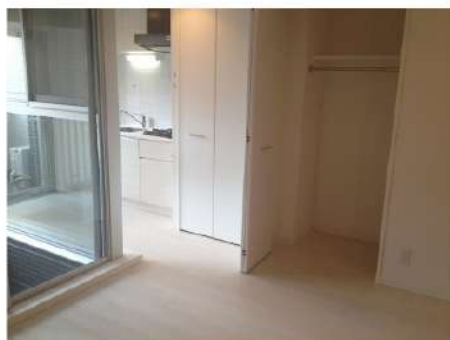
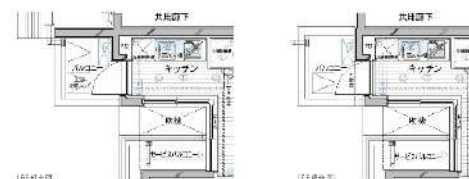


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,カードキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	70,000円		
管理費等	19,500円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ大森北II		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都大田区大森北6丁目1-11		
交通	京急本線 平和島 徒歩9分 京浜東北線 大森(東京) 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	24.61㎡	向き	西
築年月	2012年11月30日	契約期間	2年
入居時期	2021年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 50%-		
備考	保証会社必須 退去時要清掃代 引越業者当社指定 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2021年7月24日

No.05700304

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

リクレイシア蒲田 501号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区蒲田5-50-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- ◆築年月 : 平成20年1月
- ◆専有面積 : 22.33㎡ ◆バルコニー面積: 2.58㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 36戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

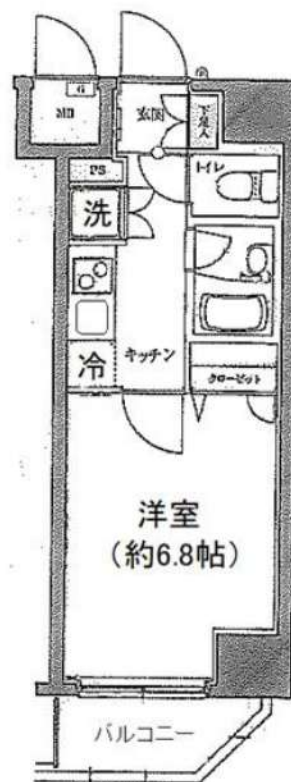
- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
75,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

4路線2駅利用可



JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩6分
東急池上・多摩川線「蒲田」駅徒歩8分
京浜急行線「京急蒲田」駅徒歩8分

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆IHコンロ
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



角部屋



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グレンパーク池田山 202号室

JR山手線・都営浅草線・東急池上線

「五反田」駅徒歩7分

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線

「目黒」駅徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区東五反田5-21-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 9階 地下1階建
- ◆築年月 : 平成15年 7月
- ◆専有面積 : 23.82㎡ ◆バルコニー面積: 5.51㎡
- ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 31戸

6路線2駅利用可

募集概要

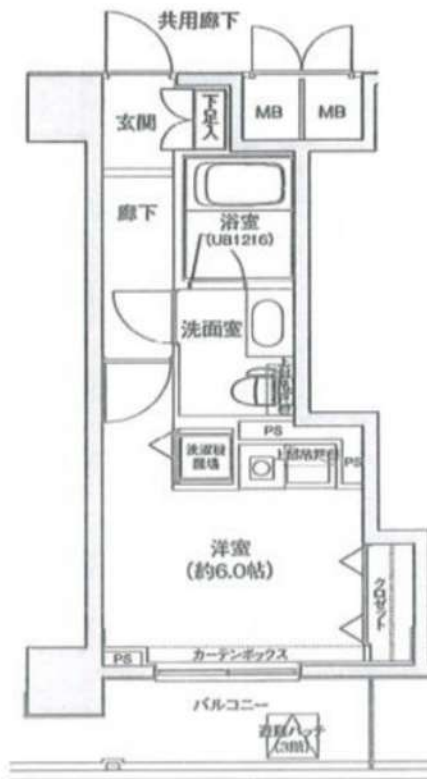
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新) 15,400円〜(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
76,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付きインターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング

分譲賃貸マンション



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

蒲田駅

ルーブル蒲田六番館(ルーブルカマタロクバンカン) 410

間取り
1K

専有面積
20.54㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

蒲田

1K

賃料 77,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区蒲田本町1丁目3-12		
交通	J R 京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩8分		
建物	建物名	ルーブル蒲田六番館(ルーブルカマタロクバンカン) 410	
	構造・規模	R C 6階建/4階部分	
	使用部分積	20.54㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	9,600円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:11,000円 ティーズサポート2.4(1年間):8,800円 消臭除菌代:8,800円 鍵交換代:27,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:京急本線 京急蒲田 徒歩9分 利用駅2:東急多摩川線 蒲田 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10973062058

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可 高級分譲賃貸マンション

AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅徒歩12分
京急空港線『糀谷』駅徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



モニター付き
オートロック

★ライフラインに關して★※申込自由※
★PinT電気→番台通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
アクサス ミナミ蒲田 アシールコート
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 京急空港線『糀谷』駅徒歩8分
京急本線・京急空港線『京急蒲田』駅徒歩12分
JR京浜東北線・東急多摩川線
東急池上線『蒲田』駅徒歩19分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料
(10,000円～)
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

①エポスRoom ID ②ルームバンクインシア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件お問い合わせください

■設備概要

- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CS110°アンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場月額無料(初回登録料 3,000円) ※バイク・駐輪場 要空き確認
- ◇エアコン(1基)
- ◇独立洗面化粧台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇インターネット(BBMネット※個別契約)
※BBMネット以外 利用不可※ご注意ください
- ◇バイク置場 3,000円/月

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
301	80,000円	1K	25.52㎡	東	8/25 退去予定
402	81,000円	1K	25.52㎡	東	即入居

管理費 8,000円

洋室8.9帖

独立洗面台

浴室乾燥機



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月

2路線利用可能!



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フォルティス大森

602号室

京浜急行本線
「大森町」駅徒歩4分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区大森西5-13-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 6階建
- ◆築年月 : 平成19年 4月 ◆専有面積 : 25.20㎡
- ◆バルコニー面積 : 3.60㎡ ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用 ◆総戸数 : 93戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

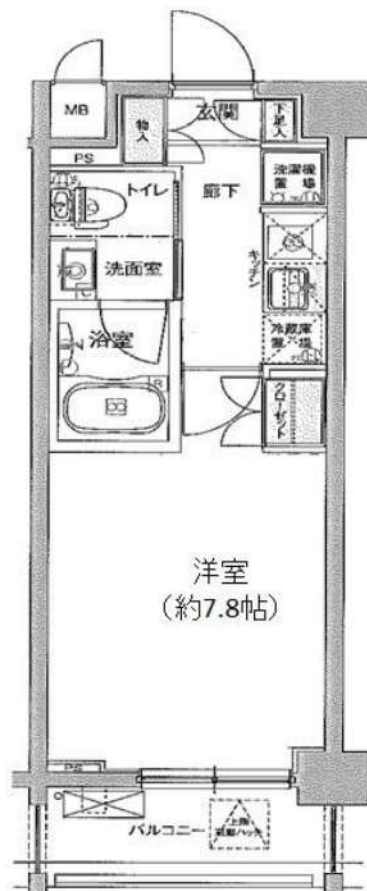
その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(資料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
80,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ

- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール大森西 302

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	8,000円

オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区大森西1丁目8-3		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2017年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年7月下旬 予定
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

物件番号: 1552302

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

梅屋敷駅

ルクレ蒲田 0304

間取り
1K

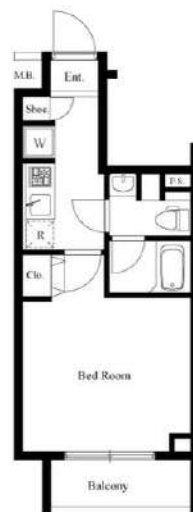
専有面積
25.86㎡

築年月
2018年01月



チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月(※1年未満の解約時にフリーレント期間相当),主要採光面：西向き,B・T別,浴室乾燥機,2口コンロ,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,モニタ付オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	梅屋敷
間取タイプ	1K
賃料	88,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区蒲田1丁目		
交通	京急本線 梅屋敷 徒歩7分		
建物	建物名	ルクレ蒲田 0304	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.86㎡	
	間取内訳	洋0	
築年月	2018年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,2口コンロ,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,モニタ付オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	◆◇モデルルーム公開中701号室◆◇無料 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要アイ・シンクレント 株式会社 保証会社エポスカードも利用可能 利用駅1:JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩12分 利用駅2:京急本線 京急蒲田 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10872477045

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

セジョリ大井町

☆最上階☆浴室換気乾燥暖房機☆ウォシュレット
デザイナーズマンション！宅配ボックス！



*** 洋室約9.5帖 ***

- ◇フローリング
- ◇バルコニー
- ◇シューズボックス
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇角部屋
- ◇バス・トイレ別
- ◇エアコン
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇24時間換気システム
- ◇独立洗面台
- ◇ウォークインクローゼット

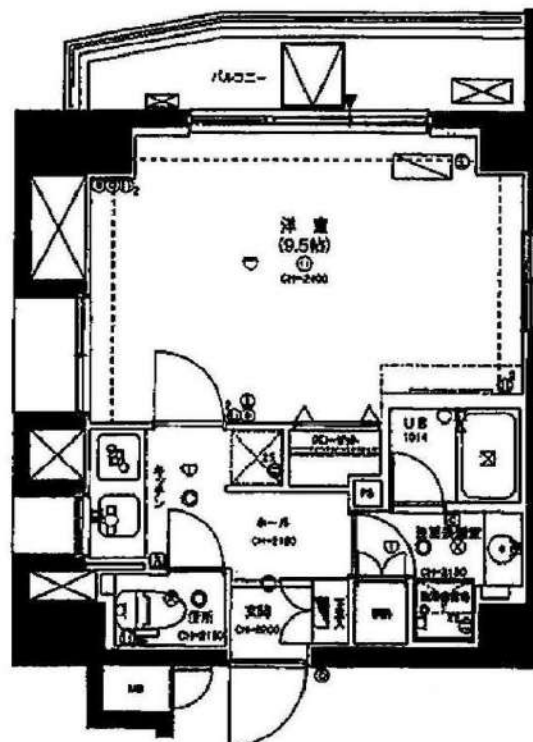
- ◆分譲タイプ
- ◆外観タイル貼り
- ◆宅配ボックス
- ◆防犯カメラ
- ◆NTTBフレッツ光
- ◆バイク置場（要確認）
- ◆デザイナーズマンション
- ◆TVカラーモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆BS/CS110°/CATV
- ◆駐輪場（要確認）

【地番：東京都品川区東大井1-182-3】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印鑑、印鑑証明、入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、源泉徴収票

☆☆角部屋☆周辺環境充実☆☆

◇コンビニ至近◇



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
902	97,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東大井1丁目1-2		
交通	JR京浜東北線 大井町 徒歩10分 京急本線 鮫洲 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	28.69㎡	開口部方位	北
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2012/01	契約期間	2年
入居日	相談 08/09退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、S・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料 20,000円/2年間 ・鍵交換代 27,500円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコクレジットインシニア 初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時の家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金⇒賃料1ヶ月分ご負担 解約予定1ヶ月前 生活保護不可		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築



名称：AZEST矢口渡
所在地：東京都大田区矢口3丁目15番3号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2021年1月
入居日：即入居
交通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩9分
条件：敷金0ヶ月／礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金特約有
1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月
火災保険：18,000円
保証会社：毎月支払い合計額の30～40%
※学生プラン有(10,000円)
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

独立洗面台

ネット
Wi-Fi無料

宅配ボックス

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます。
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体高50cm以内)

～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンク・インシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *エレベーター前モニター
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応(BBMネット)
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐車場 2台
- *バイク置き場 2台
- *駐輪場 39台

礼金0
敷金0

QRコードにアクセス

102号室 モデルルーム



↑360°パノラマ内見できます↑



※参考写真

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

102・603

※602は反転

305・604



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	¥93,000	1K	25.48㎡	即入居
305	¥98,000	1DK	25.59㎡	即入居
602	¥99,000	1K	25.48㎡	即入居
603	¥99,000	1K	25.48㎡	即入居
604	¥101,000	1DK	25.59㎡	即入居

管理費 8,000円

※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:38,500円・税込 1DK:44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プリムローズ蒲田センタープレイス

号室	賃料
405	113,000円

★バス・トイレ別★システムキッチン★

★駅チカ徒歩4分★複数路線利用可★



☆スーパー・コンビニ至近☆



：＊：＊：＊ LDK約9.0帖 洋室約5.5帖 ＊：＊：＊：

- システムキッチン
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- エレベーター
- 宅配ボックス
- CATV（要確認）
- 防犯カメラ
- 独立洗面台
- 収納/下駄箱
- 浴室換気暖房乾燥機
- バルコニー
- TVモニター付きオートロック
- 敷地内ゴミ置き場
- インターネット光（要確認）
- 駐輪場（要空確認）

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社印鑑、印鑑証明/人監査：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都大田区 蒲田5丁目29-8		
交通	JR京浜東北線 蒲田 徒歩4分 京急本線 京急蒲田 徒歩5分 東急池上線 蒲田 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）12階建		
専有面積	34.43㎡	開口部方位	北西
総戸数	70戸	間取り	1LDK
築年月	2004/08	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、バルコニー、エレベーター、CATV、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料 20,000円/2年間 ・鍵交換代 27,500円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコクレジットインシチュア 初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金⇒賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660