

貸マンション

椎名町駅

スカイコートヌーベル新宿落合

間取り
1K

専有面積
20.00㎡

築年月
2002年11月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目 26-12		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩8分		
建物	建物名	スカイコートヌーベル新宿落合	
	構造・規模	SRC 11階建/5階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年11月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：西武新宿線 下落合 徒歩11分 利用駅2：都営大江戸線 中井 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10273590058

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク西新宿

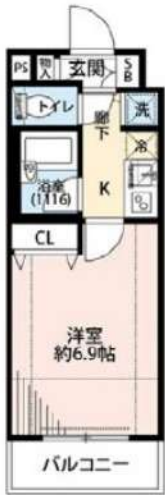
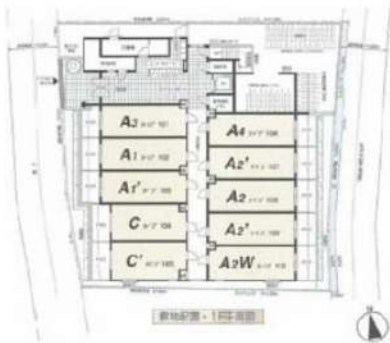
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

宅配ボックス・TVモニター付オートロック

※掲載写真は同物件の別室です※



ACCESS

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分

都営大江戸線 都庁前 徒歩9分

JR山手線 新宿 徒歩19分

311号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.04㎡
入居日	即入居可	内見		可	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目30-5				
構造	RC造	規模	5階建3階		
竣工日	2004年03月	総戸数	62戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。※本物件東側に接する道路は私道につき避難時を除いて通行は一切出来ません。

備考

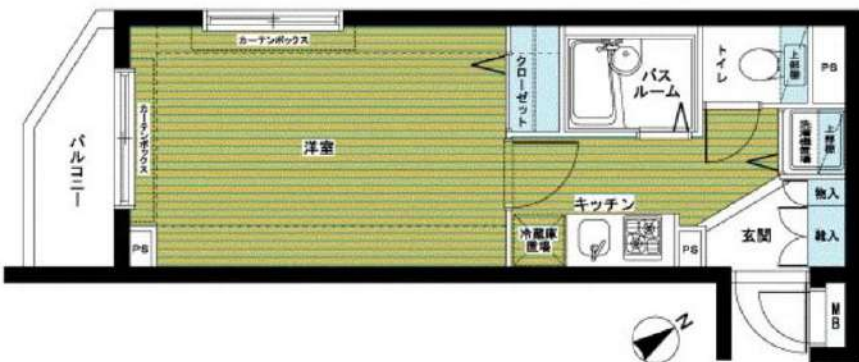
※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

トーションフェニックス高田馬場式番館 207

間取り	賃料	管理費等
1K	86,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 貸交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目37-11		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	24.06㎡	向き	南西
築年月	2007年3月13日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年7月中旬
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0007178

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハイクオリティー分譲タイプマンション!!地震に強い鉄筋コンクリート駅まで徒歩6分!!住環境良好なお部屋♪インターネット無料♪(プロバイダー料・通信料不要)ペット飼育可(細則有り)

ガリシア中野弥生町 201

中野区弥生町5-12-11

賃料:89,000円 管理費:20,000円

- 敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)
- 礼金: 1ヶ月
- 火災保険: 20,000円/2年
- SEED24(緊急駆け付けサービス): 2年/15,000円(税別)
- 鍵交換代金: 25,000円(税別)
- 保証会社: 初回/月額賃料等の50%~(エボス・他あり)
- 翌年以降 毎年/10,000円
- ★ 駐輪場: 空き状況、使用方法、使用料などについては
- ★ バイク置 下記、共用部管理会社にお問合せ下さい

共用部管理会社: (株)BRIコミュニティ
03-5786-7660

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩13分

1K 26.36㎡ RC造12階建 2017年4月築(平成29年)

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況: 居住中 入居: 8月中旬頃

インターネット無料・角部屋・モニター付きオートロック

バス/トイレ別・システムキッチン・2口ガスコンロ・ドアツウロック

デインブルギー・独立洗面台・浴室乾燥機・エアコン・ウォシュレット

火災報知機・CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場

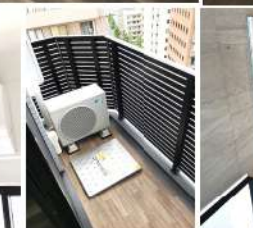
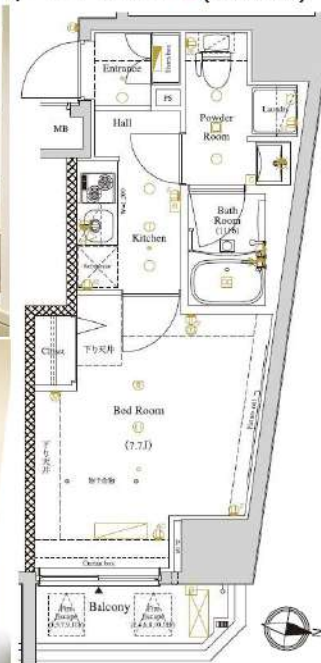
駐輪場・バイク置場・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

スーパー: TSUKASA

コンビニ: ファミリーマート / ファミレス: ジョナサン

お手持ちのカードでお支払い可能で、**VISA** **MasterCard**
リボ・分割払いも出来る! **JCB** **UnionPay**

※広告有効期限 2021年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町4-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

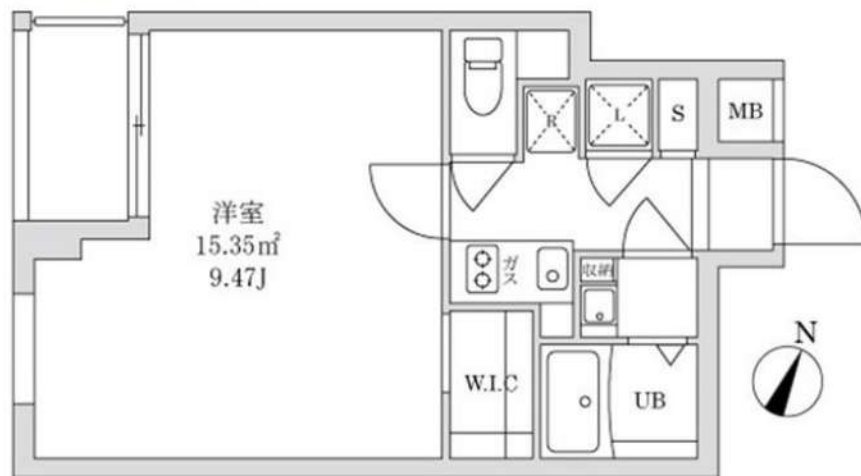
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アートテラス幡ヶ谷

～Art Terrace HATAGAYA～



※別タイプの写真になります。



※ペット不可

※内見される際は電話予約（名刺FAX不要）後、現地対応となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

◆取引態様：賃主

作成日：2021年6月16日

種目	分譲賃貸マンション
物件名	アートテラス幡ヶ谷
駅	「幡ヶ谷」駅
間取	1 K
価格	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月
	※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。
	302号室 98,000円

所在	東京都中野区南台二丁目7番5号
交通	京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩11分
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上5階建
築年月	2017年9月
現況	7月31日解約 入居日 相談
管理費等	8,000円 契約期間 2年間(更新可)
専有面積	27.04㎡ 方位 南西
設備	◎TV付AL ◎CATV ◎温水洗浄便座 ◎B/T別 ◎独立洗面台 ◎室内洗濯機置場 ◎浴室乾燥機 ◎2口ガスコンロ ◎エアコン ◎照明 ◎エレベーター ◎建物内ゴミ置場 ◎宅配BOX
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円（当社指定） ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります 2人入居 可※ ルームシェア 可※ 水商売 可 短期解約 無 生保 不可 事務所 不可 外国籍 可(黒身のみ) 違約金
	※2人入居・ルームシェアは外国籍は不可となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-31島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



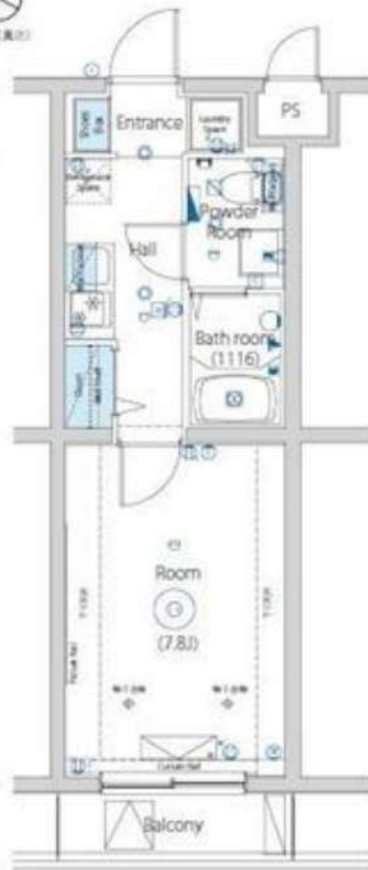
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件名
ヴォーガコルテ東中野

号室
311

賃料
103,000円

☆「東中野」駅、徒歩3分 ☆インターネット使用料無料！(C-five)



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -				
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年)				
	鍵交換 27,500円				
	契約事務手数料 11,000円				
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)				
	法人契約⇒敷1・礼2に変更				
	保証会社必須:初回保証料 クレディセゾン:30%				
	日本セーフティー:50~70%、GTN:75%				
	ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加償却		
	保証期間の特約	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借		
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知		
所在地	東京都中野区東中野3丁目 6-17				
交通	中央・総武線各停「東中野」駅 徒歩 3分 東京メトロ東西線「落合(東京)」駅 徒歩 4分 西武新宿線「中井」駅 徒歩 10分				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 4階		
専有面積	25.52㎡	建築年月	2020年2月		
方位	北西	間取り詳細	洋室(7.80畳)、K(3.50畳)		
設備	2口ガスキッチン、クローゼット、ネット使用料不要(C-five)、フローリング、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面所独立、脱衣所、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、駐輪場(無料) ※空き要確認				



〇周辺施設
ドラッグストア:コカラファイン東中野店8m
コンビニ:セブンイレブン 東中野銀座通り店11m
スーパー:ライフ 東中野店68m
コンビニ:ファミリーマート 東中野ギンギ通り店190m
スーパー:ザミットストア 東中野店275m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス神楽坂 801

間取り	賃料	管理費等
1K	106,500円	15,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区山吹町360-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	25.90㎡	向き	北西
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年8月上旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、ネット使用料不要、クローゼット、シューズボックス、24時間緊急通報システム、ガスキッチン、ダブルディンプルキー、モニター付オートロック、洗面化粧台、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、デザイナーズ、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		

物件番号: 05588-1A12.72

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



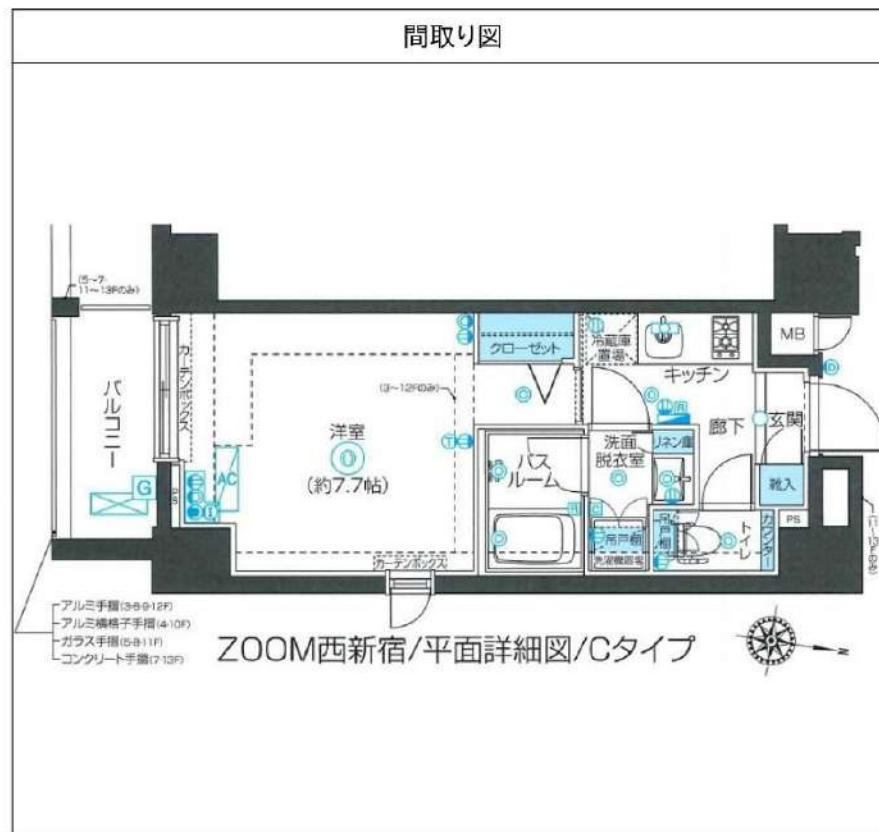
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ZOOM西新宿 1302

間取り	賃料	管理費等
1K	120,000円	10,000円



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	13階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2015年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	相談
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C		

物件番号: t0014114

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



※図面と異なる場合は現況を優先となります。