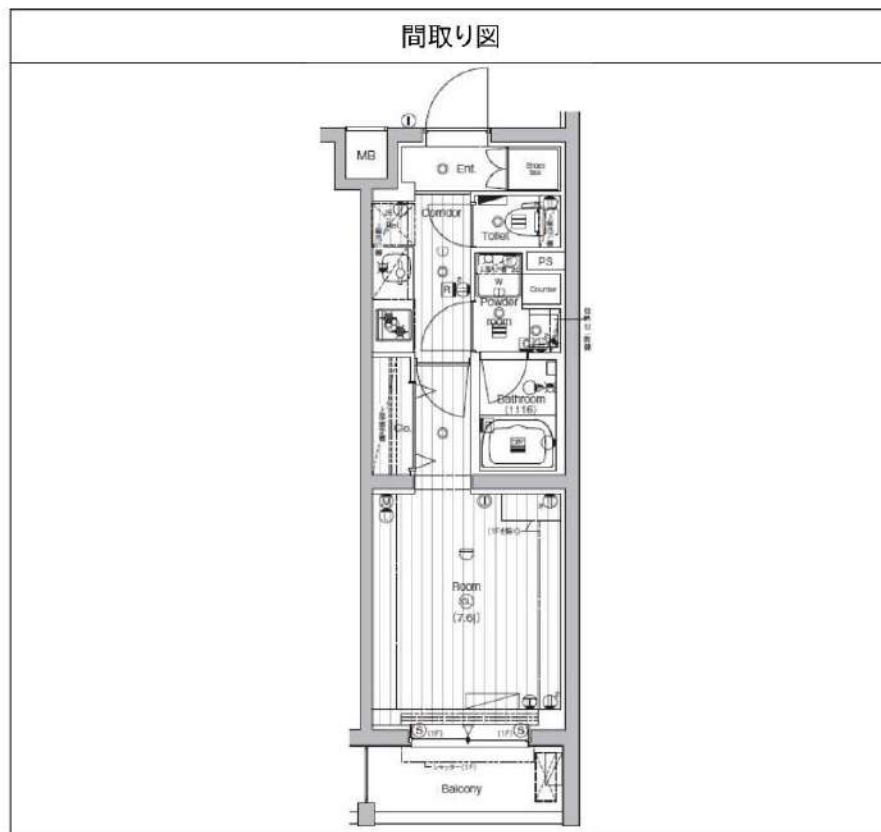
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE 世田谷#mo 407

間取り	賃料	管理費等
1K	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩6分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩16分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	北
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年8月8日
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

※間取り図はイメージです。実際とは異なる場合があります。

物件番号: 1026407

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

最寄駅まで徒歩6分！

角部屋・2面採光・パウダールーム付！
入居日：9月上旬予定

1DK マンション

102,000円

トーシンフェニックス南阿佐ヶ谷 510



東京メトロ丸の内線 南阿佐ヶ谷

徒歩6分

所在地	東京都杉並区梅里2丁目39-9		
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	9階建
	専有面積	30.31㎡	(9.2坪)
	築年月日	2005年06月30日	
契約 条件	管理費	10,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	0ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円	
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)	
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24利用料500円	
設備	分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、追焚機能、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング		

- ・保証金(契約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担)
※別途退去時にエアコンクリーニング代12,000円(税別)がかかります。
- ・保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。)
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円)
- ・更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

桜上水駅

クレール桜上水 102

間取り
1LDK

専有面積
37.93㎡

築年月
2013年03月

チェックポイント！

駐輪場有、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、浄水器、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、モニタ付インターホン、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1LDK
賃料	113,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目 35-15		
交通	京王線 桜上水 徒歩7分		
建物	建物名	クレール桜上水 102	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	37.93㎡	
	間取内訳	洋3.7・LDK10.9	
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年7月上旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、浄水器、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、モニタ付インターホン、バルコニー		
保険等	要		
備考	8/1以降にお申込みされた方は、契約を更新する場合に更新手数料11,000円が必要です。契約時にクリーニング費として、¥50,000が必要となります。更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：京王線 上北沢 徒歩7分 利用駅2：京王井の頭線 西永福 徒歩22分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

代田橋駅

リヴシティ代田橋(リヴシティダイタバシ) 101

間取り
1K

専有面積
32.17㎡

築年月
2015年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ベットの相談 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,500円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区大原2丁目27-4		
交通	京王線 代田橋 徒歩1分		
建物	建物名	リヴシティ代田橋(リヴシティダイタバシ) 101	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	32.17㎡	
	間取内訳	洋室12・4・K2	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,300円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京王線 明大前 徒歩14分 利用駅2：京王線 世塚 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660