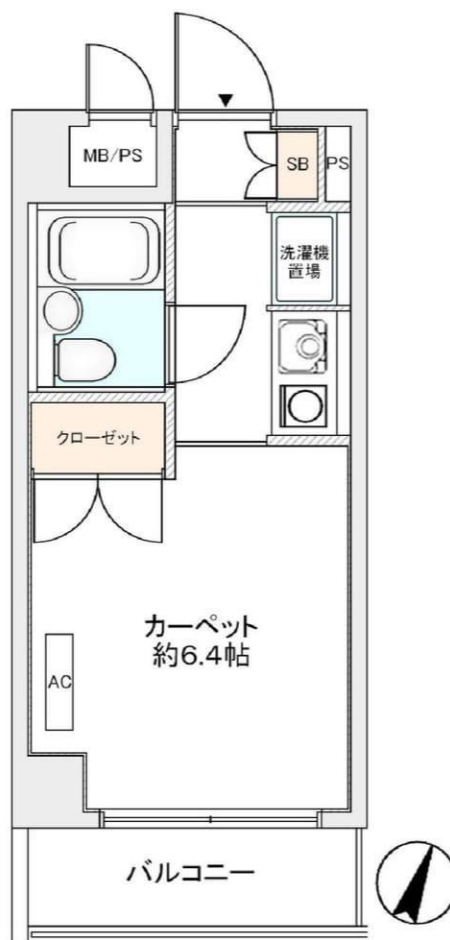


人気の分譲賃貸マンションです。

各線・中野駅北口から徒歩約12分 & 西武新宿線・新井薬師前駅から徒歩約8分の好立地！

閑静な住宅街！陽当り良好です。



※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

セブンスターハイツ中野V 303号室

【賃貸条件】 契約区分: 普通借家契約

賃料	53,000円		
共益費	4,000円		
敷金	1.0ヶ月	礼金	なし
更新料	更新時新賃料の1ヶ月相当分		
保証料	初回: 月額合計の50%～ / 1年毎: 10,000円		
火災保険料	15,000円	鍵料金	22,000円～
事務手数料	16,500円		

【物件概要】

所在地	東京都中野区上高田2-43-11		
間取り	1R	専有面積	約16.47㎡
間取り詳細	洋室: 約6.4帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	3/4階建	築年月	1990年6月
入居可能日	即入居可	内見	現地対応
交通	各線・中野駅 徒歩約12分 西武鉄道・新宿線 新井薬師前駅 徒歩約8分		

【設備】

都市ガス給湯、浴室、トイレ、エアコン、システムキッチン、電気コンロ、収納、シューズボックス、インターホン、室内洗濯機置場、バルコニー

【備考】

※保証会社加入必須です。
※法人契約相談、事務所利用不可。
※短期解約違約金あり。
※契約時必要書類: 身分証明証のコピー、住民票(原本)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

若松河田駅

戸山町シャローヒルズⅡ 203

間取り
ワンルーム

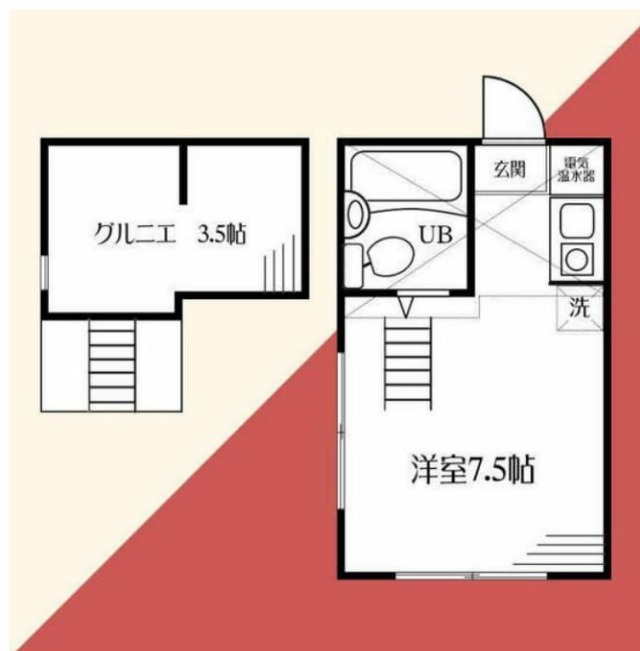
専有面積
14.94㎡

築年月
1994年05月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、角部屋、最上階、オール電化、閑静な住宅街、シャワー、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	若松河田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 56,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目 1-1		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	戸山町シャローヒルズⅡ 203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	14.94㎡	
	間取内訳	洋7.5 グルニエ3.5	
築年月	1994年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン		
保険等	要 2年18,500円		
備考	風通しの良い二面採光♪※短期解約の場合は違約金有。ご不明点はお問い合わせください。退去修繕費：33,000円 鍵交換代：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回総賃料の50% ※総賃料40,000円以下は、一律20,000円 ※以降10,000円/年 クレジット決済：初月費用可 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新中野駅

新中野スカイレジタル

間取り
1K

専有面積
16.64㎡

築年月
1992年12月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、外観タイル張り、分譲タイプ、IHキッチン、ヒーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新中野
間取タイプ	1K
賃料	58,000円
貸賃条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区本町 5丁目 35-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩6分		
建物	建物名	新中野スカイレジタル	
	構造・規模	SRC 10階建/5階部分	
	使用部分積	16.64㎡	
	間取内訳		
築年月	1992年12月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	IHキッチン、ヒーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

沼袋駅

グランヴァン中野江古田 701

間取り
1K

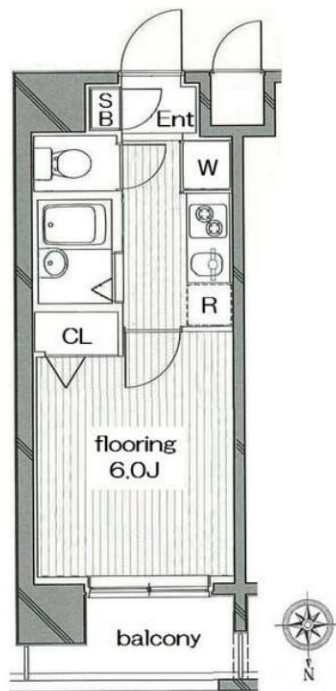
専有面積
20.01㎡

築年月
2006年07月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,外観タイル張り,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	沼袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 60,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区江古田2丁目1-20		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩10分		
建物	建物名	グランヴァン中野江古田 701	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	20.01㎡	
	間取内訳	洋室6.0	
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ G Vサポート24(2年):16,500円(税込) 鍵交換料:33,000円(税込) 保険料:18,000円2年 解約予告:45日前 G Vサポート24(2年):15,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等:有30,000円〜 利用駅1:西武新宿線 新井薬師前 徒歩12分 利用駅2:都営大江戸線 新江古田 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中井駅

スカイコート新宿落合第6(スカイコートシンジュクオチアイダイロク) 206

間取り
1K

専有面積
18.48㎡

築年月
2000年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 67,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目 32-1		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩6分		
建物	建物名	スカイコート新宿落合第6(スカイコートシンジュクオチアイダイロク) 206	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	18.48㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳	
築年月	2000年03月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空室	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:西武新宿線 中井 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下落合駅

スカイコート高田馬場第6 702

間取り
1K

専有面積
20.15㎡

築年月
2002年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、社宅可、事務所使用不可、DIY不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃料	賃料 68,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-10		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩2分		
建物	建物名	スカイコート高田馬場第6 702	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	20.15㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワートイレ、洗面台、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	初回保証料：賃料総額の50%～鍵交換費用（任意）：33,000円（税込）24時間サポート加入料：16,500円（税込）クリーニング費用：44,000円（税込）／契約時 早期解約違約金有：1年未満解約賃料1ヶ月分相当額 解約予告：2ヶ月前 更新時事務手数料：新賃料の0.25ヶ月分相当額＋税 法人様規定などとはご相談ください。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 JACCS、日本セーフティー 利用駅1：JR山手線 高田馬場 徒歩12分 利用駅2：都営大江戸線 中井 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル高円寺伍番館 305

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区野方1丁目39-4		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.23㎡	向き	北
築年月	2008年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年9月上旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニターインターホン バス・トイレ別2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階

TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKKビル1階

TEL 03-6907-2660