

貸マンション

小村井駅

スツール ハウス 302

間取り
1K

専有面積
25.33㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	1K
賃料	72,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目12番3号		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩5分		
建物	建物名	スツール ハウス 302	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.33㎡	
	間取内訳	洋7.1・K	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年10月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア...		
保険等	要		
備考	更新事務手数料11,000円 契約時にクリーニング費として、¥40,000が必要となります。 町内会費：300円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東武亀戸線 東あずま 徒歩7分 利用駅2：J R総武・中央総行線 亀戸 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

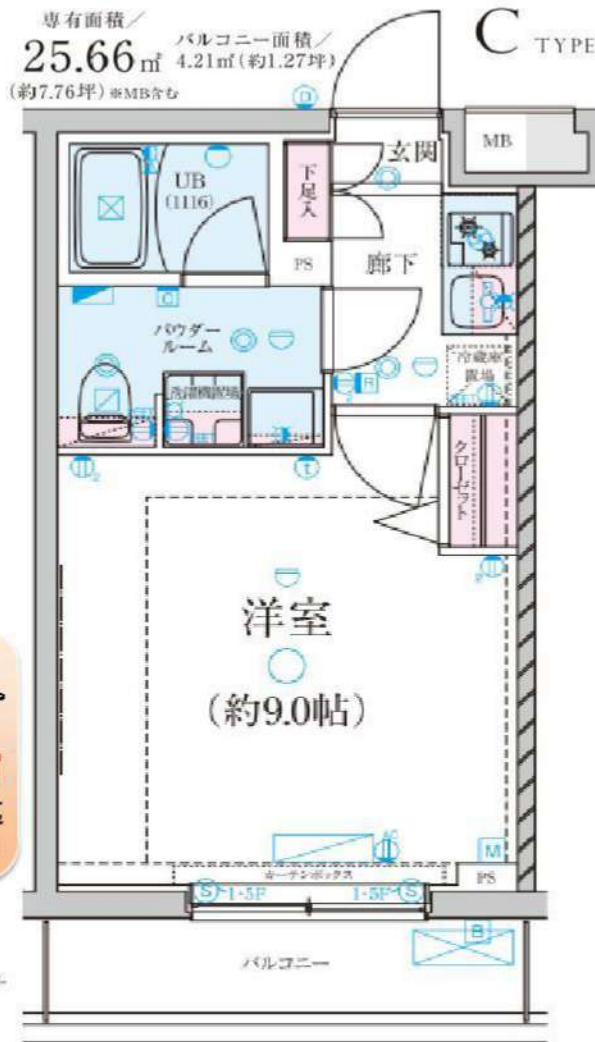
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア墨田八広スカイガーデン 317

分譲賃貸マンション



高速インターネット
Wi-Fiが使い放題 **FCBB**
マンション専用のインターネットサービス「FCBB」を採用。各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマートフォンやタブレット端末でも快適にインターネットをお楽しみいただけます。



※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。
※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)
※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。
※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。
※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料		74,000円	
管理費		15,000円	
敷金	0	礼金	1
所在地	東京都墨田区八広4-46-18		
交通	京成押上線『八広』駅徒歩9分 京成押上線『形成曳舟』駅徒歩12分		
間取り	1K	号室	317号室
専有面積	25.66㎡		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年月	2019年6月	入居日	10月中旬予定
駐車場	敷地内有（建物管理会社へ空確認）		
その他	駐車場/バイク置場有（建物管理会社へ空確認）		
専有部分	TVモニター付インターホン エアコン システムキッチン(2口ガス) クローゼット 24時間換気システム付浴室換気乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
	オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX メールBOX 敷地内ゴミ置場 BS/CS110° アンテナ設置(個別契約) インターネットWi-Fi対応（建物管理会社へ要確認）		
共用部分			
初期費用			
保証会社	CASA（初回50%・月額総賃料1%） J RAG（初回50%・振替手数料330円） エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）		
	初回 33,000円（税込） ※契約事務手数料・室内抗菌・ペルプラス初回登録料		
ペルパック	ペルプラス 月額1,980円（税込） ※家財保険、設備・近隣トラブル駆けつけ支援サービス		
別途費用	鍵交換代 31,900円（税込）		
短期違約金	※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		
建物管理	株式会社グッドコム 03-5337-0160		

ペルプラス月額1,650円(税込)アップで…
ペルパック料金を免除!

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラヴィリオ錦糸町ベルグレード

号室	賃料
1004	76,000円

☆南向き☆バス・トイレ別☆

★モニター付オートロック ★スカイツリー至近



***** 洋室7.0帖 *****

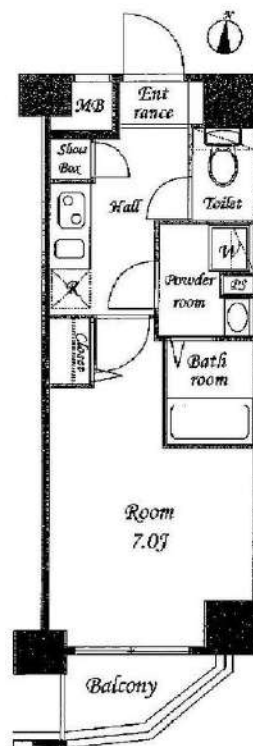
- ☐フローリング
- ☐浴室換気乾燥機
- ☐クローゼット
- ☐シャワートイレ
- ☐2口コンロシステムキッチン
- ☐室内洗濯機置き場
- ☐シューズボックス
- ☐独立洗面台

- ◆外観タイル貼り
- ◆防犯窓付エレベーター
- ◆敷地内ごみ置き場
- ◆ダブルロック
- ◆BS/CS/CATV(要確認)
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス(液晶画面付き)
- ◆駐輪場/バイク置き場(要確認)
- ◆カラーモニター付オートロック
- ◆Bフレッツ光対応(要確認)

【個人契約】契約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家族引落口座、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社印鑑、印鑑証明、入居書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権利書、印鑑証明、源泉徴収票

☆AD75☆

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 太平1丁目3-8		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩8分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩17分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.16㎡	開口部方位	南
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2009/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコクレジットインシチュア 初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金⇒賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築

ベルシード東向島

FLVERXCEED

VERNEED HIGASHI-MUKOJIMA

即入居可能！



☆ 2021年5月竣工 ☆

東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩6分

東武スカイツリーライン・東武亀戸線「曳舟」駅 徒歩14分

東武スカイツリーライン「東向島」駅より

「錦糸町」駅へ……………6分

「上野」駅へ……………14分

「日本橋」駅へ……………15分

「大手町」駅へ……………18分

「新橋」駅へ……………19分

「東銀座」駅へ……………21分

外国籍・ナイトワークの方も
ぜひご相談ください！

高速インターネットWi-Fiが使い放題
マンション専用のインターネットサービス「FGBB」を採用。各戸に
Wi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマートフォンのタブレット
端末でも快適にインターネットをお楽しみいただけます。

FGBB

※別途月額料金は管理費に含まれています。

フリーレント1ヶ月！

☆ベルゼロキャンペーン☆

(8月中契約開始限定)

※保証会社初回料金貸主負担！

※契約事務手数料免除！

※室内抗菌任意！

※ベルプラス初回登録料免除！

(月額費用はかかります)

(但し、当月日割り・翌月分賃料は除く)

管理費：15,000円

801		803
		81,500
701	704	703
	C タイプ	D タイプ
	79,000	81,000
601	604	603
B タイプ	C タイプ	
79,500	78,500	
501	504	503
	C タイプ	
	78,000	
401	404	403
B タイプ	C タイプ	D タイプ
78,500	77,500	79,500
301	304	303
D タイプ	C タイプ	D タイプ
78,000	77,000	79,000
201	204	203
B タイプ	C タイプ	D タイプ
77,500	76,500	78,500

※エントランス(駐輪場・ゴミ置場・管理入室)

☆所在地：墨田区東向島3-12-3
☆構造：鉄筋コンクリート造地上9階建
☆築年：2021年4月下旬
☆交通：東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩6分
東武スカイツリーライン・東武亀戸線「曳舟」駅徒歩14分
☆礼金：0ヵ月
☆敷金：0ヵ月
☆更新料：新賃料1.5ヵ月分
☆保証会社必須：JRAG (初回50%・振替手数料月額330円/税込)
Jリース (初回50%・月額1,000円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)
☆契約時費用：契約手数料 11,000円(税込)
室内抗菌代 13,200円(税込)
ヘルプラス初回登録料16,500円(税込/2年)
毎月1,650円(税込) ※保険料・駆付サービス含む
☆短期解約違約金：1年未満 総賃料2ヵ月分
1年以上1年半年未満 総賃料1.5ヶ月分
☆建物管理会社：株式会社ベルテックス TEL03-6304-5597

ペット飼育可

小型1匹限定
敷金1ヵ月(償却)



読み放題マンション

無料 雑誌もマンガが 20冊以上 50冊以上 読み放題!

※本誌は紙媒体の掲載内容とは異なる場合があります。また掲載内容の都合により、一部変更となる記事や写真がある場合があります。予めご了承ください。

☆共用部分設備☆
オートロック エレベーター 防犯カメラ
敷地内ゴミ置場 メールボックス 宅配ボックス
BS・110° CSアンテナ設置 ※視聴料等は別途負担
インターネット：Wi-Fi ※利用料無料
駐輪場・ミニバイク置場：敷地内有り (建物管理会社へ要確認)
☆専有部分設備☆
TVモニター付インターホン エアコン 独立洗面台
システムキッチン ガスコンロ2口 温水洗浄暖房機能付トイレ
24時間換気システム付浴室換気暖房乾燥機
室内洗濯機置場 クローゼット 下足入

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須) ※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。 ※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



★駅近★最寄り駅徒歩4分★
複数駅 複数沿線利用可能♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネット無料 1Gbps★入居したその日から指せば使えるタイプです! 安心のオートロック・ダブルロック・カラーモニター付インターホン・シャワー付き独立洗面台・浴室乾燥機・システムキッチンなど設備充実★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限 2021年09月末迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

アクロス蔵前 201

アクロスクラマエ

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩4分
都営浅草線 蔵前駅 徒歩8分
JR総武線 両国駅 徒歩13分

〒130-0004 東京都 墨田区本所 1-35-4

入居時期 却入居可

賃料	80,000円	共益費	4,000円
敷金	80,000円	礼金	80,000円
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間 2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造 重量鉄骨 4階建て (所属階2階)
- 完成 2017年06月
- 総戸数 8戸
- 間取 / 専有面積 1K / 20.12㎡

設備

オールガス有ダクト式 / バスト別 / エアコン数1 / コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置き場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / クロス付 / 浴室乾燥機 / 洗淨便座 / 暖房便座 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / 室内物干し / TVモニター付インターホン / オートロック / ティンプレート / ガラスロッカー / ガスファン / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続可無料レンタルインターネット 最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内建物全体で3台まで・バイク不可

諸費用

Club A&A (月額) 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円
- 再契約型定期借家契約●諸経費 書類作成 郵送料金●Club A&A 家財保険 24時間サービス●入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサービス●アクロスクロスは変更となる場合があります。●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

リヴシティ両国四番館

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

築年月
2015年07月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、最上階、B・T別、トイレ、洗面所、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢2丁目13-5		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	リヴシティ両国四番館	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年07月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、トイレ、洗面所、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	設備緊急受付システム料：7,700円 ルームクリーニング代：38,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：J R総武・中央緩行線 両国 徒歩12分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

ハーモニーレジデンス森下#002(ハーモニーレジデンスモリシタシャープゼ
ロゼロツ) 704

間取り
1K

専有面積
25.57㎡

築年月
2014年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、ベイト相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料	賃料 89,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目7-16		
交通	都営新宿線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス森下#002(ハーモニーレジデンスモリシタシャープゼロツ) 704	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.57㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2014年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年11月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料：11,000円 鍵交換代：27,500円 消臭除菌代：8,800円 ティーズサポート24(1年間)：8,800円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 シノケンコミュニケーションズ(通常：50,000円 保証人有：30,000円) 利用駅1：都営大江戸線森下 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

Rising place 両国三番館

間取り
1K

専有面積
25.77㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	賃料 90,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢1丁目27-6		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩4分		
建物	建物名	Rising place 両国三番館	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.77㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	禁煙ルーム ルームクリーニング代：44,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：J R総武・中央総武線 両国 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

鐘ヶ淵駅

フェルクルール東京スカイテラス 501

間取り
1DK

専有面積
30.60㎡

築年月
2021年04月



新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

鐘ヶ淵

1DK

賃料 100,500円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目 16-12		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩6分		
建物	建物名	フェルクルール東京スカイテラス 501	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	30.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	完成済	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	短期解約違約金あり 法人契約の場合は敷金と礼金が1ヶ月ずつ積み増しとなります。くらしど24：16,500円 契約事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 (株) エボスカード (ROOM i D)にて初回保証料：総賃料の50% 月次保証料：総賃料の1% 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩10分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築ペット可ハイグレード分譲賃貸マンション

サンウッド錦糸町フラッツ

JR総武線・総武快速線 『錦糸町』

東京メトロ半蔵門線 『錦糸町』



新築

敷金0

追い焚き

名称：サンウッド錦糸町フラッツ
所在地：東京都墨田区江東橋4丁目8番11号
構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣工：2021年8月
入居日：9/30 引渡し予定
交通：JR総武線・総武快速線『錦糸町』駅徒歩6分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩5分
都営新宿線・東京メトロ半蔵門線『住吉』駅徒歩6分
賃貸条件：敷金0ヶ月／礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円（税込）
振替事務手数料 330円/月（税込）
※短期解約違約金特約
1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月
火災保険：18,000円 ※部屋よりバルコニーの形・建具相違あり

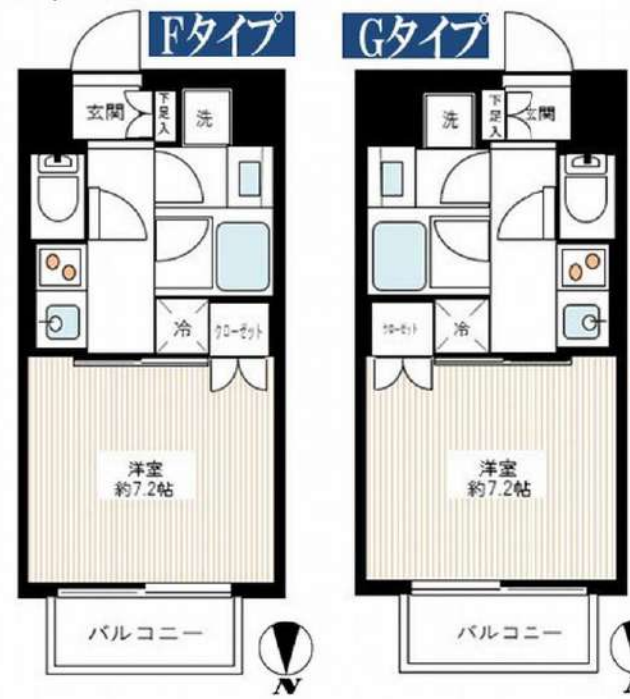
その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の30～40%
①エポス②ルームバンクインシュア
☆学割プラン有（10,000円～）
1年ごと更新料10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

ペット飼育可能
※猫・小型犬 合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月
（体高50cm以内・体重10kgまで）



- ～～設備概要～～
- *TVモニター付オートロック
 - *防犯玄関ドアセンサー
 - *防犯窓センサー（2Fのみ）
 - *2口ガスシステムキッチン・グリル
 - *浄水器一体型水栓
 - *独立洗面台
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *追い焚き
 - *エアコン1基
 - *ウォシュレット
 - *IoT設備
 - ※詳細は取り扱い説明書 要確認
 - *インターネット無料（ファミリーネットジャパン）
 - *BS・CSアンテナ
 - *各階宅配ボックス
 - *敷地内ゴミ置き場
 - *メールボックス
 - *食配スペース（食配ラボ※要申）
 - *エレベーター2基（防犯モニター付）
 - *駐車場
 - *バイク置き場10台
 - *駐輪場120台

各階
宅配BOX



複数路線
利用可能♪



★ライフラインに関して★ ※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

2口コンロ
グリル付



【募集条件表】

	1306	1307
13 F	1K F 26.41㎡ ¥110,500	1K G 26.41㎡ ¥110,500
12 F	1K F 26.41㎡ ¥110,000	1K G 26.41㎡ ¥110,000

	1005	405
10 F	1K F 26.41㎡ ¥109,000	1K A2 21.56㎡ ¥82,000

	706	305
7 F	1K F 26.41㎡ ¥107,500	1K A2 21.56㎡ ¥82,000

	406	407
4 F	1K F 26.41㎡ ¥106,000	1K G 26.41㎡ ¥106,000

		307
3 F		1K G 26.41㎡ ¥105,500

	206	
2 F	1K F 26.41㎡ ¥105,000	

管理費 10,000円

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（38,500円・税込）・エアコン内部洗浄（11,000円・税込/台）は借主様負担となります。

駐車場・バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ライジングプレイス錦糸町二番館 703

分譲賃貸マンション



Image Illustration

UCOM光レジデンス

高速インターネット「UCOM光 レジデンス」光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。マンションまで専用光ファイバーを引込み、館内はLAN配線により最大速度100Mbpsの高速サービスで安定した高速通信が可能です。

※本サービスは、ベストエフォート方式のサービスです。通信は遅延の発生等により、特定の用途に使用できない場合があります。別途「高品質サービス」契約が必要です。



ペット相談

小型限定1匹迄
(敷金2ヶ月償却)

F type | 2DK

□専有面積 40.82㎡ (約12.51坪)
□バルコニー面積 7.53㎡ (2.27坪)



Vサポ月額1,650円(税込)アップで...
ベルパック料金を免除!

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅規定提出必須)

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料 130,000円

管理費 20,000円

敷金 0 礼金 1

所在地 東京都墨田区石原4-9-4

交通 JR総武本線・東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩10分

間取り 2DK 号室 703号室

専有面積 40.82㎡

構造 鉄筋コンクリート造地上7階建

築年月 2013年1月 入居日 10月上旬予定

バ イ 置 場 敷地内有 (建物管理会社へ空確認)

駐 輪 場 敷地内有 (建物管理会社へ空確認)

専有部分 TVモニター付インターホン エアコン無し
システムキッチン(2口ガス・グリル付) WIC
追焚機能付バス 独立洗面台 室内洗濯機置場
ユニットバス(24時間換気対応) 温水洗浄便座

共用部分 オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配BOX メールBOX 敷地内ゴミ置場
BS・CS110° アンテナ設置 (別途契約)
インターネット対応 (個別契約/建物管理会社へ要確認)

初期費用

保証会社 CASA (初回50%・月額総賃料1%)
J R A G (初回50%・振替手数料330円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)

ベルパック 初回 33,000円(税込)
※契約事務手数料・室内抗菌・Vサポ24初回登録料

別途費用 Vサポ 月額550円(税込) ※駆付サービス
火災保険 22,000円/2年
鍵交換代 31,900円(税込)

短期違約金 ※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

建物管理 株式会社リプレイス 03-5629-0230

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



インターネット使用料無料

【1LDK イメージ】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの額は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回（第1回）は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社を利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ベットの超耐用の物件で耐腐する場合は、申込書にその旨（種類、数量）を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等により制約があります。また、管理規約や借居制等との衝突により賃貸借契約が解除となる場合があります。但し、専有部分においては、退去時に大天井スクリーンを張り替える（借主全額負担）を前住に承諾します。■短期解約（1年未満）：違約金賃料等の1ヶ月分。■解約予告：2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク庫場、駐輪場については、建物管理会社への承認書が必要です。また、お申し込みは原則別居建物管理会社に申し込み願います。■新築使用に相応物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量にて他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真・ビデオはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

RELUXIA CITY 東向島

賃料		賃料表を参照下さい	
間取り	1R・1K・1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	10,000 円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550 円
敷金	---	礼金	1 ヶ月
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	京成押上線 八広駅 徒歩 5 分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩 9 分・篠ヶ湾駅 徒歩 10 分		
物件所在地	東京都墨田区東向島 6-63-5		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 9 階建		
専有面積	間取を参照ください	向き	間取を参照ください
築年月	2021 年 9 月下旬	入居時期	2021 年 10 月上旬
契約期間	2 年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	1R・1K 20,000 円 1LDK 22,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
駐車場	有 ※詳細は下記、建物管理課へお問合せ下さい。		
駐輪場	有 ※詳細は下記、建物管理課へお問合せ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細は下記、建物管理課へお問合せ下さい。		
ペット飼育	飼育可 犬または猫 1 匹まで (成長時体長 50cm 以内、体重 10kg 相当)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ 建物管理課 TEL 03-6435-5998		
保証会社 必須	(あんしん保障・ルームバンクインシュア等 賃料等の 50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BSCS110	
	インターネット: CATV:	シーファイブ ※インターネット使用料無料 なし	
備考	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、TVモニター付インターホン、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システム、ペット可、二人入居可、24時間ゴミ出し可、ディンプルキー、ダブルロック		



A1 TYPE
ROOM NUMBER/101, 302, 303
 ■ 住戸専有面積/25.75㎡(7.78坪) ■ バルコニー面積/3.85㎡(1.16坪)
※3LDK専有分

1K type

A2 TYPE
ROOM NUMBER/204, 205, 304, 305, 404, 405
 ■ 住戸専有面積/25.90㎡(7.83坪) ■ バルコニー面積/3.85㎡(1.16坪)
※3LDK専有分

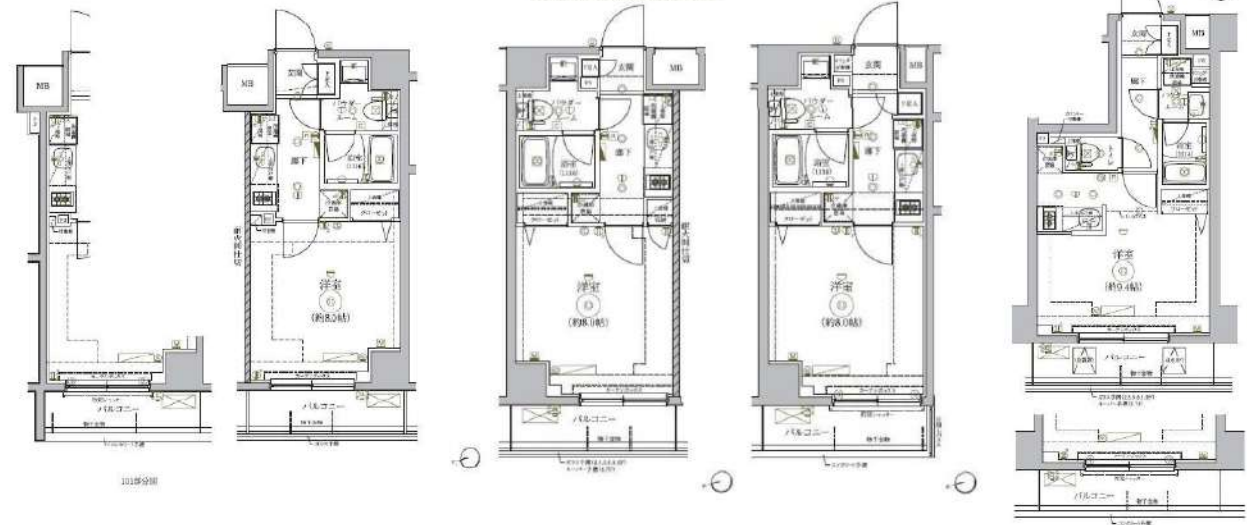
1K type

A3 TYPE
ROOM NUMBER/301
 ■ 住戸専有面積/25.90㎡(7.83坪) ■ バルコニー面積/3.85㎡(1.16坪)
※3LDK専有分

1K type

B TYPE
ROOM NUMBER/102, 203, 304, 402, 403, 502, 503, 504, 505
 ■ 住戸専有面積/25.99㎡(7.86坪) ■ バルコニー面積/4.56㎡(1.37坪)
※3LDK専有分

1R type



C TYPE
ROOM NUMBER/101, 102, 402, 403, 502, 503, 504, 505
 ■ 住戸専有面積/41.42㎡(12.53坪) ■ バルコニー面積/4.85㎡(1.46坪)
※3LDK専有分

1LDK type

D TYPE
ROOM NUMBER/301, 302
 ■ 住戸専有面積/26.16㎡(7.91坪) ■ バルコニー面積/3.74㎡(1.13坪)
※3LDK専有分

1K type

E TYPE
ROOM NUMBER/101, 102, 402, 403, 502, 503, 504, 505
 ■ 住戸専有面積/44.26㎡(13.38坪) ■ バルコニー面積/6.87㎡(2.07坪)
※3LDK専有分

1LDK type



RELUXIA CITY 東向島
リルシアシティ東向島

RELUXIA
資料表

	901	E	1LDK	902	B	1R	903	A2	1K	904	A2	1K	905	C	1LDK
8F	148,000			86,500			86,500			86,500			142,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.26	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.53	12.92
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	1.47
7F	146,000			85,500			85,500			85,500			140,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.26	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.53	12.92
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	1.47
6F	145,000			85,000			85,000			85,000			139,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.26	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.53	12.92
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	1.47
5F	144,000			84,500			84,500			84,500			138,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.26	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.53	12.92
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	1.47
4F	143,000			84,000			84,000			84,000			137,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.26	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.53	12.92
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	1.47
3F	142,000			83,500			83,500			83,500			136,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.26	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.53	12.92
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	1.47
2F	83,000			83,000			83,000			83,000			135,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	25.16	7.51	23.75	7.76	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.53	12.92
	2.24	1.42	2.85	1.16	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	1.47
1F	82,500			82,500			82,500			82,500			134,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	25.16	7.51	23.75	7.76	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.53	12.92
	2.24	1.42	2.85	1.16	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	1.47
1F	77,500			77,500			77,500			77,500					
	10,000			10,000			10,000			10,000					
	25.16	7.51	23.75	7.76	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.53	12.92
	2.24	1.42	2.85	1.16	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	1.47

タイプ別/面積・専有分・専有面積	A1	A2	A3	B	C	D	E
タイプ	1K	1K	1K	1R	1LDK	1K	1LDK
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26

タイプ別/面積・専有分・専有面積	A1	A2	A3	B	C	D	E
タイプ	1K	1K	1K	1R	1LDK	1K	1LDK
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26

タイプ別/面積・専有分・専有面積	A1	A2	A3	B	C	D	E
タイプ	1K	1K	1K	1R	1LDK	1K	1LDK
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26

タイプ別/面積・専有分・専有面積	A1	A2	A3	B	C	D	E
タイプ	1K	1K	1K	1R	1LDK	1K	1LDK
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26
専有分	1	1	1	1	1	1	1
面積	25.75	25.90	25.90	25.99	41.42	26.16	44.26