

# ～分譲賃貸マンション～ 新中野スカイレジタル

503号室



駐輪場

※要空き確認

※金庫等使用の際は鍵を管理会社に預けてください



- オートロック
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 上部収納
- 1口IHコンロ

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

丸ノ内線

新中野駅徒歩6分

丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩6分

丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩9分

賃料 **58,000 円**

管理費 **4,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **8月22日退去予定**

## 物件概要

所在地: 東京都中野区本町5丁目35-11  
構造: SRC地上10階建  
総戸数: 53戸  
築年数: 1992年12月  
間取り: 1K  
広さ: 16.64㎡

## 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
収入証明  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 16500円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

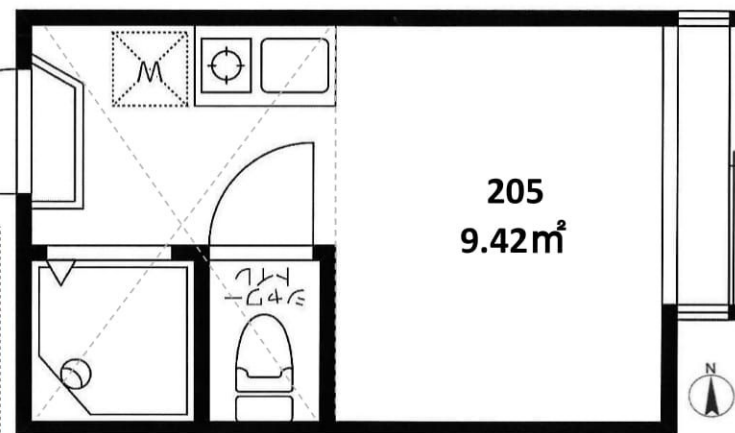


# 賃貸アパート

## フェリスホワイト 【2階部分】

|      |                                                                                                    |      |                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 賃料   | ¥59,000                                                                                            | 管理費  | ¥3,000               |
| 所在   | 東京都新宿区北新宿3-38-10                                                                                   |      |                      |
| 交通   | JR総武中央線『東中野』駅 徒歩6分                                                                                 |      |                      |
| 構造   | 木造 / 地上2階建                                                                                         | 所在階  | 2 階部分                |
| 完成   | 2013年10月                                                                                           | 入居日  | 即日                   |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 無                    |
| 専有面積 | 9.42㎡                                                                                              | 間取り  | 1R+ロフト               |
| 契約期間 | 定期借家契約 3年間                                                                                         | 再契約料 | 再契約賃料の1ヶ月分(※事務手数料+税) |
| 設備   | フローリング、ガスキッチン、ロフト付き、エアコン、床暖房、ウォッシュレット、室内洗濯機置場、シャワームール・トイレ独立設計、姿見ミラー付、照明器具、録画式防犯カメラ、オートロック、TVモニターホン |      |                      |

### ★ ロフト



【案内図】



【室内】



【室内】



【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。

※当物件の入居時には弊社指定の火災保険に加入して頂きます。

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。 ※弊社指定の保証会社に必ず加入して頂きます。保証料は賃借人様負担です。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 賃貸マンション コスタデルソル 102号室

## 1R

総武中央線 『大久保』 駅 徒歩 7 分  
山手線 『新大久保』 駅 徒歩 11 分

### 【物件概要】

所在地： 東京都新宿区北新宿3-6-12  
構 造： 鉄骨造3階建  
築年月： 2006年8月

### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 【必要書類】

#### 《契約者》

- ①運転免許証 ②パスポート  
③住民基本カード ④印鑑証明と写真  
⑤保険証と写真

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑

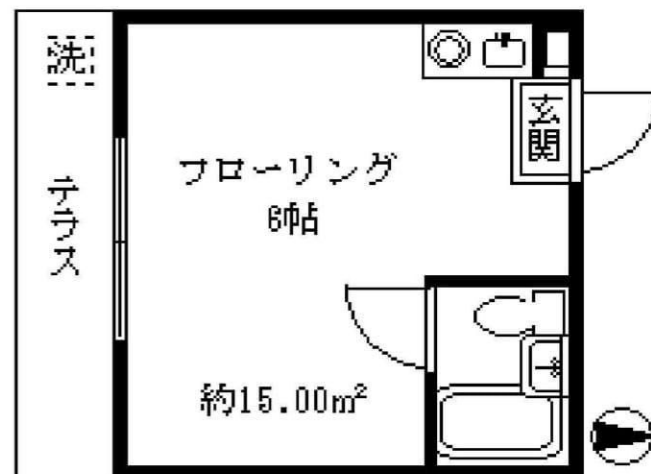
《連帯保証人》印鑑証明

連帯保証人承諾書及び委任状



緊急時対応  
24時間管理サービス

ペット相談！（敷金1ヶ月積増）



### ★防犯カメラ転送システム

★バス・トイレ別（102号は同室）

### ★IHクッキングヒーター

### ★洗濯機置場有り

（103、203、303号室内）

### ★エアコン完備

### ★CATV フレッツ光



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

| 号室 | 301                  | 302                  | 303                  |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|
| 面積 | 約15.00m <sup>2</sup> | 約15.00m <sup>2</sup> | 約18.75m <sup>2</sup> |
| 賃料 |                      |                      |                      |
| 号室 | 201                  | 202                  | 203                  |
| 面積 | 約15.00m <sup>2</sup> | 約15.00m <sup>2</sup> | 約18.75m <sup>2</sup> |
| 賃料 |                      |                      |                      |
| 号室 | 101                  | 102                  | 103                  |
| 面積 | 約15.00m <sup>2</sup> | 約15.00m <sup>2</sup> | 約18.75m <sup>2</sup> |
| 賃料 |                      | 67,000               |                      |

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# フォーシーズンズ - 102号室

1K  
69,000円

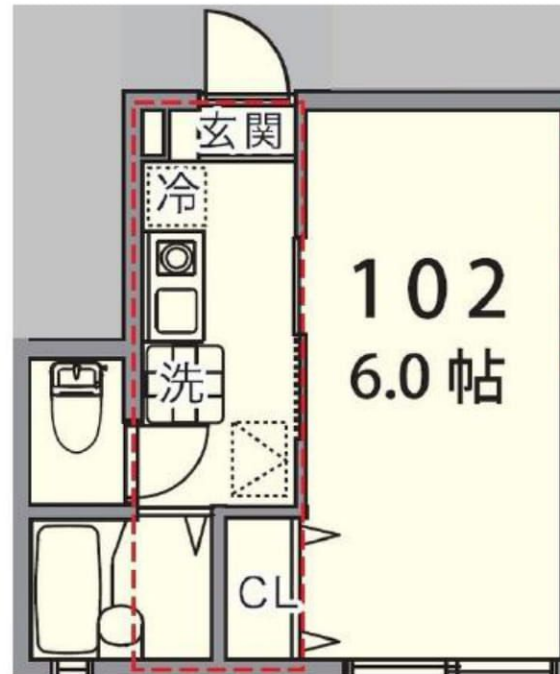
総武・中央線 東中野 徒歩 9分

鍵新品!更新料ナシ!インターネット無料!ロフト(図面赤枠部分)  
!床下収納!エアコン!

共益費3,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月  
償却金1ヶ月(退去時)

東西線 落合 徒歩 9分  
西武新宿線 新井薬師前 徒歩 13分

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 所在    | 東京都中野区上高田1丁目17-6                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |
| 間取詳細  | 洋(6畳) ロフト(3.7畳)                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| 構造・階建 | 木造1階/2階建                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積  | 18.19㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建物種別 | アパート |
| 築年月   | 2009年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 開口向き | 西    |
| 入居時期  | 2021年7月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 更新料  | なし   |
| 損保    | 要2万円2年                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |      |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社  | 加入要(日本セーフティー/いえらぶパートナーズ/ニッポンインシュア/利用費用50%)                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器不可                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| その他費用 | 24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| 周辺施設  | まいばすけっと上高田4丁目店まで261m 業務スーパー東中野店まで382m セブンイレブン中野上高田1丁目店まで257m セブンイレブン中野6丁目店まで553m                                                                                                                                                                                                            |      |      |
| 設備    | ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、バストイレ別、シャワー、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、フローリング、ロフト、クローゼット、シューズボックス、床下収納、TVモニタ付ドアホン、駐輪場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)                                                                                                                                                 |      |      |
| 備考    | <p>◆日本セーフティー 初回保証料:賃料+共益費+振替手数料の50% 振替手数料:550円/税込更新料:12,000円/年</p> <p>◆ニッポンインシュア◆いえらぶパートナーズ 初回保証料:賃料+共益費の50% 振替手数料:550円/税込 更新料:10,000円/年</p> <p>※先行契約 ※短期解約違約金(6ヵ月以内:賃料の2ヶ月分、1年以内:賃料の1ヶ月分)</p> <p>※外国籍相談可 ※生活保護受給者様は初回保証料・敷金・礼金の変更有</p> <p>※成約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)を頂きます、3駅利用可、3泊線利用可</p> |      |      |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 落合駅

トーションフェニックス落合駅前(トーションフェニックスオチアイエキマエ) 101

間取り  
1K

専有面積  
21.36㎡

築年月  
2004年10月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



|       |                      |
|-------|----------------------|
| 物件種目  | 貸マンション               |
| 最寄駅   | 落合                   |
| 間取タイプ | 1K                   |
| 賃料    | 賃料 69,000円           |
| 貸賃条件  | 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区上落合3丁目 9-2                                                                                                                                   |
| 交通    | 東京メトロ東西線 落合 徒歩1分                                                                                                                                   |
| 建物名   | トーションフェニックス落合駅前(トーションフェニックスオチアイエキマエ) 101                                                                                                           |
| 構造・規模 | RC 9階建/1階部分                                                                                                                                        |
| 使用部分積 | 21.36㎡                                                                                                                                             |
| 間取内訳  | 洋室 6.8畳                                                                                                                                            |
| 築年月   | 2004年10月                                                                                                                                           |
| 管理費等  | 7,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                |
| 駐車場   |                                                                                                                                                    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                 |
| 入居日   | 相談                                                                                                                                                 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モ... |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                 |
| 備考    | 鍵交換費用(税込): 22,000円 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1: 都営大江戸線 中井 徒歩6分 利用駅2: 都営大江戸線 東中野 徒歩6分  |

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

若松河田駅

クレアション市ヶ谷西 205

間取り  
1K

専有面積  
18.87㎡

築年月  
2001年06月



## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                    |
|-------|--------------------|
| 物件種目  | 貸マンション             |
| 最寄駅   | 若松河田               |
| 間取タイプ | 1K                 |
| 賃貸条件  | 賃料 69,000円         |
|       | 礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                      |                 |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区余丁町 14-4                                                                                                                                       |                 |             |
| 交通    | 都営大江戸線 若松河田 徒歩8分                                                                                                                                     |                 |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                  | クレアション市ヶ谷西 205  |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                | S R C 13階建/2階部分 |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                | 18.87㎡          |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                 | 洋5. 6           |             |
| 築年月   | 2001年06月                                                                                                                                             | 契約期間            | 2年          |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                 |                 |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                      |                 |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                  | 入居日             | 2021年7月中旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、2... |                 |             |
| 保険等   | 要 2年18,000円                                                                                                                                          |                 |             |
| 備考    | 敷金無し・礼金無し 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入 要 全保連株式会社 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅 1：都営新宿線 曙橋 徒歩8分                                                                         |                 |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題アパートメント

## Access

都営大江戸線  
「若松河田」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線  
「早稲田」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ネット無料(最大速度100Mbps)
- ※1階ロフト高約1.2m
- 室内洗濯機置き場有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有り
- 敷地内ごみ置場
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付き
- BS(別途費用)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0102 号室 専有面積 10.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **70,000** 円/月

共益費 3,500 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都新宿区若松町11-17  
構造・規模／ 木造 2階建  
総戸数／ 10 戸  
築年月／ 2018年06月08日  
入居日／ 即可

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借2年契約  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可  
☆キャンペーンは8/末までの成約者様対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 高円寺駅

ルーブル高円寺伍番館(ルーブルコウエンジゴバンカン) 305

間取り  
1K

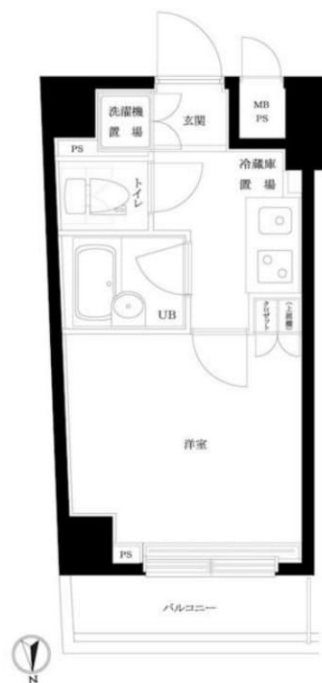
専有面積  
20.23㎡

築年月  
2008年07月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                     |
|-------|---------------------|
| 物件種目  | 貸マンション              |
| 最寄駅   | 高円寺                 |
| 間取タイプ | 1K                  |
| 賃貸条件  | 賃料 70,000円          |
|       | 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                        |                                |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都中野区野方1丁目 39-4                                                                                                                                       |                                |             |
| 交通    | J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩9分                                                                                                                                  |                                |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                    | ルーブル高円寺伍番館(ルーブルコウエンジゴバンカン) 305 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                  | R C 8階建/3階部分                   |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                  | 20.23㎡                         |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                   | 洋室6畳/K2畳                       |             |
| 築年月   | 2008年07月                                                                                                                                               | 契約期間                           | 2年          |
| 管理費等  | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                   |                                |             |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                     |                                |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                    | 入居日                            | 2021年9月上旬予定 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベ... |                                |             |
| 保険等   | 要 2年18,000円                                                                                                                                            |                                |             |
| 備考    | T F D c l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料+管理費の30%~40%                                                                            |                                |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660