

FOR RENT

賃貸マンション

ヴェルステージ多摩川 403号室

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩 3分
東急池上線「千鳥町」駅 徒歩12分



LIFE INFORMATION

セブンイレブン大田区下丸子1丁目店	95m
まいばすけっと武蔵新田駅前店	119m
松のや武蔵新田店	148m
ドラッグストアスマイル武蔵新田店	158m
マルエツ新田店	164m
松屋武蔵新田店	192m
島忠大田千鳥店	455m
デニーズ下丸子店	560m
ダイソー下丸子駅前店	701m

EQUIPMENT



所在	東京都大田区矢口1-21-12
間取	1K
賃貸条件	賃料 70,000 円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 6階建 / 4階部分		
専有面積	20.67㎡		
築年月	2006年5月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、ペット飼育可2匹まで（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、2021年7月14日退去予定		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



- ✓ 武蔵新田駅から徒歩3分の駅近物件
- ✓ 外観タイル張りでモダンなデザインの分譲賃貸マンション
- ✓ ペット2匹まで飼育相談可（敷金+1ヶ月、償却2ヶ月）

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

日神デュオステージ大森

号室	賃料
604	75,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

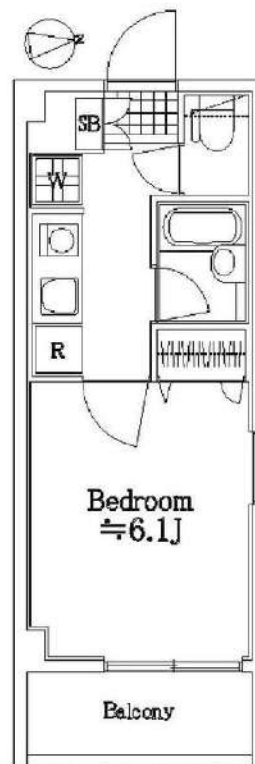
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 南馬込3丁目37-9		
交通	JR京浜東北線 大森 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	東
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2007/10	契約期間	2年
入居日	8月下旬 08/22退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、CATV、 温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、 洗濯機置き場室内、IHコンロ、 エレベーター、エアコン、角部屋、 2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バ ｲ ｼ 置 き 場：有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

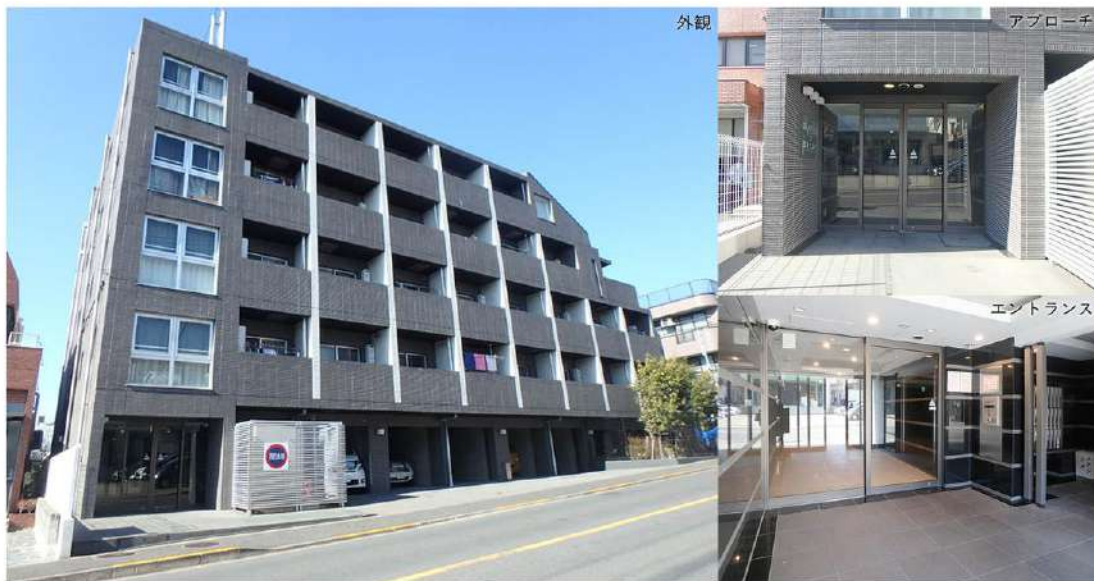
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

賃貸マンション

ブライズ上池台 305号室

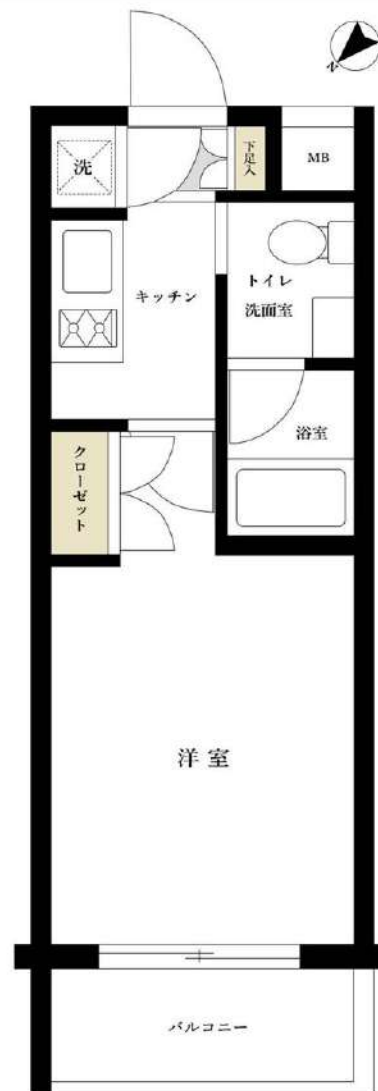
東急池上線「長原」駅 徒歩10分



LIFE INFORMATION

ウェルシア大田上池台店	193m
ライフ上池台店	213m
ファミリーマート大田上池台四丁目店	251m
夢庵上池台店	297m
デニーズ上池台店	373m
ダイソー上池台東急ストア店	581m
ノジマ上池台東急ストア店	582m
昭和大学旗の台キャンパス	1,414m
昭和大学洗足キャンパス	1,492m

EQUIPMENT



所在	東京都大田区上池台4-22-5
間取	1K
賃貸条件	賃料 75,000 円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 地下1階付5階建 / 3階部分		
専有面積	21.09㎡		
築年月	2012年5月	契約期間	2年
管理費	12,000 円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、独立洗面台、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、その他利用駅：東急大井町線「旗の台」駅 徒歩14分、2021年7月18日退去予定		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



- ✓ 2路線2駅が使える利便性の高い立地
- ✓ 閑静な住宅街に佇む、シックでスタイリッシュなマンション
- ✓ ペット飼育相談可（敷金+1ヶ月、償却2ヶ月）

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



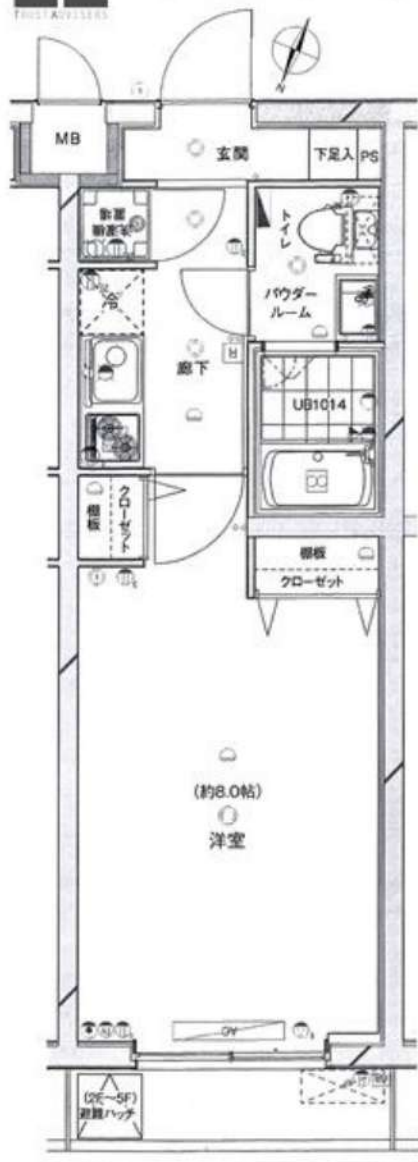
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



プレシャスガーデン鵜の木

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



東急多摩川線 『鵜の木』駅 徒歩5分
『下丸子』駅 徒歩12分
東急池上線 『久が原』駅 徒歩16分

快適な生活を約束する充実の設備！

	オートロック		エアコン		エレベーター
	TVモニター付 インターホン		インターネット (NTT)		ゴミ置場
	システムキッチン (2口ガスコンロ)		BS/CS110°		駐車場(※1)
	温水洗浄便座		宅配ボックス		駐輪場(※1)
	浴室換気乾燥機 (24時間換気機能付)		防犯カメラ		バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認ください
建物管理会社：日神管財株式会社 TEL:03-5360-2081
※電力会社指定：HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	78,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都大田区鵜の木2-45-2
交 通	東急多摩川線『鵜の木』駅 徒歩5分
建物名	プレシャスガーデン鵜の木
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上5階建
部屋番号	2階部分 204号室
専有面積	25.65㎡
築年数	平成25年11月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	8月29日解約予定
入居予定日	9月中旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク南品川

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.2帖 バス・トイレ別 独立洗面台有

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

※掲載写真は同物件別室です。



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急大井町線 大井町駅 徒歩10分

京急本線 青物横丁 徒歩8分

京急本線 新馬場 徒歩7分

605号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.02㎡
入居日	2021年08月中旬	内見	不可	8/1以降可	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					

所在地	東京都品川区南品川4丁目14-11		
構造	RC造	規模	7階建6階
竣工日	2011年01月	総戸数	68戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	33,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

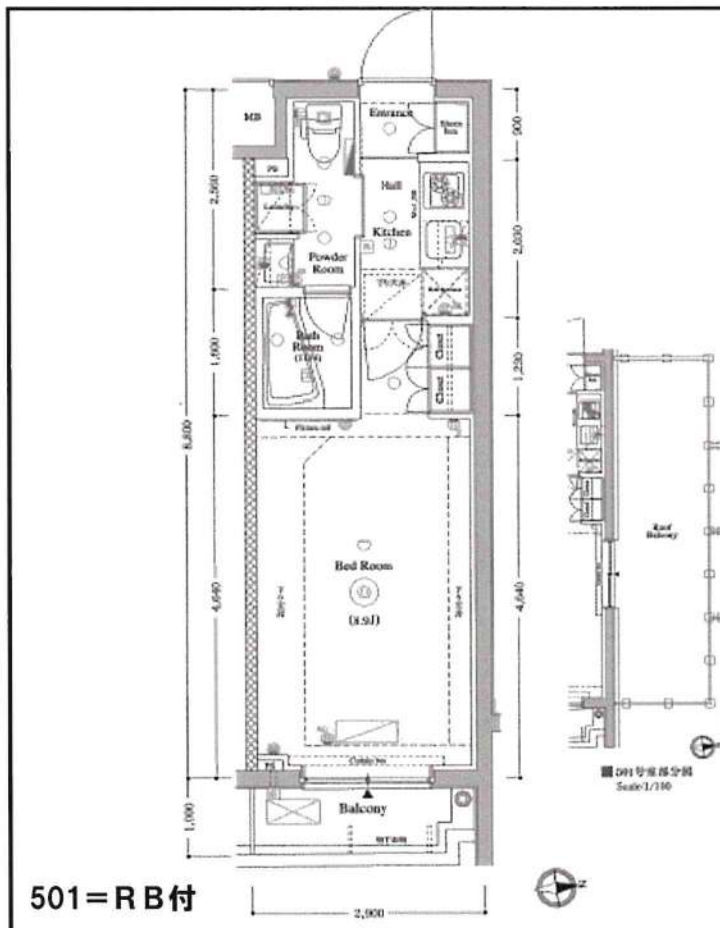
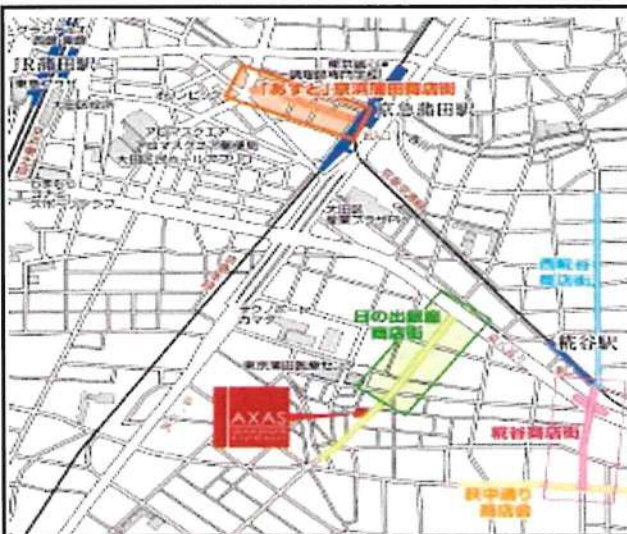
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆ AXAS南蒲田アジュールコート



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
501 号室 9/30退去予定		84,500 円

.....		
管 理 費		8,000 円
敷 金：0ヶ月		礼 金：0ヶ月

所在地	東京都大田区南蒲田2-21-9		
交通	京急空港線「梶谷」駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	25.52㎡	間取	1K
竣工	2014年11月完成	洋室	8.9帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 契約時：ルームクリーニング代3.78万円	※退去時：原状回復費用=借主様負担あり		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



解約予定
7月29日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

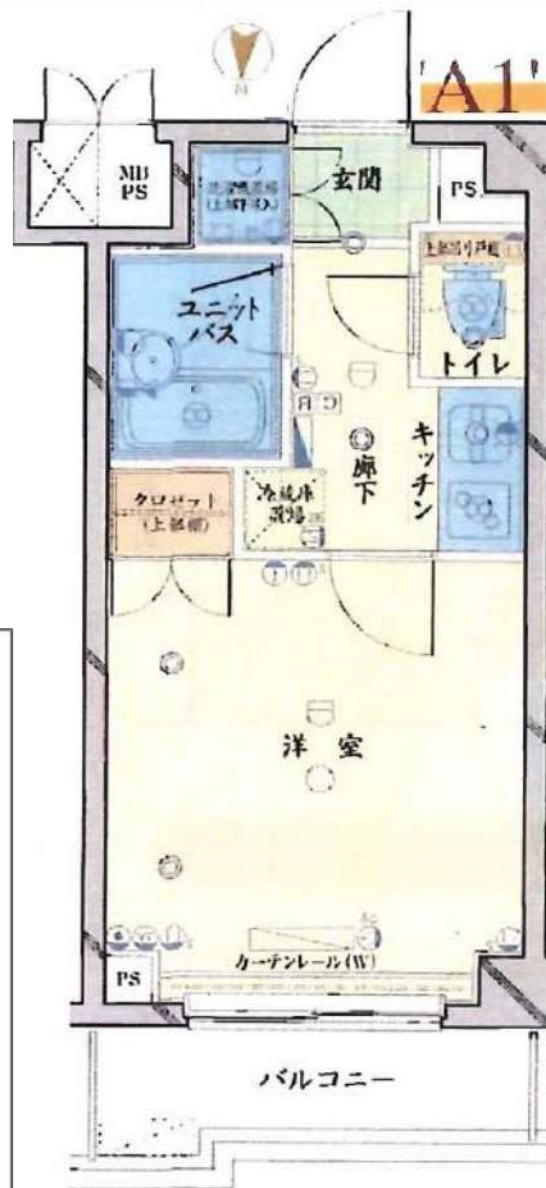
ペット飼育禁止

★充実設備★

- ★ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ 地上デジタル/BS/CS110° アンテナ設置 ※付帯・契約別途
- ★インターネット VDSL方式 (詳細は建物管理会社へご確認ください)
- ★ごみ置き場
- ★駐輪場・バイク置き場
(一部使用料金有/空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄脱臭機能付便座
- ★浴室換気・乾燥機
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 東京都水道局



物件名	ルール南品川		
間取	1 K		
賃料	603号室	85,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	140-0004		
住所	東京都品川区南品川4-14-3		
交通	京浜急行本線 新馬場駅 徒歩6分 JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線 大井町駅 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2007年10月	専有部	20.30㎡
入居開始日	8月中旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)TFDコミュニティ03-3582-2652		
備考	●火災保険2年: 18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須: 18,000円 ●クリーニング代契約時: 35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台あたり: 12,000円(税別) ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス100%・年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証100%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

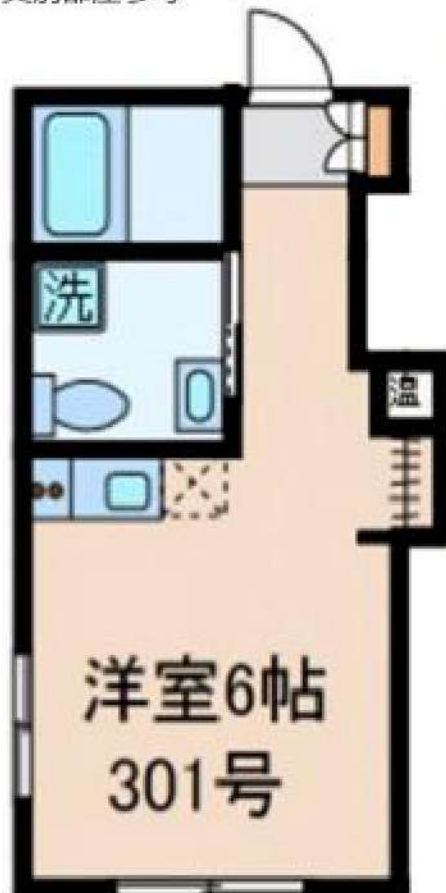
築浅

プラージュ品川

京急本線【新馬場駅】徒歩 **8** 分

敷金 1・礼金 1♪人気のベイサイドエリア
オートロック完備・独立洗面台付き

写真別部屋参考



■契約条件

賃料 85,000 円	号室	301
	共益費	4,000 円
	敷金 1 ヶ月	礼金 1 ヶ月

■物件概要

間取り	1R	タイプ		専有面積	19.02 m ²
竣工日	2016年5月	入居日		即入居	
所在地	東京都品川区東品川1丁目19-10				
構造	鉄筋コンクリート	規模		5階建 / 3階	

■契約条件

契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	2ヶ月前		
鍵交換費	27,500 円 (税込)		

■設備

BT 別室、洗面所独立、2口コンロ、IH クッキングヒーター
室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、室内物干し、給湯
オール電化、オートロック、宅配ボックス、角部屋

■備考

更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分
退去時敷金償却
24時間サポート：19,800 円 (税込)
室内抗菌施工：19,800 円 (税込)
保証会社加入必須 (初回総賃料の50~100%1年毎15,000 円引落手数料880 円)
火災保険：20,000 円
※1年未満の解約は総賃料の2ヶ月分違約金有り
※2年未満の解約は総賃料の1ヶ月分違約金有り

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

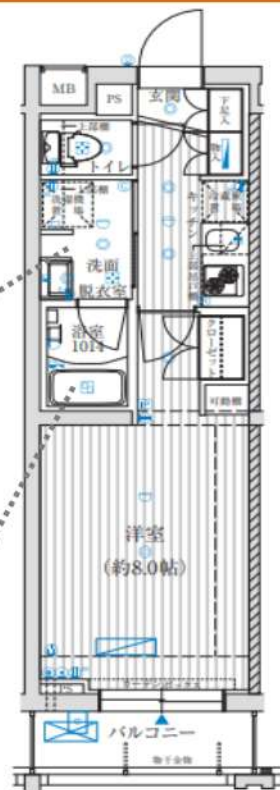
B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH

For Rent

FR1ヶ月



ペット2匹迄飼育可(小型犬・猫)



オートロック/防犯カメラ

24時間セキュリティ/宅配ボックス

エアコン/24時間浴室換気乾燥暖房機

ガス2口システムキッチン/独立洗面台/ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

ビーシティアパートメント トーキョー サウス

名称 : B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH 213

所在地 : 東京都大田区大森東5-27-11

交通 : 東京モノレール「昭和島」駅 徒歩6分
京浜急行「大森町」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上 5階建

築年数 : 2015年 4月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 86,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 2021年8月13日退去予定/8月29日入居可能予定

面積 : 25.50㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください

Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかせさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育可:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は、預かりになります。)

〔建物管理〕

バンズシティ株式会社

03-5339-2808

駐車場 有(空要確認)

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有(空要確認)

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア北馬込

★駅周辺には複数の商店街あり★



写真はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

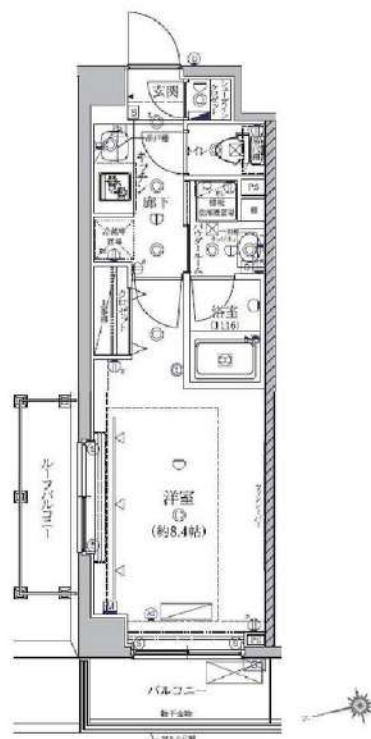
◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション

インターネット (Wi-Fi) 無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
410	93,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 北馬込1丁目4-3		
交通	東急池上線 長原 徒歩7分 東急池上線 旗の台 徒歩8分 都営浅草線 馬込 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	西
総戸数	57戸	間取り	1K
築年月	2018/07	契約期間	2年
駐車場	駐車場空有 月額, バイク置き場空有 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	8月中旬 08/02退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, 2面バルコニー, 収納, シューズインクロー, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 38,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 35671 410

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アルシオンエアポートタワー 202

大田区西糀谷3-37-13

SRC造 地上15階建て (2005年3月築)

賃料: 110,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

火災保険: 20,000円

リロレント24+(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

外観



ARCION

AIRPORT TOWER



間取り

1DK / 36.98㎡ (DK7.2帖・洋室5.0帖)



契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

最寄り駅

京急空港線 大鳥居駅 徒歩1分

現況

空室 / 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

リフォーム済み(フローリング全面張替え・壁紙全面張替え・エアコン交換など)

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) リフォーム済み(フローリング全面張替え・壁紙全面張替え)

モニター付きオートロック・ドアツードアロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・独立洗面台

フローリング(全面張替え済み)・バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機

室内洗濯機置場・エアコン(新品)・宅配BOX・エレベーター2基・火災報知機

CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2021年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア品川戸越

号室	賃料
1003	165,000円

★3路線4駅が徒歩圏内で利用可能★



写真はイメージです。
フローリングカラー：ダークブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

①初回賃料総額4.0%（年額1万円）

②初回賃料総額8.0%（年額無）

③学生プラン初回3万円4年間年額無

（5年目～年額1万円）※要学生証コピー

口座振替手数料 220円（税込）/月

II、クレディセゾン

①初回賃料総額4.0%（年額1万円更新）

※賃料（管理費込）が15万円以上年額1.4万円

②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

・健康保険証(1stコピー)

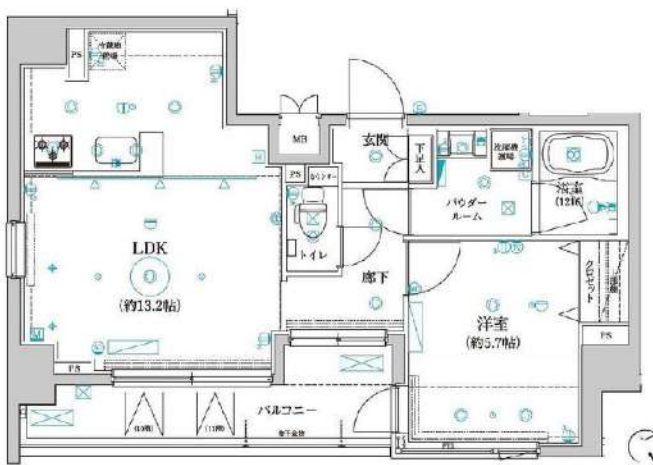
・住民票※マイナンバー非掲載

ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料！！

ペット飼育可 保証金2ヶ月（退去時償却）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東中延1丁目4-1		
交通	都営浅草線 戸越 徒歩5分 東急池上線 荏原中延 徒歩5分 東急大井町線 戸越公園 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	45.54㎡	開口部方位	北
総戸数	47戸	間取り	1LDK
築年月	2015/04	契約期間	2年
駐車場	駐車場空有22,000円(税無) 月額、バイク置き場空有3,000円(税無) 月額、駐輪場空有6,000円(税無) 年額一括払		
入居日	8月下旬 08/08退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、カウンターキッチン、ネット無料、コンロ口数三口、暖房便座、グリル、2面採光、エアコン2基、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 71,500円(税込) 室内除菌消毒代：5,500円(税込) 鍵交換料：25,300円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660