

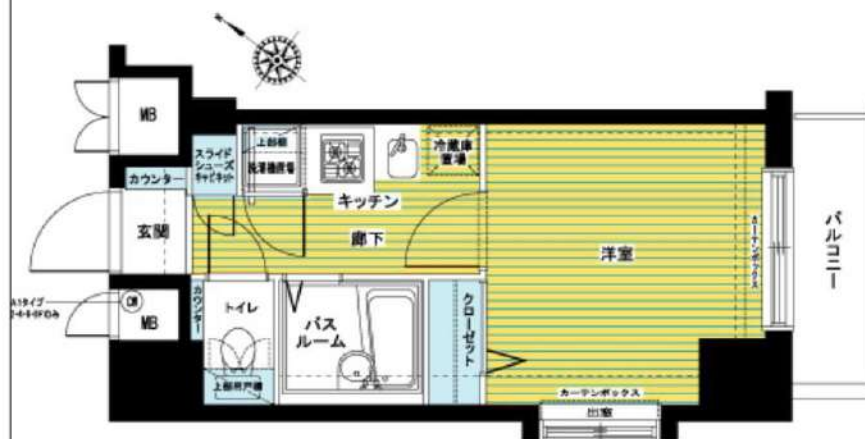
トーシンフェニックス初台 301

間取り	賃料	管理費等
1K	77,000円	6,000円



その他

問取り図



敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	21.70㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年9月中旬
設備	角部屋二面採光 二重サッシ 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず♡べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず☆べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

★駅近★マンション★

都営浅草線 高輪台駅 徒歩2分

ショパン高輪

★オートロック・エレベーター・宅配ボックス利用可★

★室内はバストイレ別、室内洗濯機置き場、フローリングで使いやすいです★



都営浅草線「高輪台」駅より
徒歩2分の立地
南向きのため陽当たり良好です！



※物件内の他の部屋の写真です。参考写真です。

【設備】

I Hコンロ, TVモニター付きインターフォン, ウォームレット, バス・トイレ別, 洗濯機置き場（室内）, 洗濯物干し（ベランダ）, 居室照明（直付け）, カーテンレール, エアコン



4階／402号室

入居日	2021年08月下旬
内見可能日	8月18日～内見可能予定
賃料	78,000円
共益費	5,000円
敷金/礼金	敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月
所在地	〒108-0074 東京都港区高輪3丁目9-11
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建
専有面積/間取り	21.65㎡ / 1K
築年月日	2000年08月22日
保証会社 (エポスカード)	加入必須 エポスカード 初回保証委託料: 賃料+共益費の50% 月間保証料: 賃料+共益費の1% ※その他保証会社利用可
賃貸借の種類	普通借家契約
契約期間/更新料	2年間 / 新賃料の1ヵ月分
住宅保険料	18,000円
サポート24	22,000円(税込) / 2年間
解約予告	2ヶ月前
支払方法	口座引落orクレジットカード(エポスカード)
鍵交換費用	なし
クリーニング費用	44,000円(税込) ※退去時に請求
その他条件	1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3栗川ビル2階
TEL 03-6205-5732

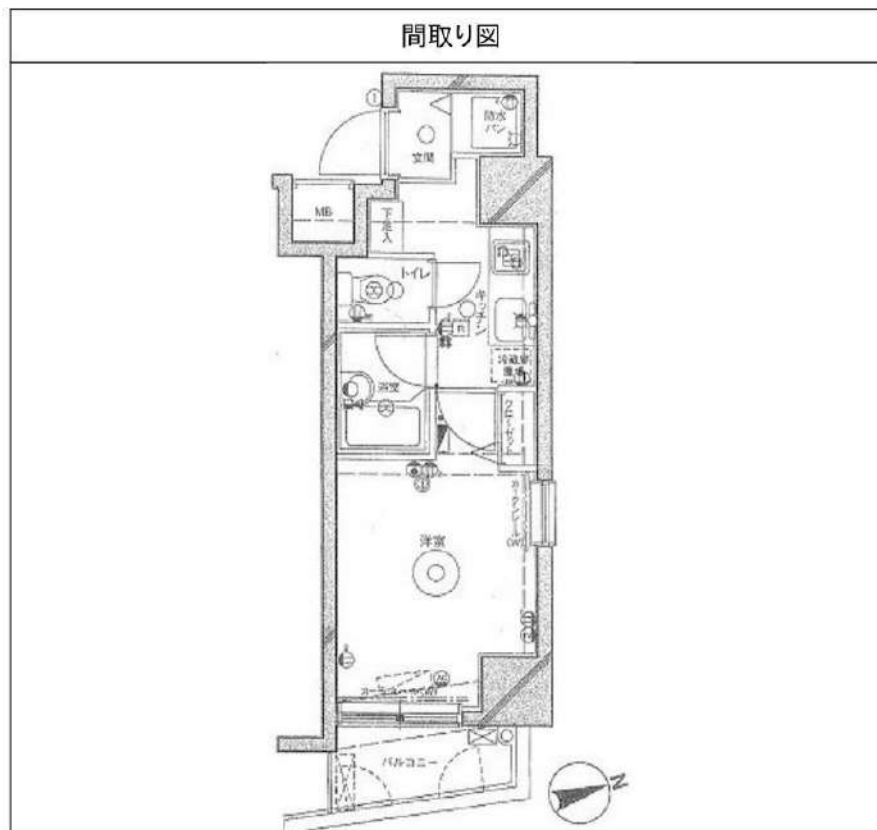


池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレアション六本木 504

間取り	賃料	管理費等
1K	90,000円	8,000円



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区六本木3丁目3-16		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩2分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	21.64㎡	向き	南東
築年月	2002年2月12日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年8月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車・バイク: 年間登録制※管理会社に要確認 ■部屋タイプ: D※内装は入居までに変更となる場合がございます		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

白金高輪駅

シンシア白金高輪 504

間取り
ワンルーム

専有面積
23.62㎡

築年月
2003年03月

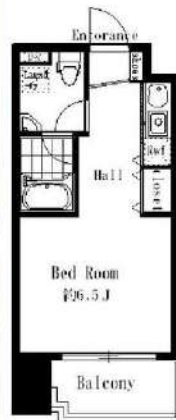
広めの23平米

敷金0 礼金0

内見はウェブ予約現地対応

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,社宅可,ペット相談,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,シューズI C,室内洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C A T V,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 96,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金3丁目1-10		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア白金高輪 504	
	構造・規模	R C 10階建/5階部分	
	使用部分積	23.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,シューズI C,室内洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C A T V,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1. 短期解約違約金あり。2. ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割増し、管理費 クリーニング費用: 54,450円 安心入居サポート: 1,100円/月 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入費 エボス等 保証会社初回委託料 5.0% 月次1% 鍵交換代等: 有 22,000円 利用駅: 都営三田線 白金高輪 徒歩9分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

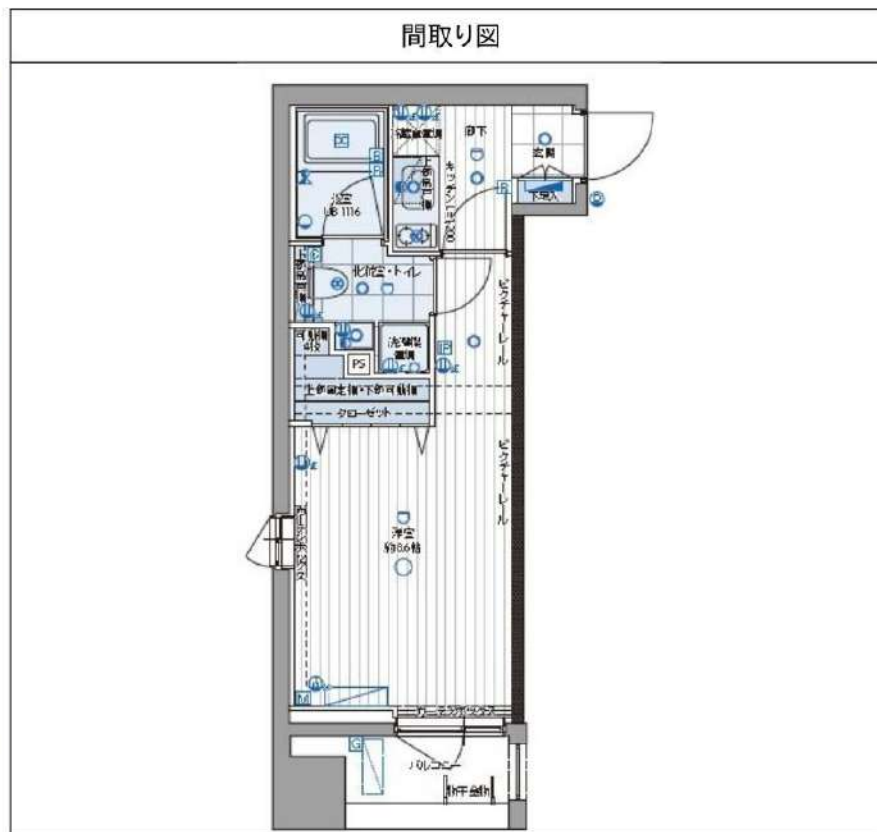
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナー三田台 604

間取り	賃料	管理費等
1K	115,800円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台や浴室乾燥機、エアコンなど嬉しい設備が充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台や浴室乾燥機、エアコンなど嬉しい設備が充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.14㎡	向き	南西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円■火災保険23000円■保証会社必須～50%■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償)		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット無料の先進アパートメント

0203 号室 専有面積 43.20㎡

間取 2DK

賃料 135,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2018年10月31日

入居日／ 2021年10月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

Access

京王線
「笹塚」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- システム2ログスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- 追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット無料(Wi-Fi)
- ↑※最大1Gbps
- BS・CS110°(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0504 号室 専有面積 42.12㎡

間取 1LDK

賃料 185,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2006年10月19日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 8分

JR山手線
「代々木」駅徒歩 8分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機

- パウダールーム洗面台
- シャンプードレッサー
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS・110°CSアンテナ(別途費用)
- インターネット無料(最大1Gbps)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルールル白金高輪参番館 505

間取り	賃料	管理費等
2DK	210,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	210,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区白金3丁目15-6		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.00畳, DK 6.80畳, 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	54.10㎡	向き	南西
築年月	2017年9月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全室照明付き, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件			
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



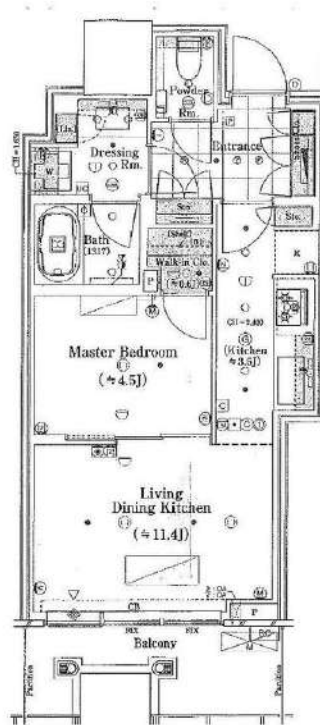
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

パークコート渋谷ザタワー

★渋谷駅徒歩8分★タワーマンション★

☆築浅タワーマンション☆



・・・洋室4.5帖/LDK14.8帖・・・

- ・エアコン
- ・3口ガスシステムキッチン（グリル/食洗器付）
- ・浴室乾燥機（ミストサウナ付）
- ・追い炊き機能
- ・フローリング
- ・ウォークインクローゼット
- ・TVモニター付オートロック
- ・駐車場（要空き確認）
- ・駐輪場（1台有）
- ・ミーティングルーム・ゲストルーム（要予約）
- ・20F、21Fフィットネスルーム・バー・ラウンジ
- ・2F シアタールーム・ゴルフラウンジ・ワーキングスペース

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
2607	307,000円

管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 宇田川町1-12		
交通	JR山手線 渋谷 徒歩8分 JR山手線 原宿 徒歩12分 東京メトロ千代田線 明治神宮前〈原宿〉 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート（RC造）39階建地下4階		
専有面積	40.9㎡	開口部方位	西
総戸数	503戸	間取り	1LDK
築年月	2020/08	契約期間	2年
入居日	相談 09/12退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、ウォークインクローゼット、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、光ファイバー、入居条件水商売相談、洗濯機置き場室外、グリル、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代71,500円税込 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料11,000円税込 ・鍵交換代33,000円税込 ・室内抗菌消毒費用16,500円税込 ・24h365日生活安心サポート月額1,100円税込 上記費用は日割り精算となりません ・保証会社加入必須、大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回資料総額の50%、月額手数料資料総額の1.5% ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660