



外観

都営大江戸線・都営新宿線「森下駅」徒歩6分
JR総武線「両国駅」徒歩9分

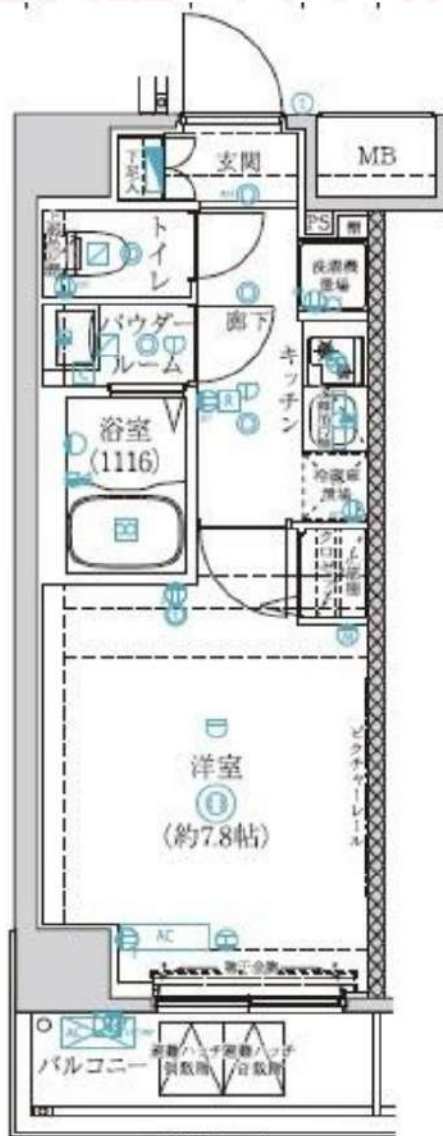


25.92㎡

アルテシモ ヴィヨロ

★敷金0円
★礼金0円

ネット無料！
ペット飼育可！



ガラス扉 11-12階
コンクリート手摺 (2階)



703号室 8月中旬入居可能予定！

賃料	96,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
敷引	なし	更新料	新賃料の1ヶ月
所在地	〒130-0025 東京都墨田区千歳2-12-8		
構造	RC 地上10階建	総戸数	25戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年3月	専有面積	25.92㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
- 《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
- 《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時精算
- 入居時鍵交換代:22,000円(税込)
- 24時間緊急対応:22,000円(税込)
- 家財保険:15,000円〜/2年間
- 事務手数料:11,000円(税込)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット使用料無料

ペット飼育 小型犬+敷金1ヶ月 猫+敷金2ヶ月



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



高級分譲賃貸マンション アイル東京向島2F番館

東武スカイツリーライン

『東向島』駅徒歩5分



■物件概要

- 名称 / アイル東京向島2F番館
- 所在地 / 東京都墨田区東向島4丁目20番18号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 / 2013年2月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩5分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込/月)
鍵交換費 22,000円(税込)
短期解約違約金有 (1年未満:1ヶ月)
■その他 / 保証会社加入の必須
保証人不要プラン相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
年間保証料: 10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
へご利用保証会社へ
エポスROOMiD・ルームバンクイシア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真含む

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	¥ 75,000	1K	25.74㎡	8/14空き予定
管理費 8,000円				

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇室内防水パン
- ◇2口ガスグリル付きシステムキッチン
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇インターネット(NTTフレッツ光)
- ◇駐輪場無料 ※空きスペース
- ◇CATV(J-COM)

敷金0

駅徒歩5分

独立洗面台

※ライフラインに關して※※申込自由※
★PinT電圧→番通選線、PinT電圧申込メールがきます
※オール電化対象外
★電圧含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



アルテシモ アヴァンテ

デザイナーズマンション！
日当たり良好！ペット可！
★インターネット無料使い放題★

40.95㎡

東武スカイツリーライン「曳舟駅」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「押上駅」徒歩9分



1002号室 10月上旬入居可能予定！

賃料	145,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	1ヶ月
所在地	〒131-0032 東京都墨田区東向島2-12-8		
構造	RC 地上10階建	総戸数	24戸
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2012年9月	専有面積	40.95㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面所	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV(別途契約)	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考 ○保証会社加入条件あり ※《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込)) ※《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代: 77,000円(税込) ※退去時請求※ ○24時間緊急対応: 22,000円(税込) ○契約時鍵交換代: 22,000円(税込) ○家財保険: 20,000円〜/2年 ○事務手数料: 11,000円(税込) ○更新料: 新賃料1ヶ月 ○解約予告: 2ヶ月前			
ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルクシェール東向島 701

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

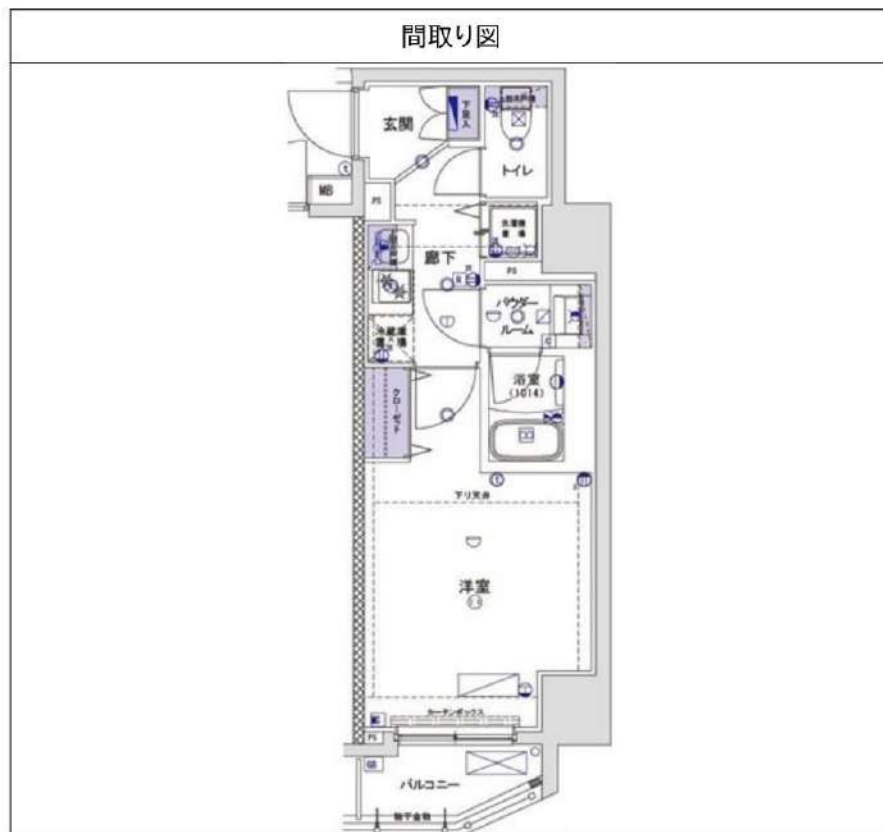


セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目38-9		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩6分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	27.35㎡	向き	北
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年7月25日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1325701

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

菊川駅

プレール・ドゥーク菊川駅前 101

間取り
1K

専有面積
25.90㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベット相談分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川2丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩1分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク菊川駅前 101	
	構造・規模	RC 12階建/1階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳	K O 洋7 バス O トイレ O 洗面所 O 玄関・廊下 O	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居日	2021年9月15日予定
設備	B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年		
備考	築浅！駅徒歩1分の好立地！洋室約7.0畳+WIC・追い焚き完備 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ 半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

ジェノヴィア両国ⅠVスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクフォースカイガーデン) 00802

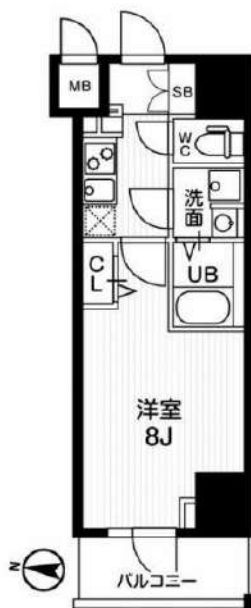
間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2020年04月

チェックポイント！

バイク置場有(無料)、主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(別途条件変更有り)、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	113,500円
賃貸条件	礼金 なし 敷金 なし 敷引実費 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ジェノヴィア両国ⅠVスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクフォースカイガーデン) 00802	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	K+洋8.0	
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、エレベーター...		
保険等	要		
備考	鍵交換・パッキン作成代：22,000円 Goodアフィリエイト会員(24Hサポートのみ)：8,800円 住宅総合保険(火災)：18,000円 賃貸保証：加入要 エボス(リアル：ベーシック) 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩6分 利用駅2：都営浅草線 蔵前 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

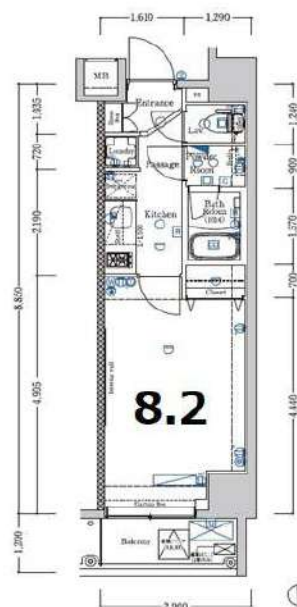
XEBC押上

スカイツリーの目の前です★
ネット使用料無料です！



Atype 1K

□専有面積: 25.84㎡ (約7.81坪)
※M2未満
□バルコニー面積: 3.24㎡ (約0.98坪)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.55ヶ月分

号室	賃料
201	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 業平1丁目10-7		
交通	都営浅草線 押上(スカイツリー前) 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 押上(スカイツリー前) 徒歩5分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.84㎡	開口部方位	北
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2016/10	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 建物管理へ確認 デュアルアップ 合人社ビルマネジメントTEL: 03-6880-3524		
入居日	9月中旬 08/13退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯洗面化粧台、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、角部屋、独立洗面台、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談、ネット無料、光ファイバー		
備考	ペット飼育可(敷金1ヵ月追加、償却) 24時間緊急サポートサービス(月額): 1,000円(税無) 事務手数料: 5,500円(税込) 除菌消臭サービス: 13,200円(税込) クリーニング費用(退去時支払い): 49,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円(税無) 2年 解約予告: 1ヶ月前		

【必要書類】

申込時: 身分証(裏・表)
契約時: 住民票、顔写真付身分証ファーストコピー

※法人の場合: 敷金1ヶ月
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須
エボス(初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%)
その他保証会社用意有り(その他保証会社利用時: 敷金1ヶ月)

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレステージ・ブリランテ押上 503号室

所在地	東京都墨田区業平5-2-4
構造	鉄筋コンクリート造、地上7階建
築年月	2009年(平成21年)2月
間取り	1K・20.80㎡
交通	東京メトロ半蔵門線【押上】徒歩5分 都営地下鉄浅草線【押上】徒歩5分 東武スカイツリーライン【押上】徒歩5分 京成押上線【押上】徒歩5分

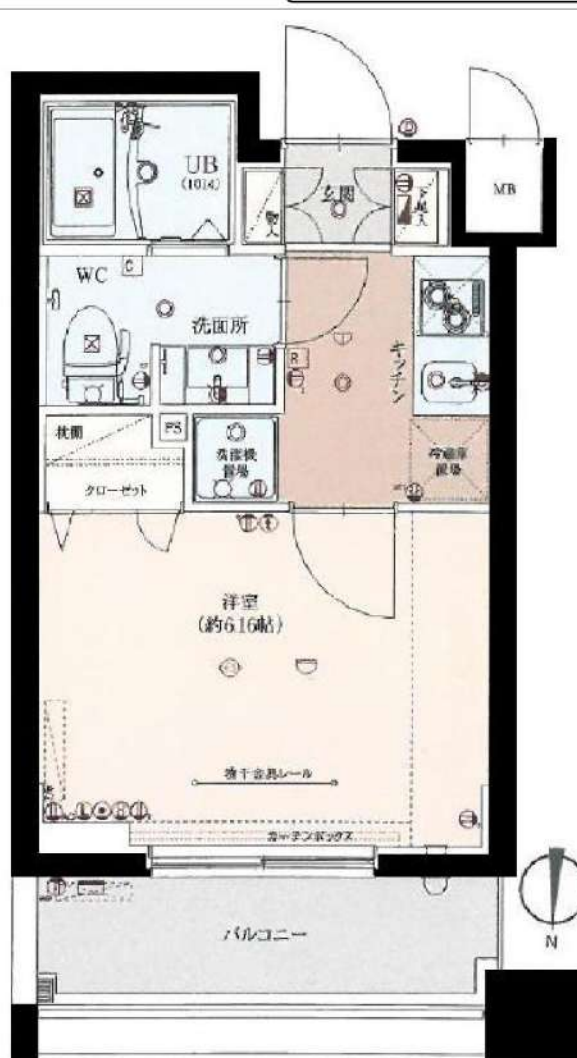
賃料	81,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2021年9月19日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード	初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ROOM ID	
ペット飼育	相談(敷金+1ヶ月) 短期解約違約金あり(1年未満 総額×1ヶ月)
その他	※指紋認証システムは共用部分(オートロック)のみ 専有部分(玄関扉)は使用不可

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エレベーター	防犯カメラ
システムキッチン(グリル付2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
インターネット利用料無料	角部屋

建物管理会社	株式会社レーベンコミュニティ:03-6880-1980
駐車場	無
バイク置場	有 ※月額2,000円
駐輪場	有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・料金などは直接ご確認ください。

東京メトロ半蔵門線【押上】徒歩5分

都営地下鉄浅草線【押上】徒歩5分



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



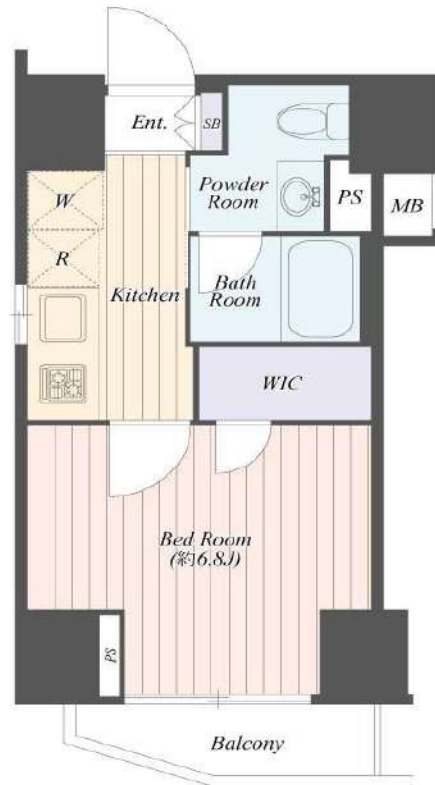
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



〔建物管理〕
株式会社インヴァランス
03-5302-7177
駐車場 有(空要確認)
バイク置場 有(空要確認)
駐輪場 有(空要確認)

ペット2匹飼育可(小型犬・猫)



モニター付オートロック・インターホン
防犯カメラ/24時間セキュリティ/玄関扉ダブルロック
宅配ボックス/エアコン/2口ガスグリル付システムキッチン
24時間浴室換気乾燥暖房機/ウォシュレット/24時間ゴミ出し可

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

名 称 : ル・リオン両国参番館 201

所 在 地 : 東京都墨田区両国4-6-5

交 通 : 総武・中央緩行線 両国 徒歩 6分
都営大江戸線 両国 徒歩 6分
都営大江戸線、新宿線 森下 徒歩 7分

構 造 : RC造 地上 10階建

築 年 数 : 2013年 3月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 89,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 1ヶ月

入 居 日 : 2021年9月8日退去予定/9月22日入居可能予定

面 積 : 25.25㎡

備 考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください
Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)