

ライフピア東中野B棟 - 105号室

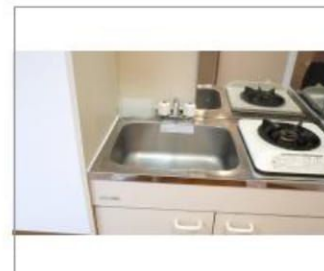
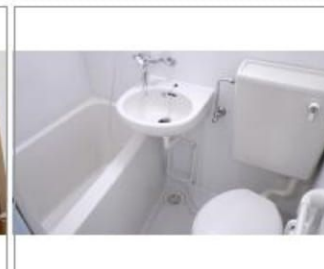
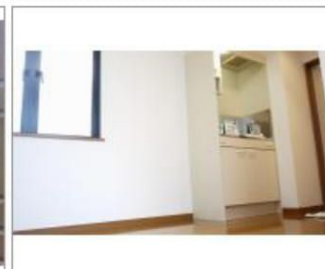
1R
46,000円

東西線 落合 徒歩 9分

共益費2,000円
礼金なし 敷金なし

西武新宿線 新井薬師前 徒歩 10分
総武・中央線 東中野 徒歩 9分

所在	東京都中野区上高田1丁目24-7		
間取詳細	洋(5.2畳)		
構造・階建	木造1階/2階建		
専有面積	11.28㎡	建物種別	アパート
築年月	2006年3月	開口向き	南
入居時期	2021年9月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(株式会社エボスカード/保証料:エボス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	単身者可 2人入居不可 子供可 ペット不可 楽器不可 事務所不可 シェアハウス不可		
その他費用	鍵交換費用16,500円(入居時)、室内清掃費用33,000円(入居時)		
周辺施設	落合駅まで800m 業務スーパー東中野店まで381m セブンイレブン中野上高田1丁目店まで387m セブンイレブン中野6丁目店まで311m ローソン東中野ギンザ通り店まで497m ココカラファイン東中野店まで648m C OCO'S中野店まで607m		
設備	ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、バストイレ同室、シャワー、南西部部屋、3面採光、フローリング、電話2回線、照明1台、インターホン、オートロック、インターネット接続可(光)、当社管理物件		
備考	外国籍保証料:GTN初回総賃料100%継続保証委託料毎月1000円、1年未満の解約は違約金1ヶ月分、保証料:エボス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%、4駅利用可、4沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

高田馬場駅

ザ・アーバンテラス高田馬場

間取り
ワンルーム

専有面積
10.33㎡

築年月
2020年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、浴室乾燥機、ガスコンロ可、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 59,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場 3丁目 20-3		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩7分		
建物	建物名	ザ・アーバンテラス高田馬場	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.33㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	浴室乾燥機、ガスコンロ可、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	オープンクローゼット インターネット無料※指定会社利用の場合に限りです／1年未満の解約で違約金（賃料1ヶ月分）発生します 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：西武新宿線 下落合 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 中井 徒歩15分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

新大久保駅

グレースルピナス(グレースルピナス) 105

間取り
ワンルーム

専有面積
10.61㎡

築年月
2010年06月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。),主要採光面：東向き,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 61,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目 4-23		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩4分		
建物	建物名	グレースルピナス(グレースルピナス) 105	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.61㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月3日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! システムキッチン, シャワー, 温水洗浄便座, TVインターホン, 床暖房, 室内洗濯機置場 クリーニング代: 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1: 西武新宿線 西武新宿 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

大久保駅

ライフピアキャロル(ライフピアキャロル) 101

間取り
ワンルーム

専有面積
10.80㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント付物件は1年未満の解約の場合、早期違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。)主要採光面：南向き,高齢者相談,閑静な住宅街,シャワー,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 65,000円
貸賃条件	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目 12-7		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	ライフピアキャロル(ライフピアキャロル) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! システムキッチン, ユニットバス, シャワー, エアコン, CATV, フローリング, 室内洗濯機置場 クリーニング代: 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅 1: J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

アヴァンティ早稲田601

間取り
ワンルーム

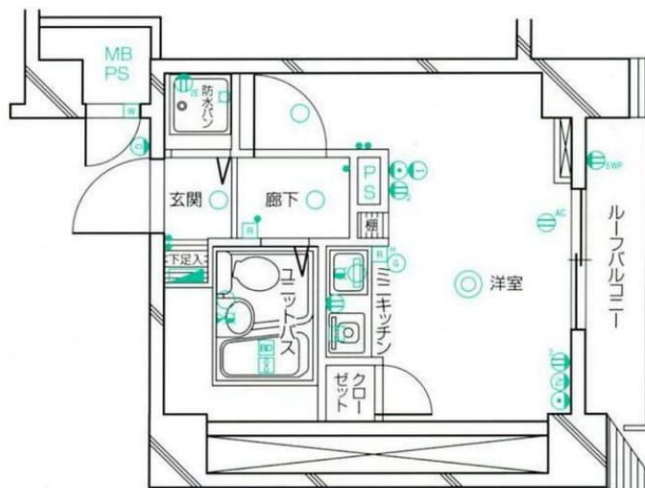
専有面積
18.81㎡

築年月
1999年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,楽器不可,ペット不可,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T同室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 67,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目 23-2		
交通	都電荒川線 早稲田 徒歩1分		
建物	建物名	アヴァンティ早稲田601	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	18.81㎡	
	間取内訳		
築年月	1999年02月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー...		
保険等	要 2年		
備考	保証会社必須 ライフサポート：16,500円 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回：賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50% 更新料：1万円/年 鍵交換代等：有 19,800円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ副都心線 雑司が谷 徒歩12分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合駅

スカイコート新宿落合第6

間取り
1K

専有面積
18.48㎡

築年月
2000年02月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目 32-1		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩8分		
建物	建物名	スカイコート新宿落合第6	
	構造・規模	R C 4階建/3階部分	
	使用部分積	18.48㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年02月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24200円 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：西武新宿線 中井 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線 中井 徒歩6分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン初台

10/2退去予定 ※部屋写真は同タイプ別部屋です
※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



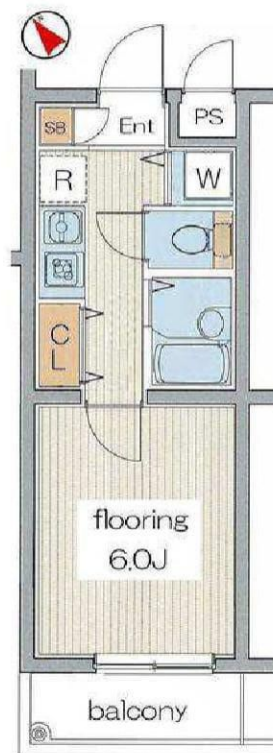
- 1K (洋室6.0帖)
A2タイプ (バルコニー3.08㎡)
- 留守モード&デジタルキー使用不可●
 - インターネット(フibre)対応 ※初環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※
 - 玄関ドアにデジタルキーが設置されておりますが、使用不可となります。
 - 留守モード使用不可
 - ◆必要書類◆
 - 【審査時】
 - ・身分証明書の写し
 - ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
 - 【契約時】
 - ・借主様
 - 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
 - ※審査時に別途書類をご提出頂く場合有
 - ※弊社指定住宅総合保険加入必須※
 - ◆保証会社必須◆
 - 【G.Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
 - ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
 - ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)
 - ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2021/8/27~2021/9/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
103	68,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町6丁目3-4		
交通	京王新線 初台 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩9分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.72㎡	開口部方位	南西
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2004/10	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, 駐輪場有り		
入居日	11月上旬 10/02退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, グリル, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 洗面台, 人感照明センサー, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 1階の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ G.V料: 124(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

物件コード 542_103 レインズコード下8桁 1442-5112

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

中野新橋駅

ループル中野新橋 206

間取り
1K

専有面積
19.08㎡

築年月
2001年03月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,B・T別,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町3丁目11-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野新橋 徒歩2分		
建物	建物名	ループル中野新橋 206	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	19.08㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2001年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む・火災保険料20,000円/2年間・鍵交換代27,500円税込・契約事務手数料11,000円税込・保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・1年未満の解約の際は短期解約違約金有・賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 オリコフォレントインシュア オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取りください。 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660