

貸マンション

錦糸町駅

プレステージ錦糸町 401

間取り
1K

専有面積
20.12㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,二人入居可,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 71,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目5-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩6分		
建物	建物名	プレステージ錦糸町 401	
	構造・規模	R C 10階建/4階部分	
	使用部分積	20.12㎡	
	間取内訳	洋室5.5 / K 2	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別浴室乾燥機,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む・火災保険料20,000円/2年間・鍵交換代27,500円税込・契約事務手数料11,000円税込・保証人不要システム利用可能オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%〜・オリコ利用時のみ家賃取崩代行手数料,月額330円税込・1年未満の解約の際は短期解約違約金有⇒賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%〜 ※お客様に当物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成画面をお取り寄せてください 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩6分 利用駅2: 都営浅草線 押上 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

小村井駅

ARCOBALENO OSHIAGE EAST (アルコバレーノ押上イー
アルコバレーノオシアゲイスト) 309

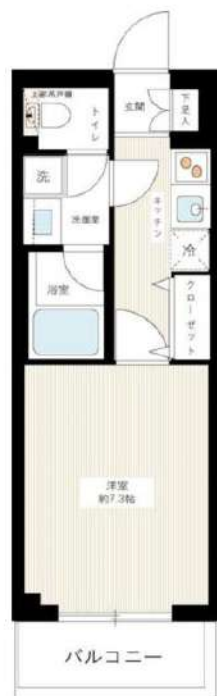
間取り
1K

専有面積
25.73㎡

築年月
2020年01月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ベットの相談、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	1K
賃料	78,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花5丁目 9-7		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩8分		
建物	建物名	ARCOBALENO OSHIAGE EAST (アルコバレーノ 押上イーアルコバレーノオシアゲイスト) 309	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.73㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2020年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費(税込):22,000円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩14分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩21分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク両国Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

4駅5路線利用可能！洋室約8.0畳

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩8分

都営大江戸線 両国 徒歩11分

JR総武線 錦糸町 徒歩13分

302号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	26.03㎡
入 居 日	2021年08月下旬		内 見	不可(8/15～予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都墨田区緑3丁目6-7				
構 造	RC造		規 模	8階建3階	
竣 工 日	2016年10月		総 戸 数	49戸	
駐 車 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	20,000 円/月額	
ペ ッ ト 飼 育	相談		ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月	
方 位	北		ガ ス	㈱CDエナジーダイレクト推奨	
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ		電 気	㈱CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

リヴシティ錦糸町参番館(リヴシティキンシチョウサンパンカン) 201

間取り
1K

専有面積
29.52㎡

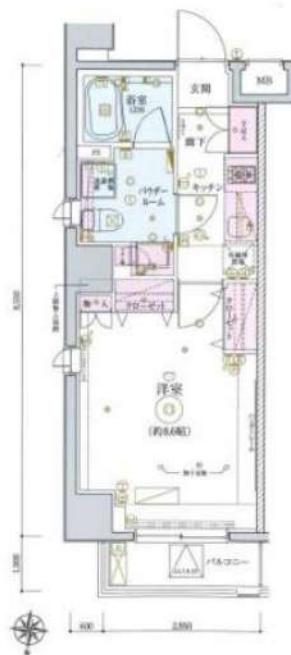
築年月
2018年04月



定期借家

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	96,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区江東橋1丁目2-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ錦糸町参番館(リヴシティキンシチョウサンパンカン) 201	
	構造・規模	R C 12階建/2階部分	
	使用部分積	29.52㎡	
	間取内訳	洋室8.6・K2	
築年月	2018年04月	契約期間	2023年3月31日
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、ダブル...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：3,300円 室内消毒代：16,500円 賃貸保証：加入要 (初回) 総賃料の8.0% (月額) 総賃料の1% (決済サービス料) 500円(税抜)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

ステージファースト両国南アジールコート(ステージファーストリョウゴクミナアジールコート) 206

間取り
ワンルーム

専有面積
25.92㎡

築年月
2007年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 96,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目 9-5		
交通	都営新宿線 森下 徒歩5分		
建物	建物名	ステージファースト両国南アジールコート(ステージファーストリョウゴクミナアジールコート) 206	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料 24時間ゴミ出し可能 解約時敷金償却1ヶ月●当室の転賃借契約は不可です。●当室での喫煙は不可です。保証金償却：解約時1ヶ月 鍵交換代：19,800円 アクト安心ライフ24：16,500円 システム利用料：275円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額費用の40～50%（最低金額25,000円）、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。利用駅1：JR総武・中央線行線 両国 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



外観

都営大江戸線・都営新宿線「森下駅」徒歩6分
JR総武線「両国駅」徒歩9分

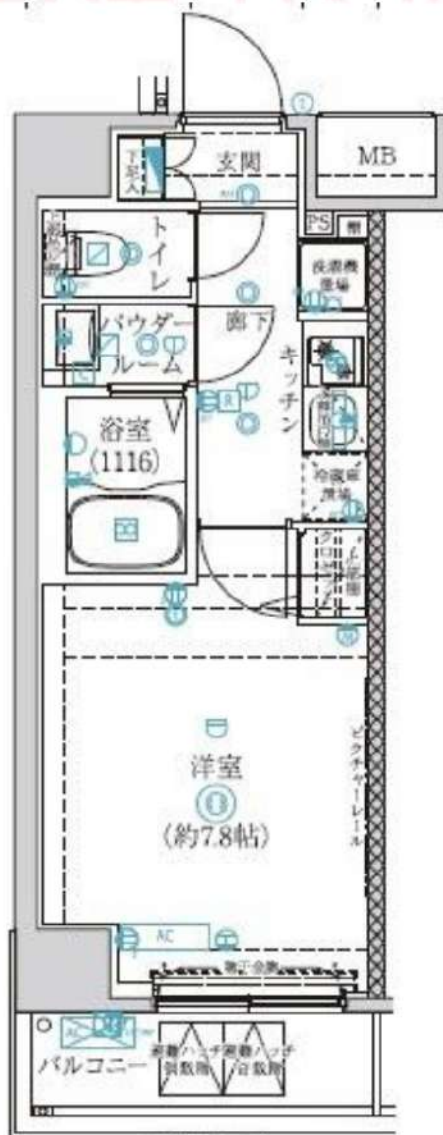


25.92㎡

アルテシモ ヴィヨロ

★敷金0円
★礼金0円

ネット無料！
ペット飼育可！



ガラス扉 11-12階
コンクリート手摺 (5階)



703号室 8月中旬入居可能予定！

賃料	96,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
敷引	なし	更新料	新賃料の1ヶ月
所在地	〒130-0025 東京都墨田区千歳2-12-8		
構造	RC 地上10階建	総戸数	25戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年3月	専有面積	25.92㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
- 《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
- 《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時精算
- 入居時鍵交換代:22,000円(税込)
- 24時間緊急対応:22,000円(税込)
- 家財保険:15,000円〜/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料

ペット飼育 小型犬+敷金1ヶ月 猫+敷金2ヶ月



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク森下Ⅲ

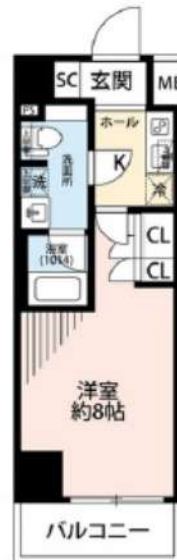
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩4分！洋室約8.0畳

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 森下駅 徒歩4分

都営新宿線 森下 徒歩4分

都営新宿線 菊川 徒歩6分

802号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.65㎡
入居日	2021年08月下旬		内見	不可(8/13～予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区菊川1丁目6-9				
構造	RC造		規模	10階建8階	
竣工日	2019年12月		総戸数	45戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東		ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ブレール・ドゥーク錦糸町ⅠⅠⅠ(ブレール・ドゥークキンシチョウスリー)
502

間取り
1K

専有面積
25.44㎡

築年月
2015年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

錦糸町

1K

賃料 100,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都墨田区太平2丁目 11-11

J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩7分

建物名	ブレール・ドゥーク錦糸町ⅠⅠⅠ(ブレール・ドゥークキンシチョウスリー) 502
構造・規模	R C 10階建/5階部分
使用部分積	25.44㎡
間取内訳	洋室7.2畳/K2畳

築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：22,000円 クリーンコート代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

ループル両国(ループルリョウゴク) 810

間取り
1LDK

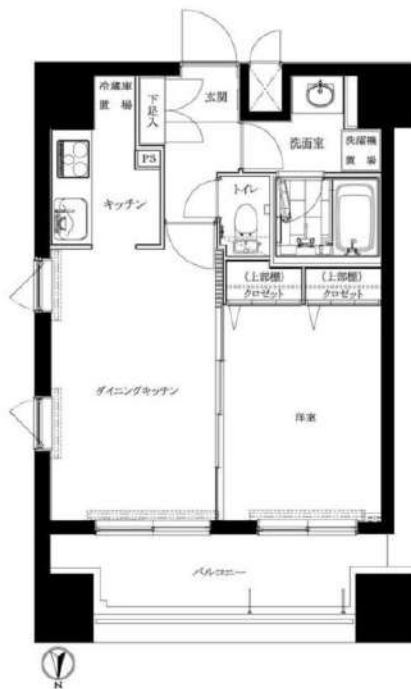
専有面積
40.33㎡

築年月
2008年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃料	127,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原2丁目 14-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ループル両国(ループルリョウゴク) 810	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	40.33㎡	
	間取内訳	洋室6畳/LDK12畳	
築年月	2008年08月	契約期間	2年
管理費等	12,600円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	T F D e l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料+管理費の30%~40% 利用駅1: J R 総武・中央線 両国 徒歩15分 利用駅2: 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



アルテシモ アヴァンテ

デザイナーズマンション！
日当たり良好！ペット可！
★インターネット無料使い放題★

40.95㎡

東武スカイツリーライン「曳舟駅」徒歩3分

東京メトロ半蔵門線「押上駅」徒歩9分



1002号室 10月上旬入居可能予定！

賃料	145,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	1ヶ月
所在地	〒131-0032 東京都墨田区東向島2-12-8		
構造	RC 地上10階建	総戸数	24戸
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2012年9月	専有面積	40.95㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面所	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV(別途契約)	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考			
○保証会社加入条件あり			
《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込))			
《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)			
○退去時クリーニング代:77,000円(税込) ※退去時請求※			
○24時間緊急対応:22,000円(税込)			
○契約時鍵交換代:22,000円(税込)			
○家財保険:20,000円~/2年			
○事務手数料:11,000円(税込)			
○更新料:新賃料1ヶ月			
○解約予告:2ヶ月前			
ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			



みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



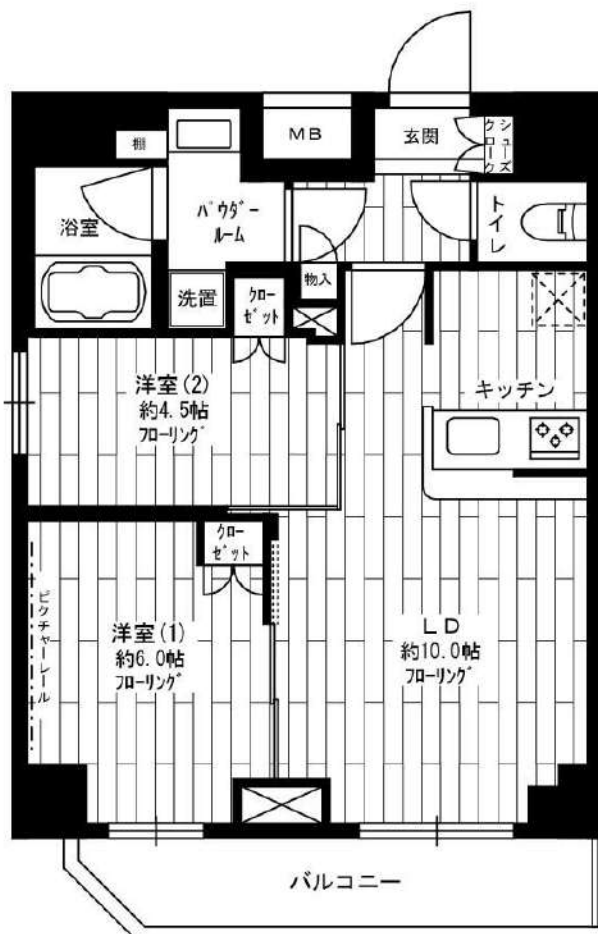
みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

- ◎地下鉄新宿線『菊川』駅 徒歩8分
- ◎地下鉄新宿・大江戸線『森下』駅 徒歩11分
- ◎地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩11分



☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

インターネット使い放題！★光ケーブル★
(フレッツ光-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン (3口ガスコンロ)
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ヒートチャーレール
- ◆ライティングレール
- ◆デインフルキー
- ◆防犯サターン
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆防犯カメラ (風除室・EV・メルコーナー・駐輪場)
- ◆BSアンテナ設置(※)
- ◆CS(110℃)アンテナ設置(※)
- (※)フューナー及び加入料・使用料別途

ROOM PLAN C type

専有面積 / 52.97㎡
バルコニー面積 / 6.38㎡

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

グランドコンシェルジュ菊川

801号室 ¥175,000

共益費 ¥10,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月



所在地	東京都墨田区緑3-3-11		
完成	2016年8月	構造	RC造・9階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 個人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間24,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大平法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

みず★べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず★べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず★べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660