

ロアール渋谷本町



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

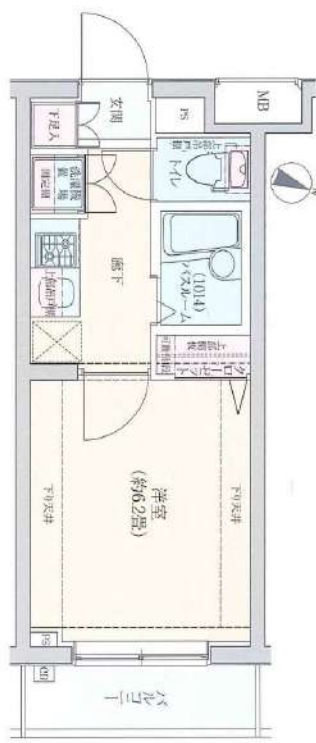
◇貸主指定火災保険17,000円～

◆退去時にクリーニング費用38,500円（税込）別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
205	79,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町2丁目12-7		
交通	京王新線 初台 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	北東
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2013/01	契約期間	2年
入居日	09/10 08/20退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ベッド相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 6549_205

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロアール四谷



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇貸主指定火災保険17,000円～

◆退去時にクリーニング費用38,500円（税込）別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
403	81,700円

管理費	10,800円		
敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都新宿区 荒木町5-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 都営新宿線 曙橋 徒歩6分 JR中央線(快速) 四ツ谷 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.95㎡	開口部方位	北東
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2009/06	契約期間	2年
入居日	08/10		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、モニタ付オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 2178_403

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新宿駅

リヴシティ新宿番館(リヴシティシンジュクイチパンカン) 401

間取り
1K

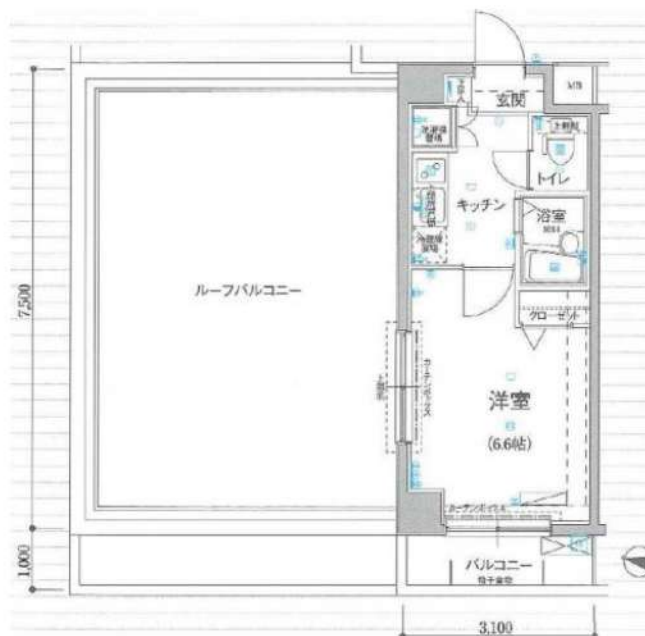
専有面積
23.25㎡

築年月
2002年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,ルーフバルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 19-12		
交通	J R山手線 新宿 徒歩13分		
建物	建物名	リヴシティ新宿番館(リヴシティシンジュクイチパンカン) 401	
	構造・規模	R C 7階建/4階部分	
	使用部分積	23.25㎡	
	間取内訳	洋室6.6・K2	
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料:5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料:3,300円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:西武新宿線 西武新宿 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10070747057

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



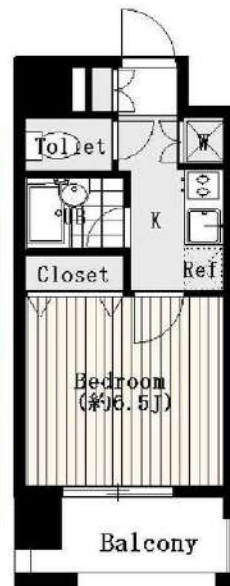
みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

人気の渋谷区！
充実した設備で快適な生活◎
お気軽にお問い合わせください

間取り 1K

専有面積 21.54㎡

築年月 2003年12月



幡ヶ谷駅

1K

賃料 84,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目16-18

京王線 幡ヶ谷 徒歩1分

建物名 シンシア幡ヶ谷 402

構造・規模 R C 10階建/4階部分

使用部分積 21.54㎡

間取り内訳 洋6.5

築年月 2003年12月 契約期間 2年

管理費等 10,000円/月

駐車場

現況 居住中 2021年08月19日退去予定 入居日 相談

設備 B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、ロフト、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オー...

保険等 要 2年20,000円

備考 1. 短期違約金あり 2. ペット飼育の場合敷金・礼金ともに1ヶ月、管理費2000円増し クリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等初回委託料50%～、月次1%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：京王線 幡ヶ谷 徒歩9分

貸マンション

チェックポイント！

- 駐輪場有(無料)●主要採光面：西向き●ペット相談●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●B・T別●シャワー●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●シューズボックス●照明器具●室内洗濯機置場●洗濯機置場●都市ガス●ロフト●全居室フローリング●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●オートロック●モニタ付オートロック●ディンプルキー●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

メゾン・ド・新宿

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建
面積／23.9㎡
賃料／88,000円
管理費／5,000円
敷金／1ヶ月
礼金／無
更新料／新賃料の1.25ヶ月
入居日／即入居可
その他／平成14年3月築

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

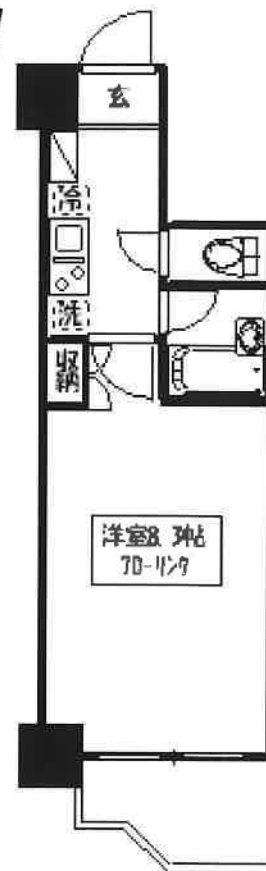
副都心の夜景が望めます♪

南向き・陽当りも良好！

《303号室》

フリーレント1ヵ月！！

敷金1・礼金0！！



※法人の場合はフリーレント無し

※保証人不要+保証会社加入必須 退去時ルームクリーニング代(40,000円税別)・原状回復費用負担有り

※保証会社保証料:合計賃料の100%(契約時1度限り)又は、合計賃料の50%(契約時)+1万円(毎年)

※当社指定の火災保険に加入して頂きます

※図面と現況が異なる場合現況を優先します

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション



アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆フローリング
- ◆ディンプルキー(ダブルロック)
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配BOX
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
- ◆CATV(※)

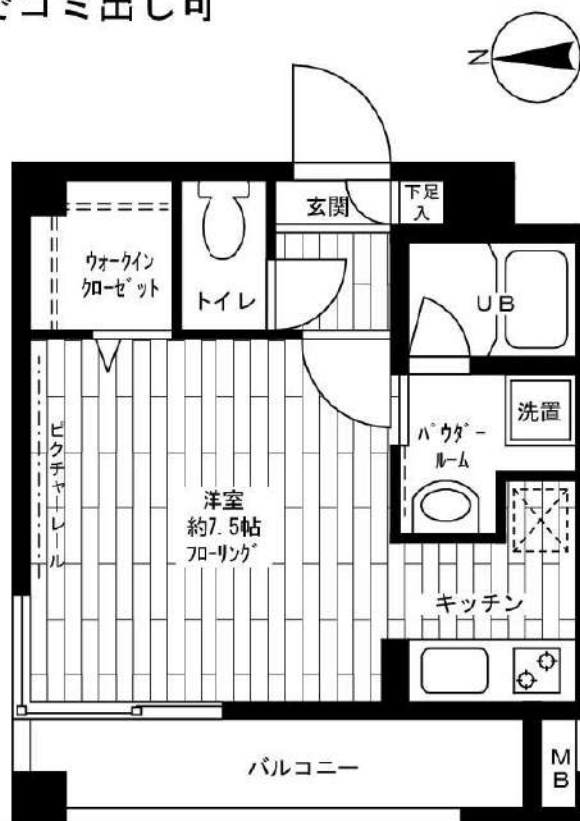
(※)チューナー及び加入料・使用料別途

ROOM PLAN B2 type

専有面積/27.09㎡
バルコニー/6.35㎡

- ◎地下鉄東西線『落合』駅 徒歩5分
- ◎地下鉄大江戸線『中井』駅 徒歩8分
- ◎西武新宿線『中井』『下落合』駅 徒歩9分

☆ウォークインクローゼットあり！
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！



ステージファースト上落合

305号室 ¥90,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

インターネット使い放題！★光ケーブル★

(プロバイダー・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

所在地	東京都新宿区上落合1-27-3		
完成	2006年8月	構造	RC造・5階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

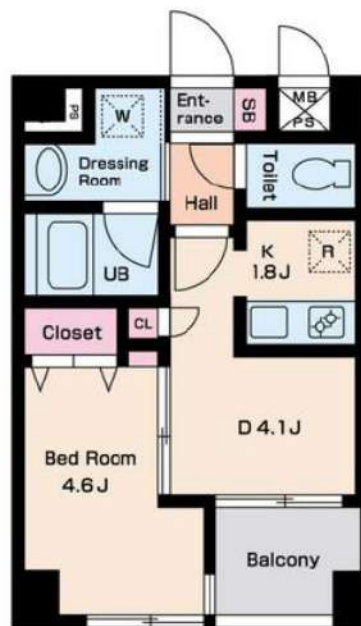


プレジールS

205号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



B-type 28.14m²

丸ノ内線方南支線 中野坂上 徒歩 7分
丸ノ内線 新中野 徒歩 6分
山手線 新宿 バス 15分 徒歩 2分

間取り	1DK
賃料	99,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都中野区本町3丁目31-7		
間取詳細	DK(1.8畳) D(4.1畳) 洋(4.6畳)		
構造・階建	RC2階/7階建		
専有面積	28.14㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年3月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1ヵ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/33,000円/屋外/平置/屋根無		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	デパートまで50m 中野本町三丁目まで50m オリピックまで500m ツタヤ(レンタルビデオ)まで500m ブックオフ(古本 中古DVD ゲーム販売)まで200m セブンイレブンまで130m GEO(ガソリン) レンタルビデオ店まで140m 中野坂上駅(都営大江戸線 メトロ丸の内線)まで600m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス		
備考	ルームシェア可(但し契約者は1名)、始発駅、3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大久保駅

アンベリール新宿 403

間取り
1K

専有面積
30.84㎡

築年月
2005年11月



チェックポイント！

B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 114,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目1-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分		
建物	建物名	アンベリール新宿 403	
	構造・規模	S R C 10階建/4階部分	
	使用部分積	30.84㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2021年07月31日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 契約時:合計賃料の50%、更新料:1万円/年 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:西武新宿線 西武新宿 徒歩7分 利用駅2:J R 山手線 新大久保 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69738025050

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660